

University of Groningen

Landjepik in Nederland

Hoops, Björn

IMPORTANT NOTE: You are advised to consult the publisher's version (publisher's PDF) if you wish to cite from it. Please check the document version below.

Document Version

Final author's version (accepted by publisher, after peer review)

Publication date:

2018

[Link to publication in University of Groningen/UMCG research database](#)

Citation for published version (APA):

Hoops, B. (2018). *Landjepik in Nederland: Een verkennend empirisch onderzoek naar het gebruik zonder recht van gemeentegrond*. (NILG - Vastgoed, Omgeving en Recht; Vol. 10). Boom Juridische uitgevers.

Copyright

Other than for strictly personal use, it is not permitted to download or to forward/distribute the text or part of it without the consent of the author(s) and/or copyright holder(s), unless the work is under an open content license (like Creative Commons).

The publication may also be distributed here under the terms of Article 25fa of the Dutch Copyright Act, indicated by the "Taverne" license. More information can be found on the University of Groningen website: <https://www.rug.nl/library/open-access/self-archiving-pure/taverne-amendment>.

Take-down policy

If you believe that this document breaches copyright please contact us providing details, and we will remove access to the work immediately and investigate your claim.

Downloaded from the University of Groningen/UMCG research database (Pure): <http://www.rug.nl/research/portal>. For technical reasons the number of authors shown on this cover page is limited to 10 maximum.

Landjepik in Nederland:

Een verkennend empirisch onderzoek naar het gebruik zonder recht van gemeentegrond

Mr. dr. B. (Björn) Hoops, LL.M.

Universitair docent

Vakgroep privaatrecht en notarieel recht

Rijksuniversiteit Groningen

uitgegeven door Boom Juridische Uitgevers als:

B. Hoops, *Landjepik in Nederland*, Den Haag: Boom, 2018.

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	De juridische positie van de grondgebruiker en de gemeente als grondeigenaar	8
2.1	De positie van de gemeente als grondeigenaar.....	8
2.2	Verjaringsverkrijging.....	9
2.2.1	De rechtvaardiging van verjaringsverkrijgingen.....	9
2.2.2	Bezit	11
2.2.3	Goede trouw	13
2.3	De verjaring van de <i>rei vindicatio</i> ten gevolge van een onrechtmatige toestand.....	13
2.4	Inschrijving van de verjaringsverkrijging.....	14
2.5	De positie van de gemeente na de verjaringsverkrijging.....	15
2.6	De positie van de grondgebruiker na de ontruiming	16
3.	Aanpak	18
4.	Case study I: Het historische centrum.....	21
5.	Case study II: De grote stad	25
6.	Case study III: De samengevoegde gemeente.....	30
7.	Case study IV: De samengevoegde gemeente (II)	35
8.	Case study V: Een kleine landelijke gemeente	39
9.	Gegevens uit andere gemeenten.....	43
10.	Conclusie.....	45
	Dankbetuiging	94

(See English version on p. 49: *Illegal Land Use in the Netherlands*)

1. Inleiding

Het komt overal voor: een burger verschuift zonder toestemming van de andere grondeigenaar – met of zonder opzet – de grens van zijn erf en neemt een deel van de grond van de andere grondeigenaar in gebruik. Hij beplant, bebouwt en onderhoudt zijn nieuwe stukje tuin. Hij steekt veel energie en passie in het verzorgen van de grond. Na verloop van tijd merkt de eigenaar van het naburige stuk grond dat er iets niet klopt met de erfgrens. Deze eigenaar kan een andere burger zijn. Maar het is waarschijnlijker dat de eigenaar een gemeente, waterschap of een andere overheid is, omdat deze overheden veel grond in eigendom hebben en niet altijd even goed (kunnen) controleren wat met hun grond gebeurt. Dit boek behandelt de vragen hoe vaak gemeentegrond in Nederland zonder recht wordt gebruikt, met welke kenmerken dit gebruik zonder recht optreedt en hoe groot de zonder recht gebruikte oppervlakte per geval is.

Juridisch gezien maakt de grondgebruiker zonder recht inbreuk op het eigendomsrecht van de gemeente. Als de gemeente het stuk grond terug wil hebben of een vergoeding wil zien voor het gebruik of de overdracht van de grond aan de gebruiker, dan dreigt een geschil tussen burger en gemeente.¹ Deze geschillen kunnen emotioneel hoog oplopen. Onze emotionele band met het woonhuis of de tuin is over het algemeen heel sterk. De gebruiker heeft de grond mogelijk gedurende lange tijd verzorgd. Hierdoor wordt de emotionele band met de grond nog sterker en lijkt de aanspraak van de eigenaar minder rechtvaardig omdat hij zich gedurende die periode niet heeft bekommerd om de grond. Langdurige ruzie en onvrede dreigen. Veel gemeenten zijn daarom huiverig om over te gaan tot handhaving van hun eigendomsrecht.

In de praktijk is een groot aantal gemeenten begonnen om het gebruik van hun grond in kaart te brengen, in de regel met behulp van het Kadaster of van een commercieel adviesbureau. Zij willen het grondgebruik op hun grondgebied regelen en zo nodig in de openbare registers laten formaliseren. Er rijzen rond het gebruik zonder recht van gemeentegrond onder andere de volgende problemen:

- ***Is de gebruiker eigenaar van de grond geworden op grond van art. 3:99 BW of art. 3:105 BW (met andere woorden: is sprake van verjaringsverkrijging)?***

Door langdurig gebruik van grond (of andere goederen) kan een niet-eigenaar onder bepaalde voorwaarden eigenaar van die grond worden. Deze verkrijging wordt door

¹ Zie over geschillen tussen burgers en gemeenten: R. Zorn, 'Mensen voelen zich voor blok gezet met besluit over wat te doen met grond gemeente', *BN De Stem*, 3 August 2018, <https://www.bndestem.nl/moerdijk/mensen-voelen-zich-voor-blok-gezet-met-besluit-over-wat-te-doen-met-grond-gemeente-ab59823d/>; M. van Helvoirt, 'Tienduizenden burgers pikken groenstroken in', *Brabants Dagblad*, 7 juli 2012, blz. 1; en onbekende auteur, 'Irritatie over verkoop snippergroen in Aduard', *Dagblad van het Noorden*, 8 september 2015, <http://www.dvhn.nl/groningen/Irritatie-over-verkoop-snippergroen-in-Aduard-21025555.html>.

juristen verkrijging door verjaring genoemd. De eisen voor verjaringsverkrijging zijn ingewikkeld en de rechterlijke macht volgt uiteenlopende interpretaties, met name van 'bezit'. Lees meer hierover in hoofdstuk 2 van dit boek.

- ***Art. 3:99 en 3:105 BW hebben slechts twee opties in de aanbidding: eigendom of geen eigendom.***

Als sprake is van verjaringsverkrijging, dan verliest de gemeente de grond en haar investeringen. Behoudens onteigening of andere publiekrechtelijke maatregelen kan de grond dan niet meer worden gebruikt in het algemeen belang. Slechts in bijzondere gevallen kan de gemeente nog aanspraak maken op (de waarde van) de grond en de investeringen (via het verbintenissenrecht). Als de gebruiker niet voldoet aan de eisen voor verjaringsverkrijging, dan verliest hij het genot van de grond en zijn investeringen. Ook hij kan slechts onder zeer strenge voorwaarden aanspraak maken op de waarde van de investeringen (via het verbintenissenrecht). Lees meer hierover in hoofdstuk 2 van dit boek.

- ***Voor de inschrijving van een verkrijging door verjaring is de gang naar de notaris vereist.***

Na een verjaringsverkrijging geven de openbare registers en de Basisregistratie Kadaster de juridische toestand van de grond niet meer goed weer. Om dit te corrigeren moet een notariële akte worden ingeschreven. Lees meer hierover in hoofdstuk 2 van dit boek. Vooral wanneer het zonder recht gebruikte stuk grond vrij klein is, wordt het doen inschrijven van deze akte ervaren als te ingewikkeld en te duur. Uit documenten die een notariskantoor ter beschikking heeft gesteld, blijkt dat dit kantoor voor een verklaring van verjaring in drie gevallen (afhankelijk van de complexiteit van de zaak) tussen 275 en 637,50 euro's (excl. omzetbelasting) in rekening heeft gebracht. Het Kadaster bracht vervolgens 126 euro's (excl. omzetbelasting) extra in rekening voor de inschrijving daarvan. Een gemeenteambtenaar gaf verder aan dat zijn gemeente in een groot aantal gevallen de verjaringsverkrijging had erkend en hierover een overeenkomst had gesloten, maar nooit met de burgers naar de notaris was geweest. Vervolgens raakte de gemeente de ondertekende overeenkomsten kwijt, waardoor de betreffende burgers bij de volgende inventarisatie wederom erop werden gewezen dat zij gemeentegrond zonder recht gebruikten.

- ***Hoe kan de gemeente de burger het best benaderen om een conflict te voorkomen?***

Een als onbeschoft waargenomen brief van de gemeente kan al de aanleiding vormen voor een conflict.

- ***De gemeente heeft niet genoeg personeel en/of kennis in huis om met alle grondgebruikers zonder recht een duurzame en passende oplossing te bereiken. Ondersteuning door een commercieel adviesbureau kost veel geld.***

Volgens een commercieel adviesbureau kost een inventarisatie van het grondgebruik, de benadering van grondgebruikers zonder recht en een poging om een minnelijke oplossing te bereiken kost, afhankelijk van het aantal dossiers, tussen 500 en 850 euro's per dossier.

- ***Gerechtelijke procedures duren lang en advocaten kosten veel geld.***

In 2017 zijn er 17 gepubliceerde² uitspraken van de Nederlandse rechter in zaken waarin een beroep werd gedaan op verjaringsverkrijging en de gemeente als eigenaar van de in gebruik genomen grond optrad. Van 2014 t/m 2016 zijn 42 dergelijke uitspraken gepubliceerd. Aangezien er 380 gemeenten bestaan, is dit stijgende aantal afgeronde procedures vrij hoog. Bovendien zijn zij maar het topje van de ijsberg.

Al deze factoren kunnen met zich brengen dat gemeenten afzien van een op zich al dure inventarisatie van het grondgebruik op hun grondgebied. Dit is echter zeer onwenselijk. Wij allemaal dreigen publieke grond te verliezen. Gemeentegrond, zoals bermen en stoepen, kunnen essentieel zijn voor de verkeersveiligheid en het onderhoud van kabels en nutsleidingen die onder de gemeentegrond lopen. Verjaringsverkrijgingen hoeven niet te worden ingeschreven zodat de openbare registers en de Basisregistratie Kadaster hierover niet noodzakelijkerwijs informatie bevatten. Derden die op de openbare registers afgaan, worden hiertegen niet beschermd.³ Verjaringsverkrijgingen bedreigen dus de betrouwbaarheid van de registers en grondtransacties. Daarnaast zijn gemeenten verplicht om juist de Basisregistratie Kadaster ten grondslag te leggen aan bestemmingsplannen en andere besluiten.⁴ Hoe kan een gemeente een goed bestemmingsplan vaststellen als de gegevens uit de Basisregistratie niet meer kloppen ten gevolge van grondgebruik zonder recht en verjaringsverkrijging?

Het verlies van publieke grond *en* besluiten waarin een verkeerde grens is aangenomen, zouden de uitvoering van zeer belangrijke projecten duur kunnen maken en vertragen. Als bijvoorbeeld een netwerk voor warmtepompen, een nieuw appartementencomplex of een parkeerplaats met laadpalen voor elektrische auto's moet worden aangelegd, dan kan de

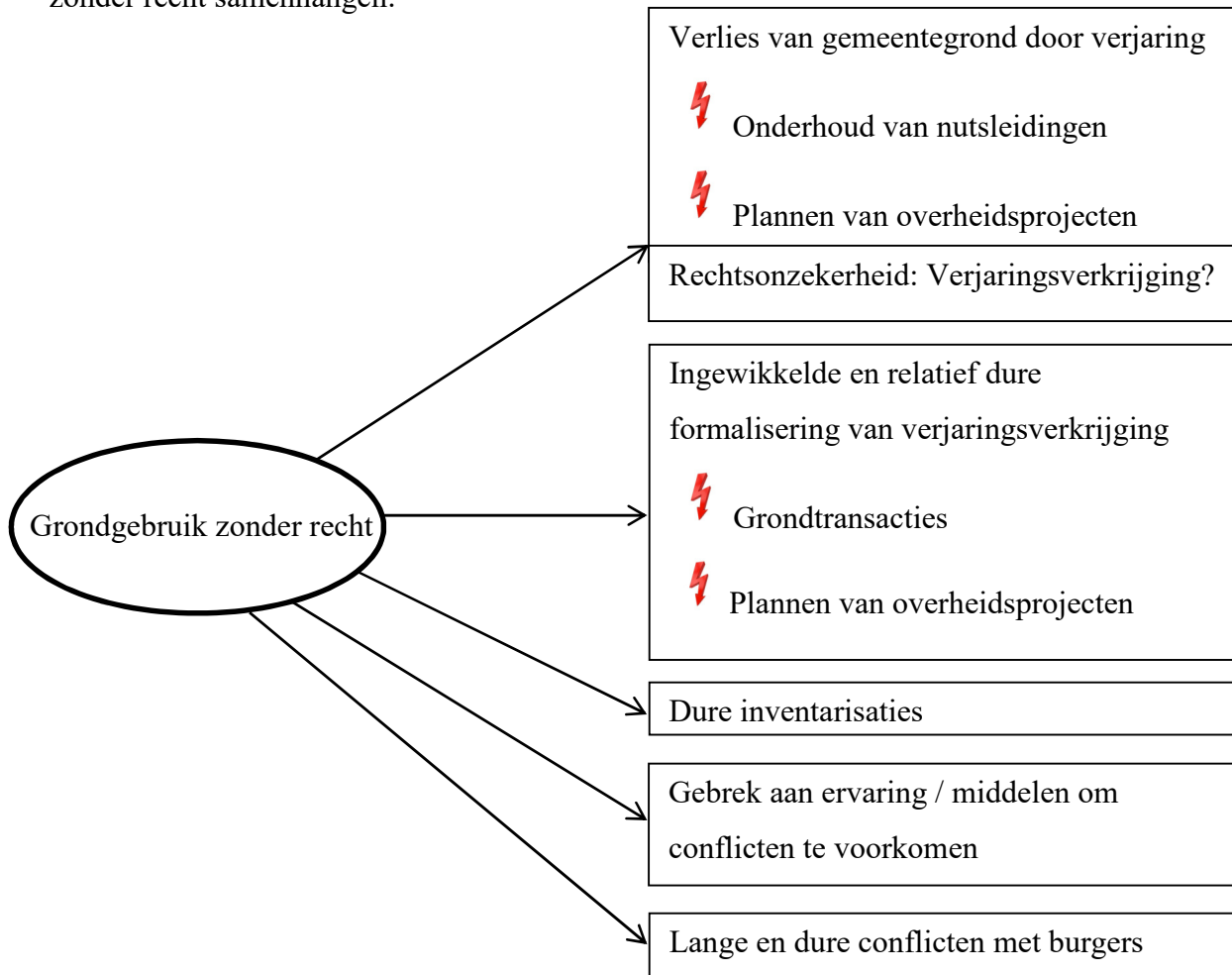
² Op rechtspraak.nl. Vgl. A.C. van Schaick, 'Erfgrens en goede trouw', *NTBR* 2013/42 over buurgeschillen.

³ Art. 3:24 lid 2 sub e BW.

⁴ Art. 7k lid 1 Kadasterwet.

verloren publieke grond de planning overhoop gooien, tot dure procedures leiden en/of de gemeente dwingen om de grond duur aan te kopen of te onteigenen. Ten slotte zou niets doen ook in strijd zijn met de wet. De Gemeentewet verplicht het college van burgemeester en wethouders namelijk om op te treden tegen een dreigend verlies van grond door verjaring.⁵

Het volgende schema biedt een overzicht van de problemen die met grondgebruik zonder recht samenhangen:



De genoemde problemen vormen boeiende uitdagingen voor onderzoekers en praktijkjuristen. Welke kennis en vaardigheden moet een gemeente in huis hebben om met de burger een oplossing te bereiken, een geschil te vermijden en de hoge kosten van de inschakeling van externen te voorkomen? Moeten de regels over verjaringsverkrijging worden herzien en, zo ja, hoe? Hoe kan de inschrijving van een verjaringsverkrijging worden aangemoedigd en goedkoper en/of gemakkelijker worden gemaakt? Hoe kunnen geschillen sneller en goedkoper worden beslecht?

⁵ Art. 160 lid 3 Gemeentewet. Zie daarnaast Art. 1.3 sub b van de nieuwe omgevingswet dat het doelmatige beheren en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving eist ter vervulling van maatschappelijke behoeften.

Alvorens deze problemen te kunnen oplossen, dient eerst bekend te zijn hoe het maatschappelijke probleem – gebruik zonder recht van gemeenteground – er in de praktijk precies uitziet. Zijn er – zoals de krakers in de jaren 60, 70 en 80, of de slachtoffers van de kredietcrisis in Spanje vandaag – *squatters* onderweg die hele percelen grond en gebouwen van de overheid (of andere burgers) in gebruik nemen? Of hebben wij het over kleine stukken snippergroen, dat door eigenaars van naburige percelen wordt gebruikt voor de uitbreiding van hun tuin? En: hoe vaak komt gebruik zonder recht van gemeenteground eigenlijk voor? De antwoorden op deze vragen zijn belangrijk voor het maatschappelijk draagvlak voor gemeentelijk optreden, strategieën ter vermindering van conflicten, het belang van goedkope inschrijving en geschillenbeslechting, de toepassing en herziening van de bestaande wettelijke regeling over verjaringsverkrijging en – zoals hierna nog zal blijken – de rechtvaardiging van verjaringsverkrijging. Naar de vraag hoe vaak en met welke kenmerken grondgebruik zonder recht in Nederland voorkomt, is echter nog geen wetenschappelijk onderzoek uitgevoerd. Dit boek is een poging om dit gat te vullen.

Aan de hand van vijf case studies in Nederlandse gemeenten (uit alle delen van het land) wordt in dit boek onderzocht

- welke oorspronkelijke functie de zonder recht gebruikte grond heeft;
- voor welke doeleinden de grond wordt gebruikt;
- in welke omgeving het gebruik plaatsvindt;
- hoe groot de gebruikte oppervlakte per geval is; en
- hoe vaak het gebruik zonder recht van gemeenteground voorkomt.

Alvorens de resultaten van de case studies te belichten wordt kort nader ingegaan op de juridische positie van de gebruiker en de gemeente als grondeigenaar (hoofdstuk 2) en worden de aanpak van dit onderzoek en de gebruikte methoden uiteengezet (hoofdstuk 3).

2. De juridische positie van de grondgebruiker en de gemeente als grondeigenaar

In dit hoofdstuk worden uiteengezet de juridische posities van de grondgebruiker als (potentiële) verjaringsverkrijger en de gemeente als (voormalige) grondeigenaar. Daarnaast wordt kort ingegaan op de inschrijving van verjaringsverkrijgingen.⁶

2.1 De positie van de gemeente als grondeigenaar

Het wettelijke uitgangspunt is dat een gemeente als grondeigenaar wordt beschermd. Zij kan de gebruiker zonder recht dwingen het gebruik te beëindigen en de grond in zijn oude toestand te herstellen. Ontruiming is alleen niet mogelijk als de gemeente haar eigendomsrecht anders zou misbruiken⁷ of de rechtsvordering tot ontruiming (de zogenaamde *rei vindicatio*) is verjaard.⁸ Naast ontruiming biedt de wet ook andere mogelijkheden. De gemeente heeft publiekrechtelijke bevoegdheden, zoals de bevoegdheid om het bestemmingsplan te handhaven, die kunnen worden gebruikt om de burger te dwingen om het gebruik te staken voor zover dit gebruik in strijd is met de wet.⁹ Partijen kunnen overeenkomen om de grond te (ver)kopen en in eigendom over te dragen. Zij kunnen een bruikleen- of huurovereenkomst sluiten of een andere rechtsverhouding aangaan die het feitelijk grondgebruik van een juridische basis voorziet. Een groeiend aantal gemeenten heeft in beleidsregels vastgelegd dat bepaalde gronden verkocht of verhuurd mogen worden, terwijl met name grond met een belangrijke publieke functie, zoals stoepen en bermen, moet worden ontruimd.

Op de gemeente als grondeigenaar zijn bijzondere regels van toepassing. Art. 160 lid 3 van de Gemeentewet verplicht het college van burgemeester en wethouders om op te treden tegen een dreigend verlies van grond door verjaring. Uit recent empirisch onderzoek blijkt echter dat minder dan de helft van de gemeenten een actief handhavingsbeleid voert.¹⁰

⁶ Dit hoofdstuk is gedeeltelijk gebaseerd op eerder gepubliceerde artikelen van de auteur: N.E. Parrello & B. Hoops, 'Grondgebruik zonder recht: Wat is de juridische positie van de gemeente als grondeigenaar en hoe wordt de eigendom in de praktijk gehandhaafd?', *Gemeentestem* 2018/77, 404-411; B. Hoops, 'Het ene hek is het andere niet: Hoe de omgeving van grond en zijn eigenaar het bezitsvereiste in verjaringszaken inkleuren', *WPNR* 2017, 1045-1053; B. Hoops, 'Te goeder trouw, te kwader trouw of geen van beide? Wegwijs in de nieuwe verjaringsverkrijgingsjungle', *WPNR* 2017, 983-990; en B. Hoops & L.C.A. Verstappen, 'Verkrijgende verjaring, het lot van beperkte rechten en de rol van het Kadaster en de notaris', *WPNR* 2017, 331-337.

⁷ Zie hieromtrent art. 5:54 en 3:13 BW.

⁸ Zie art. 3:306 en 3:314 BW en onderdeel 3 van dit hoofdstuk.

⁹ F. Sepmeijer & J.P. Heinrich, 'Privaat- of publiekrechtelijk optreden tegen creatief tuinieren', *Gemeentestem* 2012/113.

¹⁰ Parrello & Hoops 2018, blz. 409.

2.2 Verjaringsverkrijging

Als partijen geen overeenstemming bereiken en de gebruiker een beroep doet op verjaringsverkrijging, dan rijst de vraag of de gebruiker voldoet aan alle eisen voor verkrijging door verjaring. Voor verkrijgende verjaring op grond van art. 3:99 lid 1 BW is vereist dat de gebruiker:

- (i) gedurende 10 jaar onafgebroken
- (ii) bezitter van de grond was,
- (iii) en dat het bezit te goeder trouw is geweest.

Als zij niet aan de eisen van art. 3:99 lid 1 BW voldoen, dan kunnen bezitters te goeder trouw, niet te goeder en niet te kwader trouw, of te kwader trouw ook een beroep op art. 3:105 lid 1 (jo. 3:306 jo. 3:314) BW doen. Voor een verkrijging door bevrijdende verjaring op grond van dat artikel zijn vereist:

- (i) verjaring van de rechtsvordering van de eigenaar (*rei vindicatio*, 20 jaar na bezitsverlies),
- (ii) en bezit van de grond op het moment waarop deze verjaring is voltooid.
Het is dus niet van belang hoe lang de gebruiker al bezitter is.¹¹

N.B. Onder het oude Burgerlijk wetboek was alleen een verkrijging door verjaring te goeder trouw mogelijk. Art. 3:105 BW en de termijn van 20 jaar gelden onverkort sinds 1 januari 1993 en zijn ook van toepassing op het bezit dat vóór de invoering van het nieuwe Burgerlijk wetboek is begonnen.¹² Een gebruiker die op 1 januari 1973 bezitter was geworden, werd dus op 1 januari 1993 eigenaar indien hij op die dag bezitter was en de oorspronkelijke eigenaar het bezit tussentijds niet had opgeëist.

Alle verkrijgingen door verjaring treden van rechtswege in. Zij voltrekken zich dus zonder registratie of dat de verkrijger hierop een beroep hoeft te doen.¹³ Hierna wordt kort stilgestaan bij de rechtvaardiging van verjaringsverkrijgingen en de vereisten ‘bezit’ en ‘goede trouw’.

2.2.1 De rechtvaardiging van verjaringsverkrijgingen

De traditionele rechtvaardiging van verjaringsverkrijging ligt in het bevorderen van rechtszekerheid. Als bezit (schijn) en eigendom (recht) te lang uit elkaar vallen, dan ontstaat

¹¹ HR 10 augustus 2012, ECLI:NL:HR:2012:BW5324, *NJ* 2012, 484, ro. 3.4.

¹² Art. 73 en 93 Overgangswet Nieuw BW.

¹³ Zie i.h.b. art. 3:24 lid 2 sub e BW.

volgens de traditionele leer rechtsonzekerheid. Derden vertrouwen op de schijn dat iemand anders dan de juridische eigenaar eigenaar is, en de daadwerkelijke eigenaar zal het steeds moeilijker vinden om zijn eigendom nog te bewijzen.¹⁴ Wat onroerende zaken betreft, snijdt deze rechtvaardiging zeker hout als een overdracht ondanks een ingeschreven transportakte is mislukt. Dan moet verkrijgende verjaring een fout in de registers corrigeren.¹⁵ In andere gevallen verliest deze rechtvaardiging echter overtuigingskracht naarmate informatie over de eigendomsverhoudingen nauwkeuriger en betrouwbaarder in de openbare registers en de Basisregistratie Kadaster beschikbaar worden.¹⁶

In de openbare registers worden alle rechtshandelingen ingeschreven die betrekking hebben op de rechtstoestand van registergoederen.¹⁷ De Basisregistratie Kadaster geeft op grond van de beschikbare informatie de juridische toestand van een onroerende zaak weer en stelt kadastrale kaarten ter beschikking. Als een heel perceel zonder recht wordt gebruikt, dan zou een verjaringsverkrijging juist de rechtszekerheid verminderen omdat de verjaringsverkrijging in Nederland niet hoeft te worden ingeschreven. De openbare registers en de Basisregistratie Kadaster bevatten voortaan verkeerde informatie en een derde verkrijger kan zich niet beroepen op de juistheid van de wél ingeschreven informatie.¹⁸ Wat grensconflicten betreft, verandert de situatie voor zover de erfgrans niet kan worden afgeleid uit de openbare registers of de Basisregistratie Kadaster.¹⁹ In dergelijke gevallen kan sprake zijn van een behoefte om de juridische toestand van de grond aan te passen tot de schijn die door het bezit wordt gewekt.

Als de traditionele rechtvaardiging geen hout meer snijdt, dan ontstaat een intellectueel vacuüm. Jansen heeft in zijn proefschrift een begin gemaakt met het vullen van dit vacuüm. Hij stelt voor dat de nalatigheid van de eigenaar die gedurende een lange periode het gebruik van zijn grond niet heeft gecontroleerd, het eigendomsverlies kan rechtvaardigen.²⁰ Deze rechtvaardiging kan mijns inziens niet doorslaggevend zijn als de gebruiker vanaf het begin

¹⁴ Asser/Bartels & Van Mierlo 3-IV 2013/536; J.E. Jansen, *Bezit te kwader trouw, verkrijgende en bevrijdende verjaring*, diss. Groningen, Den Haag: Boom, 2011, blz. 255; M.W.E. Koopmann, *Monografieën B14, Bevrijdende verjaring*, Deventer: Kluwer, 2010, blz. 21; en W.H.M. Reehuis & A.H.T. Heisterkamp, *Pitlo, Deel 3, Goederenrecht*, 13^e druk, Deventer: Kluwer, 2012, nr. 331.

¹⁵ Parl. Ges. Boek 3, blz. 409 e.v.; Hoops 2017, blz. 983-990; P.C. van Es, *Verkrijging door verjaring*, Nijmegen: Ars Aequi Libri, 2011, blz. 40; en A.A. van Velten, *Privaatrechtelijke aspecten van onroerend goed*, 4^e druk, Deventer: Kluwer, 2012, blz. 382 e.v.

¹⁶ B. Hoops, 'Legal Certainty is Yesterday's Justification for Acquisitions of Land by Prescription: What is Today's?', *European Property Law Journal* 2018, 182-208.

¹⁷ Zie art. 3:15 BW e.v. en de Kadasterwet.

¹⁸ Zie art. 3:24 lid 2 sub e BW; W.D. Kolkman, L.C.A. Verstappen, R.J.L. Timmer & F.J. Vonck, *Verbetering betrouwbaarheid Basisregistratie Kadaster*, Den Haag: Boom, 2012; en Hoops 2017, blz. 983-990.

¹⁹ Asser/Bartels & Van Mierlo 3-IV 2013/514 en 526.

²⁰ Jansen 2011, blz. 302 e.v. en 312 e.v. Vgl. C.J.H. Brunner, 'Dief wordt eigenaar', in: E.H. Hondius, W.G. Huijgen & Jac. Hijma e.a. (red.), *Quod Licet. Kleijn-Bundel*, Deventer: Kluwer, 1992, blz. 45-53.

van zijn gebruik wist dat de grond van iemand anders was. Voor dergelijke gevallen moeten wij een theorie scheppen die verklaart waarom de ‘dief’ eigenaar zou moeten worden. Anders zou art. 3:105 lid 1 BW terecht kunnen worden weggezet als een artikel dat diefstal belooft en een prikkel schept om grond in te pikken.²¹

2.2.2 Bezit

Voor verjaringsverkrijging is bezit vereist. Houderschap is niet genoeg. Art. 3:107 lid 1 BW definieert bezit als ‘houden voor zichzelf’. De wil om de feitelijke macht over de grond voor zichzelf uit te oefenen moet naar buiten blijken.²² Of een gebruiker houder of bezitter is, wordt beoordeeld aan de hand van de verkeersopvatting en uiterlijke feiten, met inachtneming van art. 3:109 BW e.v.²³ In de regel zal een gebruiker het bezit door inbezitneming moeten verkrijgen. Hiervoor is volgens art. 3:113 BW vereist dat de gebruiker zich de feitelijke macht over de grond verschafft, met dien verstande dat enkele op zichzelf staande machtsuitoefeningen voor inbezitneming onvoldoende zijn. Dit betekent dat de machtsuitoefeningen voortdurend moeten zijn en daardoor het bezit van de oorspronkelijke eigenaar tenietdoen.²⁴

Bezit veronderstelt verder ondubbelzinnigheid en openbaarheid.²⁵ Voor openbaarheid is voldoende dat de machtsuitoefeningen naar buiten toe kenbaar zijn. Van de eigenaar kan dan ook onderzoek naar het gebruik van zijn grond worden gevergd.²⁶ Voor ondubbelzinnigheid is vereist dat de gebruiker zich zodanig gedraagt dat de eigenaar uit de machtsuitoefening naar objectieve maatstaven niet anders kan afleiden dan dat de bezitter pretendeert eigenaar te zijn.²⁷ Ook al is er nooit een rechtsverhouding geweest, de machtsuitoefeningen van de gebruiker kunnen op de machtsuitoefeningen van een eigenaar lijken, maar ook op die van een houder voor iemand anders. De Hoge Raad heeft hieromtrent beslist dat er objectieve aanwijzingen (zoals een vermeende gebruiksovereenkomst) moeten bestaan dat de gebruiker

²¹ F. Brandsma, ‘Enige mededelingen over de verkrijgende verjaring van onroerend goed en de overschrijving’, *Groninger Opmerkingen en Mededelingen* 1989, 1-44, 42; en M.A.B. Chao-Duivis, ‘Dief wordt eigenaar...en blijft dat (helaas)!’, *WPNR* 1996, 732-734. Zie voor een analyse van mogelijke alternatieven: Hoops 2018, blz. 182-208.

²² Asser/Bartels & Van Mierlo 3-IV 2013/116 e.v.

²³ Art. 3:108 BW.

²⁴ HR 18 september 2015, ECLI:NL:HR:2015:2743, *NJ* 2016/78, m.nt. F.M.J. Verstijlen, ro. 3.4.2; Asser/Bartels & Van Mierlo 3-IV 2013/140; E.B. Rank-Berenschot, *B7 Bezit*, Deventer: Kluwer, 2012, blz. 49; en Jansen 2011, blz. 272.

²⁵ HR 24 februari 2017, ECLI:NL:HR:2017:309, *JOR* 2017/186, m.nt. S.E. Bartels & V. Tweehuysen, ro. 3.3.2; en Parl. Ges. Boek 3, blz. 408.

²⁶ HR 24 februari 2017, ECLI:NL:HR:2017:309, *JOR* 2017/186, m.nt. Bartels & Tweehuysen, ro. 3.4.

²⁷ HR 24 februari 2017, ECLI:NL:HR:2017:309, *JOR* 2017/186, m.nt. Bartels & Tweehuysen, ro. 3.3.2, verwijzend naar HR 15 januari 1993, ECLI:NL:HR:1993: ZC0826, *NJ* 1993/178, ro. 3.2. Zie Jansen 2011, blz. 273 e.v. uitgebreid over de achtergrond en historische verandering van dit criterium.

de grond voor iemand anders houdt, voordat deze schijn tot de conclusie kan leiden dat geen sprake is van bezit.²⁸ Het doel van het vereiste van ondubbelzinnigheid is om de eigenaar de mogelijkheid te bieden om tijdig maatregelen te nemen tegen de inbreuk op zijn eigendomsrecht.²⁹

In de praktijk hangen de eisen die worden gesteld aan een inbezitneming af van de aard van het gebruik, de oorspronkelijke functie en de (oorspronkelijke) eigenaar van de grond.³⁰ Een eigenaar die een gebouw gedeeltelijk op het perceel van iemand anders opricht, is zonder enige twijfel bezitter van het deel van het perceel waarop het gebouw staat. Gebruikt een burger de stoep of de berm tussen zijn tuin en de openbare weg, dan kan de verkeersveiligheid of het onderhoud van kabels en nutsleidingen in het gedrang komen. Tegen deze achtergrond oordeelden de hoven Den Bosch en Amsterdam dat geen sprake was van bezit alhoewel de gebruiker zijn voortuin had uitgebreid op de berm of stoep en de gemeentegrond ook ontoegankelijk had gemaakt door hem te omheinen.³¹ Andere rechters achten een omheining die de grond ontoegankelijk maakt, wel voldoende.³² Andere gemeentegrond, zoals groenstroken of bosgrond, kan ook zonder recht worden gebruikt. Dan geldt dat een omheining die de toegang tot de grond beperkt, in beginsel voldoende is voor bezit.³³

De rechter kan overigens ook geneigd zijn om de bezitseisen te verlagen indien de gebruiker te goeder trouw is. Het Hof Amsterdam concludeerde dat sprake was van bezit in een geval waarin een burger de stoep te goeder trouw had omheind en als voortuin gebruikte.³⁴ Deze toepassing van het bezitsvereiste is aanzienlijk soepeler dan de toepassing daarvan in de hierboven besproken zaak waarin de gebruiker (ten minste) niet te goeder trouw was.

Als de gebruiker zijn huis of bedrijfsterrein bijvoorbeeld huurt of erfpachter is van een derde, dan rijst de vraag of hij bezitter kan zijn van de zonder recht gebruikte grond. In de regel oordeelt de rechter dat het bezit dan niet ondubbelzinnig is omdat de rechtsverhouding tussen de gebruiker en de derde op houderschap duidt.³⁵ In één zaak is echter geoordeeld dat de

²⁸ HR 18 september 2015, ECLI:NL:HR:2015:2743, *NJ* 2016/78, m.nt. Verstijlen, ro. 3.4.3. Bevestigd in: HR 24 februari 2017, ECLI:NL:HR:2017:309, *JOR* 2017/186, m.nt. Bartels & Tweehuysen, ro. 3.5.

²⁹ A-G Rank-Berenschot, conclusie, ECLI:NL:PHR:2016:532, ov. 2.2.6.

³⁰ Hoops 2017, blz. 1045-1053.

³¹ Hof Amsterdam 23 juni 2015, ECLI:NL:GHAMS:2015:2548, ro. 3.10; Hof Amsterdam 25 augustus 2015 ECLI:NL:GHAMS:2015:3495, ro. 3.13; en Hof Den Bosch 1 september 2015, ECLI:NL:GHSHE:2015:3422, ro. 3.3.2.

³² Rb. Oost-Brabant 22 oktober 2014, ECLI:NL:RBOBR:2014:6307, ro. 4.7; en Rb. Gelderland 20 augustus 2014, ECLI:NL:RBGEL:2014:6409, ro. 4.5.

³³ Zie o.a. Hof Den Bosch 11 oktober 2016, ECLI:NL:GHSHE:2016:4559, ro. 3.8.1; en Hof Den Bosch 27 september 2016, ECLI:NL:GHSHE:2016:4295, ro. 3.5.7.

³⁴ Hof Amsterdam 31 januari 2017, ECLI:NL:GHAMS:2017:264, ro. 3.8.

³⁵ HR 4 september 2015, ECLI:NL:HR:2015:2463, *NJ* 2016/309, m.nt. H.J. Snijders, ro. 3.4.2; Hof Leeuwarden 21 juni 2011, ECLI:NL:GHLEE:2011:BQ8723, ro. 10 en 10.1; Hof Amsterdam 18 december 2012,

huurder de grond in bezit had genomen, te weten voor zijn verhuurder die vervolgens middellijke bezitter werd.³⁶

2.2.3 Goede trouw

Voor een beroep op art. 3:99 lid 1 BW is goede trouw vereist. Een bezitter van een stuk grond is te goeder trouw “wanneer hij zich als rechthebbende beschouwt en zich ook redelijkerwijze als zodanig mocht beschouwen.”³⁷ Als de bezitter eens te goeder trouw is, dan blijft hij het ook.³⁸ De bezitter wordt bovendien vermoed te goeder trouw te zijn.³⁹

Art. 3:23 BW bepaalt dat een bezitter niet te goeder trouw kan zijn indien hij uit de openbare registers had kunnen opmaken dat de zonder recht gebruikte grond niet van hem is. De goede trouw is verder uitgesloten wanneer een gebruiker de erfafscheiding zonder toestemming van de eigenaar (de gemeente) verplaatst en dit doet zonder de openbare registers en de Basisregistratie Kadaster te raadplegen.⁴⁰ In gevallen waarin de voorganger van de gebruiker als eigenaar (en dus niet de gebruiker zelf) gemeentegrond in bezit heeft genomen, is het mogelijk dat de bezitter wel te goeder trouw is. Hiervoor is vereist dat de zonder recht gebruikte grond feitelijk een eenheid vormde met het perceel van de gebruiker toen de gebruiker zijn perceel kocht.⁴¹ Als de openbare registers en de omgeving van dat perceel geen aanwijzing geven dat de zonder recht gebruikte grond niet van de gebruiker is, dan is de gebruiker te goeder trouw.⁴² Omdat notariële transportakten in de regel geen nauwkeurige beschrijving of een situatieschets bevatten, zullen de openbare registers in de regel geen dergelijke aanwijzing geven.⁴³

2.3 De verjaring van de *rei vindicatio* ten gevolge van een onrechtmatige toestand

Volgens art. 3:105 lid 1 BW verliest een gemeente haar eigendom 20 jaar nadat zij het *bezit* heeft verloren. Vaak zal de gebruiker zonder recht de gemeentegrond echter niet meteen in

ECLI:NL:GHAMS:2012:BY7734, ro. 2.8; en Rb. Den Bosch 29 april 2009, ECLI:NL:RBSHE:2009:BJ8701, ro. 4.3.3. Vgl. ook A-G Rank-Berenschot, conclusie, ECLI:NL:PHR:2013:BY6754, ov. 2.18,

³⁶ Rb. Rotterdam 18 mei 2011, ECLI:NL:RBROT:2011:BQ5642, ro. 4.1. Vgl. A-G Rank-Berenschot, conclusie, ECLI:NL:PHR:2013:BY6754, ov. 2.25; L. Spronck & T.H.G. Paffen, ‘Wie is er bang voor de huurder, Over verschuivende grenzen, bezitsdaden en eigendomspretenties’, *Tijdschrift voor de procespraktijk* 2013, 103-108, 105 e.v.; en Hoops 2017, blz. 1045-1053.

³⁷ Art. 3:118 lid 1 BW.

³⁸ Art. 3:118 lid 2 BW.

³⁹ Art. 3:118 lid 3 BW.

⁴⁰ HR 20 juni 1997, ECLI:NL:HR:1997:ZC2399, *NJ* 1999, 301, m.nt. W.M. Kleijn, ro. 3.5; en Van Es 2011, blz. 37 e.v.

⁴¹ Asser/Bartels & Van Mierlo 3-IV 2013/546 e.v.; HR 20 februari 1987, ECLI:NL:HR:1987:AG5543, *NJ* 1987, 1022, m.nt. Kleijn, ro. 3.4; en HR 10 december 1976, ECLI:NL:HR:1976:AC1711, *NJ* 1977, 408, m.nt. Kleijn.

⁴² Hoops 2017, blz. 983-990.

⁴³ Hoops 2017, blz. 983-990.

bezit nemen. Eerst wordt een bloempot geplaatst. Het gebruik wordt steeds intensiever. Er volgt een bankje. Daarna wordt een hek om de gemeentegrond heen geplaatst. Pas na de plaatsing van het hek (of, afhankelijk van het beslissende Gerechtshof, zelfs nog verdergaande handelingen) zal sprake zijn van bezit. Het plaatsen van een bloempot of stoel (of een andere handeling waartoe de gebruiker niet gerechtigd is) brengt echter wel een onrechtmatige toestand teweeg.⁴⁴ Indien de gemeente 20 jaar lang niet optreedt tegen deze toestand, verjaart de rechtsvordering tot opheffing van deze toestand (de *rei vindicatio*).⁴⁵ De gemeente verliest dus haar recht om op te treden tegen de onrechtmatige toestand zonder haar eigendom te verliezen. De gebruiker kan de grond blijven gebruiken zonder hiertoe enig recht te hebben.

Zodra de gebruiker vervolgens bezitter wordt, wordt de gebruiker onmiddellijk eigenaar omdat de *rei vindicatio* al is verjaard vanwege het 20-jarige bestaan van de onrechtmatige toestand.⁴⁶ Indien de gebruiker bezitter wordt voordat de *rei vindicatio* is verjaard, mag ook het tijdperk waarin sprake was van een onrechtmatige toestand, worden meegenomen bij de beantwoording van de vraag of de verjaring van de *rei vindicatio* al is voltooid.⁴⁷ De gebruiker wordt dus eigenaar als hij de grond 18 jaar lang als houder zonder recht gebruikte, vervolgens bezitter werd en de grond sindsdien twee jaar lang heeft gebruikt.

2.4 Inschrijving van de verjaringsverkrijging

De verjaringsverkrijger hoeft zijn verkrijging niet te laten inschrijven in de openbare registers om eigenaar van de grond te worden. De bescherming van de verjaringsverkrijger gaat zo ver dat een derde die de grond van de oorspronkelijke eigenaar door overdracht verkrijgt, niet wordt beschermd tegen de beschikkingsonbevoegdheid van de oorspronkelijke eigenaar die is ontstaan door de verjaringsverkrijging, zelfs als deze derde hiervan onkundig was.⁴⁸ In de parlementaire geschiedenis wordt hierover opgemerkt dat de rechtszekerheid eist dat bezit en eigendom weer in een hand worden verenigd en hierbij niet past dat de verkrijging moet worden ingeschreven.⁴⁹

Het is echter juist voor de rechtszekerheid zeer belangrijk dat de openbare registers en de Basisregistratie Kadaster ook de verjaringsverkrijging weergeven. Zonder inschrijving van de verjaring vindt echter geen bijhouding van de Basisregistratie Kadaster plaats.

⁴⁴ Vgl. art. 3:314 BW. Zie voor een meer beperkte definitie van onrechtmatige toestand in de zin van art. 3:314 BW: P.C. van Es, 'Overpeinzingen over een onrechtmatige toestand', *WPNR* 2018, 665-671.

⁴⁵ Art. 3:306 jo. 3:314 BW; en J.E. Jansen, 'Drie uitspraken over erfpacht, inbezitneming en art. 3:105 BW', *MvV* 2015, 255-263, 260 e.v.

⁴⁶ Jansen 2015, blz. 263.

⁴⁷ HR 4 september 2015, ECLI:NL:HR:2015:2463, *NJ* 2016/309, m.nt. Snijders, ro. 3.5.

⁴⁸ Art. 3:24 lid 2 sub e BW.

⁴⁹ Parl. Ges. Boek 3, blz. 136.

Verjaringsverkrijging is een inschrijfbaar feit.⁵⁰ Een notariële verklaring van verjaring in de zin van art. 34 van de Kadasterwet of een notariële akte van vaststelling kan worden ingeschreven. Als de partijen het eens zijn over de verjaring, dan is er sprake van een niet betwiste verjaring.⁵¹ Het Kadaster wijzigt in een dergelijk geval de tenaamstelling van de desbetreffende onroerende zaak (en splitst, zo nodig, het perceel in twee delen) als ook de notaris verklaart op grond van de instemming van de betrokken partijen met de inschrijving dat de verjaring heeft plaatsgevonden.

Als partijen het niet eens zijn over de verjaring, dan is sprake van een betwiste verjaring. Dan kan een inschrijving van de verjaring slechts plaatsvinden als de notaris in de notariële verklaring van verjaring een verklaring heeft afgegeven dat aan de notaris overlegde bewijsstukken genoegzaam aantonen dat de grond door verjaring is verkregen, of de rechter inschrijving van de notariële verklaring van verjaring heeft bevolen.⁵² Het Kadaster zal de perceelsvorming, mede inhoudende de grensbepaling, op grond van deze akte overigens alleen kunnen voltooien als de notaris duidelijk in of bij de akte heeft aangegeven waar de door verjaring gewijzigde grens ligt.⁵³

2.5 De positie van de gemeente na de verjaringsverkrijging

Na de verjaringsverkrijging is de gemeente haar eigendom kwijt. Door middel van onteigening of een gemeentelijk voorkeursrecht kan de gemeente de grond natuurlijk binnen een korte resp. lange termijn terugkrijgen.

De gemeente heeft in beginsel geen verbintenissenrechtelijke aanspraken tegen de nieuwe eigenaar om de waarde van de grond terug te krijgen. Een bezitter te goeder trouw handelt niet onrechtmatig jegens de eigenaar. Verder is ook geen sprake van ongerechtvaardigde verrijking van de verjaringsverkrijger te goeder trouw omdat hij in de regel niet verrijkt is aangezien hij voor de grond heeft betaald. De bezitter die niet te goeder trouw, maar ook niet te kwader trouw is (dat wil zeggen dat hij niet weet dat de grond van iemand anders is, maar dit wel behoort te weten), pleegt een onrechtmatige daad jegens de eigenaar. De vordering uit onrechtmatige daad verjaart echter op grond van art. 3:312 BW samen met de *rei vindicatio* van de eigenaar.⁵⁴ Van ongerechtvaardigde verrijking is geen sprake omdat een vordering op

⁵⁰ Art. 3:17 lid 1 sub i BW.

⁵¹ Zie art. 34 sub d en 37 lid 1 sub a Kadasterwet.

⁵² Zie art. 37 lid 1 sub b en c en 2 Kadasterwet.

⁵³ Hoops & Verstappen 2017, blz. 331-337.

⁵⁴ Jansen 2011, blz. 258 e.v.; anders: A.G. Castermans, 'Schadevergoeding bij verkrijging door verjaring', *AA* 2017/6, 516-522, 521.

grond van art. 6:212 BW onverenigbaar zou zijn met het doel van de verjaringsverkrijging (de rechtszekerheid).⁵⁵

Als de gebruiker zonder recht te kwader trouw is, dan heeft de gemeente wel een kans om de grond of tenminste de waarde van de grond terug te krijgen. Op 24 februari 2017 besliste de Hoge Raad dat een persoon die een zaak in bezit neemt terwijl zij weet dat de grond van iemand anders is, een onrechtmatige daad jegens de eigenaar pleegt.⁵⁶ De vordering uit onrechtmatige daad verjaart pas vijf jaar nadat de oorspronkelijke eigenaar op de hoogte is geraakt van het eigendomsverlies en de verjaringsverkrijger of in ieder geval 20 jaar na de verjaringsverkrijging.⁵⁷ Het zou volgens de Hoge Raad verder “voor de hand” liggen dat de rechter de verjaringsverkrijger die nog eigenaar is van de grond, op grond van art. 6:103 BW veroordeelt tot terugoverdracht van de eigendom.⁵⁸ In de lagere jurisprudentie neigt de rechter ertoe om op grond van een afweging van de belangen van de verjaringsverkrijger en de gemeente⁵⁹ of eigen schuld van de gemeente schadevergoeding in geld toe te kennen.⁶⁰ Voor een eigen schuld-verweer heeft de Hoge Raad de deur wel open gelaten: op basis van art. 6:101 BW kan de schadevergoeding worden verminderd indien de oorspronkelijke eigenaar heeft nagelaten regelmatig onderzoek te doen ondanks het feit dat er een concrete aanleiding tot onderzoek bestond (zoals bijvoorbeeld kennis van grondgebruik zonder recht).⁶¹

2.6 De positie van de grondgebruiker na de ontruiming

Als de gebruiker zonder recht niet voldoet aan de eisen voor verjaringsverkrijging, dan kan de gemeente ontruiming vorderen. Als de ontruiming wordt toegewezen, dan verliest de gebruiker het genot van de grond en daarmee zijn investeringen. De vraag is dan of hij de waarde van zijn investeringen in de grond terug kan vorderen van de gemeente.

De gebruiker heeft mogelijk een aanspraak tegen de gemeente op grond van ongerechtvaardigde verrijking (art. 6:212 BW). Voor de verkrijging van de investeringen door de eigenaar bestond immers geen juridische grondslag en de gebruiker heeft de waarde hiervan verloren door het verlies van de grond. De essentiële voorwaarde van art. 6:212 BW, namelijk dat de gemeente door de investeringen is verrijkt, is echter een groot obstakel. De marktwaarde van de grond is door de investeringen waarschijnlijk gestegen zodat de gemeente op het eerste gezicht verrijkt is. Indien de gebruiker een heel perceel heeft beplant,

⁵⁵ Jansen 2011, blz. 257 e.v.; anders: Castermans 2017, blz. 521.

⁵⁶ HR 24 februari 2017, ECLI:NL:HR:2017:309, *JOR* 2017/186, m.nt. Bartels & Tweehuysen, ro. 3.7.3.

⁵⁷ HR 24 februari 2017, ECLI:NL:HR:2017:309, *JOR* 2017/186, m.nt. Bartels & Tweehuysen, ro. 3.7.4(b).

⁵⁸ HR 24 februari 2017, ECLI:NL:HR:2017:309, *JOR* 2017/186, m.nt. Bartels & Tweehuysen, ro. 3.7.3.

⁵⁹ Rb. Rotterdam 19 juli 2017, ECLI:NL:RBROT:2017:9336, ro. 5.6.

⁶⁰ Rb. Noord-Holland 24 januari 2018, ECLI:NL:RBNHO:2018:512, ro. 4.15.

⁶¹ HR 24 februari 2017, ECLI:NL:HR:2017:309, *JOR* 2017/186, m.nt. Bartels & Tweehuysen, ro. 3.7.4(a).

bebouwd en onderhouden, kan de gemeente deze marktwaarde in de regel realiseren en is zij daardoor definitief verrijkt.⁶² Dan zou de gebruiker schadevergoeding op grond van art. 6:212 BW kunnen vorderen. Men kan zich echter afvragen of deze verrijking het gevolg is van een ‘opgedrongen bestedingspatroon’.⁶³ Immers, de gemeente heeft niet gevraagd om de verfraaiing van de gemeentegrond en heeft in de regel ook geen belangstelling voor de aangebrachte verbeteringen. Als het antwoord op deze vraag bevestigend luidt, dan hoeft ook deze verrijking niet te worden vergoed.

In gevallen van snippergroen is de waardestijging echter in de regel afhankelijk van de verbinding van het snippergroen met het perceel van de gebruiker. Zodra het nieuwe deel van de tuin weer wordt afgescheiden, heeft dit snippergroen weer dezelfde waarde als andere gemeentegrond met dezelfde eigenschappen. De verrijking wordt door de afscheiding verminderd of komt zelfs te vervallen. Dit moet voor rekening van de gebruiker komen, aangezien de gemeente de stijging van de marktwaarde niet zou kunnen realiseren omdat zij het snippergroen niet samen met het perceel van de gebruiker kan verkopen.⁶⁴ De vordering van de gebruiker wordt dienovereenkomstig verlaagd.

De met het snippergroen duurzaam verbonden zaken, zoals waardevolle struiken, bakstenen of tegels, vertegenwoordigen een zelfstandige waarde. Als eigenaar van de grond wordt de gemeente door natrekking⁶⁵ eigenaar van deze zaken en wordt hierdoor verrijkt. Men kan zich echter ook hier afvragen of er sprake is van een ‘opgedrongen bestedingspatroon’.

Zelfs als sprake is van een vordering uit ongerechtvaardigde verrijking, dan kan de vordering van de gebruiker al zijn verjaard. Op grond van art. 3:310 lid 1 BW geldt een termijn van 5 jaar nadat de vordering is ontstaan en de gebruiker bekend is met de schade en de aansprakelijke persoon.⁶⁶ Zij verjaart in ieder geval 20 jaar nadat de vordering is ontstaan. De waarde van investeringen die door bezitters te kwader trouw zijn gemaakt, kan dus in ieder geval na 5 jaar niet meer worden teruggevorderd. Voor andere bezitters begint de termijn van 5 jaar pas te lopen op het moment dat zij weten dat de grond niet van hen is. In ieder geval kunnen zij vorderingen uit ongerechtvaardigde verrijking na 20 jaar niet meer instellen.

⁶² Asser/Hartkamp & Sieburgh 6-IV 2015/461; en S.R. Damminga, *Ongerechtvaardigde verrijking en onverschuldigde betaling als bronnen van verbintenissen*, diss. Nijmegen, Deventer: Kluwer, 2014, blz. 203 e.v.

⁶³ T. van der Linden, ‘De opgedrongen verrijking’, *AA* 2013, 11-20.

⁶⁴ Ook de redelijkheid staat niet toe dat de stijging van de marktwaarde wordt vergoed omdat de gemeente hierdoor niet gebaat is: HR 30 september 2005, ECLI:NL:HR:2005:AR7928, *NJ* 2007, 154, ro. 3.6.3, m.nt. J.B.M. Vranken.

⁶⁵ Art. 5:20 lid 1 BW.

⁶⁶ Asser/Hartkamp & Sieburgh 6-IV 2015/479.

3. Aanpak

Het eerste doel van dit onderzoek is het in kaart brengen van

- hoeveel gemeenteground,
- met welke oorspronkelijke functie,
- voor welke doeleinden,
- in welke omgeving

in Nederland zonder recht wordt gebruikt. Bij de oorspronkelijke functie van de grond denken men bijvoorbeeld aan de stoep, de berm tussen een particulier perceel en de openbare weg, fietspaden, openbare wegen, landbouwgrond, bosgrond en ander openbaar groen. Het tweede doel van dit onderzoek is het maken van een gefundeerde inschatting van hoe vaak gemeenteground in het algemeen zonder recht wordt gebruikt in Nederland.

Het onderzoek wordt uitgevoerd aan de hand van vijf case studies in Nederlandse gemeenten. De case studies zijn gebaseerd op een door de betreffende gemeente uitgevoerde inventarisatie van het grondgebruik op haar grondgebied. Deze inventarisaties zijn óf door het Kadaster óf door commerciële adviesbureaus (al dan niet in samenwerking met gemeentepersoneel) uitgevoerd. Voor de inventarisaties zijn kadastrale kaarten vergeleken met recente luchtfoto's. Deze vergelijking laat zien waar de daadwerkelijke erfgrens afwijkt van de kadastrale erfgrens, wat de oorspronkelijke functie van de grond is, en hoe groot de gebruikte oppervlakte is. De onderzochte gemeenten zijn vervolgens, al dan niet ondersteund door een commercieel adviesbureau, nagegaan of het gebruik gebaseerd is op een recht dat voortvloeit uit een overeenkomst of een andere rechtsverhouding. Hierdoor kan worden vastgesteld of de grond zonder recht wordt gebruikt. Aan de hand van op maps.google.com beschikbare foto's kan verder worden vastgesteld voor welke doeleinden de grond zonder recht wordt gebruikt en in welke omgeving het gebruik plaatsvindt.

Deze aanpak, in het bijzonder het gebruik van al uitgevoerde inventarisaties en de samenwerking met de gemeenten, is gekozen omdat een eigen inventarisatie van het grondgebruik in een gemeente op grote obstakels zou zijn gestuit. Alhoewel een eigen vergelijking van kadastrale kaarten en luchtfoto's uiteraard mogelijk zou zijn, is het niet mogelijk zonder contact met eigenaren en samenwerking van de gemeenten vast te stellen of de afwijkende erfgrens is gebaseerd op een rechtsverhouding. Omdat grondgebruik een politiek gevoelig onderwerp betreft, is het onwaarschijnlijk dat een gemeente die geen eigen inventarisatie heeft uitgevoerd, de daartoe benodigde samenwerking zou verlenen. Bovendien is het waarschijnlijk dat het contact met eigenaren voor onrust in een buurt zorgt en tot – vanuit het perspectief van de gemeente – onwenselijke politieke discussies leidt.

De politieke gevoeligheid van het onderwerp en privacy-gerelateerde bedenkingen hebben er dan ook toe geleid dat rond de 90% van de benaderde gemeenten geen medewerking wilde verlenen aan dit project. Bepaalde onderzochte gemeenten hebben hun samenwerking verleend onder de voorwaarde dat de anonimiteit van de gemeente en de betrokken burgers wordt gewaarborgd. Daarom is ervoor gekozen niet te vermelden uit welke gemeenten de gegevens afkomstig zijn en op welke adressen zij betrekking hebben. In plaats daarvan worden de onderzochte percelen, de zonder recht gebruikte grond en hun omgeving beschreven. Deze aanpak staat niet in de weg aan het beantwoorden van de gestelde onderzoeksvraag omdat het adres van de zonder recht gebruikte grond of de gebruiker en de eigenaar van die grond niet relevant is voor de vraag hoe vaak en met welke kenmerken grondgebruik zonder recht voorkomt. De publicatie van de onderzoeksresultaten is door de betreffende gemeenten goedgekeurd. In hoofdstuk 9 zijn hiernaast nog de globale resultaten van inventarisaties in gemeenten opgenomen die geen case study wilden laten uitvoeren, maar wel wilden delen hoeveel gemeentegrond met welke oorspronkelijke functie voor welk doeleinde zonder recht werd gebruikt.

De hoeveelheid en kwaliteit van de door de gemeenten ter beschikking gestelde informatie lopen uiteen. In bepaalde case studies heeft het onderzoek betrekking op slechts een deel van het grondgebied van de gemeente. Die case studies betreffen alle percelen binnen dat gedeelte. Daardoor is het mogelijk om in te schatten hoe vaak grondgebruik zonder recht in dat gebied voorkomt (maar niet daarbuiten). In andere case studies heeft het onderzoek weliswaar betrekking op het gehele grondgebied, maar is de gemeente niet bij alle percelen nagegaan of sprake is van een afwijkende erfgrens en/of grondgebruik zonder recht. Dergelijke case studies laten zien welke grond met welke oorspronkelijke functie voor welk doeleinde zonder recht wordt gebruikt, maar kunnen geen basis vormen voor een inschatting hoe vaak dit voorkomt. Ook hebben niet alle gemeenten informatie ter beschikking gesteld over de grootte van de gebruikte oppervlakte.

De beschrijving en analyse van de resultaten geven in hoofdlijnen aan hoeveel grond met welke oorspronkelijke functie zonder recht voor welke doeleinden wordt gebruikt en, voor zover mogelijk, hoe vaak grond zonder recht wordt gebruikt. In de bijlage van elke case study is per onderzocht adres opgenomen: een beschrijving van het erf, de zonder recht gebruikte grond, zijn oorspronkelijke en huidige functie, de grootte van de gebruikte oppervlakte en de omgeving van het erf en de zonder recht gebruikte grond.

Ten slotte zij nog gewezen op enkele algemene beperkingen van deze aanpak. De case studies zijn beperkt tot gemeenten die een handhavingsbeleid hebben ontwikkeld en in het kader

daarvan een inventarisatie van het grondgebruik hebben uitgevoerd. Het is mogelijk dat de case studies geen volstrekt representatief beeld van grondgebruik zonder recht in Nederland geven. Andere gemeenten willen of kunnen grondgebruik zonder recht misschien niet aanpakken. Grondgebruik zonder recht in die gemeenten komt in die gemeenten waarschijnlijk vaker voor dan in de onderzochte gemeenten. Aan de andere kant is het natuurlijk ook mogelijk dat grondgebruik zonder recht in die gemeenten nauwelijks optreedt omdat de gemeente altijd goed heeft gehandhaafd, zodat een inventarisatie niet nodig is.

De tweede beperking is dat de case studies het grondgebruik zonder recht op het moment van de inventarisatie weergeven. Sindsdien kan het grondgebruik zonder recht in de gemeenten zijn toegenomen of door ontruiming, verkoop, bruikleen of verjaring zijn teruggedrongen.

De derde beperking is dat de case studies geen uitsluitsel geven over de beweegredenen van de grondgebruiker zonder recht en de vraag of hij te goeder trouw, te kwader trouw of geen van beide is. De case studies geven alleen indicaties over mogelijke beweegredenen.

4. Case study I: Het historische centrum

De eerste case study betreft het historische centrum van een stad met ongeveer 20.000 inwoners. In het historische centrum zijn 659 adressen in een aselechte steekproef⁶⁷ van zes straten onderzocht. In het historische centrum staan voornamelijk woonhuizen, maar ook verschillende soorten winkels, zoals een slagerij, een bakkerij en een vishandel. Het centrum wordt gekenmerkt door nauwe straten en smalle stoepen. De voordeur van de huizen ligt (of lag oorspronkelijk) in de regel direct aan de straat, de stoep of – indien de weg tussen de huizen te nauw is voor auto's – de zone voor voetgangers, fietsers en brommers. Er is dus nauwelijks tot geen ruimte voor een voortuin. De achterzijde van de percelen (de achterzijde van het huis of, indien aanwezig, de achtertuin) grenst in de regel óf onmiddellijk aan de achterzijde van het naburige perceel óf aan een nauwe stoep of weg die tussen de naburige percelen loopt. De percelen in de straten A t/m D zijn in de regel kleiner dan de percelen in de straten E t/m F en bieden daarom minder ruimte voor een achtertuin. Tussen de zijkanten van twee naburige percelen is er soms een voor voetgangers bedoelde nauwe gang. In het algemeen is er weinig groen in het historische centrum.

Methode en beschikbare data

De betreffende gemeente heeft in 2016 een commercieel adviesbureau ingehuurd om het gebruik van gemeentegrond zonder recht in het historische centrum te inventariseren en op te lossen. De inventarisatie betreft dus uitsluitend het gebruik zonder recht van gemeentegrond door een ander dan de eigenaar niet zijnde een overheid (hierna ook: private niet-eigenaar). Zij richt zich niet op andere vormen van grondgebruik zonder recht, noch van private entiteiten, noch van andere overheden dan de gemeente. Aan de hand van luchtfoto's en kadastrale kaarten is door het adviesbureau vastgesteld waar de daadwerkelijke erfgrans afwijkt van de kadastrale erfgrans. Vervolgens hebben medewerkers van het adviesbureau aan de hand van de gemeentelijke administratie en door de eigenaars van de betreffende percelen ter beschikking gestelde informatie gezien of aan de grensoverschrijding een rechtsverhouding ten grondslag ligt. Indien dit niet het geval is, is sprake van grondgebruik zonder recht. Indien dat wel het geval is, is geen sprake van grondgebruik zonder recht.

Elk onderzocht adres waarop grondgebruik zonder recht was geconstateerd, kent een elektronisch dossier. Elk dossier bevat een luchtfoto van het erf en naburige erven en vermeldt het adres, de oppervlakte van de zonder recht gebruikte grond en de ligging daarvan. Aan de hand van deze dossiers is vastgesteld welke grond met welke oorspronkelijke functie zonder

⁶⁷ Bij een aselechte steekproef hebben alle leden van de te onderzoeken populatie (hier: straten) een even grote kans hebben om in de steekproef terecht te komen.

recht wordt gebruikt, voor welk doeleinde de grond wordt gebruikt, hoe groot de zonder recht gebruikte oppervlakte is en in welke omgeving dit gebruik plaatsvindt. Tevens zijn het gemiddelde van de zonder recht gebruikte oppervlakte en de standaardafwijking⁶⁸ daarvan berekend. Bij sommige erven zijn meerdere stroken gemeentegrond getrokken; deze stroken worden in de bijlage afzonderlijk opgevoerd. Daarnaast is nagegaan op welke adressen in het historische centrum géén van de elektronische dossiers betrekking heeft, en is geconstateerd dat op deze adressen geen gemeentegrond zonder recht is getrokken. Ten slotte is berekend bij hoeveel procent van de adressen gemeentegrond zonder recht is getrokken en in welk percentage van de gevallen de oppervlakte daarvan groter is dan 3 m².

Grondgebruik zonder recht in het historische centrum

In alle onderzochte straten is bij **80,3%** van de adressen gemeentegrond zonder recht getrokken. Bij rond **64%** van alle onderzochte adressen is de zonder recht gebruikte oppervlakte groter dan 3 m². Gemiddeld hebben gebruikers zonder recht ongeveer **20 m²** in gebruik. De standaardafwijking bedraagt **22,9 m²**.

Grond met vier verschillende oorspronkelijke functies is bij de percelen getrokken. Het gaat voornamelijk om de **stoep, openbare wegen en gangen tussen huizen** die bij de percelen zijn getrokken. Indien een perceel grenst aan een relatief brede straat met een stoep, wordt dikwijls een deel van de stoep bij het erf getrokken.⁶⁹ Indien de openbare weg geen stoep heeft, wordt daarentegen vaak de openbare weg bij het erf getrokken.⁷⁰ Dit geldt met name voor de achterzijde van de erven die grenst aan een smalle openbare weg die tussen de percelen loopt en soms zo smal is dat hij niet toegankelijk is voor auto's. Indien aanwezig, wordt de nauwe gang tussen de zijkanten van de huizen vaak geblokkeerd en bij een van de erven getrokken.⁷¹ Het vierde type is een **grasveld** dat zich aan de rand van het historische centrum bevindt.⁷²

Aan de voorzijde van de huizen is op de zonder recht gebruikte stoep of weg een **voortuin** aangelegd, voorzien van bloemenbakken en tuinmeubilair.⁷³ De zonder recht gebruikte weg is in de regel aangepast: verhoogd, bijvoorbeeld met bakstenen, en eveneens voorzien van particuliere inrichting. Soms is dit ook bij de stoep het geval. In de meeste gevallen is om het

⁶⁸ De standaardafwijking is een maat voor de spreiding van de resultaten. De standaardafwijking in m² grond geeft aan dat 68,27% van de adressen ten hoogste één keer de standaardafwijking afwijken van het vastgestelde gemiddelde.

⁶⁹ Zie bijv. Straat B, nrs. 2 t/m 31.

⁷⁰ Zie bijv. Straat A, nrs. 23 t/m 28.

⁷¹ Zie bijv. Straat A, nrs. 20 t/m 22.

⁷² Zie bijv. Straat A, nr. 92; en Straat B, nrs. 71 e.v.

⁷³ Zie bijv. Straat A, nrs. 29 t/m 63.

zonder recht gebruikte deel van de stoep of weg een hek of haag geplaatst. Minder vaak komt het voor dat er gebouwd is op de zonder recht gebruikte gemeenteground, bijvoorbeeld een **deel van het huis**.⁷⁴ Een verklaring voor het aanleggen van een voortuin op gemeenteground is waarschijnlijk dat de particuliere grond volledig is volgebouwd (kleine kavels) en dus geen ruimte meer biedt voor een voortuin, terwijl er wel behoefte is aan privacy (door middel van een voortuin).

Aan de achterkant van de huizen wordt een deel van (in de regel) de stoep, de openbare weg of (minder vaak) een grasveld in gebruik genomen en omheind. De omheinde grond dient in de regel ter uitbreiding van de **achtertuin**.⁷⁵ De geblokkeerde gang tussen de zijkanen van de huizen wordt in de regel als deel van de achtertuin of voor de **uitbreiding van het huis** gebruikt.⁷⁶

Kenmerkend voor het grondgebruik zonder recht in het historische centrum is dat iedere bewoner van hetzelfde deel van een straat vaak bijna evenveel gemeenteground zonder recht in gebruik heeft en voor soortgelijke doeleinden gebruikt.⁷⁷ Een verklaring voor dit fenomeen zou kunnen zijn dat eigenaren die zich in een soortgelijke situatie bevinden, soortgelijke behoeften hebben en naar eenvormigheid streven. Zodra een aantal eigenaren hun tuinen heeft uitgebreid, is de drempel voor de andere eigenaren lager.

Opvallend is dat de percentages sterk verschillen per straat. In de straten A t/m D en F is bij **tussen 75% en 88%** van de adressen gemeenteground getrokken. In straat E is dit slechts op **67%** van de adressen het geval. In de straten A t/m D is de **zonder recht gebruikte oppervlakte** maar in enkele gevallen kleiner dan 4 m² en wordt gemiddeld tussen **20 en 26 m²** gebruikt. In de straten E en F heeft daarentegen een meerderheid van de grondgebruikers zonder recht **3 m² of minder** in gebruik en wordt gemiddeld slechts ongeveer **13 m²** zonder recht gebruikt. Een verklaring hiervoor zou kunnen zijn dat de straten E en F later zijn aangelegd dan de andere straten en de kavels doorgaans meer ruimte bieden dan de kavels in andere straten. Hierdoor was er mogelijkwerwijs geen behoefte om meer grond te gebruiken.⁷⁸

Kenmerken van erven zonder in gebruik genomen stoep of andere gemeenteground

De kenmerken van erven waarbij niet de stoep of helemaal geen gemeenteground zonder recht is getrokken, kunnen inzichten verschaffen over de redenen waarom grondgebruik zonder recht in het historische centrum plaatsvindt.

⁷⁴ Zie bijv. Straat A, nr. 3.

⁷⁵ Zie bijv. Straat A, nrs. 38 t/m 63 en 92.

⁷⁶ Zie bijv. Straat A, nr. 11.

⁷⁷ Zie bijv. Straat E, nrs. 1 e.v.

⁷⁸ Zie bijv. Straat E, nrs. 106 e.v.

Vanzelfsprekend is dat grondgebruik zonder recht zich niet kan voordoen waar geen gemeentegrond ter beschikking staat. Waar bijvoorbeeld tussen twee percelen geen ruimte is, kan ook geen gemeentegrond bij het perceel worden getrokken.⁷⁹ Opvallend is dat in minder dicht bebouwde delen van het centrum, met ruimere kavels, grondgebruik zonder recht minder vaak voorkomt. Deze kavels bieden in de regel ruimte voor relatief grote achtertuinen.⁸⁰ Dit suggereert dat grondgebruik zonder recht een uitvloeisel is van een gebrek aan ruimte.

In aanvulling op deze gevallen wordt de stoep aan de voorzijde van het perceel in de regel niet bij het perceel getrokken indien een alternatief stuk grond ter beschikking staat. Dit alternatief kan bijvoorbeeld een grasveld⁸¹ of een brede weg aan de achterzijde van het perceel zijn.⁸² Dit suggereert dat er een voorkeur bestaat om, in plaats van de stoep, grond met een andere functie bij het perceel te trekken. Deze voorkeur bestaat mogelijk omdat de stoep duidelijk afgescheiden is van het perceel en daarom een hogere drempel bestaat voor een ingebruikname. Bovendien vervult de stoep een publieke functie en wordt hij vaak door andere burgers gebruikt. Daarom is de waarschijnlijkheid lager dat de grond op langere termijn gebruikt kan worden.

Gevolgtrekkingen

In een dichtbebouwd oud centrum, waar weinig ruimte is voor openbaar groen en voor tuinen, kan het voorkomen dat de stoep of de openbare weg op grote schaal bij particuliere percelen wordt getrokken. Deze overheidsgrond wordt in de regel gebruikt als onderdeel van voor- of achtertuinen. Dit lijkt met name een gevolg van krappe woonpercelen en een gebrek aan privacy te zijn. Grondgebruik zonder recht lijkt bovendien geen ‘individuele sport’ te zijn. In hetzelfde deel van de straat hebben de bewoners vaak gemeentegrond met dezelfde oorspronkelijke functie in gebruik met een nagenoeg gelijke oppervlakte en voor soortgelijke doeleinden.

⁷⁹ Zie bijv. Straat E, nrs. 83 e.v.

⁸⁰ Zie bijv. Straat A, nrs. 82 t/m 92; Straat B, nrs. 71 e.v.; Straat E, nrs. 121 e.v.; Straat F, nrs. 21 e.v.; en Straat F, nrs. 72 e.v.

⁸¹ Zie bijv. Straat A, nr. 92; en Straat B, nrs. 71 e.v.

⁸² Zie bijv. Straat A, nrs. 87, 89 en 91; deze weg kan ook de vorm van een binnenhof hebben, zie bijv. Straat C, nr. 76; en Straat D, nr. 96.

5. Case study II: De grote stad

De tweede case study betreft het hele grondgebied van een gemeente met tussen 100.000 en 150.000 inwoners. Deze stad bestaat uit een dichtbebouwd centrum, een groot aantal woonwijken rond het centrum en een paar industrieterreinen aan de rand van de gemeente. De meeste woonwijken zijn in de jaren 60, 70 en 80 van de vorige eeuw ontstaan. De percelen in deze woonwijken zijn over het algemeen aanzienlijk groter dan de percelen in de gemeente van case study I en al van een achtertuin voorzien. De stad wordt doorkruist door enkele grachten die ook door sommige woonwijken vloeien. Aan de gracht hebben burgers dikwijls steigers aangebracht. Er bevinden zich ook meerdere kleine meren op het grondgebied van de gemeente. Er is relatief veel openbaar groen, in de vorm van parken of bomen en struiken op de berm tussen woningen en de stoep of de openbare weg. In sommige woonwijken, met name aan de rand van de gemeente, is er nog meer ruimte voor openbaar groen, bijvoorbeeld in de vorm van een grasveld achter de huizen.

Methode en beschikbare data

In 2006 heeft de betreffende gemeente een inventarisatie uitgevoerd van het gebruik van gemeentegrond op haar grondgebied. Deze inventarisatie laat zien waar de feitelijke erfgrans afwijkt van de kadastrale erfgrans. Alvorens te concluderen dat sprake is van grondgebruik zonder recht moe(s)t de gemeente dus nog nagaan of een rechtsverhouding ten grondslag ligt aan de afwijking. De gemeente had op 13 oktober 2017 **1.573** dossiers afgehandeld:

- In **297** gevallen is de grondgebruiker zonder recht eigenaar door verjaring geworden;
- In **158** gevallen is de zonder recht gebruikte grond aan de gebruiker verkocht en overgedragen;
- In **130** gevallen is een gebruiksovereenkomst met de gebruiker gesloten;
- In **707** gevallen is het eigendomsrecht van de gemeente gehandhaafd;
- In **88** gevallen is van een bestaande gebruiksovereenkomst gebleken;
- In **197** gevallen is van handhaving afgezien vanwege geen of te gering gebruik.

Daarnaast had de gemeente op 13 oktober 2017 **449** dossiers nog niet afgehandeld. In deze gevallen was derhalve niet vast komen te staan dat sprake was van grondgebruik zonder recht. De gemeente heeft de adressen waarbij een afwijking was geconstateerd, ter beschikking gesteld. Met behulp van een vergelijking van luchtfoto's met kadastrale kaarten is nagegaan welke gemeentegrond wordt gebruikt door een private niet-eigenaar. Daarnaast zijn vastgesteld de oorspronkelijke functie van de grond, het doel waarvoor de grond door de private niet-eigenaar wordt gebruikt en in welke omgeving dit gebruik plaatsvindt. In veel

gevallen waarin gemeentegrond door verjaring is verkregen, kan ook worden aangegeven hoe groot de zonder recht gebruikte oppervlakte is.

Uit de beschikbare gegevens vloeien opmerkelijke bevindingen voort over het gebruik zonder recht, de oorspronkelijke en huidige functie, en de omgeving van de grond. De tweede case study kan echter niet leiden tot betrouwbare bevindingen over de vraag hoe vaak grondgebruik zonder recht voorkomt, in de betreffende stad of in Nederland.⁸³ Bij 449 dossiers is nog niet nagegaan of daadwerkelijk sprake is van grondgebruik zonder recht. Het feit dat de inventarisatie in 2006 is uitgevoerd, brengt verder met zich dat geen rekening is gehouden met afwijkende erfgrenzen die sindsdien zijn ontstaan. De contactpersoon bij de gemeente heeft verder aangegeven dat niet bekend is hoeveel percelen zijn onderzocht en dat de inventarisatie niet noodzakelijkerwijs alle afwijkingen heeft geïdentificeerd. Dit geval laat zien hoe lang het kan duren voordat een grote gemeente het grondgebruik zonder recht aan banden heeft gelegd, en hoe belangrijk regelmatige handhaving is.

Het grondgebruik zonder recht in de grote stad

- ***Privaat gebruik van gemeentegrond:*** Private niet-eigenaren die gemeentegrond zonder recht gebruiken, doen dat in veruit de meeste gevallen om hun **achter-, voor- of zijtuin** uit te breiden. De zonder recht gebruikte tuin kan bestraat zijn, van een schutting, heg of hek voorzien zijn en/of met bomen, struiken, gras of bloemen beplant zijn. In heel weinig gevallen heeft de particulier een deel van zijn woonhuis, een terras of een schuur op zonder recht gebruikte grond gebouwd.⁸⁴ Omdat grachten sommige woonwijken doorkruisen, komt het voor dat particulieren die de grond tussen hun perceel en de gracht zonder recht gebruiken, een **steiger** op het water aanleggen.⁸⁵
- ***Oorspronkelijke functie van de gemeentegrond:*** In meer dan de helft van de gevallen is **gemeentegroen**, zoals een grasveld, struiken of een bomenrij, bij het erf getrokken.⁸⁶ Met name achtertuinen zijn met deze groenstroken vergroot. Een bijzondere sub-groep binnen deze groep van gevallen wordt gevormd door zonder recht in gebruik genomen groenstroken tussen een achtertuin en een sloot,⁸⁷ een vijver⁸⁸ of een gracht.⁸⁹ Ter

⁸³ Ervan uitgaande dat een gemiddelde huishouden in Nederland uit 2,2 personen bestaat, en dat de betreffende gemeente 57.000 huishoudens (en rond 125.000 inwoners) telt, dan zouden 1.737 gevallen van grondgebruik zonder recht tot de conclusie leiden dat rond 3% van de huishoudens in de gemeente zonder recht grond in gebruik heeft.

⁸⁴ Zie bijvoorbeeld L 19 en BR 20.

⁸⁵ Zie bijvoorbeeld AJ 12.

⁸⁶ Zie bijvoorbeeld de straat HR.

⁸⁷ Zie bijvoorbeeld CK 14.

⁸⁸ Zie bijvoorbeeld DW 6.

⁸⁹ Zie bijvoorbeeld AJ 12 en ook de hele straat T.

uitbreiding van een voor- of zijtuin die langs een pad ligt, wordt in de tweede grootste groep van gevallen gebruik gemaakt van de **gemeentelijke berm** tussen het perceel en de stoep of het pad.⁹⁰ In een kleinere groep van gevallen is de tuin uitgebreid op de **stoep** zelf, of ten koste van **gangetjes tussen huizen** of het **woonerf** van een buurt.⁹¹ In maar enkele gevallen werd de **openbare weg** of een **fietspad** zelf in gebruik genomen.⁹² In één geval werd een deel van een **begraafplaats** door een private persoon gebruikt.⁹³

- ***De omgeving van de door private niet-eigenaren gebruikte grond:*** De omgeving van de gebruikte grond biedt mogelijkverklaringen voor de ingebruikname zonder recht van bepaalde gronden. Hier worden alleen de vier grootste groepen van zonder recht gebruikte gemeenteground behandeld: gemeentegroen achter huizen, gemeentelijke bermen, de stoep en woonerven. Andere gevallen treden niet voldoende op om over de beweegredenen van de particulieren beredeneerd te oordelen.

In het algemeen valt op dat grondgebruik zonder recht het vaakst voorkomt in woonwijken die in de jaren 60, 70 of 80 van de vorige eeuw integraal zijn aangelegd.⁹⁴ Dit zou een indicatie kunnen zijn dat al bij de aanleg van de wijken er niet goed op is gelet dat feitelijke grenzen overeenkomen met de kadastrale grenzen. Hiertegen spreekt dat de gemeente zelfs in dergelijke wijken meer dan 20 jaar na hun aanleg nog kon overgaan tot handhaving.⁹⁵ De reden hiervoor kan echter ook zijn dat gewoon geen sprake was van bezit.

De ingebruikname van gemeentegroen achter de huizen vindt vooral plaats in woonwijken met grote groenstroken achter de huizen. Hierbij kan geen onderscheid worden gemaakt tussen gevallen waarin particulieren al een relatief royale achtertuin hebben⁹⁶ en gevallen waarin zij een kleine of helemaal geen (achter)tuin hebben.⁹⁷ Dit suggereert dat alleen de beschikbaarheid van gemeentegroen een voorwaarde vormt voor de ingebruikname. Daarentegen lijkt de behoefte aan privacy en ruimte maar een bijkomende factor te zijn.

De berm tussen de voor- of zijkant van een erf en de stoep of openbare weg wordt met name in gebruik genomen als de particulieren anders geen of maar een zeer kleine voortuin zouden hebben.⁹⁸ Interessant is hierbij dat de meeste particulieren al een achtertuin hebben. Dit suggereert dat niet een gebrek aan (recreatieve) ruimte, maar een

⁹⁰ Zie bijvoorbeeld de straten FC en AU.

⁹¹ Zie bijvoorbeeld de straten G, AG, AM, HD en IB.

⁹² Zie bijvoorbeeld I 5.

⁹³ Zie EM 62.

⁹⁴ Zie bijvoorbeeld de straten FB, HO, AU en CE.

⁹⁵ Zie bijvoorbeeld de straat HD.

⁹⁶ Zie bijvoorbeeld de straten FB, HO en AA.

⁹⁷ Zie bijvoorbeeld de straat HR.

⁹⁸ Zie bijvoorbeeld de straat AX.

behoefte aan privacy (door middel van een voortuin) hier een hoofdrol speelt. Aan de andere kant zijn er ook voorbeelden van genereuze percelen waarbij de berm is getrokken zonder enige herkenbare noodzaak.⁹⁹ Dit suggereert wederom dat de beschikbaarheid van gemeenteground (in verband met onvoldoende handhaving) al een voldoende verklaring kan vormen voor de ingebruikname daarvan.

Wat in gebruik genomen stoepen en woonerven betreft, hebben de meeste particulieren ook al een min of meer ruime achtertuin. Zij hebben echter óf helemaal geen voortuin¹⁰⁰ óf een voortuin die dient als parkeerplaats.¹⁰¹ Dit suggereert wederom dat niet een gebrek aan ruimte, maar een gebrek aan privacy een drijfveer was bij de ingebruikname van gemeenteground.

Andere bevindingen

In de hier onderzochte gemeente wordt een bevinding bevestigd die al in de eerste case study is gemaakt. Een particulier die gemeenteground zonder recht gebruikt, is in de regel niet de enige grondgebruiker zonder recht in zijn straat. In een groot aantal gevallen is gemeenteground getrokken bij naast elkaar liggende percelen.¹⁰² Voorzover niet al bij de aanleg van de woonwijken afwijkingen van de kadastrale grens zijn ontstaan, suggereert deze bevinding dat bewoners vooral het voorbeeld van andere bewoners volgen en/of hun gebruik aanpassen tot wat er in de buurt gebruikelijk lijkt te zijn. Wat de grootte van de zonder recht gebruikte oppervlakte betreft, heeft de gemeente alleen informatie ter beschikking gesteld ten aanzien van verkrijgingen door verjaring. De gemiddelde verjaringsverkrijger had rond **27 m²** in gebruik genomen. De **standaardafwijking bedraagt rond 25 m²**, hetgeen een indicatie is voor een grote spreiding. Terwijl het grootste stuk door verjaring verkregen grond dan ook een oppervlakte van 148 m² had, had het kleinste stuk een oppervlakte van niet meer dan 3 m².

Gevolgtrekkingen

Grondgebruik zonder recht lijkt in een stad met veel openbaar groen en middelgrote tot grote percelen met achtertuinen aanzienlijk minder vaak op te treden dan in een dichtbebouwd historisch centrum zonder veel openbaar groen. Wanneer echter openbaar groen in de onmiddellijke omgeving beschikbaar is en de gemeente haar eigendom niet handhaaft, kan het

⁹⁹ Zie bijvoorbeeld de straat FC en GA 93.

¹⁰⁰ Zie bijvoorbeeld de straat AU.

¹⁰¹ Zie de straten HD, FP en IB.

¹⁰² Zie bijvoorbeeld de straten AX, IB, CE en GE.

gebruik van gemeentegroen zonder recht ook in een dergelijke stad veelvuldig optreden. Op grond van de beschikbare gegevens en zonder meer empirisch onderzoek kan helaas niet verder worden nagegaan waarom de gebruikers zonder recht de gemeenteground in gebruik hebben genomen. Daarom kan niet worden vastgesteld of bijvoorbeeld slecht onderhoud van gemeentegroen een doorslaggevende rol heeft gespeeld. Een behoefte aan privacy kan een grote rol spelen wanneer de stoep, woonerven en de gemeentelijke berm worden getrokken bij voor- of zijtuinen. Als grondgebruik zonder recht in een straat optreedt, dan is het zeer waarschijnlijk dat andere bewoners van dezelfde straat dit voorbeeld volgen.

6. Case study III: De samengevoegde gemeente

De derde case study betreft het hele grondgebied van een gemeente met tussen 30.000 en 40.000 inwoners. De gemeente bestaat uit meerdere bebouwde kernen. Tussen deze centra bevindt zich veel landbouwgrond en bosgrond op het grondgebied van de gemeente. Op deze grond bevinden zich maar weinig (woon)huizen. De wél aanwezige (woon)huizen behoren voornamelijk aan boeren toe. Elk bebouwd deel heeft zijn eigen voorzieningen voor openbaar vervoer, recreatie en voedsel, welke zich in de regel bevinden langs een hoofdstraat. De bebouwde kom is dichtbebouwd met woonwijken van verschillend karakter. In sommige wijken bevinden zich vooral rijtjeswoningen uit de jaren 60, 70 en 80 van de vorige eeuw met weinig royale tuinen. In andere wijken staan vooral twee-onder-één-kap huizen uit uiteenlopende tijdperken met relatief royale tuinen. In de buitenwijken en tussen de bebouwde delen staan met name vrijstaande huizen uit uiteenlopende tijdperken met veel groen. In de bebouwde kom zijn er parken en andere soorten openbaar groen; sommige woonwijken met veel rijtjeswoningen zijn echter maar met weinig groen gezegend. Grachten, rivieren en andere waterlichamen spelen in deze case study geen rol.

Methode en beschikbare data

In 2011 is de gemeente begonnen om het gebruik zonder recht van gemeentegrond in kaart te brengen. Deze inventarisatie is uitgevoerd door een commercieel adviesbureau. Zij omvat alle adressen op het grondgebied van de gemeente, namelijk **14.000 adressen**. Er zijn in 2.593 gevallen afwijkingen van de kadastrale kaart geconstateerd. Hierna is de gemeente nagegaan of deze afwijkingen zijn gebaseerd op een deugdelijke juridische grondslag. Uit dit onderzoek is gebleken dat gemeentegrond op **2.514 adressen** zonder recht in gebruik was genomen. Dit betekent dat gemeentegrond is getrokken bij **17,96%** van alle adressen op het grondgebied van de gemeente.

Op 19 december 2017 waren 1.750 van de gevallen van grondgebruik zonder recht afgehandeld:

- In **186** gevallen is de grondgebruiker zonder recht eigenaar door verjaring geworden;
- In **329** gevallen is de zonder recht gebruikte grond aan de gebruiker verkocht en overgedragen;
- In **895** gevallen is een gebruiksovereenkomst met de gebruiker gesloten;
- In **243** gevallen is het eigendomsrecht van de gemeente gehandhaafd;
- In **97** gevallen is van handhaving afgezien (i.h.b. vanwege geen of te gering gebruik).

De gemeente heeft de adressen waarbij grondgebruik zonder recht was geconstateerd, ter beschikking gesteld. Daarnaast zijn ook bestanden onderzocht die aangeven waar de feitelijke erfgrans loopt en hoe groot de zonder recht gebruikte oppervlakte is. Met behulp van deze informatie en een vergelijking van luchtfoto's met kadastrale kaarten is bij een aselechte steekproef van **294 gevallen** onderzocht welke gemeenteground zonder recht wordt gebruikt door een private niet-eigenaar. Daarnaast zijn vastgesteld: de oorspronkelijke functie van de grond, voor welke doeleinden de grond door de private niet-eigenaar wordt gebruikt, in welke omgeving dit gebruik plaatsvindt en hoe groot de zonder recht gebruikte oppervlakte is. Bij sommige erven zijn meerdere stroken gemeenteground getrokken; deze stroken worden in de bijlage afzonderlijk opgevoerd.

Het gebruik zonder recht van gemeenteground in de gemeente

Eigenaars en huurders van alle soorten huizen en erven gebruiken gemeenteground zonder recht **voor uiteenlopende doeleinden**. In de meeste gevallen wordt de gemeenteground gebruikt om een **bestaande (voor- of achter)tuin uit te breiden**.¹⁰³ In minder voorkomende gevallen wordt de gemeenteground gebruikt om **opritten** (al dan niet gepaard gaand met een uitbreiding van de voortuin),¹⁰⁴ **paden**¹⁰⁵ of **terrassen**¹⁰⁶ aan te leggen. In de regel wordt gemeenteground gebruikt door eigenaars of huurders van woonhuizen; in maar enkele gevallen zijn bedrijven (zoals restaurants¹⁰⁷) betrokken bij het grondgebruik zonder recht. Aangezien het aantal percelen met een woonbestemming veel groter is dan het aantal bedrijfsperven, wekt deze bevinding echter weinig verbazing.

De **oorspronkelijke functie** van de zonder recht gebruikte grond is in de regel **gemeentegroen** dan wel die van een **stoep, berm, openbare weg** of **woonerf**. De stoep en andere gemeenteground die het verkeer en de verkeersveiligheid dient (zoals een berm, weg of een woonerf), worden ongeveer even vaak zonder recht voor de uitbreiding van een tuin gebruikt als groenstroken die deel uitmaken van een grasveld, een park of een bos. De **stoep** wordt door zowel eigenaars/huurders van kavels met grote bestaande tuinen¹⁰⁸ als eigenaars/huurders van kavels met kleine bestaande tuinen gebruikt. Een gebrek aan recreatieve ruimte dan wel privacy dat door een te kleine tuin kan ontstaan, lijkt daarom geen noodzakelijke voorwaarde te zijn voor het zonder recht in gebruik nemen van gemeenteground.

¹⁰³ Zie bijvoorbeeld G 77 en G 72.

¹⁰⁴ Zie bijvoorbeeld T 14, CY 6 en I 20.

¹⁰⁵ Zie CS 9 en DC 5.

¹⁰⁶ Zie BB 1.

¹⁰⁷ Zie CS 9.

¹⁰⁸ Zie bijvoorbeeld G 32, V 96 en D 2.

Opvallend is wel dat de eigenaars/huurders die maar een kleine voortuin te hunner beschikking hebben, de stoep gebruiken om hun voortuin met bomen en hoge struiken uit te breiden.¹⁰⁹ Dit doet vermoeden dat de wens om meer privacy te hebben kan leiden tot grondgebruik zonder recht.

Groenstroken worden ook door eigenaars/huurders van percelen van uiteenlopende omvang zonder recht gebruikt. Groenstroken worden evenzeer bij appartementsgebouwen zonder tuin¹¹⁰ getrokken als bij woonpercelen met een relatief kleine¹¹¹ of grote tuin.¹¹² In sommige gevallen wordt de tuin tegelijkertijd uitgebreid op zowel een groenstrook als de stoep.¹¹³ Deze bevindingen doen wederom vermoeden dat een gebrek aan recreatieve ruimte of privacy geen noodzakelijke voorwaarde is voor het zonder recht in gebruik nemen van gemeentegrond.

Er bestaan uiteenlopende typering van de **omgeving** van zonder recht gebruikte gemeentegrond. Een type situatie is dat een al grote bestaande tuin in een omgeving met veel groen zonder recht wordt uitgebreid ten koste van een groenstrook of de stoep, de berm, het woonerf of de openbare weg.¹¹⁴ In een dergelijke situatie lijkt de beschikbaarheid van gemeentegrond (en mogelijk andere redenen die niet kunnen worden vastgesteld in deze studie, zoals slecht onderhoud van grond door de gemeente) de beweegreden te zijn voor grondgebruik zonder recht.

Een andere typische situatie is dat de stoep, de openbare weg of een woonerf zonder recht wordt gebruikt door eigenaars/huurders van erven met een kleine dan wel niet bestaande achtertuin, in een omgeving waarin er in het algemeen weinig groen bestaat. De gemeentegrond dient dan het creëren of ter uitbreiding van de voortuin (met bomen en hoge struiken).¹¹⁵ Dit doet vermoeden dat een gebrek aan privacy een beweegreden kan zijn geweest om gemeentegrond zonder recht in gebruik te nemen. Ten aanzien van groenstroken die in buurten met weinig groen en kleine tuinen zonder recht worden gebruikt ter uitbreiding van voor- of achtertuinen,¹¹⁶ lijkt het waarschijnlijk dat een gebrek aan privacy dan wel recreatieve ruimte een belangrijke rol heeft gespeeld. Een soortgelijke conclusie kan worden getrokken voor de bewoners van appartementsgebouwen met weinig of geen groen.¹¹⁷

De **grootte van de zonder recht gebruikte gemeentegrond** biedt ook interessante inzichten over de factoren die kunnen leiden tot grondgebruik zonder recht. Gemiddeld wordt

¹⁰⁹ Zie bijvoorbeeld BX 9 en CC 5.

¹¹⁰ Zie AQ 212, 214, 216 en 218.

¹¹¹ Zie bijvoorbeeld BF 38, BH 2 en Y 143

¹¹² Zie bijvoorbeeld D 2.

¹¹³ Zie bijvoorbeeld D 2.

¹¹⁴ Zie bijvoorbeeld G 32 en D 2.

¹¹⁵ Zie bijvoorbeeld BX 9 en CC 5.

¹¹⁶ Zie bijvoorbeeld BF 38 en BH 2.

¹¹⁷ Zie AQ 212, 214, 216 en 218.

46 m² grond zonder recht gebruikt. Er bestaan echter grote verschillen wat de zonder recht gebruikte oppervlakte betreft. Dit blijkt ook uit de **standaardafwijking, die ongeveer 59 m² bedraagt**. De percelen waarbij grote stukken gemeenteground zijn getrokken, liggen in de regel naast een groot stuk gemeentegroen waarvan het gebruik moeilijk controleerbaar is dan wel, naar de ervaring leert, niet goed wordt gecontroleerd. Zo wordt 160 m² van een openbaar park binnen de bebouwde kom gebruikt voor de uitbreiding van een tuin.¹¹⁸ Ongeveer 148 m² gemeentegroen wordt langs de spoorwegen zonder recht gebruikt.¹¹⁹ Aan de buitengrens van een onderdeel van de gemeente wordt 125 m² bosgrond gebruikt voor dat doeleinde.¹²⁰ Ongeveer 305 m² en 440 m² gemeentegroen wordt als tuin gebruikt aan de buitengrens van de bebouwde kom (bij de overgang naar landbouwgrond).¹²¹ De eigenaars/huurders van de betreffende percelen hebben overigens al een vrij royale tuin. Dit doet vermoeden dat de beschikbaarheid van grond (en de kwaliteit van het onderhoud van de gemeenteground of de waarschijnlijkheid om de in gebruik genomen grond weer te verliezen) voldoende kan zijn voor grondgebruik zonder recht.

Andere bevindingen

Een uit de andere case studies bekende bevinding is dat grondgebruikers zonder recht vaak niet de enige grondgebruikers zonder recht zijn in hun straat. Bewoners van huizen rond hetzelfde woonerf, langs dezelfde stoep of aan dezelfde groenstrook vertonen vaak een soortgelijk gebruiksgedrag.¹²² Dit zou enerzijds erop kunnen duiden dat bij de aanleg van de wijk door de bewoners dan wel de aannemer een verkeerde feitelijke grens is aangehouden. Anderzijds zou de reden hiervoor kunnen zijn dat bewoners gezamenlijk hun tuinen zonder recht uitbreiden of door de eerste grondgebruiker zonder recht hiertoe worden geïnspireerd.

Conclusie

In een middelgrote gemeente die bestaat uit verschillende bebouwde kernen en veel groen tussen deze kernen, kan gebruik zonder recht van gemeenteground op grote schaal voorkomen. In deze case study is bij rond **18%** van de adressen gemeenteground getrokken. Zowel groenstroken als de stoep en andere gronden met een verkeersgerelateerde functie worden zonder recht in gebruik genomen. De beweegredenen hiervoor kunnen uiteenlopend van aard

¹¹⁸ Zie AW 19.

¹¹⁹ Zie BQ 54.

¹²⁰ Zie J 131.

¹²¹ Zie AH 94 c.q. CW 7.

¹²² Zie bijvoorbeeld BH 2 t/m 8 en AV 5, 7, 11 en 13.

zijn. Duidelijk is echter dat het enkele feit dat gemeentegrond zich dichtbij het eigen erf bevindt, al dan niet in verband met slecht onderhoud door de gemeente, al kan leiden tot grondgebruik zonder recht. Vooral in gevallen waarin de buurt weinig groen kent en de tuinen weinig royaal zijn aangelegd, kan een gebrek aan privacy dan wel recreatieve ruimte een rol hebben gespeeld. Verder is opvallend dat met name aan de buitengrenzen van de bebouwde kom en langs grote stukken openbaar groen de zonder recht gebruikte oppervlakte aanzienlijk toeneemt. Dit suggereert dat (het gebruik van) deze grond niet goed gecontroleerd dan wel onderhouden wordt. Daarnaast staat in die gebieden natuurlijk ook meer grond ter beschikking.

7. Case study IV: De samengevoegde gemeente (II)

Aan een rivier ligt de gemeente wier grondgebied het voorwerp vormt van de vierde case study. De gemeente heeft tussen 40.000 en 50.000 inwoners. De gemeente bestaat uit meerdere bebouwde gebieden. In de regel zijn deze bebouwde delen nauw met elkaar verbonden en liggen er geen grote landschapsgebieden tussen de delen. Alleen tussen de meest westelijke gemeentedelen en de rest van de gemeente bevinden zich grote stukken bos- en landbouwgrond. Elk bebouwd deel heeft zijn eigen voorzieningen voor openbaar vervoer, recreatie en voedsel, welke zich in de regel bevinden langs een hoofdstraat. In de dicht bebouwde kernen van de gemeentedelen staan met name rijtjeshuizen en schipperswoningen uit de eerste helft van de 20^e eeuw, met tuinen die klein of geheel afwezig zijn. Deze kernen hebben meestal vrij weinig ruimte voor openbaar groen. Rond de kernen zijn in de tweede helft van de 20^e eeuw woonwijken aangelegd met rijtjeshuizen, twee-onder-één-kap huizen en andere vormen van meergezinswoningen. Deze woningen zijn in de regel voorzien van grotere tuinen. Deze wijken bieden ruimte voor meer openbaar groen. Aan de rand van de gemeentedelen staan meestal vrijstaande huizen met royale tuinen uit verschillende tijdperken. In de kleinere gemeentedelen staan de woonhuizen, in de regel vrijstaande huizen uit verschillende tijdperken, langs een hoofdstraat. De gemeentedelen worden doorkruist door een rivier, kanalen en sloten.

Methode en beschikbare data

In 2011 is in de gemeente het gebruik zonder recht van gemeentegrond in kaart gebracht. Deze inventarisatie is uitgevoerd door de gemeente zelf in samenwerking met een commercieel adviesbureau en beslaat het hele grondgebied van de gemeente. Zij zijn bij alle percelen in de gemeente nagegaan waar de daadwerkelijke erfgrans van percelen afwijkt van de kadastrale grens. Vervolgens heeft de gemeente onderzocht of een juridische basis bestaat voor deze afwijkingen. In **3.250** gevallen is grondgebruik zonder recht geconstateerd. Het is helaas niet bekend hoeveel percelen in totaal zijn onderzocht. Als men ervan uitgaat dat een huishouden bestaat uit gemiddeld 2,2 personen, dan leiden 3.250 gevallen tot de conclusie dat rond **16%** van de huishoudens betrokken is bij het gebruik van gemeentegrond zonder recht.

Gevallen van grondgebruik zonder recht die al ruim langer dan 20 jaar hadden geduurd, zijn niet verder behandeld. De gemeente heeft de adressen waarbij grondgebruik zonder recht was geconstateerd en de zaak verder door de gemeente werd behandeld, ter beschikking gesteld. Daarnaast zijn ook bestanden onderzocht die aangeven bij welk deel van het perceel gemeentegrond zonder recht is getrokken. Met behulp van deze informatie en een

vergelijking van luchtfoto's met kadastrale kaarten is bij drie gemeentedelen (dorpen met ca. 5.000, 2.500 en respectievelijk 2.000 inwoners) nagegaan welke gemeenteground zonder recht wordt gebruikt door een private niet-eigenaar. De case study maakt dus geen gebruik van een steekproef, maar betreft integrale delen van de gemeente. Met name zijn vastgesteld: de oorspronkelijke functie van de grond, voor welke doeleinden de grond door de private niet-eigenaar wordt gebruikt en in welke omgeving dit gebruik plaatsvindt. Helaas heeft de gemeente geen informatie ter beschikking gesteld over de omvang van de gebruikte oppervlakte.

Het gebruik zonder recht van gemeenteground in de gemeente

Particuliere eigenaars en huurders van uiteenlopende soorten huizen maken gebruik van gemeenteground **voor een soortgelijk doel**. In veruit de meeste gevallen wordt de gemeenteground gebruikt om de **achter**-¹²³ of **voortuin**¹²⁴ uit te breiden. Als de voortuin wordt uitgebreid, dan wordt daarnaast dikwijls nog een **oprit** aangelegd of verlengd.¹²⁵ In een klein aantal gevallen wordt een **schuur** geplaatst¹²⁶ of een **parkeerplaats** aangelegd of uitgebreid.¹²⁷ Langs een sloot of een ander waterlichaam kan het ook voorkomen dat een **steiger** op gemeenteground wordt geplaatst.¹²⁸ Bedrijven breiden met name hun bedrijfsterrein uit.¹²⁹ Landbouwbedrijven breiden op gemeenteground hun **landbouwgrond** uit.¹³⁰

De zonder recht gebruikte grond had verschillende **oorspronkelijke functies**. In een groot aantal gevallen wordt de **stoep** zonder recht gebruikt. Het gebruik van de stoep gaat in de regel gepaard met een verandering van de voorzijde van het particuliere woonperceel in de vorm van een uitbreiding van de voortuin of de verlenging van een oprit.¹³¹ Voor dit doel worden in minder vergaande mate ook **woonerven**,¹³² **openbare wegen**¹³³ of **bermen**¹³⁴ tussen het woonperceel en de stoep of de openbare weg gebruikt. Als de achterzijde van het woonperceel ook aan een stoep of openbare weg grenst, dan wordt gemeenteground met de genoemde functies in een aantal gevallen ook gebruikt om de achtertuintuin uit te breiden.¹³⁵

¹²³ Zie bijvoorbeeld R 13 t/m R 17.

¹²⁴ Zie bijvoorbeeld X 18 t/m X 32.

¹²⁵ Zie bijvoorbeeld A 43 t/m A 49.

¹²⁶ Zie AL 2.

¹²⁷ Zie bijvoorbeeld D 9 en AE 70.

¹²⁸ Zie AS 32.

¹²⁹ Zie bijvoorbeeld AE 47 en AY 2.

¹³⁰ Zie AN x en BC x.

¹³¹ Zie bijvoorbeeld A 43 t/m A 49.

¹³² Zie bijvoorbeeld AE 29 t/m AE 45.

¹³³ Zie bijvoorbeeld B 88.

¹³⁴ Zie bijvoorbeeld X 18 t/m X 32.

¹³⁵ Zie bijvoorbeeld X 42 t/m X 50.

Gemeenteground met de genoemde functies is dikwijls belangrijk voor de verkeersveiligheid en het onderhoud van kabels en nutsleidingen. Het gebruik van deze grond zonder recht kan dus gevaren opleveren. Onderdelen van **sportvelden**,¹³⁶ **grasvelden**,¹³⁷ **bosgrond**,¹³⁸ **groen langs een sloot**¹³⁹ en **andere groenstroken** worden in een heel groot aantal gevallen gebruikt om achtertuinen uit te breiden. Door dit gebruik van gemeenteground verliest de gemeente mogelijk publieke ruimte door verjaring. Bedrijven gebruiken al de genoemde types gemeenteground om hun bedrijfsterrein uit te breiden.¹⁴⁰

De **omgeving** waarin gemeenteground zonder recht wordt gebruikt, verschaft interessante inzichten over mogelijke redenen voor de ingebruikname van gemeenteground. In een dicht bebouwde dorpskern van de gemeente hebben bewoners van vijf rijtjeshuizen die zich tussen twee straten bevinden en een heel kleine tuin hebben, een deel van de stoep in gebruik genomen om hun tuin uit te breiden.¹⁴¹ Dit zou erop kunnen duiden dat in deze gevallen een gebrek aan privacy en/of recreatieve ruimte het motief is achter de ingebruikname. Het feit dat deze vijf rijtjeshuizen zich allemaal in dezelfde straat bevinden en – op één woning na – naast elkaar liggen, maakt het ook mogelijk dat de kadastrale grens reeds bij de aanleg van de straat niet goed is aangehouden of dat de bewoners het voorbeeld van een buur zijn gevolgd.

Buiten de dicht bebouwde dorpskernen is er geen indicatie dat de grootte van het perceel (of de grootte van de achtertuin) van de grondgebruiker zonder recht van belang is voor het grondgebruik. Evenmin lijkt beslissend of de achterzijde van het perceel van de grondgebruiker grenst aan een grasveld of de tuin van een andere burger. Het is met name opvallend dat in een groot aantal gevallen bewoners van vrijstaande huizen met een royale achtertuin en een grasveld dat aan hun perceel grenst, de stoep of berm in gebruik hebben genomen om hun voortuin uit te breiden of hun oprit te verlengen.¹⁴² In deze gevallen is het weinig waarschijnlijk dat een gebrek aan recreatieve ruimte hen heeft aangespoord om de stoep of berm in gebruik te nemen. Een blik op foto's leert echter dat in een aantal gevallen de voortuin relatief klein is zodat privacy wel een rol kan hebben gespeeld. Als het om maar enkele vierkante meter gaat, dan kan de ingebruikname natuurlijk ook het gevolg zijn van een vergissing tijdens de aanleg of vernieuwing van een voortuin of oprit. Met name wanneer een aantal gevallen dichtbij elkaar in dezelfde straat optreedt, kan men zich ook afvragen of niet al bij de aanleg van de wijk of de huizen de kadastrale grenzen niet goed zijn aangehouden.

¹³⁶ Zie bijvoorbeeld R 13 t/m R 17.

¹³⁷ Zie bijvoorbeeld AO 7 en AO 17.

¹³⁸ Zie bijvoorbeeld AL 60.

¹³⁹ Zie bijvoorbeeld AH 28 t/m AH 38.

¹⁴⁰ Zie bijvoorbeeld AU x, AU y en AY 2.

¹⁴¹ Zie E 10 t/m 13 en E 15.

¹⁴² Zie bijvoorbeeld A 43 t/m A 49.

In het algemeen is opmerkelijk dat meerdere gevallen van grondgebruik zonder recht zich – zoals ook in de andere case studies – voordoen in dezelfde straat.¹⁴³ Dit doet vermoeden dat al bij de aanleg van de wijk de kadastrale grenzen niet goed zijn aangehouden of dat de bewoners elkaars gebruiksgedrag imiteren.

Anders dan in andere case studies komt het in de vierde case study voor dat gemeentegrond in gebruik is genomen die niet grenst aan een particulier perceel. In één geval wordt een stuk bosperceel gebruikt als tuin en voor een schuur.¹⁴⁴ Dit laat zien dat er ook gevallen optreden waarin een stuk gemeentegrond in gebruik wordt genomen zonder dat er sprake is van snippergroen. Snippergroen blijft echter de regel.

Conclusie

In een middelgrote gemeente die bestaat uit verschillende bebouwde kernen met groene woonwijken, kan gebruik zonder recht van gemeentegrond in een groot aantal gevallen optreden. In deze case study was rond **16%** van de huishoudens betrokken bij grondgebruik zonder recht. Dit is een vergelijkbaar hoog percentage als het in case study III vastgestelde percentage.

In de meeste gevallen wordt gemeentegrond gebruikt om een particuliere tuin of oprit uit te breiden. Bedrijven breiden in de regel hun bedrijfsterrein met gemeentegrond uit. Hiervoor wordt gemeentegrond met verschillende oorspronkelijke functies gebruikt. Stoepen, bermen, openbare wegen en woonerven worden evenzeer in gebruik genomen als groenstroken. Met name door het gebruik van stoepen, bermen, wegen en woonerven kunnen de verkeersveiligheid en het onderhoud van kabels en nutsleidingen in het gedrang komen. Het is – zoals in de andere case studies – opvallend dat één geval van grondgebruik zonder recht in de regel niet de enige is in de betreffende straat. Dit doet vermoeden dat reeds bij de aanleg van de wijk de kadastrale grenzen niet goed zijn aangehouden of dat de bewoners elkaars gebruiksgedrag imiteren.

¹⁴³ Zie bijvoorbeeld W 11 t/m W 33.

¹⁴⁴ Zie BE x.

8. Case study V: Een kleine landelijke gemeente

De laatste case study betreft een gemeente met tussen 10.000 en 15.000 inwoners. De gemeente bestaat uit zes dorpen en negen buurtschappen (die zich langs een hoofdstraat bevinden). Het grootste dorp heeft twee centra die zich langs twee hoofdstraten bevinden, met een eigen infrastructuur voor openbaar vervoer, onderwijs en voedselvoorziening. Er zijn nog twee andere dorpskernen met een vergelijkbaar voorzieningenniveau. Met name de buurtschappen zijn in grote mate afhankelijk van het grootste dorp voor de verzorging van hun inwoners met dergelijke voorzieningen. Langs de hoofdstraten staan met name vrijstaande huizen, twee-onder-één-kap woningen en rijtjeshuizen uit verschillende tijdperken. Huizen uit de jaren 60, 70 en 80 van de vorige eeuw vormen de grootste groep huizen. In de woonbuurten die zich in het grootste dorp niet langs de hoofdstraat bevinden, staan met name twee-onder-één-kap woningen, rijtjeshuizen en andere meergezinswoningen uit de jaren 60, 70, 80 van de vorige eeuw. Alle huizen hebben in de regel relatief royale tuinen. Om bijna alle woonbuurten heen bevindt zich direct veel groen in de vorm van grasvelden, maar de huizen in de dorpskern van het grootste dorp vormen hierop een uitzondering. Tussen de dorpskernen bevindt zich veel landbouwgrond. Grachten, rivieren en andere waterlichamen spelen in deze case study geen rol.

Methode en beschikbare data

In 2012 is in een deel van de gemeente het gebruik zonder recht van gemeentegrond in kaart gebracht. Deze inventarisatie is uitgevoerd door het Kadaster. De inventarisatie beslaat de twee centra van het grootste dorp en de buurtschappen langs twee hoofdstraten die van het zuidelijke centrum naar andere gemeenten lopen. In dit deel van de gemeente wonen ongeveer 3.000 mensen. Het Kadaster is bij alle percelen in dit deel van de gemeente nagegaan of de daadwerkelijke erfgrans van percelen afwijkt van de kadastrale grens. Vervolgens heeft de gemeente onderzocht of een juridische basis bestaat voor deze afwijkingen. In **108** gevallen is grondgebruik zonder recht geconstateerd. Het is helaas niet bekend hoeveel percelen in totaal zijn onderzocht. Als men ervan uitgaat dat een huishouden bestaat uit gemiddeld 2,2 personen, dan zijn rond **8%** van de huishoudens (79 gevallen per 1.000 huishoudens) in het onderzochte gebied betrokken bij grondgebruik zonder recht.

Het Kadaster heeft luchtfoto's met de grootte van de gebruikte oppervlakte en een indicatie van welk deel zonder recht wordt gebruikt, geanonimiseerd ter beschikking gesteld. Voor dit project is onderzocht wat de oorspronkelijke functie is van de zonder recht gebruikte grond,

voor welke doeleinden de grond door de private niet-eigenaar wordt gebruikt, in welke omgeving dit gebruik plaatsvindt en hoe groot de zonder recht gebruikte oppervlakte is.

Het gebruik zonder recht van gemeentegrond in de gemeente

Eigenaars en huurders van alle soorten huizen en percelen gebruiken gemeentegrond zonder recht **grotendeels voor een soortgelijk doel**. In 95 van 108 gevallen (rond 88% van de gevallen) wordt de gemeentegrond gebruikt om de **voortuin** langs de stoep of weg uit te breiden en/of de **oprit** te verlengen of aan te leggen.¹⁴⁵ In vijf andere gevallen wordt de gemeentegrond gebruikt om een ander deel van de tuin uit te breiden.¹⁴⁶ Bedrijven of kerken die betrokken zijn bij grondgebruik zonder recht, gebruiken de gemeentegrond daarentegen als oprit, parkeerterrein of opslagruimte.¹⁴⁷ In twee gevallen worden grote delen gemeentegrond gebruikt als landbouwgrond.¹⁴⁸

Ook wat de **oorspronkelijke functie** van de zonder recht gebruikte gemeentegrond betreft, bestaat een grote eenvormigheid. In 104 van 108 gevallen (rond 96%) wordt een deel van de **stoep** zonder recht gebruikt.¹⁴⁹ Het gebruik van de stoep verklaart overigens waarom zo vaak de voortuin is uitgebreid en/of de oprit is verlengd; de voorzijde van woonerven bevindt zich immers in de regel aan de stoep. Door het grondgebruik zonder recht wordt de stoep smaller dan hij voorheen was, althans dan het de gemeente voor de ogen stond. Hierdoor kan de verkeersveiligheid in het gedrang komen. Bovendien is door het Kadaster vastgesteld dat nutsleidingen lopen onder sommige van de zonder recht gebruikte stoepen. Een ongepast gebruik van de grond kan gevaarlijk zijn en leiden tot letsel. In een kleine groep gevallen zijn bermen (tussen de woonerven en de openbare weg) dan wel grasvelden gebruikt.¹⁵⁰ Het zijn in de regel bedrijven die (voor bedrijfsdoeleinden) gebruik maken van gemeentegrond met deze oorspronkelijke functie.

Dit eenvormige gebruik treedt in **verschillende omgevingen** op. Het gebruik kan langs een hoofdstraat¹⁵¹ of langs een zijstraat¹⁵² in een woonbuurt optreden. Er is geen indicatie dat de grootte van de kavel (of de grootte van de achtertuin) van de grondgebruiker zonder recht van belang is voor het grondgebruik. Evenmin lijkt beslissend of de achterzijde van het perceel

¹⁴⁵ Zie bijvoorbeeld alle gevallen in Straat A.

¹⁴⁶ Zie bijvoorbeeld B 38 en B 53 A.

¹⁴⁷ Zie bijvoorbeeld D x, F 64 en J 5.

¹⁴⁸ Zie G z en P x.

¹⁴⁹ Zie bijvoorbeeld alle gevallen in Straat B.

¹⁵⁰ Zie bijvoorbeeld G z, H x en P x.

¹⁵¹ Zie de gevallen in Straat B.

¹⁵² Zie de gevallen in Straat D.

van de grondgebruiker grenst aan een grasveld of de tuin van een andere burger.¹⁵³ Dit doet vermoeden dat een behoefte aan privacy of recreatieve ruimte geen beslissende factor is geweest. Verder is opvallend dat de stoep in plaats van het grasveld is gebruikt zonder recht. Dit is enigszins verbazingwekkend omdat het in de regel minder makkelijk is om de stoep in gebruik te nemen (en hem te blijven gebruiken). De mate van gemak waarmee gemeentegrond in gebruik kan worden genomen, vormt dus geen toereikende verklaring voor het grondgebruik zonder recht. Een verklaring voor het grondgebruik zonder recht is mogelijkwjs gelegen in het feit dat de percelen van de grondgebruikers zonder recht zich vaak in dezelfde straat naast elkaar bevinden.¹⁵⁴ Dit zou een indicatie kunnen vormen van het gegeven dat bij de aanleg van de hele wijk de perceelgrenzen niet goed zijn aangehouden. Aan de andere kant is het ook mogelijk dat een groep burens de wijk op eigen houtje opnieuw vorm wilde geven of dat één grondgebruiker zonder recht is begonnen en de rest van de straat zijn gedrag ging imiteren.

De gemiddelde **omvang van de zonder recht gebruikte gemeentegrond** bedraagt **44,5 m²**. De **standaardafwijking** bedraagt **77,7 m²**. Deze grote standaardafwijking laat zien dat de grootte van de zonder recht gebruikte oppervlakte aanzienlijk kan verschillen per grondgebruiker. Binnen de bebouwde kom kan dit te maken hebben met de breedte van de kavel van de grondgebruiker en de vorm van de straat. Hoe breder de kavel is, hoe langer is het stuk stoep dat in gebruik kan worden genomen. Als de straat niet recht is, maar bijvoorbeeld een bocht maakt, dan is er ook meer ruimte voor een stoep of berm die vervolgens in gebruik kan worden genomen. Buiten de bebouwde kom zijn de kavels groter en is er uiteraard meer vrije gemeentegrond langs wegen. Er zijn buiten de bebouwde kom dan ook relatief grote delen van een berm in gebruik genomen als landbouwgrond.¹⁵⁵

Conclusie

In een kleine landelijke gemeente met veel grasvelden en landbouwgrond tussen verschillende dorpskernen kan grondgebruik zonder recht in een groot aantal gevallen optreden. In deze case study waren rond **8%** van de huishoudens betrokken bij grondgebruik zonder recht. Dit is relatief weinig in vergelijking tot de in case studies I, III en IV vastgestelde percentages. Als men 8% als het landelijke gemiddelde zou veronderstellen, dan zou er echter nog steeds sprake zijn van een uitermate groot aantal gevallen van grondgebruik zonder recht.

¹⁵³ Zie de gevallen in Straat A.

¹⁵⁴ Zie bijvoorbeeld de gevallen in Straat B.

¹⁵⁵ Zie G z en P x.

De inwoners maken met name gebruik van de stoep om hun tuin uitbreiden en/of de oprit te verlengen dan wel aan te leggen. Dit brengt het risico met zich dat de verkeersveiligheid en/of de instandhouding van kabels en nutsleidingen in het gedrang komen. Het gebruikspatroon in deze gemeente wijkt in dit opzicht overigens af van het gebruikspatroon in met name case study I. Terwijl in die gemeente de stoep in de regel niet in gebruik is genomen indien er sprake was van een alternatief, zoals een grasveld, wordt de stoep in deze gemeente ondanks het overal beschikbare groen in gebruik genomen. Dit zou erop kunnen duiden dat reeds bij de aanleg van de woonwijken de perceelgrenzen niet goed zijn aangehouden. Een laatste interessante inzicht is dat ondanks de grote hoeveelheid groen en de aanwezigheid van agrarische bedrijven, gemeentegrond maar in een heel klein aantal gevallen (2) in gebruik is genomen als landbouwgrond.

9. Gegevens uit andere gemeenten

Naast de gemeenten waarin de case studies zijn uitgevoerd, zijn ook nog andere gemeenten die een inventarisatie van het gebruik van gemeentegrond hadden uitgevoerd, om medewerking verzocht. De andere gemeenten waren echter om privacy-gerelateerde redenen (en vermoedelijk politieke redenen) niet bereid om specifieke informatie te verstrekken over de erven waarbij gemeentegrond was getrokken. Sommigen van deze gemeenten hebben echter een globale samenvatting van de resultaten van de inventarisatie ter beschikking gesteld. Hierna wordt kort stilgestaan bij het grondgebruik zonder recht in deze gemeenten.

Een gemeente is in 2013 begonnen met een inventarisatie. Zij heeft tussen 20.000 en 25.000 inwoners. In het kader van een pilot-onderzoek ging de gemeente in drie wijken na in hoeveel gevallen sprake was van grondgebruik zonder recht. **3.417** adressen werden gecontroleerd en **46** gevallen van grondgebruik zonder recht werden vastgesteld. Dit betekent dat in deze wijken rond **1,35%** van de huishoudens betrokken was bij grondgebruik zonder recht. Dit is een relatief laag percentage, vergeleken met de bij de case studies betrokken gemeenten.

Een andere gemeente met rond 10.000 inwoners constateerde in 2011 **210** gevallen van grondgebruik zonder recht. Als men uitgaat van **4.500** huishoudens, betekent dit dat rond **4,7%** van de huishoudens betrokken is bij grondgebruik zonder recht. Dit percentage is lager dan de in case studies vastgestelde percentages.

Een gemeente met rond 65.000 inwoners heeft in 2014 het gebruik van alle gronden langs een geluidswal laten inventariseren. Deze gronden zijn van groot belang voor het onderhoud van nutsleidingen langs de geluidswal. Het onderzoek betrof **845** adressen. Bij **502** van deze adressen (**59,4%**) werd grondgebruik zonder recht geconstateerd. In **411** gevallen (**48,6%**) was de gebruikte oppervlakte groter dan 7 m². Dit laat zien dat onder bepaalde omstandigheden, bijvoorbeeld in een nauw historisch centrum zoals in case study I of indien woonpercelen – zoals in dit geval – grenzen aan een geluidswal, grondgebruik zonder recht op zeer grote schaal kan optreden.

Dezelfde gemeente liet ook een inventarisatie uitvoeren van het grondgebruik in de rest van de gemeente. Hieruit is gebleken dat gemeentegrond bij **865** percelen zonder recht was getrokken. Als men uitgaat van rond 29.000 huishoudens in de gemeente en 845 huishoudens (uit de andere inventarisatie) hiervan aftrekt, dan blijkt voor de rest van de gemeente dat rond **3%** van de huishoudens betrokken is bij grondgebruik zonder recht. Dit is een lager percentage dan de in de case studies vastgestelde percentages. De gemeente gaf ook (onvolledige) informatie over de doelen waarvoor de gemeentegrond is gebruikt. In de

gemeente is er een groot aantal particuliere percelen dat zich in de nabijheid van een waterlichaam bevindt. In 274 gevallen was dan ook een steiger op gemeentegrond geplaatst. De gemeente gaf ook aan bij welk deel van het woonperceel de gemeentegrond was getrokken. In 576 gevallen was de gemeentegrond bij de achtertuin getrokken, in 178 gevallen bij de voortuin en in 111 gevallen bij de zijkant van het perceel.

In een gemeente met tussen 15.000 en 20.000 inwoners is het grondgebruik zonder recht in 2011 in kaart gebracht. De gemeente constateerde rond 800 gevallen van grondgebruik zonder recht. Uitgaande van 9.000 huishoudens betekent dit dat rond **8,9%** van de huishoudens betrokken is bij grondgebruik zonder recht. Dit is vergelijkbaar met het in case study V geconstateerde percentage.

10. Conclusie

De case studies laten zien dat grondgebruik zonder recht een groot probleem is dat in alle onderzochte types dorpen en steden optreedt. Het laagste in de case studies vastgestelde percentage van huishoudens die betrokken zijn bij grondgebruik zonder recht in één gemeente bedraagt 8%. Als men dit als nationaal gemiddelde ten grondslag zou leggen, dan zijn in Nederland rond 600.000 huishoudens (1.320.000 personen) betrokken bij het gebruik zonder recht van gemeentegrond. Meer onderzoek is noodzakelijk om de volledige representativiteit van dit resultaat te verzekeren. Deze gefundeerde schatting laat echter al zien dat grondgebruik zonder rechtte veel mensen betreft om op nationaal niveau te worden genegeerd.

In Nederland staat grondgebruik zonder recht niet gelijk aan *squatting*. Integendeel: in dit onderzoek is maar één geval geconstateerd waarin personen een groot deel van een perceel in gebruik hebben genomen dat niet grenst aan hun eigen erf. In Nederland gaat het in de regel om kleine stukken gemeentegrond die door de eigenaar of huurder van een naburig perceel in gebruik worden genomen. En: iedereen doet het. Grondgebruikers zonder recht wonen in een appartementencomplex in het stadscentrum, een rijtjeshuis in een dichtbebouwde woonbuurt of in een vrijstaand huis aan de rand van de gemeente. Hierdoor wordt de aanpak van grondgebruik zonder recht politiek en bestuurlijk moeilijker. Grondgebruikers zonder recht zijn geen buitenstaanders. Anders dan een groep vluchtelingen die een terrein van de NS in Amsterdam in bezit nam,¹⁵⁶ kunnen deze grondgebruikers, vooral in gevallen waarin de gemeente de gebruikte grond voorheen niet goed heeft onderhouden, wél rekenen op breder gedragen sympathie binnen de bevolking. Bovendien zal de gemeente geenszins kunnen veronderstellen dat de gebruikers opzettelijk ('te kwader trouw') gemeentegrond in gebruik nemen. Dit maakt het des te belangrijker om goed te communiceren en de zaak in overleg met de grondgebruikers te behandelen.

Het doel waarvoor de gemeentegrond wordt gebruikt, brengt ook met zich dat goed moet worden gelet op de communicatie tussen gemeente en burger. In veruit de meeste gevallen wordt de gemeentegrond gebruikt om de tuin, de oprit of een gebouw op het woonperceel van de grondgebruiker uit te breiden en/of te verfraaien. Hierdoor maakt de gemeentegrond deel uit van het privéleven van de grondgebruiker (met andere woorden: een intieme zone die wij 'thuis' noemen). De emotionele band die de grondgebruiker door verloop van tijd met de grond ontwikkelt, kan zo sterk zijn dat elk initiatief van de gemeente kan worden waargenomen als aanval. Dit benadrukt het belang van goede communicatie en overleg.

¹⁵⁶ Rb. Amsterdam 18 april 2007, ECLI:NL:RBAMS:2007:BA5589.

De case studies tonen aan dat niet alleen snippergroen (inclusief bermen) in gebruik wordt genomen. Stoeppen, woonerven, fietspaden en openbare wegen maken in niet mindere mate deel uit van een particuliere voor- of achtertuin. De gronden met deze publieke functies (en bermen) zijn echter van groot belang voor de verkeersveiligheid en het onderhoud van kabels en nutsleidingen. Een wijziging van de wetgeving over verjaringsverkrijging is daarom het overwegen waard. Er zijn meerdere opties om te verzekeren dat de gemeente toegang houdt tot de gronden met een publieke functie. De wetgever zou bijvoorbeeld de verjaringsverkrijging van dergelijke gronden kunnen uitsluiten (zoals in België, Frankrijk of Italië) of de gemeente een erfdienstbaarheid kunnen toekennen.

De omvang van de zonder recht gebruikte oppervlakte was gemiddeld 20 m² in case study I, 46 m² in case study III en 45 m² in case study V. Hieruit vloeien vijf aandachtspunten voort. Deze oppervlakte is niet groot genoeg om in alle gevallen uit de openbare registers, waarin o.a. notariële leveringsakten worden ingeschreven, te kunnen afleiden dat sprake is van een verschuiving van de erfgrens. Omdat de zonder recht gebruikte grond fysiek deel uitmaakt van het perceel van de grondgebruiker, is het dus niet denkbeeldig dat degene die de grond van de eerste grondgebruiker zonder recht heeft gekocht, te goeder trouw is. Dit maakt de verjaringstermijn korter en dus het verlies van publieke grond waarschijnlijker. Bovendien benadrukt dit nog eens het belang van goede communicatie en overleg, omdat een gebruiker te goeder trouw zijn onrecht niet snel zal inzien. Het tweede aandachtspunt is dat grondgebruikers weinig begrip zullen hebben voor de relatief dure en ingewikkelde inschrijving van de verkrijging van een klein stuk grond. Dit toont de noodzaak aan van onderzoek naar een goedkopere en meer laagdrempelige registratie van verjaringsverkrijgingen. Het derde aandachtspunt is hiermee nauw verwant. Geschillen moeten eenvoudiger en sneller kunnen worden opgelost, met name als het gaat om kleine stukken snippergroen.

De zonder recht gebruikte oppervlakte is echter wel zo groot dat de verschuiving van de erfgrens uit de Basisregistratie Kadaster, waarin nadere informatie over de erfgrens wordt opgenomen, is gebleken. Als de erfgrens kan worden opgemaakt uit openbaar toegankelijke informatie en deze informatie door de verjaringsverkrijging onjuist wordt, dan zijn de rechtszekerheid en de traditionele leer niet meer geschikt om een verjaringsverkrijging te rechtvaardigen. Wij moeten dus op zoek gaan naar een nieuwe rechtvaardiging voor verjaringsverkrijging.

Het laatste aandachtspunt is in praktisch opzicht het belangrijkste. De gemiddelde verjaringsverkrijging kan in de weg staan aan kleine overheidsprojecten, zoals de aanleg van

een nieuwe stoep. In een aantal gevallen is de gebruikte oppervlakte echter zelfs zo groot dat een verkrijging van de gemeentegrond door verjaring ervoor kan zorgen dat grote projecten worden vertraagd of niet meer winstgevend zijn. Men denke aan woningbouwprojecten en de aanleg van netwerken voor nieuwe energievoorzieningen die op grond van onvolledige informatie in de Basisregistratie Kadaster zijn gepland. Omtrent de inschrijving moet de wetgever overwegen om de inschrijving van verjaringsverkrijgingen verplicht te stellen (al dan niet gecombineerd met de bijzondere bescherming van grond met publieke functies). Dit zou de betrouwbaarheid van de openbare registers en de Basisregistratie Kadaster verhogen.

Over de motieven en beweegredenen van de grondgebruikers zonder recht kan veel worden gespeculeerd. Bij eigenaars en huurders van kleine percelen zonder een grote (voor-, zij- en/of achter)tuin kan een gebrek aan privacy en recreatieve ruimte hebben geleid tot grondgebruik zonder recht. Stadsplanners zouden er dus meer op moeten letten dat iedereen genoeg ruimte heeft. In andere gevallen is echter niet duidelijk wat tot het grondgebruik zonder recht heeft geleid. Was de grond nuttig voor de verfraaiing van de tuin? Had de gemeente de grond niet goed onderhouden? Het feit dat in een straat meestal meer dan één grondgebruiker zonder recht woont, doet vermoeden dat de kadastrale grens al bij de aanleg of een vernieuwing van de betreffende wijk niet goed is aangehouden. Aan de andere kant is het natuurlijk ook mogelijk dat één bewoner (met opzet of niet) begonnen was om gemeentegrond zonder recht te gebruiken en de andere bewoners zijn gebruiksgedrag gingen imiteren. De onzekerheid over de beweegredenen brengt niet alleen met zich dat ‘kwade trouw’ niet verondersteld mag worden, maar ook dat de gemeente goed moet communiceren en met de grondgebruiker moet gaan overleggen.

Ten slotte lijdt de gemeente financieel verlies dat nog bij alle andere kosten komt. Laten we (vereenvoudigd) veronderstellen dat 8% van de huishoudens in een gemeente elk 20 m² gemeentegroen zonder recht in gebruik heeft en de gemeente deze grond als snippergroen kan verkopen. Is in alle gevallen sprake is van verjaringsverkrijging, dan verliest bijvoorbeeld de gemeente Lansingerland (ca. 61.250 inwoners) tussen 3.786.796 en 7.128.087 euro's¹⁵⁷ en de gemeente Den Haag (ca. 514.850 inwoners) tussen 65.527.840 en 131.055.680 euro's.¹⁵⁸

De belangrijkste aanbeveling voor een gemeente is om de kadastrale grenzen bij bouwprojecten goed aan te houden, het gebruik van gemeentegrond goed te controleren, haar eigendom zo nodig te handhaven en publieke grond goed te verzorgen. Hierdoor zou een

¹⁵⁷ Berekend op basis van:

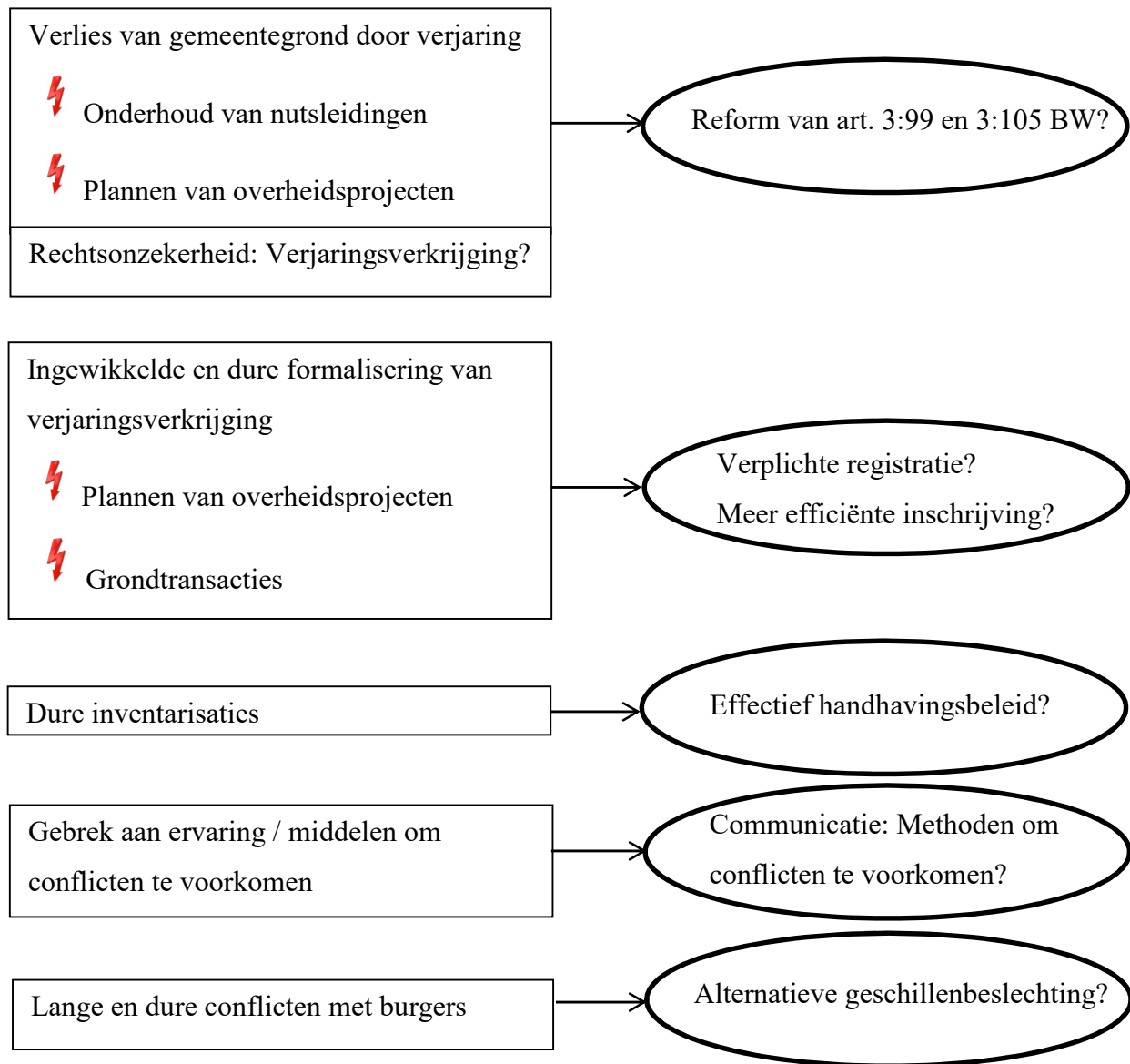
<http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/actueel/Lansingerland/473953.html>.

¹⁵⁸ Berekening op basis van:

https://denhaag.raadsinformatie.nl/document/3660835/1/RIS294558_Bijlage_Grondprijzenbrief_2016_2017.

studie als deze overbodig worden, een emotionele band van burgers met gemeentegrond worden vermeden, en veel ruzie en het verlies van publieke eigendom worden voorkomen.

Ten slotte vat het volgende schema samen de door grondgebruik zonder recht veroorzaakte problemen en het onderzoek naar mogelijke oplossingen waartoe dit onderzoek aanleiding geeft:



Illegal Land Use in the Netherlands:

An explorative empirical study on the use of municipal land without any right

Dr B. (Björn) Hoops, LL.M.

Assistant Professor

Department of Private Law and Notarial Law

University of Groningen

published with Boom Juridische Uitgevers as:

B. Hoops, *Illegal Land Use in the Netherlands*, The Hague: Boom, 2018.

Table of Contents

1. Introduction	51
2. The Legal Position of the Illegal Land User and the Municipality	56
2.1 The Legal Position of the Municipality as Land Owner	56
2.2 Acquisitions by Prescription.....	57
2.2.1 The Justification for Acquisitions by Prescription	57
2.2.2 Possession (<i>Bezit</i>).....	59
2.2.3 Good Faith (<i>Goede trouw</i>)	61
2.3 The <i>Rei Vindicatio</i> Prescribes Due to an Unlawful Situation	61
2.4 The Registration of Acquisitions by Prescription.....	62
2.5 The Legal Position of the Municipality after the Acquisition by Prescription.....	63
2.6 The Legal Position of the Illegal Land User After the Eviction.....	64
3. Approach	66
4. Case Study I: The Historical Centre.....	69
5. Case Study II: The City	73
6. Case Study III: The Merged Municipality	78
7. Case Study IV: The Merged Municipality (II).....	82
8. Case Study V: A Small Rural Municipality	86
9. Findings from Other Municipalities	89
10. Conclusion.....	91
Acknowledgements	94

1. Introduction

It happens everywhere: an inhabitant, intentionally or not, moves the physical boundary of their land, without the consent of the other land owner. S/he uses the land, plants bushes and trees, and erects buildings on it. The occupied land forms part of their home. S/he puts much time and effort into maintaining the land. After a while, the owner of the adjacent piece of land notices that the physical boundary is no longer correct. This owner may be another inhabitant. However, it is more probable that the owner is a municipality, a water board (*waterschap*), or another public body. Public bodies own a lot of land and cannot always monitor the use of it properly. This book addresses the characteristics of the use of municipal land without any right and the frequency in which it occurs in the Netherlands.

From a legal perspective, the land user without any right (hereinafter referred to as: illegal land user or illegal user) encroaches on the right of ownership of the municipality. If the municipality intends to regain control of the land or wants the illegal land user to pay a fee for the land use, there will be a looming conflict between the inhabitant and the municipality.¹⁵⁹ Disputes over illegal land use can cause severe emotional distress. People's emotional bond with their house or garden is generally very strong. The illegal land user may have used and maintained the land for a long period of time, reinforcing this emotional bond. The owner's claim also appears less just because the owner has not looked after the land for that period. This may cause long-term conflicts and discontent. For this reason, municipalities view illegal land use as a sensitive issue and are often reluctant to enforce their ownership when municipal land is illegally used.

In practice, a large number of municipalities have mapped the use of their land, usually with assistance from the Netherlands' Cadastre, Land Registry and Mapping Agency (*Kadaster*) or private consultancy firms. They want to regain control over the use of municipal land and formalise the land use in the public records (*openbare registers*) and the land register (*Basisregistratie Kadaster*). The illegal use of municipal land gives rise to, among others, the following issues:

¹⁵⁹ For more information regarding conflicts between inhabitants and municipalities, see: R. Zorn, 'Mensen voelen zich voor blok gezet met besluit over wat te doen met grond gemeente', *BN De Stem*, 3 August 2018, <https://www.bndestem.nl/moerdijk/mensen-voelen-zich-voor-blok-gezet-met-besluit-over-wat-te-doen-met-grond-gemeente~ab59823d/>; M. van Helvoirt, 'Tienduizenden burgers pikken groenstroken in', *Brabants Dagblad*, 7 July 2012, p. 1; and unknown author, 'Irritatie over verkoop snippergroen in Aduard', *Dagblad van het Noorden*, 8 September 2015, <http://www.dvhn.nl/groningen/Irritatie-over-verkoop-snippergroen-in-Aduard-21025555.html>.

- ***Has the user acquired the land by prescription on the basis of Art. 3:99 or 3:105 of the Dutch Civil Code (Burgerlijk wetboek; BW)?***

By using land (or other assets) for a long period of time a non-owner may become owner under certain conditions. Dutch lawyers refer to this land acquisition as an “acquisition by prescription”. The requirements for acquisitions by prescription are complex and the judiciary follows diverging interpretations, particularly in relation to the requirement of ‘possession’. In common law jurisdictions, ‘adverse possession’ performs the same function as acquisitions by prescription. Refer to chapter 2 of this book for more information.

- ***Art. 3:99 and 3:105 BW only offer two solutions: ownership or no ownership.***

If the user acquires the land by prescription, the municipality will lose the land and its investments in it. Notwithstanding the power to expropriate the property (or other powers under public law), the land can no longer be used in the public interest. Only under strict conditions will the municipality still be able to claim (the value of) the land and improvements made to it, under the law of obligations. If the illegal user does not meet the requirements for an acquisition by prescription, s/he will lose the use of the land and their investments in the land. Only under exceptional circumstances may s/he be able to claim the value of the investments under the law of obligations. See chapter 2 of this book for further information.

- ***The acquisition by prescription can only be registered through a notarial deed.***

Upon an acquisition by prescription, the public records and the land register no longer correctly reflect the land’s legal status. A notarial deed must be entered into the public records to correct this. Refer to chapter 2 of this book for further information. If the illegally used piece of land is relatively small, this process is often perceived as too complex and expensive. Documents provided by a notary show that he charged between 275 and 637.50 euro (excluding VAT), depending upon the complexity of each case, for a deed of prescription in three randomly selected cases. In addition, the Cadastre charged 126 euro (excluding VAT) for registering the deed. One municipality official said that her municipality had recognised acquisitions by prescription in a large number of cases and signed various agreements with users on this matter. However, these agreements had never been formally drawn up in a notarial deed and registered. The municipality subsequently lost the paper documents of the agreements and when the municipality mapped the land use again, it approached the same inhabitants because they appeared to be illegally using municipal land.

- ***How can the municipality best approach inhabitants in order to prevent a conflict?***

A letter from the municipality that is perceived as disrespectful may already give rise to a conflict.

- ***The municipality itself does not have enough personnel and/or knowledge to reach a tailor-made and sustainable agreement with all illegal land users. Assistance from a private consultancy firm is very expensive.***

According to a private consultancy firm, mapping the land use and trying to find a solution together with the illegal land user cost, depending upon the number of cases in the municipality, between 500 and 850 euro per case.

- ***Court procedures take a long time and legal fees are very high.***

In 2017 Dutch judges delivered 17 (published¹⁶⁰) judgments on cases where an illegal user invoked the law on acquisitions by prescription and the municipality was the owner of the illegally used land. From 2014 to 2016 there were 42 published judgments on such cases. The number of completed procedures has thus been increasing.

All these factors may make municipalities refrain from mapping the use of municipal land (which is in and of itself costly). However, this is undesirable. Society may otherwise lose a lot of public land. Municipal land, such as pavements (sidewalks) or green verges between residential land and public roads, may be essential to traffic safety and the maintenance of cables and pipelines running under that land. Also, acquisitions by prescription do not need to be registered, which entails that the public records and the land register do not necessarily contain information about them. Third parties who rely upon the publicly available information are not protected.¹⁶¹ Acquisitions by prescription thus threaten the reliability of publicly available information and land transactions. In addition, municipalities are obliged to base zoning plans and other administrative decisions on the information contained in the land register.¹⁶² How is the municipality supposed to adopt a good zoning plan if the information from the land register is no longer correct due to illegal land use and acquisitions by prescription?

The loss of public land *and* administrative decisions that are based upon flawed information may delay the implementation of immensely important projects or render them unprofitable. For instance, if the municipality intends to build a network for heat pumps, new apartment

¹⁶⁰ On rechtspraak.nl. Cf. A.C. van Schaick, 'Erfgrens en goede trouw', *NTBR* 2013/42 on conflicts between neighbours.

¹⁶¹ Art. 3:24(2) lit. e BW.

¹⁶² Art. 7k(1) Cadastre Act (*Kadasterwet*).

buildings, or parking spaces with charging stations for electric vehicles, lost public land may disrupt the planning process, give rise to expensive litigation, and/or compel the municipality to buy or expropriate the property. Finally, to do nothing would be contrary to the law. The Municipality Act (*Gemeentewet*) obliges the mayor and the members of the municipal executive (*college van burgemeester en wethouders*) to prevent a loss of land by prescription.¹⁶³ The new Environment Act (*Omgevingswet*), to come into force in 2021, further postulates the goal of promoting the proper management and development of land for the purpose of meeting societal needs.¹⁶⁴

These issues pose exciting challenges to researchers and practitioners alike. What knowledge and skills should municipality personnel have in order to find a solution with illegal land users and prevent a conflict over the land and avoid the high costs of external assistance? Do the rules on acquisitions by prescription have to be reformed and, if so, how? How can the registration of acquisitions by prescription be encouraged and made cheaper and simpler? How can conflicts be resolved more efficiently?

However, before we can address these issues, we need to know what illegal land use looks like in practice. Is the typical illegal land user a squatter, who occupies entire parcels of land and buildings belonging to public bodies (or other citizens)? Or are we dealing with small areas of public green space that are used by owners of adjacent parcels of land to extend their garden? Additionally, how often does illegal use of municipal land occur in practice? The answers to these questions are important to the public support for enforcement policies, strategies to prevent conflicts, the need for cheap and simple registration and conflict resolution, the application and reform of the existing law on acquisitions by prescription, and, as is explained in chapter 2, the justification of such acquisitions. However, as of yet there is no scientific research on the characteristics of illegal land use and the frequency in which it occurs in the Netherlands. This book attempts to fill this gap.

On the basis of five case studies in Dutch municipalities (in all parts of the Netherlands), this book examines the following characteristics of illegal land use in the Netherlands:

- the original function of the illegally used municipal land;
- the purposes for which it is illegally used;
- the size of the illegally used land;
- the environment in which it is illegally used; and
- the frequency in which municipal land is illegally used?

¹⁶³ Art. 160(3) of the Municipality Act.

¹⁶⁴ Art. 1.3(b) of the Environment Act.

Before turning to the results of the case studies, I briefly elaborate on the legal position of the illegal land user and of the municipality as land owner (chapter 2), and describe the approach and the methods used for this research (chapter 3).

2. The Legal Position of the Illegal Land User and the Municipality

This chapter briefly sets out the legal positions of the illegal land user as a potential acquirer by prescription and the municipality as the (former) land owner. This chapter also elaborates on the registration of acquisitions by prescription.¹⁶⁵

2.1 The Legal Position of the Municipality as Land Owner

As a point of departure, the law protects the municipality as the land owner. It can force the illegal land user to stop using the land and to restore the land to its original state. The owner would only be barred from evicting the illegal land user if an eviction constituted an abuse of right¹⁶⁶ or the time during which the owner could bring an action for eviction (the so-called *rei vindicatio*) had elapsed under the statute of limitations.¹⁶⁷ The law offers several alternatives to eviction. The municipality has public law powers, such as the power to enforce a zoning plan, to compel the inhabitant to stop using the land contrary to the zoning plan or other municipal regulations.¹⁶⁸ The parties can conclude an agreement for the sale and purchase of land and transfer the land to the illegal land user. They can conclude a lease agreement or create another legal relationship that authorises the use of the land. An increasing number of municipalities have policy rules that specify that land with certain functions may be sold or leased to illegal land users. However, this usually excludes municipal land with important public functions, such as pavements and green verges between residential land and the public road.

As land owner, the municipality is subject to special rules. Art. 160(3) of the Municipality Act obliges the mayor and the members of the municipal executive to prevent the loss of land by prescription. However, recent empirical research shows that fewer than half of the municipalities have a policy of actively enforcing their ownership.¹⁶⁹

¹⁶⁵ This chapter is in part based upon the following articles: N.E. Parrello & B. Hoops, 'Grondgebruik zonder recht: Wat is de juridische positie van de gemeente als grondeigenaar en hoe wordt de eigendom in de praktijk gehandhaafd?', *Gemeentestem* 2018/77, 404-411; B. Hoops, 'Het ene hek is het andere niet: Hoe de omgeving van grond en zijn eigenaar het bezitsvereiste in verjaringszaken inkleuren', *WPNR* 2017, 1045-1053; B. Hoops, 'Te goeder trouw, te kwader trouw of geen van beide? Wegwijs in de nieuwe verjaringsverkrijgingsjungle', *WPNR* 2017, 983-990; and B. Hoops & L.C.A. Verstappen, 'Verkrijgende verjaring, het lot van beperkte rechten en de rol van het Kadaster en de notaris', *WPNR* 2017, 331-337.

¹⁶⁶ See Art. 5:54 and 3:13 BW.

¹⁶⁷ See Art. 3:306 and 3:314 BW and section 3 of this chapter.

¹⁶⁸ F. Sepmeijer & J.P. Heinrich, 'Privaat- of publiekrechtelijk optreden tegen creatief tuinieren', *Gemeentestem* 2012/113.

¹⁶⁹ Parrello & Hoops 2018, p. 409.

2.2 Acquisitions by Prescription

If the parties do not reach an agreement and the user invokes the law on acquisitions by prescription, we need to consider whether the user meets all the requirements for such an acquisition. For an acquisition on the basis of Art. 3:99(1) BW the user must have been:

- (i) possessor of the land
- (ii) for an uninterrupted period of 10 years
- (iii) in good faith.

If the user does not meet the requirements of Art. 3:99(1) BW, all users, whether or not they act in good faith, may rely upon Art. 3:105(1) BW, read in conjunction with Art. 3:306 and 3:314 BW. For an acquisition on this basis, the user must meet be:

- (i) In possession of the land
- (ii) at the moment the owner is barred from bringing an action for eviction (*rei vindictio*) under the statute of limitations, meaning 20 years after s/he lost possession. How long the user has been in possession is irrelevant.¹⁷⁰

NB: Under the old Dutch Civil Code only possessors acting in good faith could acquire assets by prescription. Art. 3:105 BW and the 20-year prescription period started to apply on 1 January 1993 to all cases, even where the user took possession of the asset under the old Civil Code.¹⁷¹ A user who had taken possession of a piece of land on 1 January 1973 thus became the owner of the land on 1 January 1993 if s/he was possessor on that day and the original owner had not reclaimed possession of the land in the meantime.

The user who meets these requirements acquires the land by operation of law. It is not necessary for the user to register their acquisition or expressly invoke the acquisition.¹⁷² The following subsections briefly deal with the justification for acquisitions by prescription and the requirements of ‘possession’ and ‘good faith’.

2.2.1 The Justification for Acquisitions by Prescription

The traditional justification for acquisitions by prescription is that they promote legal certainty. The fact that possession (the appearance of a right) and ownership (the right itself) have not been in the hands of one individual for a long period of time, creates legal uncertainty, according to traditional doctrine. Third parties may rely upon the appearance of the possessor as owner. Also, the longer the possession lasts, the more difficult it will be for

¹⁷⁰ Hoge Raad, Judgment of 10 August 2012, ECLI:NL:HR:2012:BW5324, *NJ* 2012, 484, para 3.4.

¹⁷¹ Art. 73 and 93 of the Transition Act New Civil Code (*Overgangswet Nieuw BW*).

¹⁷² See, in particular, Art. 3:24(2) lit. e BW.

the true owner to prove their ownership.¹⁷³ In regards to immovable property, this justification is persuasive if a transfer of land is invalid although a notarial transfer deed has been recorded in the public records. In these cases, acquisitions by prescription seek to correct a flaw in the publicly available information.¹⁷⁴ In all other cases, the justification becomes increasingly less persuasive as information, contained in the public records and in the land register, regarding the lands' legal status is made more accurate and reliable.¹⁷⁵

All juridical acts with respect to land are entered into the public records.¹⁷⁶ The land register summarises the legal status of the land on the basis of the available information and provides cadastral maps. If an entire parcel of land is used, an acquisition by prescription would diminish legal certainty because such acquisitions do not need to be registered under Dutch law. The public records and the land register would contain flawed information. The law does not protect third parties purchasing the land from the registered owner and relying upon the registered information.¹⁷⁷ Concerning boundary disputes, the assessment changes to the extent that the boundary cannot be inferred from the public records or the land register.¹⁷⁸ In such cases there may be a need to adjust the legal status of the land to the appearance of a legal status created by the user's possession.

To the extent that the traditional justification is no longer persuasive, there comes into being an intellectual vacuum. In his PhD dissertation, *Jansen* attempted to fill this vacuum. He suggests that the owner's omission to monitor the use of their land during a long period of time may justify the loss of ownership.¹⁷⁹ The owner's negligence is, in my opinion, not severe enough to justify an acquisition in cases where the user knew from the outset that s/he was using somebody else's land. In such cases we need a theory of why a 'thief' should

¹⁷³ S.E. Bartels & A.I.M. van Mierlo, *Mr. C. Assers handleiding tot de beoefening van het Nederlands burgerlijk recht, 3-IV, Algemeen goederenrecht*, 16th edition, Deventer: Kluwer, 2013, No. 536; J.E. Jansen, *Bezit te kwader trouw, verkrijgende en bevrijdende verjaring*, PhD thesis Groningen, The Hague: Boom, 2011, p. 255; M.W.E. Koopmann, *Monografieën B14, Bevrijdende verjaring*, Deventer: Kluwer, 2010, p. 21; and W.H.M. Reehuis & A.H.T. Heisterkamp, *Pitlo, Deel 3, Goederenrecht*, 13th edition, Deventer: Kluwer, 2012, No. 331.

¹⁷⁴ C.J. van Zeben, J.W. du Pon & M.M. Olthof, *Parlementaire geschiedenis van het nieuwe burgerlijk wetboek, Boek 3, Vermogensrecht in het algemeen*, Deventer: Kluwer 1981, pp. 409 *et seq*; Hoops 2017, pp. 983-990, P.C. van Es, *Verkrijging door verjaring*, Nijmegen: Ars Aequi Libri, 2011, p. 40; and A.A. van Velten, *Privaatrechtelijke aspecten van onroerend goed*, 4th edition, Deventer: Kluwer, 2012, pp. 382 *et seq*.

¹⁷⁵ B. Hoops, 'Legal Certainty is Yesterday's Justification for Acquisitions of Land by Prescription: What is Today's?', *European Property Law Journal* 2018, 182-208.

¹⁷⁶ See Art. 3:15 BW *et seq* and the Cadastre Act (*Kadasterwet*).

¹⁷⁷ See Art. 3:24(2) lit. e BW; W.D. Kolkman, L.C.A. Verstappen, R.J.L. Timmer & F.J. Vonck, *Verbetering betrouwbaarheid Basisregistratie Kadaster*, The Hague: Boom, 2012; and Hoops 2017, pp. 983-990.

¹⁷⁸ Asser/Bartels & Van Mierlo 3-IV 2013, Nos. 514 and 526.

¹⁷⁹ Jansen 2011, pp. 302 *et seq* and 312 *et seq*. Cf. C.J.H. Brunner, 'Dief wordt eigenaar', in: E.H. Hondius, W.G. Huijgen & Jac. Hijma *et al* (Eds.), *Quod Licet. Kleijn-Bundel*, Deventer: Kluwer, 1992, pp. 45-53.

become the legal owner. Otherwise, Art. 3:105(1) BW could be too easily dismissed as a provision that rewards theft and creates an incentive to occupy land.¹⁸⁰

2.2.2 Possession (*Bezit*)

The user needs to be possessor in order to acquire the land by prescription. Possession is distinguished from mere holdership (*houderschap*), which refers to exercising physical control over an object. Holdership is never enough. Art. 3:107(1) BW defines possession as ‘holding for oneself’. The intention to exercise physical control for oneself must be visible to the outside world.¹⁸¹ Common opinion, visible facts, and Art. 3:109 BW *et seq* determine whether a user is a holder or possessor of land.¹⁸² An illegal land user usually acquires possession by occupation (*inbezitneming*). Art. 3:113 BW stipulates that occupation requires acquiring physical control over the land and that a few scattered acts of physical control are insufficient. This means that the user’s physical control must be continuous and put an end to the physical control of the original owner.¹⁸³

Possession must be unequivocal and public.¹⁸⁴ Possession will be public if the physical control is visible to the outside world. The owner may be expected to monitor the use of their land.¹⁸⁵ Possession will be unequivocal if the owner can only infer from the user’s physical control that the user is pretending to be the owner.¹⁸⁶ If there is a use agreement between the true owner and the user, the user will be holding the land on the owner’s terms (Art. 3:110, 3:111 BW). If such an agreement has never existed, the physical control by the user may, at the same time, resemble the physical control exercised by an owner and that exercised by a holder. The Dutch Supreme Court (*Hoge Raad*) has decided that this semblance may only preclude possession if there are objective indications (such as an alleged use agreement) that the user actually exercises physical control for somebody else.¹⁸⁷ The goal of the requirement

¹⁸⁰ F. Brandsma, ‘Enige mededelingen over de verkrijgende verjaring van onroerend goed en de overschrijving’, *Groninger Opmerkingen en Mededelingen* 1989, 1-44, 42; and M.A.B. Chao-Duivis, ‘Dief wordt eigenaar...en blijft dat (helaas)!’, *WPNR* 1996, 732-734. See for an analysis of potential alternatives: Hoops 2018, pp. 182-208.

¹⁸¹ Asser/Bartels & Van Mierlo 3-IV 2013, Nos. 116 *et seq*.

¹⁸² Art. 3:108 BW.

¹⁸³ Hoge Raad, Judgment of 18 September 2015, ECLI:NL:HR:2015:2743, *NJ* 2016/78, para 3.4.2; Asser/Bartels & Van Mierlo 3-IV 2013, No. 140; E.B. Rank-Berenschot, *B7 Bezit*, Deventer: Kluwer, 2012, p. 49; and Jansen 2011, p. 272.

¹⁸⁴ Hoge Raad, Judgment of 24 February 2017, ECLI:NL:HR:2017:309, *JOR* 2017/186, para 3.3.2; and Van Zeven *et al* 1981, p. 408.

¹⁸⁵ Hoge Raad, Judgment of 24 February 2017, ECLI:NL:HR:2017:309, *JOR* 2017/186, para 3.4.

¹⁸⁶ Hoge Raad, Judgment of 24 February 2017, ECLI:NL:HR:2017:309, *JOR* 2017/186, para 3.3.2, referring to Hoge Raad, Judgment of 15 January 1993, ECLI:NL:HR:1993: ZC0826, *NJ* 1993/178, para 3.2. See Jansen 2011, pp. 273 *et seq* on the background and historical development of this criterion.

¹⁸⁷ Hoge Raad, Judgment of 18 September 2015, ECLI:NL:HR:2015:2743, *NJ* 2016/78, para 3.4.3. Confirmed in: Hoge Raad, Judgment of 24 February 2017, ECLI:NL:HR:2017:309, *JOR* 2017/186, para 3.5.

of unequivocal possession is to enable the owner to take measure against the encroachment of their ownership.¹⁸⁸

In practice, the specific requirements that the user has to meet for an occupation depend upon the type of use as well as the original function and the original owner of the land.¹⁸⁹ An owner who erects a building that partially encroaches on their neighbour's property is in possession of the land on which the building stands. If an inhabitant uses the pavement or the green verge between their garden and the public road, the illegal land use may jeopardise traffic safety and/or the maintenance of cables and pipelines. Against this background, the Courts of Appeal of 's-Hertogenbosch and Amsterdam concluded that the user was not in possession even though s/he had extended their front garden onto the green verge or pavement and had blocked the access to the land by placing a fence around it.¹⁹⁰ Other courts tend to consider a fence that blocks the access to the land to be sufficient evidence of possession.¹⁹¹

Inhabitants also make illegal use of other municipal land, including public green space or forest lands. In these cases, the user will be in possession of the land if they erect a fence that limits access to the land.¹⁹²

Judges may tend to apply more lenient standards if the user acts in good faith. For instance, the Court of Appeal of Amsterdam concluded in one case that the user, acting in good faith, was in possession of a part of the pavement because s/he had been using it as part of their front garden and had erected a fence around it.¹⁹³ This application of the requirement of possession is significantly more lenient than its application in the abovementioned case where the user had not acted in good faith.

If the illegal land user leases their house or business premises from a third party, it is questionable whether s/he can possibly be in possession of the illegally used land. The court will usually conclude that the possession is not unequivocal because the agreement with the third party indicates that the user is only a holder.¹⁹⁴ In one case, a tenant was held to have taken possession of the land for their landlord, who thereby became an indirect possessor.¹⁹⁵

¹⁸⁸ Advocate-General Rank-Berenschot, opinion, ECLI:NL:PHR:2016:532, para 2.2.6.

¹⁸⁹ Hoops 2017, pp. 1045-1053.

¹⁹⁰ Hof Amsterdam, Judgment of 23 June 2015, ECLI:NL:GHAMS:2015:2548, para 3.10; Hof Amsterdam, Judgment of 25 August 2015, ECLI:NL:GHAMS:2015:3495, para 3.13; and Hof Den Bosch, Judgment of 1 September 2015, ECLI:NL:GHSHE:2015:3422, para 3.3.2.

¹⁹¹ Rechtbank Oost-Brabant, Judgment of 22 October 2014, ECLI:NL:RBOBR:2014:6307, para 4.7; and Rechtbank Gelderland, Judgment of 20 August 2014, ECLI:NL:RBGEL:2014:6409, para 4.5.

¹⁹² See, amongst others, Hof Den Bosch, Judgment of 11 October 2016, ECLI:NL:GHSHE:2016:4559, para 3.8.1; and Hof Den Bosch, Judgment of 27 September 2016, ECLI:NL:GHSHE:2016:4295, para 3.5.7.

¹⁹³ Hof Amsterdam, Judgment of 31 January 2017, ECLI:NL:GHAMS:2017:264, para 3.8.

¹⁹⁴ Hoge Raad, Judgment of 4 September 2015, ECLI:NL:HR:2015:2463, *NJ* 2016/309, para 3.4.2; Hof Leeuwarden, Judgment of 21 June 2011, ECLI:NL:GHLEE:2011:BQ8723, paras 10 and 10.1; Hof Amsterdam, Judgment of 18 December 2012, ECLI:NL:GHAMS:2012:BY7734, para 2.8; and Rechtbank Den Bosch,

2.2.3 Good Faith (*Goede trouw*)

Art. 3:99(1) BW requires the possessor to act in good faith. A possessor will act in good faith if s/he believes themselves to be the owner on reasonable grounds.¹⁹⁶ If s/he acts in good faith once, s/he will be deemed to remain in good faith.¹⁹⁷ There is also a rebuttable presumption that the possessor acts in good faith.¹⁹⁸

Art. 3:23 BW stipulates that a possessor cannot act in good faith if s/he could infer from the public records (which do not include the land register) that the illegally used land was not theirs. The possessor will not act in good faith if s/he moved the physical boundary of their parcel of land without the owner's (that is, the municipality's) consent or without consulting the public records and the land register.¹⁹⁹ In cases where the user's predecessor as owner of the user's parcel occupied municipal land, it is possible that the user acts in good faith as possessor. In such cases, that illegally used land must have physically formed part of the user's parcel of land when the user bought it.²⁰⁰ If the public records, *excluding* the land register, and the surroundings of the user's land do not give any indication that the illegally used land belongs to someone else, then the user will act in good faith.²⁰¹ As notarial deeds entered into the public records usually do not contain any detailed description or map of the parcel and its surroundings, the public records will not give any such indication in most cases.²⁰²

2.3 The *Rei Vindicatio* Prescribes Due to an Unlawful Situation

Under Art. 3:105(1) BW the municipality loses its ownership 20 years after it lost *possession* of the land. Often, however, the illegal land user will not immediately take possession of the land. The use intensifies over time. S/he first puts a flower pot on the land. Subsequently, s/he puts a chair on the land. Finally, s/he places a fence around the municipal land. Only after s/he has placed the fence (or, depending upon the competent Court of Appeal, actions that indicate

Judgment of 29 April 2009, ECLI:NL:RBSHE:2009:BJ8701, para 4.3.3. Cf. Advocate-General Rank-Berenschot, opinion, ECLI:NL:PHR:2013:BY6754, para 2.18.

¹⁹⁵ Rechtbank Rotterdam, Judgment of 18 May 2011, ECLI:NL:RBROT:2011:BQ5642, para 4.1. Cf. Advocate-General Rank-Berenschot, opinion, ECLI:NL:PHR:2013:BY6754, para 2.25; L. Spronck & T.H.G. Paffen, 'Wie is er bang voor de huurder, Over verschuivende grenzen, bezitsdaden en eigendomspretenties', *Tijdschrift voor de procespraktijk* 2013, 103-108, 105 e.v.; and Hoops 2017, pp. 1045-1053.

¹⁹⁶ Art. 3:118(1) BW.

¹⁹⁷ Art. 3:118(2) BW.

¹⁹⁸ Art. 3:118(3) BW.

¹⁹⁹ Hoge Raad, Judgment of 20 June 1997, ECLI:NL:HR:1997:ZC2399, *NJ* 1999, 301, para 3.5; and Van Es 2011, pp. 37 *et seq.*

²⁰⁰ Asser/Bartels & Van Mierlo 3-IV 2013, Nos. 546 *et seq.*; Hoge Raad, Judgment of 20 February 1987, ECLI:NL:HR:1987:AG5543, *NJ* 1987, 1022, para 3.4; and Hoge Raad, Judgment of 10 December 1976, ECLI:NL:HR:1976:AC1711, *NJ* 1977, 408.

²⁰¹ Hoops 2017, pp. 983-990.

²⁰² Hoops 2017, pp. 983-990.

the pretence of ownership even more strongly) will s/he be possessor. However, putting a flower pot or a chair, or doing something else that the user does not have any right to do, does create an *unlawful situation (onrechtmatige toestand)*.²⁰³ If the municipality has failed to resolve this situation for 20 years, it will be barred from bringing an action for terminating the illegal land use (the *rei vindicatio*) under the statute of limitations.²⁰⁴ The municipality thus loses its right to end the unlawful situation without losing its ownership. The user can continue to use the land without having any formal right to do so.

If the user thereafter becomes possessor, s/he will immediately become the owner because the *rei vindicatio* has already prescribed due to the unlawful situation that persisted for 20 years.²⁰⁵ If the user becomes possessor before the *rei vindicatio* has prescribed, the period in which the unlawful situation persisted will be taken into account when it is assessed whether the municipality is barred from employing its *rei vindicatio* under the statute of limitations.²⁰⁶ The user will thus become the owner, for instance, if s/he used the land illegally as a holder for 18 years, then came into possession and has since used the land for an additional two years.

2.4 The Registration of Acquisitions by Prescription

The acquirer by prescription does not need to register the acquisition to become owner. The protection of the acquirer is so extensive that a third party who purchases the land from the original owner and relies upon the public records is not protected from the acquisition and the fact that the original owner has lost the power to dispose of the land.²⁰⁷ According to the explanatory memorandum, the requirement of registration would contravene the goal of promoting legal certainty by uniting possession and ownership in one hand.²⁰⁸

It is, however, immensely important to legal certainty that the public records and the land register reflect the acquisition by prescription. Without registration, the Cadastre cannot update the land register. Acquisitions by prescription can only be registered through the registration of a notarial declaration of prescription or a notarial deed of determination.²⁰⁹ If the parties agree on the acquisition by prescription, the acquisition will be undisputed.²¹⁰ In

²⁰³ Cf. Art. 3:314 BW. See for a narrower definition of an unlawful situation in terms of Art. 3:314 BW: P.C. van Es, 'Overpeinzingen over een onrechtmatige toestand', *WPNR* 2018, 665-671.

²⁰⁴ Art. 3:306 BW, read in conjunction with Art. 3:314 BW; and J.E. Jansen, 'Drie uitspraken over erfpacht, inbezitneming en art. 3:105 BW', *MvV* 2015, 255-263, 260 *et seq.*

²⁰⁵ Jansen 2015, p. 263.

²⁰⁶ Hoge Raad, Judgment of 4 September 2015, ECLI:NL:HR:2015:2463, *NJ* 2016/309, para 3.5.

²⁰⁷ Art. 3:24(2) lit. e BW.

²⁰⁸ Van Zeben *et al* 1981, p. 136.

²⁰⁹ Art. 3:17(1) lit. i BW and Art. 34 of the Cadastre Act.

²¹⁰ See Art. 34 lit. d and 37(1) lit. a of the Cadastre Act.

such cases, the Cadastre will change the registered owner if the notary declares on the basis of the consent of the parties involved that the land has been acquired by prescription. The Cadastre will divide the parcel of land, if necessary.

If the parties do not agree on the acquisition by prescription, the acquisition will be disputed. Registration can then only take place if the notary issues a declaration confirming the acquisition on the basis of sufficient evidence or if a judge has ordered the registration.²¹¹ The Cadastre can only enter the exact boundaries of the parcel of land into the register if the notary has indicated in the notarial deed where the new boundaries lie after the acquisition by prescription.²¹²

2.5 The Legal Position of the Municipality after the Acquisition by Prescription

If the user meets all the requirements for an acquisition by prescription, the municipality will lose its ownership, the value of the land, and its investments. By means of expropriation or other powers under public law it may reacquire the land.

The municipality has, in principle, no claims against the new owner to regain the value of the land. A possessor acting in good faith does not commit an unlawful act as against the owner. There is no claim on the basis of unjust enrichment because acquirers by prescription who acted in good faith have usually paid for the land and are thus not enriched. A possessor who acts neither in good nor bad faith, which means that the possessor does not know but can be reasonably expected to know that the land is someone else's, commits an unlawful act as against the former owner. However, the former owner is barred from bringing the claim arising from this unlawful act under the statute of limitations once the owner's *rei vindicatio* has prescribed.²¹³ Moreover, there is no unjust enrichment claim (Art. 6:212 BW) because such a claim would be incompatible with the goal of acquisitions by prescription (*i.e.*, legal certainty).²¹⁴

If the illegal land user acts in bad faith (*i.e.*, s/he knows that the land belongs to someone else), the municipality may be able to regain, at least, the value of the land. On 24 February 2017, the Dutch Supreme Court ruled that a person who knowingly occupied somebody else's land committed an unlawful act as against the owner.²¹⁵ The claim arising from this unlawful act only prescribes five years after the owner took note of the loss of ownership and the

²¹¹ See Art. 37(1) lit. b and c and (2) of the Cadastre Act.

²¹² Hoops & Verstappen 2017, pp. 331-337.

²¹³ See Art. 3:312 BW; and Jansen 2011, pp. 258 *et seq.* Differing: A.G. Castermans, 'Schadevergoeding bij verkrijging door verjaring', *AA* 2017/6, 516-522, 521.

²¹⁴ Jansen 2011, pp. 258 *et seq.*; differing: Castermans 2017, p. 521.

²¹⁵ Hoge Raad, Judgment of 24 February 2017, ECLI:NL:HR:2017:309, *JOR* 2017/186, para 3.7.3.

acquirer by prescription, but no later than 20 years after the acquisition by prescription.²¹⁶ The Supreme Court proceeded to point out that it would be appropriate to award damages in kind (that is, the restoration of the original situation under Art. 6:103 BW) and order the acquirer to transfer the land back to the former owner if the acquirer by prescription still owns the land.²¹⁷ Lower courts still tend to award damages in money, either on the basis of a balancing of interests²¹⁸ or contributory negligence (Art. 6:101 BW) on the part of the municipality.²¹⁹ The Supreme Court expressly considered that contributory negligence might decrease the amount of damages if the former owner had omitted to monitor the use of the land in circumstances that warranted such monitoring, such as the knowledge of somebody making illegal use of the land.²²⁰

2.6 The Legal Position of the Illegal Land User After the Eviction

If the illegal land user does not meet the requirements for an acquisition by prescription, the municipality can apply for an eviction. If the eviction is granted, the illegal land user will lose the use of the land and their investments in the land. It is important to determine whether s/he may claim the value of the investments from the municipality.

It is possible that the illegal land user has a claim against the municipality on the basis of unjust enrichment. There was no legal basis for the owner acquiring the user's investments and the user has lost the value of the investments because s/he lost the possession of the land. The essential requirement under Art. 6:212 BW, the enrichment of the municipality, however, poses a big obstacle. The market value of the land has probably increased as a result of the investments. Therefore, at first glance, the municipality seems enriched. If the illegal land user maintained, and/or erected buildings, and/or created a garden on an entire parcel of land, the municipality will be enriched because it will generally be able to realise that market value.²²¹ As a result, the user seems to have an unjust enrichment claim. However, is this enrichment not a consequence of 'foisted expenses' because the municipality did not ask for an upgrade of the municipal land and does not have any interest in the improvements?²²² If

²¹⁶ Hoge Raad, Judgment of 24 February 2017, ECLI:NL:HR:2017:309, *JOR* 2017/186, para 3.7.4(b).

²¹⁷ Hoge Raad, Judgment of 24 February 2017, ECLI:NL:HR:2017:309, *JOR* 2017/186, para 3.7.3.

²¹⁸ Rechtbank Rotterdam, Judgment of 19 July 2017, ECLI:NL:RBROT:2017:9336, para 5.6.

²¹⁹ Rechtbank Noord-Holland, Judgment of 24 January 2018, ECLI:NL:RBNHO:2018:512, para 4.15.

²²⁰ Hoge Raad, Judgment of 24 February 2017, ECLI:NL:HR:2017:309, *JOR* 2017/186, para 3.7.4(a).

²²¹ A.S. Hartkamp & C.H. Sieburgh, *Mr. C. Assers Handleiding tot de beoefening van het Nederlands burgerlijk recht, 6-IV, De verbintenis uit de wet*, 14th edition, Deventer: Kluwer, 2015, No. 461; and S.R. Damminga, *Ongerechtvaardigde verrijking en onverschuldigde betaling als bronnen van verbintenissen*, PhD thesis Nijmegen, Deventer: Kluwer, 2014, pp. 203 *et seq.*

²²² T. van der Linden, 'De opgedrongen verrijking', *AA* 2013, 11-20.

this question is answered in the affirmative, the municipality will not need to pay for this enrichment.

If the user only made use of a small piece of public green space, the increase in market value would be contingent upon the connection of that particular piece of land and the user's parcel. Once the new piece of the user's garden is cut off the rest of the garden, the public green space has the same value as other municipal land with the same characteristics. Cutting off that piece of land thus reduces the enrichment, possibly even to zero. As the municipality is not able to realise the rise in market value because it cannot sell the user's garden together with the green space, this reduction comes at the expense of (a part of) the user's claim.²²³

Some things with which the user improved the land are permanently connected with the public green space. One may think of valuable bushes, bricks, or tiles, which have a value of their own. The municipality is enriched because it has become owner of these things due to the rules on accession.²²⁴ Again, there arises the issue of 'foisted expenses'. If the improvements constitute 'foisted expenses', the municipality will not need to pay for this enrichment.

Even if the former user has an unjust enrichment claim, the user may be barred from bringing an action to enforce this claim under the statute of limitations. This claim prescribes no later than five years after the claim came into being and the user took note of their disadvantage and the liable person.²²⁵ In any case, the claim prescribes no later than 20 years after the claim came into being. This means that a possessor acting in bad faith can no longer reclaim the value of the investments five years after they were made. If the possessor does not act in bad faith, the period of five years will only start to run once the possessor knows that the land belongs to somebody else. In any case, they cannot reclaim the value of the investments after 20 years.

²²³ In any case, the reasonableness test integrated in Art. 6:212 BW would preclude that the municipality must pay for the rise in market value, because the municipality does not benefit from this increase: Hoge Raad, Judgment of 30 September 2005, ECLI:NL:HR:2005:AR7928, *NJ* 2007, 154, para 3.6.3.

²²⁴ Art. 5:20(1) BW.

²²⁵ Asser/Hartkamp & Sieburgh 6-IV 2015/479.

3. Approach

The first goal of this study is to identify the following characteristics of the illegal use of municipal land in the Netherlands:

- the original function of that land;
- the purposes for which the land is illegally used;
- the size of the illegally used municipal land; and
- the environment in which the land is illegally used.

Some examples of the original functions of the land include the pavement, green verges between privately owned land and public roads, bicycle lanes, roads, agricultural land, and forestry land. The second goal of this study is to make a well-founded estimate of how often municipal land is illegally used in the Netherlands.

The study is divided into five case studies in Dutch municipalities. The case studies are based upon an assessment, commissioned by the municipality, of the land use in the municipality's area. These assessments were undertaken (with or without assistance from municipality personnel) by either the Cadastre or private consultancy firms. The basis of the assessment is a comparison of the cadastral maps with recent aerial photos, which shows where the actual boundary deviates from the boundary on the cadastral map, the original function of the land, and the size of the illegally used land. The municipalities then investigated whether the deviations were based upon an agreement or another legal relationship between the owner and the user. This makes it possible to determine whether the land is illegally used. Photos on maps.google.com are used to determine the purpose for which the land is illegally used and the environment in which the use takes place.

I have chosen this approach, specifically the use of previously conducted assessments in collaboration with municipalities, because a new, independent assessment undertaken by my research team would face significant obstacles. Although a comparison of cadastral maps and aerial photos is possible, it is not possible to determine whether the deviation from the cadastral boundary is based upon a legal relationship without contacting the owners or collaborating with the municipality. As illegal land use is a politically sensitive topic, a municipality that has not commissioned an assessment is unlikely to collaborate with researchers. Moreover, apart from privacy-related concerns, contacting owners may lead to concerns and discussions in the neighbourhood, which may trigger political debates that appear undesirable from the perspective of the municipality.

The political sensitivity of illegal land use and privacy-related concerns led roughly 90% of the approached municipalities to decline to take part in this project. Some of the examined

municipalities have required me to make the results anonymous. Therefore, the results do not include the names of the municipalities or the addresses of the examined properties. Instead, there is a description of the examined land, the original and new function of the illegally used land, its size, and the surrounding area. The publication of the results of the research has been approved by the examined municipalities. In addition, chapter 9 contains a summary of the results from municipalities that did not want to be the subject of a case study, but agreed to provide a global overview of the illegal use of their land.

The quantity and quality of the information provided by the municipality varies considerably. Some case studies only concern all parcels of land within a part of a particular municipality. Such a case study not only shows the original and new functions of illegally used land, its size, and its surroundings, but also makes it possible to estimate how often illegal land use occurs in that area (but not outside it). Other case studies concern the whole of the municipality's area, but do not assess all parcels of land as to whether they were illegally used and/or whether the deviation from the cadastral boundary was based upon a legal relationship and, therefore, legally justified. Those case studies only show the original and new functions of illegally used land, its size, and its surroundings, but cannot form a basis for an assessment of how often illegal land use occurs. Also, not all municipalities have provided information about the size of the illegally used land.

In Chapters 4 to 8 the description and the analysis of the results globally indicate which original function the illegally used land had, for which purpose it is used, its size, and, to the extent that this is possible, how often land is illegally used. In the appendix to each case study, there is a description of each parcel of land examined, the illegally used land, its size, its original and new function, and the surrounding area.

The approach is subject to a number of limitations. The case studies could only be conducted in municipalities that had an enforcement policy and had mapped the land use in their area. It is possible that the examined municipalities are not fully representative of all municipalities. Other municipalities may not be able or may not want to combat illegal land use. Illegal land use probably occurs more often in those municipalities than in the examined municipalities. On the other hand, it is not inconceivable that illegal land use hardly ever occurs in those municipalities because the municipality has had good enforcement policies, which made it unnecessary for the municipality to map illegal land use.

The second limitation is that the case studies reflect the illegal land use at the moment the land use was mapped. The municipality may have since reduced illegal land use, through evictions, the sale or leasing of land, or acquisitions by prescription, or illegal land use may

have become more common. The third limitation is that the case studies do not ascertain the reasons for the illegal land use and do not answer the question of whether the illegal land user acted in good faith, bad faith, or neither. The case studies may only provide indications of possible motivations.

4. Case Study I: The Historical Centre

The first case study concerns the historical centre of a town of roughly 20,000 inhabitants. The case study covers 659 addresses in six randomly selected streets in the historical centre. In the historical centre, there are mainly residential buildings, but also different types of shops, such as butcheries, bakeries, and fish stores. The centre is characterised by narrow streets and pavements. The front doors of most of the houses are (or originally were) located directly next to a road, a pavement, or a path for pedestrians and (motor)cyclists that is too narrow for cars to drive through.

Therefore, there is hardly any room for a front yard or a porch. The rear side of the parcel (*i.e.*, the rear side of the house or, if applicable, the garden) is adjacent to either another parcel or a narrow pavement or path between the parcels. The parcels in the examined streets A to D are generally smaller than the parcels in the street E and F and, therefore, provide less space for a garden. Between the sides of two adjacent parcels, there is sometimes a narrow path, which was originally meant for pedestrians. Generally, there is very little green space in the historical centre.

Method and Available Data

In 2016 the examined municipality hired a private consultancy firm to investigate the illegal use of municipal land in the historical centre. The examination does not concern the illegal use of privately owned land or land owned by another public entity than the municipality. On the basis of a comparison of cadastral maps and aerial photos, the consultancy firm determined where the actual boundary deviated from the cadastral boundary. The firm then consulted the municipal database and contacted the owners of the concerned parcels to ascertain whether the deviation was based upon a legal relationship. If this was not the case, the land use was deemed illegal. If there was a legal basis, the land use was deemed legal.

For each examined address at which the owner (or lessee) illegally used municipal land, I received an electronic file. Each file contained an aerial photo of the owner's parcel(s) and adjacent parcels. It lists the address, the size of the illegally used land, and its location. Using these files, I have examined the original and new function of the illegally used land, the size of the illegally used land, and the surrounding area. I have also calculated the average size of the illegally used land and its standard deviation.²²⁶ I have then investigated whether there are addresses in the examined streets for which I received no file. The conclusion would

²²⁶ The standard deviation measures how much the size of the individual pieces of illegally used land differs from the mean value. More specifically, the standard deviation (in m²) indicates that 68.27% of the pieces deviate no more than one time the standard deviation from the mean value.

be that the owners of the concerned parcels did not illegally use municipal land. Finally, I calculated which percentage of owners in the examined streets illegally used municipal land, and which percentage of owners illegally used more than 3 m² of municipal land. If the owner or lessee used parts of more than one municipal parcel of land, the appendix shows this fact as two distinct instances of illegal land use.

Illegal Land Use in the Historical Centre

In the examined streets, **80.3%** of all households illegally use municipal land. Around **64%** of all inhabitants illegally use over 3 m² of municipal land. On average, illegal land users use around **20 m²** of municipal land. The standard deviation is **22.9 m²**.

The illegally used land mainly has **four original functions**. Illegal land users mainly use the **pavement, public roads, pedestrian zones, and paths between houses**. If the parcel is adjacent to a relatively wide street with a pavement, the illegal land user mostly uses the pavement.²²⁷ Where there was no pavement, the illegal land user started to use the public road or pedestrian zone itself.²²⁸ This is particularly true of the rear side of parcels that are adjacent to a narrow road between the parcels, which are sometimes so narrow that no car can drive through. The narrow path between the sides of the houses is often blocked and used by one of the owners.²²⁹ The fourth type of illegally used land is a **grass slope** that is located at the edge of the historical centre.²³⁰

At the front side of the houses, illegal land users often create a **front garden** on the illegally used pavement or road.²³¹ They have usually placed chairs and flower tubs on the municipal land. If the road is illegally used, it has been elevated, for example through a layer of bricks. Sometimes, illegal land users have also elevated the pavement. In most of the cases, the illegal land user has placed a fence or a hedge around the illegally used road or pavement. Illegal land users have seldom built **a part of their house** on the illegally used land.²³² A possible explanation for the creation of front gardens on illegally used land may be that there is too little space for front gardens on the parcels and that a house that is located directly at the street or pavement does not provide enough privacy.

At the rear side of the houses, the illegal land users have, in most cases, fenced in the pavement, the public road or, less frequently, a grass slope. The illegally used land serves as

²²⁷ See, for instance, Street B, Nos. 2 to 31.

²²⁸ See, for instance, Street A, Nos. 23 to 28.

²²⁹ See, for instance, Street A, Nos. 20 to 22.

²³⁰ See, for instance, Street A, No. 92; and Street B, Nos. 71 *et seq.*

²³¹ See, for instance, Street A, Nos. 29 to 63.

²³² See, for instance, Street A, No. 3.

an **extension of the garden**.²³³ The blocked path between the sides of the houses is mostly used as an **extension of the garden or the house**.²³⁴

A common characteristic of the illegal land use in the historical centre is that inhabitants of the same part of a street illegally use almost the same amount of land for similar purposes.²³⁵

A possible explanation for this phenomenon is that inhabitants who live under similar circumstances have similar needs and that once a number of inhabitants have extended their garden, the other inhabitants will find it emotionally easier to use the municipality's land.

It is striking that the percentage of illegal land users varies considerably across each street. While in the streets A to D and F, **between 75% and 88%** of inhabitants are illegal land users, only **67%** of inhabitants in street E illegally use municipal land. In streets A to D, the **average size of illegally used land** is between **20 and 26 m²**. Only in very few cases is the size smaller than 4 m². In contrast, in streets E and F, the majority of illegal land users only use **3 m² or less** municipal land and the average size is roughly **13 m²**. A possible explanation for this finding is that streets E and F were built later than the other streets and that parcels in these streets provide more space. For this reason, there may not have been a need for more land.²³⁶

Characteristics of Land whose Inhabitants do not Illegally Use the Pavement or No Municipal Land at all

The characteristics of land whose inhabitants do not illegally use the pavement or no municipal land at all may help identify the reasons why illegal land use occurs in the historical centre.

It goes without saying that illegal land use cannot take place where there is no municipal land available. For example, where there is no space between two privately owned parcels, no municipal land can be used.²³⁷ What is remarkable is that in less densely developed parts of the centre, where parcels are larger, illegal land use is less frequent. The parcels in those areas provide space for relatively large gardens.²³⁸ This suggests that illegal land use results from a lack of space for recreation and ensuring privacy.

²³³ See, for instance, Street A, Nos. 38 to 63 and 92.

²³⁴ See, for instance, Street A, No. 11.

²³⁵ See, for instance, Street E, Nos. 1 *et seq.*

²³⁶ See, for instance, Street E, Nos. 106 *et seq.*

²³⁷ See, for instance, Street E, Nos. 83 *et seq.*

²³⁸ See, for instance, Street A, Nos. 82 to 92; Street B, Nos. 71 *et seq.*; Street E, Nos. 121 *et seq.*; Street F, Nos. 21 *et seq.*; and Street F, Nos. 72 *et seq.*

The pavement at the front side of the parcel is usually not illegally used if there is an alternative type of municipal land available. Such an alternative may be a grass slope²³⁹ or a wider road at the rear side of the parcel.²⁴⁰ This suggests that inhabitants prefer using other types of land to using the pavement. A possible explanation for this preference is that the pavement is clearly demarcated, which may discourage people from occupying it. Also, the pavement performs a public function and is regularly used by other inhabitants. This would suggest that it is less likely that the inhabitants can use the pavement for a longer period of time.

Conclusions

In a densely developed old centre, where there is little green space and little space for gardens, illegal use of pavements and public roads by inhabitants can occur at a large scale. These types of land are mostly used as (front) gardens. It seems that the illegal land use mainly results from a lack of space and privacy. Moreover, illegal land use does not seem to be something done by isolated individuals. In the same part of a street, inhabitants often illegally use the same type of municipal land of roughly the same size for similar purposes.

²³⁹ See, for instance, Street A, No. 92; and Street B, Nos. 71 *et seq.*

²⁴⁰ See, for instance, Street A, Nos. 87, 89 and 91; this path may also take the shape of a courtyard; see, for instance, Street C, No. 76; and Street D, No. 96.

5. Case Study II: The City

The second case study concerns a whole municipality of 100,000 to 150,000 inhabitants. This city consists of a densely developed centre, a great number of residential areas surrounding the centre, and a few industrial parks on the outskirts of the municipality. Most of the residential areas were built in the 1960s, 1970s, or 1980s. Generally, the parcels of land in these residential areas already have a back garden and are significantly larger than the parcels in case study I. The whole city, particularly the residential areas, are permeated by a number of canals. Along the canals, inhabitants have often placed jetties. There are also several small lakes in the municipalities. There is a lot of public green space in the residential areas, in the shape of parks or trees and bushes on the green verge between the house and the sidewalk or the public road. In some residential areas, particularly at the outskirts of the city, there is more public green space, for example in the shape of a grass field behind the houses.

Method and Available Data

In 2006, the municipality undertook a study on the use of municipal land in its area. This study revealed where the physical boundary of a parcel deviated from the cadastral boundary. Before concluding whether the land use was illegal, the municipality investigated whether there was a legal basis for the deviation from the cadastral boundary. On October 13th, 2017, the municipality had resolved **1,573** cases:

- In **297** cases, the former illegal land user acquired ownership by prescription;
- In **158** cases, the illegally used land was sold and transferred to the user;
- In **130** cases, the municipality concluded a use agreement with the user;
- In **707** cases, the municipality enforced its ownership and the user restored the land to its old state;
- In **88** cases, it turned out that the land use had a legal basis;
- In **197** cases, the municipality refrained from enforcing its ownership because there was in fact no deviation from the cadastral map or the illegal use was minimal.

In addition, the municipality had yet to deal with **449** cases on October 13th, 2017. In those cases, it has yet to be determined whether the land use is illegal.

The municipality made available to three student-assistants and me the addresses of the parcels where the municipality had determined a deviation from the cadastral map. Comparing aerial photos to cadastral maps we have investigated which municipal land was used by the inhabitant. We have also determined the original function of the land, the purpose for which the inhabitant used the land, and in which surroundings the use took place. For

many cases where municipal land was acquired by prescription, the municipality has provided the size of the illegally used land.

The available information has led to fruitful findings on the illegal use, the original function of the land, and the surrounding area of a parcel of land. The second case study, however, cannot lead to reliable findings on the issue of how often illegal land use occurs, either in this municipality or the Netherlands as a whole.²⁴¹ In 449 cases it has yet to be investigated whether the use is actually illegal. The fact that the study was undertaken in 2006 further implies that there is no information on more recent deviations from the cadastral maps. My contact at the municipality further indicates that it is unknown how many parcels the 2006 study covered and that the study did not necessarily detect all deviations from the cadastral map. This case demonstrates how long it may take a large municipality to end illegal land use and how important it is to monitor the use of municipal land regularly.

The Illegal Land Use in the City

- ***Use of municipal land by inhabitants:*** Inhabitants who illegally use municipal land have expanded their **gardens** onto the municipal land in most cases. Some inhabitants have created a paved path or placed a fence or a hedge, while others have planted trees, bushes, grass or flowers on the municipal land. In only very few cases has the user built a **part of the house**, a **porch**, or a **shed** on the municipal land.²⁴² As canals permeate some residential areas, there are inhabitants that use the municipal land between their back garden and the canal and have created a **jetty** on the bank of the canal.²⁴³
- ***Original function of the municipal land:*** In more than half of the cases, the inhabitants illegally use **public green space**, such as a grass field, bushes, or a line of trees.²⁴⁴ The inhabitants have mainly expanded their back gardens with the public green space. A special sub-category of the public green space is the land between the back garden and a ditch,²⁴⁵ pond,²⁴⁶ or canal.²⁴⁷ In the second biggest group of cases, the inhabitants have expanded their front garden or the garden at the side of the house, located along a public road, on the **road** or the **green verge between the house and the sidewalk or the public**

²⁴¹ Assuming that the average household in the Netherlands consists of 2.2 persons and that the municipality has 57,000 households, 1,737 cases of illegal land use would lead to the finding that around 3% of households illegally use municipal land.

²⁴² See, for instance, L 19 and BR 20.

²⁴³ See, for instance, AJ 12.

²⁴⁴ See, for instance, the street HR.

²⁴⁵ See, for instance, CK 14.

²⁴⁶ See, for instance, DW 6.

²⁴⁷ See, for instance, AJ 12 and the whole street T.

road.²⁴⁸ In a smaller group of cases, the inhabitants have expanded those gardens onto the sidewalk itself, corridors between houses, or a part of reduced-traffic areas (home zones; *woonerven*).²⁴⁹ In only a small number of cases have the inhabitants been using the public road or a cycling path.²⁵⁰ A part of a cemetery has been illegally used in one case.²⁵¹

- *The surroundings of municipal land used by inhabitants*: The surroundings of the illegally used land may provide explanations for the illegal use of certain parcels of land. In this section, I only deal with the four largest groups of illegally used municipal land: public green space behind houses, green verges, pavements, and reduced-traffic areas. Land with other functions is not illegally used often enough to make a reasoned assessment of the motives of the inhabitants.

Generally, it is striking that illegal land use occurs most often in residential areas that were integrally built in the 1960s, 1970s, or 1980s.²⁵² This may be an indication that when these areas were created, it was not systematically ensured that the physical boundaries corresponded to the cadastral boundaries. However, what makes this appear less likely is that the municipality could still enforce its ownership in such areas more than 20 years after the areas had been created.²⁵³ That said, the reason for this may be that the illegal users did not meet the requirements for possession.

The illegal use of public green space behind the houses mainly occurs in areas with large green areas behind the houses. In such cases, no distinction can be made between cases where inhabitants already had a relatively large back garden²⁵⁴ and those where they only had a small (back) garden or no garden at all.²⁵⁵ These findings suggest that the availability of public green space is enough for inhabitants to occupy it. The need for privacy and (recreational) space merely seems to be a contributing factor.

The green verge or public roads are primarily illegally used by inhabitants who would otherwise have a very small front garden or no front garden at all.²⁵⁶ Interestingly enough, most of these illegal users have a back garden. This suggests that it is not a lack of (recreational) space, but a need for privacy (through a front garden) that seems to incentivise the illegal use. On the other hand, there are examples of very large parcels of

²⁴⁸ See the streets FC and AU.

²⁴⁹ See, for instance, the streets G, AG, AM, HD, and IB.

²⁵⁰ See, for instance, I 5.

²⁵¹ See EM 62.

²⁵² See, for instance, the streets FB, HO, AU, and CE.

²⁵³ See, for instance, the street HD.

²⁵⁴ See, for instance, the streets FB, HO, and AA.

²⁵⁵ See, for instance, the street HR.

²⁵⁶ See, for instance, the street AX.

land whose owners have occupied the green verge without any detectable reason.²⁵⁷ Again, this suggests that the availability of municipal land, combined with the absence of enforcement, may be sufficient to explain the illegal use of it.

Concerning illegally used sidewalks and traffic-reduced areas, the users already have a fairly large back garden. However, they either do not have any front garden²⁵⁸ or only a front garden that serves as a parking space.²⁵⁹ Again, this suggests that a need for privacy, rather than a lack of space, is the reason why the inhabitants use municipal land.

Other findings

The second case study confirms a finding made in the first case study. An inhabitant who illegally uses municipal land is usually not the only illegal land user in their road or neighbourhood. In a large number of cases, the owners of neighbouring parcels of land all illegally use municipal land.²⁶⁰ To the extent that the deviations from the cadastral maps occurred after the residential areas were created, this finding suggests that the inhabitants follow the example of other inhabitants and/or adapt their land use to the use that is common in the neighbourhood. Concerning the **size of illegally used land**, the municipality has only provided information on land acquired by prescription. The average acquirer by prescription of formerly illegally used land acquired around **27 m²**. The **standard deviation was around 25 m²**. This suggests that there are great differences between illegal land users with respect to the size of the illegally used land. While the biggest piece of land acquired by prescription was 148 m² large, the smallest piece had a size of 3 m².

Conclusions

Illegal land use seems to occur significantly less frequently in a city with a lot of public green space and medium-sized and large parcels of land with back gardens than in a densely populated historical centre without much public green space. However, if public green space is adjacent to private parcels of land and the municipality does not enforce its ownership, illegal land use may widely occur in such a city. Unfortunately, the available information does not provide a basis for a more nuanced answer to the question of why the inhabitants illegally use municipal land. This is why it cannot be ascertained whether, for instance, poor maintenance of municipal land played an important role. A need for privacy seems to play a

²⁵⁷ See, for instance, the street FC and GA 93.

²⁵⁸ See, for instance, the street AU.

²⁵⁹ See the streets HD, FP, and IB.

²⁶⁰ See, for instance, the streets AX, IB, CE, and GE.

big role where inhabitants expanded their front garden or the garden at the side of the house, onto the pavement, a traffic-reduced area, or onto the green verge. Once illegal land use occurs in a neighbourhood, the illegal land user's conduct is very likely to be adopted by neighbours.

6. Case Study III: The Merged Municipality

The third case study concerns the whole area of a municipality with between 30,000 to 40,000 inhabitants. The municipality consists of several developed areas. Between these areas are large parcels of agricultural and forest land; there are only a few residential houses between the developed centres, which are mainly owned by farmers. Each developed area has its own bus stops, recreational facilities, and grocery stores, which are mostly located along a central main road. These areas are densely developed with residential quarters of different characters. In some quarters there are mainly row houses with relatively small gardens built in the 1960s, 70s and 80s. In other quarters there are mainly semi-detached houses from different time periods with relatively large gardens. At the outskirts and between the developed centres, there are mainly detached houses with large gardens from different time periods. In the developed areas, there are parks and other types of public green space. Some residential areas with many row houses, however, have very little public green space. Canals, rivers and other bodies of water do not play a role in this case study.

Method and Available Data

In 2011, the municipality started to map the illegal use of municipal land in its area. The municipality commissioned this project to a private consultancy firm. The firm analysed all **14,000 addresses** in the municipality. In 2,593 cases the firm determined a deviation of the property's physical boundaries from the cadastral maps. The municipality subsequently investigated whether these deviations were based upon a valid legal basis. This inquiry showed that at **2,514 addresses**, municipal land was illegally used. This means that **17.96%** of all households in the municipality's area illegally used municipal land.

On 19 December 2017, the municipality had dealt with 1,750 cases of illegal land use:

- In **186** cases, the (former) illegal land user acquired the land by prescription;
- In **329** cases, the municipality sold and transferred the illegally used land to the user;
- In **895** cases, the municipality concluded a use agreement with the user;
- In **243** cases, the municipality enforced its right of ownership;
- In **97** cases, the municipality refrained from enforcing its ownership, particularly because there was no significant deviation from the cadastral map or the illegal use was minimal.

The municipality sent me the addresses at which inhabitants illegally used municipal land. I also received files that show the size of the illegally used land and where the physical boundary of each parcel is situated. Using this information, three student-assistants and I have compared aerial photos with cadastral maps in a random sample of **294 cases** to determine

which municipal land was illegally used by an inhabitant. We have further determined the original function of the illegally used land, the purpose for which it was illegally used, the environment in which it was illegally used, and the size of that land. At some addresses more than one distinct piece of municipal land was illegally used; in the appendix these distinct pieces are presented separately.

The Illegal Use of Municipal Land in the Municipality

Owners and tenants of all types of houses and land illegally use municipal land for **diverging purposes**. In most of the cases, municipal land is illegally used to expand an existing **garden**.²⁶¹ Less frequently, the municipal land is illegally used to create a **driveway** (with or without an extension of the front garden),²⁶² **paths**,²⁶³ or **porches**.²⁶⁴ Mostly, the owners and tenants of residential houses are illegal land users. In only a small number of cases is a business, such as a restaurant,²⁶⁵ involved in the illegal use of municipal land. As most parcels are used for residential purposes, this finding is not surprising.

Illegally used municipal land mostly has the **original function** of a **public green space, pavement, public road, green verge**, or a **home zone**. The pavement and other types of municipal land serving traffic safety (such as a green verge, public road, or a home zone) are illegally used for the extension of a garden roughly as often as public green space that forms part of grass fields, parks, or a forest. The **pavement** is not only illegally used by owners and tenants with a relatively small garden, but also by those with an already large garden.²⁶⁶ For this reason, a lack of privacy or recreational space, caused by a small garden, does not seem to be a necessary condition for the illegal use of municipal land. It is striking, however, that owners or tenants who only have a small front garden illegally use the pavement to expand the front garden with trees and high bushes.²⁶⁷ This suggests that the desire for more privacy may inspire illegal land use.

The size of one's parcel does not necessarily have an effect upon the illegal use of **public green space** either. The inhabitants of apartment buildings without a garden²⁶⁸ illegally use public green space, as do the owners or tenants of residential houses with a relatively small²⁶⁹

²⁶¹ See, for instance, G 77 and G 72.

²⁶² See, for instance, T 14, CY 6 and I 20.

²⁶³ See CS 9 and DC 5.

²⁶⁴ See BB 1.

²⁶⁵ See CS 9.

²⁶⁶ See, for instance, G 32, V 96 and D 2.

²⁶⁷ See, for instance, BX 9 and CC 5.

²⁶⁸ See AQ 212, 214, 216 and 218.

²⁶⁹ See, for instance, BF 38, BH 2 and Y 143

or relatively large garden.²⁷⁰ In some cases, the garden is expanded onto both public green space and the pavement.²⁷¹ Again, these findings suggest that a lack of recreational space or privacy is not necessary for an inhabitant to make illegal use of municipal land.

There are diverging results as to the **environment** in which illegal land use takes place. In one type of situation, the parcel already has a large garden in a very green area and the owner or tenant illegally uses public green space, the pavement, a green verge, a part of a home zone or a public road to expand the garden.²⁷² In such a situation, the mere availability of adjacent municipal land (and, possibly, another reason, such as the poor maintenance of municipal land by the municipality, which cannot be ascertained in this study) may be sufficient to make the inhabitant start to use it illegally.

Another typical situation is where the parcel has little to no back garden in an area with generally little public green space and the owner or tenant illegally uses the pavement, the public road, or a part of a home zone in order to expand the front garden (with trees and high bushes).²⁷³ This suggests that a lack of privacy may cause the inhabitant to use land with a traffic-related function illegally. If public green space is illegally used in such areas to expand a front or back garden,²⁷⁴ a lack of privacy or recreational space is likely to have played an important role in the decision to make illegal use of the municipal land. A similar conclusion is reached in cases where the inhabitants of apartment buildings with very little or no adjoining green space at all make illegal use of public green space.²⁷⁵

The **size of the municipal land illegally used** also provides interesting insights about the causes of illegal land use. On average, each illegal land user uses **46 m²** of municipal land. However, the size of the illegally used land varies considerably in each case. The standard deviation (**59 m²**) confirms this finding. The parcel of owners or tenants who make illegal use of large pieces of municipal land are mostly adjacent to municipal green space whose use cannot be easily monitored and is, in practice, not properly monitored. More specifically, one inhabitant uses 160 m² of a public park to expand their garden.²⁷⁶ Along the railway, 148 m² of municipal land is illegally used.²⁷⁷ At the outskirts of one developed area, one inhabitant uses 125 m² of forest land without any right to the land.²⁷⁸ Where the developed land turns into agricultural fields at the outskirts of one developed area, two inhabitants use 305 m² and

²⁷⁰ See, for instance, D 2.

²⁷¹ See, for instance, D 2.

²⁷² See, for instance, G 32 and D 2.

²⁷³ See, for instance, BX 9 and CC 5.

²⁷⁴ See, for instance, BF 38 and BH 2.

²⁷⁵ See AQ 212, 214, 216 and 218.

²⁷⁶ See AW 19.

²⁷⁷ See BQ 54.

²⁷⁸ See J 131.

440 m² of public green space respectively.²⁷⁹ All the owners or tenants already have a fairly large garden. This suggests that the mere availability of adjacent municipal land (and the quality of the maintenance of municipal land or the probability of losing illegally used land) is sufficient to make an inhabitant illegally use municipal land.

Other findings

A finding familiar from the previous case studies is that illegal land users are rarely the only illegal land users in their street. Inhabitants of the houses around the same home zone, along the same pavement, or at the same green space often display the same behaviour in terms of illegally using municipal land.²⁸⁰ On the one hand, this may suggest that the (original) inhabitants or the construction company set a wrong physical boundary when the neighbourhood was created. On the other hand, the reason for this similarity may be that the inhabitants jointly expanded their gardens illegally or were inspired to do so by the first illegal land user in the neighbourhood.

Conclusion

In a medium-sized municipality that consists of different developed centres and a lot of green space between these centres, illegal land use may occur frequently. In this case study, the owners or tenants of around **18%** of all parcels illegally used municipal land. Both public green space and the pavement and other land with a traffic-related function are illegally used. The motives for illegal land use may be divergent in nature. What is clear, however, is that the mere availability of adjacent municipal land, possibly in connection with poor maintenance by the municipality, may already trigger illegal land use. In a neighbourhood with very little public green space and small gardens, a lack of privacy or recreational space may have played a role. Moreover, it is striking that particularly at the outskirts of the developed areas and adjacent to large pieces of public green space, the size of illegally used land increases dramatically. This suggests that this land is not properly monitored and/or maintained. In addition, there is much more land available in those areas.

²⁷⁹ See AH 94 and CW 7 respectively.

²⁸⁰ See, for instance, BH 2 to 8 and AV 5, 7, 11 and 13.

7. Case Study IV: The Merged Municipality (II)

Along a river lies the municipality that is the subject of the fourth case study. The municipality has between 40,000 and 50,000 inhabitants. It consists of several developed towns. The towns are generally closely linked; there is not much green space between them. Only between the most western parts of the municipality and the rest is there a lot of forest and agricultural land. Each town has its own infrastructure for public transport, recreation, and food supply, which is mostly located in its centre along a main road. In the municipality's densely developed centres there are mainly row houses and skipper houses with small or no gardens at all, from the first half of the 20th century. The centres generally have little public green space. Around the centres residential areas were created in the second half of the 20th century. These areas consist of row houses, semi-detached houses and other forms of multi-family houses. These houses generally have larger gardens. The residential areas provide more public green space. At the outskirts of the distinct parts of the municipalities there are mostly detached houses with large gardens from different periods. In small villages belonging to the municipalities the residential houses, mostly detached houses from different periods, are located along a main road. The municipality is permeated by a river and a number of canals and ditches.

Method and Available Data

In 2011, the municipality mapped the illegal use of municipal land in the whole of its area. This work was done by the municipality in collaboration with a private consultancy firm. They examined all addresses in the municipality as to whether the physical boundary deviated from the cadastral boundary. Subsequently, the municipality inquired whether the deviation was based upon a valid legal basis. The municipality determined **3,250** cases of illegal land use. Unfortunately, it is unknown how many addresses were examined in total. If one assumes that the average household consists of 2.2 persons, 3,250 cases imply that roughly **16%** of all households were involved in the illegal use of municipal land.

The municipality did not deal any further with illegal land use that had persisted for considerably longer than 20 years. The municipality sent me the addresses at which it had ascertained illegal land use and taken the matter further. It also provided me with information on the part of the parcel to which municipal land had been added. With this information, and on the basis of a comparison of aerial photos with cadastral maps, I have inquired in three parts of the municipality (villages with roughly 5,000, 2,500, and 2,000 inhabitants respectively) which municipal land was illegally used by private non-owners. The case study

is thus not based upon a random sample, but concerns distinct integral parts of the municipality. I have specifically determined: which original function the land had; for which purposes it was used by the private non-owner; and in which environment the illegal land use took place. Unfortunately, the municipality did not provide any information on the size of the illegally used land.

The Illegal Use of Municipal Land in the Municipality

Private owners and lessees of different types of houses use municipal land for **similar purposes**. In most cases, the municipal land is used to expand the **back**²⁸¹ or **front garden**.²⁸² If they expand the front garden, they often also create or extend the **driveway**.²⁸³ In a small number of cases, they build a **shed**²⁸⁴ or create **parking space**.²⁸⁵ Along a ditch or another body of water they may also place a **jetty** on municipal land.²⁸⁶ Businesses, by contrast, generally expand their business premises.²⁸⁷ Farming businesses expand their **agricultural fields** onto municipal land.²⁸⁸

The illegally used land had different **original functions**. In a large number of cases, the inhabitants illegally use the **pavement**, mostly to expand the front garden or to extend the driveway.²⁸⁹ For this purpose, they also illegally use, albeit less often, **home zones**,²⁹⁰ **public roads**,²⁹¹ or **green verges**²⁹² between the residential parcel and the pavement or the public road. If the backside of the parcel is adjacent to a pavement or public road, this municipal land is also used to expand the back garden.²⁹³ Such municipal land is often vital to traffic safety and the maintenance of cables and pipelines. The illegal use of such municipal land can thus create dangers to citizens. Parts of **sport fields**,²⁹⁴ **grass fields**,²⁹⁵ **forest land**,²⁹⁶ **green space along a ditch**,²⁹⁷ and other public green space are used in many cases to expand the back

²⁸¹ See, for instance, R 13 to R 17.

²⁸² See, for instance, X 18 to X 32.

²⁸³ See, for instance, A 43 to A 49.

²⁸⁴ See AL 2.

²⁸⁵ See, for instance, D 9 and AE 70.

²⁸⁶ See AS 32.

²⁸⁷ See, for instance, AE 47 and AY 2.

²⁸⁸ See AN x and BC x.

²⁸⁹ See, for instance, A 43 to A 49.

²⁹⁰ See, for instance, AE 29 to AE 45.

²⁹¹ See, for instance, B 88.

²⁹² See, for instance, X 18 to X 32.

²⁹³ See, for instance, X 42 to X 50.

²⁹⁴ See, for instance, R 13 to R 17.

²⁹⁵ See, for instance, AO 7 and AO 17.

²⁹⁶ See, for instance, AL 60.

²⁹⁷ See, for instance, AH 28 to AH 38.

garden. Through this use the municipality may lose public space. Businesses use **public green space** to expand their business premises.²⁹⁸

The **environment** in which municipal land is illegally used provides interesting insights about why inhabitants may have started to make use of municipal land. In the densely developed centre of a village, the owners or lessees of five row houses, which have a very small garden and are located between two streets, use a part of the pavement to extend their garden.²⁹⁹ This may suggest that a lack of privacy and/or recreational space triggered the illegal land use. However, the fact that all these five row houses are located in the same street and, except for one, next to each other, makes it seem possible that the cadastral boundary was not properly observed when the street or the houses were created (or redeveloped) or that the inhabitants followed the example of one neighbour.

Outside the densely developed centres, there is no indication that the size of the parcel (or the size of the back garden) of the illegal land user is relevant to the illegal land use. Also, it does not seem relevant whether the backside of the illegal land user's parcel adjoins a grass field or the garden of another private person. It is particularly striking that in a large number of cases, owners or lessees of detached houses with generous back gardens and a grass field behind the gardens, make use of the pavement or a green verge to expand their front garden or to extend their driveway.³⁰⁰ In such cases it is not likely that a lack of recreational space made them occupy the pavement or green verge. A look at photos, however, shows that in a number of cases, the front garden is relatively small. This would suggest that a lack of privacy may have played a role. If the illegally used land is only a few square metres large, the illegal use may result from a mistake made during the creation or renovation of the front garden or driveway. Particularly where several cases occur close to each other in the same street, the cadastral boundaries may not have been observed properly when the neighbourhood or the houses were created.

Generally, it is remarkable that as in the other case studies, several cases of illegal land use occur in the same street.³⁰¹ This suggests that already when the neighbourhood was created, the cadastral boundaries were not properly observed or that inhabitants imitate each other's use patterns.

Unlike in the other case studies, illegal use is made in this case study of a parcel of land that does not adjoin a private parcel. In one case, a piece of forest land is used as a garden and for

²⁹⁸ See, for instance, AU x, AU y, and AY 2.

²⁹⁹ See E 10 to 13 and E 15.

³⁰⁰ See, for instance, A 43 to A 49.

³⁰¹ See, for instance, W 11 to W 33.

a shed.³⁰² This shows that there are cases where municipal land is not added to an adjacent privately owned parcel. However, they remain an exception to the rule.

Conclusion

In a medium-sized municipality that consists of several densely developed towns with green residential areas, illegal land use may occur in a large number of cases. In this case study, roughly **16%** of households were involved in illegal land use. This percentage is comparable to what has been found in case study III.

In most cases, municipal land is illegally used to extend a private garden or driveway. Businesses generally use it to expand their business premises. The illegally used municipal land had different original functions. Pavements, green verges, public roads, and home zones are used just as much as public green space. The use of pavements, green verges, public roads, and home zones may pose a threat to traffic safety and the maintenance of cables and pipelines. As in the other case studies, it is striking that one case of illegal land use is usually not alone on that street. This suggests that when the neighbourhood was created, the cadastral boundaries were not properly observed or that inhabitants imitate each other's use patterns.

³⁰² See BE x.

8. Case Study V: A Small Rural Municipality

The last case study is set in a municipality with 10,000 to 15,000 inhabitants. The municipality consists of six villages and nine townships (which are located along a main road). The largest of those villages has two centres located along two main roads, with their own infrastructure for public transport, education, and food supply. There are also two other villages with similar infrastructure. In particular, the townships to a great extent depend upon the largest village for supplying their inhabitants with all necessities. Along the main roads, there are mainly detached houses, semi-detached houses, and row houses from different periods. Houses built in the 1960s, 70s, and 80s form the largest group of houses. In the largest village, there are residential neighbourhoods not located along the main road. In these neighbourhoods, there are mainly semi-detached houses, row houses, and other multi-family houses from the 1960s, 70s, and 80s. All houses generally have relatively large gardens. There is a significant amount of green space in the form of grass fields around almost all residential neighbourhoods; houses in the centre of the largest village are the exception to this rule. Between the villages, there is much agricultural land. Canals, rivers, and other bodies of water do not play a role in this case study.

Method and Available Data

In 2012, the municipality mapped the illegal use of municipal land in a part of the municipality. The municipality commissioned this project to the Cadastre. The project covers the two centres of the largest village and the townships along two main roads that run from the southern centre to other municipalities. Roughly 3,000 people live in this part of the municipality. The Cadastre examined all parcels of land in this part as to whether their physical boundaries deviate from the cadastral map. The municipality subsequently inquired whether the deviation had a valid legal basis. In **108** cases, the municipality determined that the land use was illegal. Unfortunately, it is unknown how many parcels were examined. If one assumes that a household on average consists of 2.2 persons, **8%** of all households (79 cases per 1,000 households) in the examined area are involved in illegal land use.

The Cadastre sent me anonymised aerial photos that indicate the part of the municipal land that is illegally used and the size of the illegally used land. I have examined the original function that the illegally used land had, the purpose for which the land is used by the private non-owners, the environment in which the illegal land use takes place, and the size of the illegally used land.

The Illegal Use of Municipal Land in the Municipality

Owners and lessees of all types of houses and land illegally use municipal land, mostly for a **similar purpose**. In 95 out of 108 cases (roughly 88% of the cases), the municipal land is used to expand the **front garden** (located along the pavement or a public road) and/or to extend or create a **driveway**.³⁰³ In five other cases, the municipal land is used to expand another part of the garden.³⁰⁴ Businesses or churches that are involved in illegal land use, by contrast, turn municipal land into an extension of their driveway, parking, or storage space.³⁰⁵ In two cases, large pieces of municipal land are used as agricultural land.³⁰⁶

With respect to the **original function** of the illegally used land, there is also great uniformity. In 104 out of 108 cases (around 96%), a part of the **pavement** is illegally used.³⁰⁷ The use of the pavement is an explanation for the frequent extension of front gardens and/or driveways. The front side of residential parcels is normally located along a pavement. Due to the illegal use, the pavement becomes narrower than the municipality intended. This may reduce traffic safety. Moreover, the Cadastre determined that there are pipelines running under the illegally used pavements. Unskillful and careless use may be dangerous and lead to physical injuries. In a small group of cases, **green verges** (between residential parcels and the public road) or **grass fields** were illegally used.³⁰⁸ It is mostly businesses that make (commercial) use of municipal land with this function.

This uniform use occurs in **different environments**. In a residential neighbourhood, the use may occur along a main road³⁰⁹ or along a byroad.³¹⁰ There is no indication that the size of the parcel (or the size of the back garden) of the illegal land user is relevant to the illegal land use. Additionally, it does not seem relevant whether the backside of the illegal land user's parcel adjoins a grass field or the garden of another private person.³¹¹ This suggests that a need for privacy or recreational space has not played a decisive role. It is even more striking that the pavement is illegally used rather than the grass field. This is surprising given that it is usually more difficult to occupy the pavement, and to continue to use it. Therefore, the ease in which municipal land can be used does not provide a sufficient explanation for the illegal land use. The fact that the illegal land users' parcels of land tend to be adjacent to one another may

³⁰³ See all cases in Street A.

³⁰⁴ See, for instance, B 38 and B 53 A.

³⁰⁵ See, for instance, D x, F 64, and J 5.

³⁰⁶ See G z and P x.

³⁰⁷ See, for instance, all cases in Street B.

³⁰⁸ See, for instance, G z, H x, and P x.

³⁰⁹ See all cases in Street B.

³¹⁰ See all cases in Street D.

³¹¹ See all cases in Street A.

provide an explanation.³¹² This fact may indicate that the cadastral boundaries of the parcels were not properly observed when the neighbourhood was created. On the other hand, it is also possible that a group of neighbours sought to reshape the neighbourhood on their own terms, or that one inhabitant started to use municipal land illegally and the other neighbours followed their example.

The **average size of illegally used municipal land** is **44.5 m²**. The **standard deviation** is **77.7 m²**. The great standard deviation shows that the size of the illegally used land varies considerably depending on the user. In developed areas, the width of the illegal land user's parcel and the shape of the public road may form an explanation for these differences. The wider a parcel is, the larger is the piece of the pavement that can be used by the illegal user. If the public road is not straight, but rather takes a turn, there is more space for a pavement or a green verge, which can then be occupied by inhabitants. Outside the developed areas, the parcels are larger and there is more undeveloped municipal land along public roads. Therefore, it comes as no surprise that relatively large parts of green verges are illegally used as agricultural land.³¹³

Conclusion

In a small rural municipality with a lot of grass fields and agricultural land between several villages, illegal land use may occur in a large number of cases. In this case study, roughly **8%** of all households are involved in illegal land use. This percentage is relatively low compared to the figures determined in case studies I, III, and IV. However, if one assumed that nationally, 8% of all households were involved in illegal land use, there would still be an enormous number of cases of illegal land use in the Netherlands.

The inhabitants predominantly use the pavement illegally to extend or create their garden or driveway. This may jeopardise traffic safety and/or the proper maintenance of cables and pipelines. In this respect, the pattern of illegal land use differs from the pattern determined in case study I. While inhabitants in case study I do not tend to occupy the pavement if there is an alternative, such as a grass field, available, the pavement is illegally used in this municipality despite the abundance of available public green space. This may suggest that when the residential neighbourhoods were created, the cadastral boundaries were not properly observed. Another interesting insight is that despite the great amount of green space and the presence of agricultural businesses, municipal land is only used illegally as agricultural land in a small number of cases (2).

³¹² See, for instance, all cases in Street B.

³¹³ See G z and P x.

9. Findings from Other Municipalities

In addition to the municipalities where I conducted the case studies, I also asked other municipalities that had mapped the land use in their area to contribute to this project. However, for privacy-related (and, probably, political) reasons, the other municipalities were not willing to provide specific information on the addresses at which municipal land was illegally used. Some of these municipalities provided a summary of the results of their investigation. This chapter deals with the illegal land use in those municipalities.

One of those municipalities started to map the illegal land use in its area in 2013. It has between 20,000 and 25,000 inhabitants. A pilot project concerned three neighbourhoods with **3,417** addresses. The municipality determined **46** cases of illegal land use in those neighbourhoods. This means that in those neighbourhoods, **1.35%** of households were involved in illegal land use. This percentage is relatively low compared to the percentages in the municipalities more closely examined in this book.

Another municipality with around 10,000 inhabitants ascertained in 2011 that there were **210** cases of illegal land use. If one assumes that the municipality has **4,500** households, roughly **4.7%** of all households were involved in illegal land use. This percentage is lower than the percentages found in this study.

In 2014, a municipality with around 65,000 inhabitants checked the land use of all addresses along a noise protection wall. These parcels are very important to the maintenance of cables and pipelines along the noise protection wall. The study concerned **845** addresses. At **502** of these addresses (**59.4%**) municipal land along the noise protection wall had been illegally occupied. In **411** cases (**48.6%**), the illegally used land was larger than 7 m². This shows that under certain circumstances, for instance in a densely developed historical centre with little space such as the one in case study I or if residential parcels are located close to a noise protection wall as in this case, illegal land use may occur at a massive scale.

The same municipality also mapped the land use in the rest of its area. The research showed that illegal land use occurred at **865** addresses. If one assumes that there are 29,000 households in the municipality and deducts 845 households (from the other study), **3%** of all households were involved in illegal land use in the rest of the municipality. This percentage is lower than the percentages found in this study. The municipality also sent information, albeit incomplete, on the purposes for which the municipal land was used. There are a lot of residential parcels close to bodies of water in this municipality. Unsurprisingly, in 274 cases the inhabitants placed a jetty on municipal land along those bodies of water. The municipality also indicated to which part of the residential parcel the inhabitants had added the municipal

land. In 576 cases they had expanded their back garden, in 178 cases the front garden, and in 111 cases the garden at either side of the house.

A municipality with between 15,000 and 20,000 inhabitants mapped the illegal land use in its area in 2011. The municipality determined that there were roughly **800 cases** of illegal land use. If one assumed that there were 9,000 households in the municipality, **8.9%** of the households were involved in illegal land use. This percentage is comparable to what has been found in case study V.

10. Conclusion

The case studies show that illegal land use is a big problem that may occur in all types of villages, towns, and cities. The lowest percentage found in the case studies of households in a municipality involved in the illegal use of municipal land is 8%. If one assumed this to be the national average, roughly 600,000 households (1,320,000 persons) in the Netherlands would be involved in the illegal use of municipal land. More research is necessary to ensure the representativity of this result. This well-founded estimate, however, shows that illegal land use concerns too many people to be ignored at the national level.

In the Netherlands, illegal land use does not equal squatting. On the contrary, the case studies only show one case where persons made illegal use of (a large part of) a parcel of land that does not adjoin their own land. In the Netherlands, the issue mainly concerns small pieces of municipal land that are used by the owner or lessee of adjacent land. And: everyone does it. Illegal land users live in an apartment building in the city centre, a row house in a densely developed residential area, or a detached house at the outskirts of the municipality. This makes combating illegal land use increasingly difficult from a political and administrative perspective. Illegal land users are not outsiders. Compared to a group of refugees that occupied a piece of land of the national railway company (NS) in Amsterdam,³¹⁴ they will be met with more support from the rest of the population, particularly in cases where the municipality did not maintain the land properly. Moreover, the municipality cannot assume that illegal land users all intentionally occupied municipal land (and, therefore, act in ‘bad faith’). This makes it even more important to communicate effectively and settle the matter through deliberations with the illegal land users.

The purpose for which the land is illegally used also indicates that the municipality must carefully consider its communication with the inhabitants. In the vast majority of cases, the municipal land is used to extend or upgrade the garden, driveway, or a building on the residential parcel of the user. This implies that the municipal land forms part of the home of the land user. The emotional bond between the illegal user and the land will intensify over time and can become so strong that any initiative from the municipality may be perceived as an attack. This emphasises the importance of good communication and deliberations.

The case studies demonstrate that illegal land users not only use small pieces of public green space, including green verges between residential parcels and public roads. They also use pavements, home zones, bicycle paths, and public roads to extend a private front or back garden. However, green verges and land with such functions serve the important public

³¹⁴ Rechtbank Amsterdam, Judgment of 18 April 2007, ECLI:NL:RBAMS:2007:BA5589.

purposes of traffic safety and the maintenance of cables and pipelines. Therefore, it is imperative that we consider amending the Dutch law on acquisitions by prescription. There are several options to ensure that the municipality has access to land with a vital public function. For instance, land with a public function could be exempted from acquisitions by prescription, as is the case in Belgium, France, and Italy. Alternatively, the municipality could acquire a servitude (easement) on the land.

On average, the size of the illegally used land is 20 m² in case study I, 46 m² in case study III, and 45 m² in case study V. This means that the size of the illegally used land is generally not large enough for people to infer from the public records, in which, amongst others, notarial transfer deeds are entered, that the physical boundary deviates from the cadastral boundary. As the illegally used land forms part of the user's garden, it is conceivable that a user who bought the land from the person who initially occupied the municipal land, acted in good faith. This shortens the prescription period and renders the loss of public land more likely. Moreover, this aspect again emphasises the importance of good communication and deliberations because a user acting in good faith will not immediately accept that their use is unlawful. The second concern is that former illegal land users will take issue at the complex and expensive registration of the acquisition of a small piece of land by prescription. This shows the necessity of more research on making registration of acquisitions by prescription more affordable and accessible. The third concern is closely related to the second one. The resolution of conflicts must be done more efficiently, particularly where the conflict concerns small pieces of public green space.

However, the size of the illegally used land is so large that the deviation from the cadastral boundary could be inferred from the land register, which contains more detailed information on the boundary. If the legal boundary can be inferred from publicly available and accessible information and an acquisition by prescription renders this information flawed, legal certainty and traditional doctrine are no longer a suitable justification for acquisitions by prescription. We therefore have to look for a new justification of such acquisitions.

The last and, from a practical perspective, most important concern related to the size of the illegally used land is the impact of acquisitions by prescription upon public projects. The average acquisition by prescription may call a halt to a small project, such as the creation of a new pavement. In a number of cases, moreover, the illegally used land is so large that acquisitions by prescription may delay large (infrastructure) projects or render them unprofitable. One may think of housing projects or the creation of networks for new forms of energy supply that were planned on the basis of errors in the publicly available information.

The legislature should therefore consider making the registration of acquisitions by prescription mandatory to enhance the reliability of the public records and the land register (possibly combined with additional protection of land with public functions).

The case studies provide minor indications as to the motives of illegal land users. Owners and lessees of a small parcel without a large back or front garden may have felt a need for more privacy and recreational space. Urban planners may thus have to make sure that everyone has enough space. However, in other cases it is unclear what caused the illegal land use. Was the land useful for the upgrade of the garden? Had the municipality failed to take care of the land? The fact that a street is generally home to more than one illegal land user suggests that the cadastral boundary was already not observed when the neighbourhood in question was created or redeveloped. On the other hand, it is possible that one inhabitant, intentionally or not, started to use municipal land illegally, and other inhabitants imitated this behaviour. The uncertainty regarding the motives suggests that the municipality should not assume that illegal land users have acted in bad faith, but rather that the municipality must communicate effectively with the illegal land users.

Finally, the municipality suffers financial losses on top of all administrative and legal costs. Let us assume that 8% of all households illegally use 20 m² of public green space each and that the municipality could sell this land to the illegal users. If all illegal users had acquired the land by prescription, the municipality of Lansingerland (roughly 61,250 inhabitants) would lose between 3,786,796 and 7,128,087 euro³¹⁵ and the municipality of The Hague (514,850 inhabitants) would lose between 65,527,840 and 131,055,680 euro.³¹⁶

The most important recommendations to municipalities are to observe cadastral boundaries in the course of construction projects, monitor the use of municipal land, enforce their ownership where necessary, and take sufficient care of municipal land. These actions would make a study such as this unnecessary, and prevent an emotional bond between inhabitants and municipal land, as well as avoid disputes and the loss of municipal land by prescription.

³¹⁵ Calculated on the basis of:

<http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/actueel/Lansingerland/473953.html>.

³¹⁶ Calculated on the basis of:

https://denhaag.raadsinformatie.nl/document/3660835/1/RIS294558_Bijlage_Grondprijzenbrief_2016_2017.

Dankbetuiging

Ik bedank Hindrik Boonstra, Gopesh Tamminga en Laura van den Bor heel hartelijk voor hun geweldige ondersteuning bij het uitvoeren van de tweede en derde case study. Dank gaat uit naar de Gratama Stichting die de aanstellingen van deze medewerkers als student-assistenten heeft gefinancierd. Liesbeth van Leijen en Klaas van der Hoek, Ruben Roes, Theo Splithof en Jacques Vos van het Kadaster hebben mij zeer geholpen met het leggen van contact met gemeenten, waarvoor mijn hartelijke dank. Dank gaat ook uit naar Marjolein van Eerde en Mark van der Meijs, die de vertaling van de bijlagen verzorgd. Voor inhoudelijke opmerkingen op een concept-versie van dit boek bedank ik medewerkers van de deelnemende gemeenten, Liesbeth van Leijen, Elly Poldervaart (VNG) en Ruben Roes. Ik bedank ook heel hartelijk Tiddo Bos en Leon Verstappen voor het becommentariëren en corrigeren van het Nederlandstalige deel en Lauren Daroux Greig voor het corrigeren van het Engelstalige deel van dit boek. Eventuele fouten en misvattingen komen uiteraard geheel voor mijn rekening.

Acknowledgements

Heart-felt thanks are due to Hindrik Boonstra, Gopesh Tamminga, and Laura van den Bor for assisting in conducting the second and third case study. I sincerely thank the Gratama foundation for funding their student-assistantships. I would like to thank Liesbeth van Leijen and Klaas van der Hoek, Ruben Roes, Theo Splithof, and Jacques Vos of the Netherlands' Kadaster, who were of great help in contacting municipalities for this research. I would also like to thank Marjolein van Eerde and Mark van der Meijs for translating the appendices. I sincerely thank officials of the participating municipalities, Liesbeth van Leijen, Elly Poldervaart (Association of Dutch Municipalities) and Ruben Roes for substantive comments on a draft version of this book. Sincere thanks are also due to Tiddo Bos and Leon Verstappen for correcting and commenting on the Dutch part and Lauren Daroux Greig for correcting the English part of this book. Any remaining errors are mine alone.

Bijlage *Appendix*

Case Study I

Bijlage Appendix Case Study I

Straat A Door particulieren gebruikte grond
Street A Land used by private persons

Nummer	Beschrijving gebouw	Totale oppervlakte (m²)	Oppervlakte (m²)	Ligging en functie zonder recht gebruikte grond	Vorige functie
<i>Number</i>	<i>Description of building</i>	<i>Total size (m²)</i>	<i>Size (m²)</i>	<i>Location and function of illegally used land</i>	<i>Previous function</i>
1	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	7	7	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
2	Woonhuis, tussen straten <i>Residential house, located between streets</i>	0	0		
3	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	1	1	huis <i>house</i>	stoep <i>sidewalk</i>
4	Kerk <i>Church</i>	296	296	kerkplein, parkeerterrein, gebouw <i>church square, parking, building</i>	openbaar plein <i>public square</i>
5	Woonhuis, aan straat gelegen <i>Residential house, located by the street</i>	0	0		
6	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	0.5	0.5	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
7	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	21	21	tuin aan achter- en voorzijde <i>garden on the rear and front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
8	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	22	22	tuin aan achter- en voorzijde <i>garden on the rear and front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
9	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	23	23	tuin aan achter- en voorzijde <i>garden on the rear and front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
10	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	8	8	tuin aan achter- en voorzijde <i>garden on the rear and front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
11	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	25	10	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	4	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	11	doorgang geblokkeerd <i>passageway blocked</i>	doorgang tussen huizen <i>passageway between houses</i>
12	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	22	9	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>

		n.v.t. <i>not applicable</i>	13	tuin aan achterzijde; doorgang geblokkeerd <i>garden on the rear side; passageway blocked</i>	doorgang tussen huizen; stoep <i>passageway between houses; sidewalk</i>
13	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	13	9	tuin aan voorzijde (geen hek) <i>garden on the front side (no fence)</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	4	doorgang geblokkeerd <i>passageway blocked</i>	doorgang tussen huizen <i>passageway between houses</i>
14	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	8	8	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
15	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	10	10	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
16	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	18	8	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	10	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
17	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	18	8	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	10	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
18	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	16	8	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	8	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
19	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	37	21	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	16	tuin aan zijkant <i>garden on the side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
20	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	19	19	doorgang geblokkeerd; en tuin aan achterzijde <i>passageway blocked; and garden on the rear side</i>	stoep; doorgang tussen huizen <i>sidewalk; passageway between houses</i>
21	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	15	15	doorgang geblokkeerd; en tuin aan achterzijde <i>passageway blocked; and garden on the rear side</i>	stoep; doorgang tussen huizen <i>sidewalk; passageway between houses</i>
22	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	17	17	doorgang geblokkeerd; en tuin aan achterzijde <i>passageway blocked; and garden on the rear side</i>	stoep; doorgang tussen huizen <i>sidewalk; passageway between houses</i>

23	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	11	2	tuin aan voorzijde (geen hek) <i>garden on the front side (no fence)</i>	Stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	9	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	openbare weg <i>public road</i>
24	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	8	8	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	openbare weg <i>public road</i>
25	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	22	4	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	18	doorgang geblokkeerd; en tuin aan achterzijde <i>passageway blocked; and garden on the rear side</i>	openbare weg; doorgang tussen huizen <i>public road; passageway between houses</i>
26	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	15	5	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	10	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	openbare weg <i>public road</i>
27	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	16	16	doorgang geblokkeerd; en tuin aan achterzijde <i>passageway blocked; and garden on the rear side</i>	openbare weg; doorgang tussen huizen <i>public road; passageway between houses</i>
28	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	9	9	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	openbare weg <i>public road</i>
29	Groot woonhuis, tussen straten gelegen <i>Big residential house, located between streets</i>	29	29	tuin aan voorzijde, doorgang geblokkeerd <i>garden on the front side, passageway blocked</i>	stoep; doorgang tussen huizen <i>sidewalk; passageway between houses</i>
30	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	11	11	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
31	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	21	21	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
32	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	13	13	tuin aan voorzijde (geen hek), doorgang geblokkeerd <i>garden on the front side (no fence), passageway blocked</i>	stoep; doorgang tussen huizen <i>sidewalk; passageway between houses</i>
33	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	12	12	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
34	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	13	13	tuin aan voorzijde zonder hek, doorgang geblokkeerd <i>garden on the front side (no fence), passageway blocked</i>	stoep; doorgang tussen huizen <i>sidewalk; passageway between houses</i>

35	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	15	15	tuin aan voorzijde, doorgang geblokkeerd <i>garden on the front side, passageway blocked</i>	stoep; doorgang tussen huizen <i>sidewalk; passageway between houses</i>
36	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	14	14	tuin aan voorzijde, doorgang geblokkeerd <i>garden on the front side, passageway blocked</i>	stoep; doorgang tussen huizen <i>sidewalk; passageway between houses</i>
37	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	15	15	tuin aan voorzijde; doorgang geblokkeerd <i>garden on the front side, passageway blocked</i>	stoep; doorgang tussen huizen <i>sidewalk; passageway between houses</i>
38	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	14.5	14	tuin aan voorzijde, doorgang geblokkeerd <i>garden on the front side, passageway blocked</i>	stoep; doorgang tussen huizen <i>sidewalk; passageway between houses</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	0.5	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
39	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	14	14	tuin aan voorzijde, doorgang geblokkeerd <i>garden on the front side, passageway blocked</i>	stoep; doorgang tussen huizen <i>sidewalk; passageway between houses</i>
40	Restaurant, tussen straten gelegen <i>Restaurant, located between streets</i>	14	14	terras <i>terrace</i>	stoep; openbare weg <i>sidewalk, public road</i>
41	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	36	36	tuin aan voorzijde en zijkant <i>garden on the front side and on the side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
42	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	26	5	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	21	tuin aan achterzijde en zijkant <i>garden on the rear and on the side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
43	Woonhuis, twee-onder-één-kap <i>Residential house, semi-detached</i>	21	14	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	7	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
44	Woonhuis, twee-onder-één-kap <i>Residential house, semi-detached</i>	20	13	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	7	tuin aan achterzijde; doorgang geblokkeerd <i>garden on the rear side; passageway blocked</i>	stoep; doorgang tussen huizen <i>sidewalk; passageway between houses</i>
45	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residenital house, located between streets</i>	7	7	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
46	Woonhuis, twee-onder-één-kap <i>Residential house, semi-detached house</i>	20	5	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>

		n.v.t. <i>not applicable</i>	15	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
47	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	0	0		
48	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	19	11	tuin aan voorzijde (geen hek) <i>garden on the front side (no fence)</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	8	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
49	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	16	9	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	7	tuin aan achterzijde, doorgang geblokkeerd <i>garden on the rear side, passageway blocked</i>	stoep; doorgang tussen huizen <i>sidewalk; passageway between houses</i>
50	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	28	6	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	7	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	15	doorgang geblokkeerd <i>passageway blocked</i>	doorgang tussen huizen <i>passageway between houses</i>
51	Woonhuis, twee-onder-één-kap <i>Residential house, semi-detached house</i>	8	8	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
52	Woonhuis, twee-onder-één-kap <i>Residential house, semi-detached house</i>	8	8	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
53	Pedicure, tussen straten gelegen <i>Pedicure, located between streets</i>	27	8	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	19	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
54	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	11	11	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
55	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	28	10	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	18	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	stoep <i>sidewalk</i>

56	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	21	10	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		<i>n.v.t. not applicable</i>	11	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
57	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	12	12	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
58	Woonhuis, twee-onder-één-kap <i>Residential house, semi-detached house</i>	0	0		
59	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	15	15	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
60	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	35	26	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		<i>n.v.t. not applicable</i>	9	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	pad <i>paved path</i>
61	Woonhuis, tussen straten gelegen. <i>Residential house, located between streets</i>	29	22	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		<i>n.v.t. not applicable</i>	7	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	pad <i>paved path</i>
62	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	43	34	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		<i>n.v.t. not applicable</i>	9	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	pad <i>paved path</i>
63	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	36	29	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		<i>n.v.t. not applicable</i>	7	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	pad <i>paved path</i>
64	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	38	38	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
65	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	27	27	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
66	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	27	22	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>

		n.v.t. <i>not applicable</i>	5	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	pad <i>paved path</i>
67	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	16	16	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
68	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	0	0		
69	Woonhuis, aan straat gelegen met binnenhof <i>Residential house, located by the street with courtyard</i>	25	17	tuin in binnenhof <i>garden in courtyard</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	8	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
70	Woonhuis, aan straat gelegen met binnenhof <i>Residential house, located by the street with courtyard</i>	32	22	tuin in binnenhof (geen hek) <i>garden in courtyard (no fence)</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	10	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
71	Woonhuis, aan straten gelegen met binnenhof <i>Residential house, located by the streets with courtyard</i>	36	27	tuin in binnenhof <i>garden in courtyard</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	9	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
72	Woonhuis, aan straten gelegen met binnenhof <i>Residential house, located by the streets with courtyard</i>	33	25	tuin in binnenhof <i>garden in courtyard</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	8	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
73	Woonhuis, aan straten gelegen met binnenhof <i>Residential house, located by the streets with courtyard</i>	9	9	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
74	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	10	10	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
75	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	24	8	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	16	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
76	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	25	25	tuin rond het huis <i>garden around the house</i>	stoep <i>sidewalk</i>

77	Toren <i>Tower</i>	0	0		
78	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	10	10	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
79	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	12	12	huis en tuin aan achterzijde <i>house and garden on the rear side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
80	Woonhuis, aan straat gelegen <i>Residential house, located on the street</i>	0	0		
81	Woonhuis, tussen straat en doorgang gelegen <i>Residential house, located between street and passageway</i>	90	90	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	pad <i>paved path</i>
82	Woonhuis, tussen straat en grasveld gelegen <i>Residential house, located between street and grass slope</i>	0	0		
83	Woonhuis, tussen straat en doorgang gelegen <i>Residential house, located between street and passageway</i>	80	80	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	pad <i>paved path</i>
84	Woonhuis, tussen straat en grasveld gelegen <i>Residential house, located between street and grass slope</i>	0	0		
85	Woonhuis, tussen straat en doorgang gelegen <i>Residential house, located between street and passageway</i>	65	65	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	pad <i>paved path</i>
86	Woonhuis, tussen straat en grasveld gelegen <i>Residential house, located between street and grass slope</i>	0	0		
87	Woonhuis, tussen straat en doorgang gelegen <i>Residential house, located between street and passageway</i>	0	0		
88	Woonhuis, tussen straat en grasveld gelegen <i>Residential house, located between street and grass slope</i>	0	0		
89	Woonhuis, tussen straat en doorgang gelegen <i>Residential house, located between street and passageway</i>	0	0		
90	Woonhuis, tussen straat en grasveld gelegen <i>Residential house, located between street and grass slope</i>	0	0		
91	Woonhuis, tussen straat en grasveld gelegen <i>Residential house, located between street and grass slope</i>	0	0		
92	Woonhuis, tussen straat en grasveld gelegen, straathoek <i>Residential house, located between street and grass</i>	20	20	tuin op grasveld <i>garden on grass slope</i>	groen <i>green space</i>

slope, street corner

93	Woonhuis, tussen straat en doorgang gelegen <i>Residential house, located between street and passageway</i>	0	0		
94	Woonhuis, straathoek; omgegeven door grasveld <i>Residential house, street corner; surrounded by grass slope</i>	60	60	tuin aan voorzijde. <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>

Aantal onderzochte percelen <i>Number of examined parcels</i>	94	100%
Aantal onderzochte percelen met illegaal gebruik <i>Number of examined parcels with illegally used adjacent land</i>	79	84%
Aantal percelen met illegaal gebruik >3 m² <i>Number of examined parcels with illegally used adjacent land of >3 m²</i>	77	82%
Aantal onderzochte percelen zonder illegaal gebruik <i>Number of examined parcels without illegally used adjacent land</i>	15	16%
Gemiddelde illegaal gebruikte oppervlakte <i>Average size of illegally used land</i>	25.23076923	
Standaardafwijking <i>Standard deviation</i>	34.65476226	

Straat B Door particulieren gebruikte grond
Street B Land used by private persons

Nummer <i>Number</i>	Beschrijving gebouw <i>Description of building</i>	Totale oppervlakte <i>Total size (m²)</i>	Oppervlakte (m²) <i>Size (m²)</i>	Ligging en functie Illegaal gebruikte grond <i>Location and function of illegally used land</i>	vorige functie <i>Previous function</i>
1	Kerk <i>Church</i>	0	0		
2	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	2	2	tuin aan zijkant <i>garden on the side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
3	Verzekeringsgebouw <i>Insurance office</i>	0	0		
4	Woonhuis <i>Residential house</i>	0	0		
5	Groot woonhuis, straathoek <i>Big residential house, street corner</i>	25	25	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>

6	Vrijstaand woonhuis, tussen straat en doorgang <i>Detached residential house, located between street and passageway</i>	16	16	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
7	Woonhuis, tussen straat en doorgang <i>Residential house, located between street and passageway</i>	15	15	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
8	Woonhuis, tussen straat en doorgang <i>Residential house, located between streets and passageway</i>	19	19	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
9	Woonhuis, tussen straat en doorgang <i>Residential house, located between street and passageway</i>	14	14	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
10	Woonhuis, tussen straat en doorgang <i>Residential house, located between street and passageway</i>	18	18	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
11	Woonhuis, tussen straat en doorgang <i>Residential house, located between street and passageway</i>	11	11	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
12	Woonhuis, tussen straat en doorgang <i>Residential house, located between street and passageway</i>	10	10	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
13	Woonhuis, tussen straat en doorgang <i>Residential house, located between street and passageway</i>	9	9	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
14	Pension, straathoek <i>Guest house, street corner</i>	33	25	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	8	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	pad <i>paved path</i>
15	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	22	22	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
16	Woonhuis, tussen straat en doorgang <i>Residential house, located between street and passageway</i>	41	21	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	20	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	pad <i>paved path</i>
17	Woonhuis, tussen straat en doorgang <i>Residential house, located between street and passageway</i>	19	17	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	2	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	pad <i>paved path</i>
18	Woonhuis, tussen straat en doorgang <i>Residential house, located between street and passageway</i>	40	13	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>

		n.v.t. <i>not applicable</i>	27	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	pad <i>paved path</i>
19	Kledingwinkel, straathoek <i>Clothing store, street corner</i>	42	42	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
20	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	0	0		
21	Bakkerij, groot vrijstaand gebouw <i>Bakery, big detached building</i>	0	0		
22	Woonhuis, tussen straat en doorgang <i>Residential house, located between street and passageway</i>	17	17	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
23	Verzekeringsgebouw <i>Insurance company</i>	53	53	voorzijde van gebouw <i>front side of the building</i>	stoep <i>sidewalk</i>
24	Vrijstaand woonhuis, tussen straat en doorgang <i>Detached residential house, located between street and passageway</i>	52	52	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
25	Woonhuis, aan straat gelegen <i>Residential house, located by the street</i>	0	0		
26	Woonhuis, aan straat gelegen <i>Residential house, located by the street</i>	0	0		
27	Woonhuis, aan straat gelegen <i>Residential house, located by the street</i>	0	0		
28	Vrijstaand woonhuis, tussen straat en doorgang <i>Detached residential house, located between street and passageway</i>	38	31	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	7	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	stoep/pleintje <i>sidewalk/little square</i>
29	Vrijstaand woonhuis, tussen straat en doorgang <i>Detached residential house, located between street and passageway</i>	27	27	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep/pleintje <i>sidewalk/little square</i>
30	Woonhuis, tussen straat en doorgang <i>Residential house, located between street and passageway</i>	11	10	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	1	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
31	Woonhuis, tussen straat en doorgang <i>Residential house, located between street and passageway</i>	9	9	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	stoep <i>sidewalk</i>

32	Woonhuis, aan straat gelegen <i>Residential house, located by the street</i>	41	34	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
			7	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
33	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	30	30	rond het huis <i>space around the house</i>	stoep <i>sidewalk</i>
34	Woonhuis, aan straat gelegen <i>Residential house, located by the street</i>	0	0		
35	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	40	34	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	openbare weg <i>public road</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	6	tuin aan zijkant <i>garden on the side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
36	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	0	0		
37	Woonhuis, aan straat gelegen <i>Residential house, located by the street</i>	25	25	tuin aan voor- en zijkant <i>garden on the front and side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
38	Woonhuis, aan straat gelegen <i>Residential house, located by the street</i>	5	5	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
39	Woonhuis, aan straat gelegen <i>Residential house, located by the street</i>	17	17	tuin aan voor- en zijkant <i>garden on the front and side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
40	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	0	0		
41	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	0	0		
42	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	0	0		
43	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	14	14	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
44	Verzekeringsgebouw <i>Insurance company</i>	17	17	voorzijde van gebouw <i>front side of the building</i>	stoep <i>sidewalk</i>
45	Webdesign-bedrijf; vrijstaand gebouw <i>Webdisign company; detached building</i>	18	18	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>

46	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	19	19	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
47	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	22	22	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
48	Viszaak <i>Fish store</i>	0	0		
49	Woonhuis, aan straat gelegen <i>Residential house, located by the street</i>	33	33	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
50	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	29	29	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
51	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	0	0		
52	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	0	0		
53	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	0	0		
54	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	20	20	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	pleintje <i>little square</i>
55	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	36	36	binnenhof en aan zijkant <i>courtyard and space on the side</i>	pleintje <i>little square</i>
56	Woonhuis, tussen straat en binnenhof <i>Residential house, located between street and courtyard</i>	11	11	binnenhof <i>courtyard</i>	openbare weg <i>public road</i>
57	Woonhuis, tussen straat en binnenhof <i>Residential house, located between street and courtyard</i>	11	11	binnenhof <i>courtyard</i>	openbare weg <i>public road</i>
58	Woonhuis, tussen straat en binnenhof <i>Residential house, located between street and courtyard</i>	23	23	binnenhof <i>courtyard</i>	openbare weg <i>public road</i>
59	Woonhuis, tussen straat en binnenhof <i>Residential house, located between street and courtyard</i>	20	20	binnenhof <i>courtyard</i>	openbare weg <i>public road</i>
60	Woonhuis, tussen straat en binnenhof <i>Residential house, located between street and courtyard</i>	29	29	binnenhof <i>courtyard</i>	openbare weg <i>public road</i>
61	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	11	11	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>

62	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	20	20	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
63	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	24	24	tuin aan voorzijde; doorgang tussen huizen geblokkeerd <i>garden on the front side; passageway between houses blocked</i>	voetpad <i>sidewalk</i>
64	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	0.5	0.5	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
65	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	23	15	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	8	doorgang geblokkeerd <i>passageway blocked</i>	doorgang tussen huizen <i>passageway between houses</i>
66	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	28	3	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	21	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	stoep/pleintje <i>sidewalk/little square</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	4	doorgang geblokkeerd <i>passageway blocked</i>	doorgang tussen huizen <i>passageway between houses</i>
67	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	40	28	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	stoep/pleintje <i>sidewalk/little square</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	12	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
68	Woonhuis, voorzijde aan straat <i>Residential house, front side facing the street</i>	13	13	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
69	Woonhuis, voorzijde aan straat <i>Residential house, front side facing the street</i>	15	15	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
70	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	20	20	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	pad <i>paved path</i>
71	Woonhuis, tussen straat en grasveld <i>Residential house, between street and grass slope</i>	9	9	tuin op grasveld <i>garden on grass slope</i>	groen <i>green space</i>
72	Woonhuis, tussen straat en grasveld <i>Residential house, between street and grass slope</i>	0	0		

73	Woonhuis, tussen straat en grasveld <i>Residential house, between street and grass slope</i>	15	15	tuin op grasveld <i>garden on grass slope</i>	groen <i>green space</i>
74	Woonhuis, tussen straat en grasveld <i>Residential house, between street and grass slope</i>	20	20	tuin op grasveld <i>garden on grass slope</i>	groen <i>green space</i>
75	Woonhuis, tussen straat en grasveld <i>Residential house, between street and grass slope</i>	0	0		
76	Woonhuis, tussen straat en grasveld <i>Residential house, between street and grass slope</i>	73	73	tuin op grasveld <i>garden on grass slope</i>	groen <i>green space</i>
77	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	43	33	tuin aan zijkant <i>garden on the side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	10	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	pleintje <i>little square</i>
78	Woonhuis, voorzijde aan straat gelegen <i>Residential house, front side facing te street</i>	0	0		
79	Woonhuis, voorzijde aan straat gelegen <i>Residential house, front side facing te street</i>	0	0		
80	Woonhuis, voorzijde aan straat gelegen <i>Residential house, front side facing te street</i>	0	0		
81	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	20	20	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
82	Woonhuis, aan straat gelegen <i>Residential house, located by the street</i>	31	31	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
83	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	28	28	tuin aan voor- en zijkant <i>garden on the front and side</i>	stoep/openbare weg <i>sidewalk/public road</i>
84	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	9	9	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
85	Woonhuis, tussen straat en binnenhof <i>Residential house, located between street and courtyard</i>	23	14	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	9	tuin in binnenhof <i>garden in the courtyard</i>	pad <i>paved path</i>
86	Woonhuis, tussen straat en binnenhof <i>Residential house, located between street and courtyard</i>	7	7	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	pad <i>paved path</i>

87	Woonhuis, straathoek, aan parkeerterreinen gelegen <i>Residential house, street corner, located by parking lots</i>	16	10	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	6	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	pad <i>paved path</i>
88	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	10	7	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	3	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
89	Woonhuis, aan doorgang (stoep) gelegen <i>Residential house, located by passageway (sidewalk)</i>	21	15	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	6	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
90	Woonhuis, aan doorgang (stoep) gelegen <i>Residential house, located by passageway (sidewalk)</i>	0	0		
91	Woonhuis, tussen straat en binnenhof <i>Residential house, located between street and courtyard</i>	12	12	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
92	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	18	18	tuin rond het huis <i>garden around the house</i>	stoep <i>sidewalk</i>
93	Woonhuis, aan straat gelegen <i>Residential house, located by the street</i>	0	0		
94	Woonhuis, aan straat gelegen <i>Residential house, located by the street</i>	9	9	doorgang geblokkeerd <i>passageway blocked</i>	doorgang tussen huizen <i>passageway between houses</i>
95	vrijstaand woonhuis, aan straat gelegen <i>Detached residential house, located by the street</i>	0	0		
96	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	52	27	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	25	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
97	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	49	49	tuin aan voor- en zijkant	stoep <i>sidewalk</i>
98	Woonhuis, aan straat gelegen <i>Residential house, located by the street</i>	20	14	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>

		n.v.t. <i>not applicable</i>	6	tuin aan zijkant <i>garden on the side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
99	Viszaak, voorzijde aan straat <i>Fish store, front side facing the street</i>	6	6	aan voorzijde van gebouw <i>on the front side of the building</i>	stoep <i>sidewalk</i>
100	Woonhuis, aan straat gelegen <i>Residential house, located by the street</i>	9	9	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
101	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	0	0		
102	Woonhuis, aan straat gelegen <i>Residential house, located by the street</i>	27	27	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
103	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	28	28	tuin en parkeerplek aan zijkant <i>garden and parking on the side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
104	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	22	22	tuin aan achterzijde en zijkant <i>garden on the rear side and on the side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
105	Woonhuis, voorzijde aan straat gelegen <i>Residential house, front side facing te street</i>	2	2	tuin in binnenhof aan achterzijde <i>garden in courtyard on the rear side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
106	Woonhuis, voorzijde aan straat gelegen <i>Residential house, front side facing te street</i>	5	5	tuin in binnenhof aan achterzijde <i>garden in courtyard on the rear side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
107	Woonhuis, aan binnenhof gelegen <i>Residential house, located by courtyard</i>	20	20	tuin aan voorzijde; doorgang tussen huizen geblokkeerd <i>garden on the front side; passageway between houses blocked</i>	stoep; doorgang tussen huizen <i>sidewalk; passageway between houses</i>
108	Woonhuis, tussen straat en doorgang gelegen <i>Residential house, located between street and passageway</i>	12	6	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	6	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
109	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	12	8	tuin aan zijkant <i>garden on the side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	4	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
110	Vrijstaand woonhuis, tussen straat en doorgang <i>Detached residential house, located between street and passageway</i>	17.5	17.5	tuin rond het huis <i>garden around the house</i>	openbare weg / stoep <i>public road/sidewalk</i>

111	Woonhuis, aan straat gelegen <i>Residential house, located by the street</i>	0	0
-----	---	---	---

Aantal onderzochte percelen <i>Number of examined parcels</i>	111	100%
Aantal onderzochte percelen met illegaal gebruik <i>Number of examined parcels with illegally used adjacent land</i>	84	75.68%
Aantal percelen met illegaal gebruik >3 m² <i>Number of examined parcels with illegally used adjacent land of >3 m²</i>	81	72.97%
Aantal onderzochte percelen zonder illegaal gebruik <i>Number of examined parcels without illegally used adjacent land</i>	27	24.32%
Gemiddelde illegaal gebruikte oppervlakte <i>Average size of illegally used land</i>	21.94047619	
Standaardafwijking <i>Standard deviation</i>	13.40077429	

Straat C Door particulieren gebruikte grond
Street C Land used by private persons

Nummer <i>Number</i>	Beschrijving gebouw <i>Description of building</i>	Totale oppervlakte (m²) <i>Total size (m²)</i>	Oppervlakte (m²) <i>Size (m²)</i>	Ligging en functie Illegaal gebruikte grond <i>Location and function of illegally used land</i>	vorige functie <i>Previous function</i>
1	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	0	0		
2	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	10	10	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
3	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	0	0		
4	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	0	0		
5	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	6	6	tuin aan voorzijde en zijkant <i>garden on the front side and on the side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
6	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	35	35	tuin rond het huis <i>garden around the house</i>	stoep <i>sidewalk</i>
7	Woonhuis, voorzijde aan straat gelegen <i>Residential house, front side facing the street</i>	14	14	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>

8	Woonhuis, achterzijde aan straat gelegen <i>Residential house, rear side facing the street</i>	21	21	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
9	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	21	18	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	3	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
10	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	44	29	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	15	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
11	Vrijstaand huis <i>Detached house</i>	101	101	tuin rond het huis; gang geblokkeerd <i>garden around the house; passageway blocked</i>	stoep; gang tussen huizen <i>sidewalk; passageway between houses</i>
12	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	61	25	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	36	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
13	Woonhuis, achterzijde aan straat gelegen <i>Residential house, rear side facing the street</i>	37	28	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	9	tuin aan zijkant <i>garden on the side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
14	Woonhuis, voorzijde aan straat gelegen <i>Residential house, front side facing the street</i>	37	32	huis, tuin aan voorzijde <i>house, garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	5	tuin aan zijkant <i>garden on the side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
15	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	26	26	huis, tuin aan voorzijde; gang geblokkeerd <i>house, garden on the front side; passageway blocked</i>	stoep; gang tussen huizen <i>sidewalk; passageway between houses</i>
16	Woonhuis, voorzijde aan straat gelegen <i>Residential house, front side facing the street</i>	0	0		
17	Woonhuis, voorzijde aan straat gelegen <i>Residential house, front side facing the street</i>	0	0		
18	Woonhuis, voorzijde aan straat gelegen <i>Residential house, front side facing the street</i>	13	13	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	openbare weg <i>public road</i>

19	Woonhuis, voorzijde aan straat gelegen <i>Residential house, front side facing the street</i>	13	13	gang geblokkeerd <i>passageway blocked</i>	gang tussen huizen <i>passageway between houses</i>
20	Woonhuis, voorzijde aan straat gelegen <i>Residential house, front side facing the street</i>	31.5	31.5	tuin aan voorzijde; gang geblokkeerd <i>garden on the front side; passageway blocked</i>	stoep; gang tussen huizen <i>sidewalk; passageway between houses</i>
21	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	46	46	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
22	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	44	16	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	28	tuin aan zijkant <i>garden on the side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
23	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	0	0		
24	Woonhuis, achterzijde aan straat gelegen <i>Residential house, rear side facing the street</i>	38	28	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	10	gang geblokkeerd <i>passageway blocked</i>	gang tussen huizen <i>passageway between houses</i>
25	Woonhuis, achterzijde aan straat gelegen <i>Residential house, rear side facing the street</i>	24	24	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
26	Woonhuis, achterzijde aan straat gelegen <i>Residential house, rear side facing the street</i>	10	10	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
27	Woonhuis, achterzijde aan straat gelegen <i>Residential house, rear side facing the street</i>	12	12	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
28	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	19	11	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	8	tuin aan zijkant <i>garden on the side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
29	Woonhuis, twee-onder-één-kap <i>Residential house, semi-detached</i>	7	7	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
30	Vakantiehuis, tussen straten gelegen <i>Vacation home, located between streets</i>	8	8	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
31	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	8	8	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	stoep <i>sidewalk</i>

32	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	19	19	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
33	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	25	14	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	11	tuin aan zijkant <i>garden on the side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
34	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	36	28	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	8	tuin aan zijkant <i>garden on the side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
35	Woonhuis, achterzijde aan straat gelegen <i>Residential house, rear side facing the street</i>	41	41	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
36	Woonhuis, voorzijde aan straat gelegen <i>Residential house, front side facing the street</i>	0	0		
37	Woonhuis, straathoek, met binnenhof <i>Residential house, street corner, with courtyard</i>	33	29	tuin aan voorzijde en zijkant <i>garden on the front side and on the side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	4	tuin in binnenhof <i>garden in courtyard</i>	stoep <i>sidewalk</i>
38	Woonhuis, aan binnenhof gelegen <i>Residential house, located by courtyard</i>	8	7	tuin in binnenhof <i>garden in courtyard</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	1	gang geblokkeerd <i>passageway blocked</i>	gang tussen huizen <i>passageway between houses</i>
39	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	7	1	tuin aan zijkant <i>garden on the side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	4	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	2	gang geblokkeerd <i>passageway blocked</i>	gang tussen huizen <i>passageway between houses</i>
40	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	45	14	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	31	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>

41	Woonhuis, zijkant aan straat gelegen <i>Residential house, side facing the street</i>	11	11	tuin aan zijkant <i>garden on the side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
42	Woonhuis, voorzijde aan straat <i>Residential house, front side facing the street</i>	14	14	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
43	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	20	20	tuin aan straatkant <i>garden on the street side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
44	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	21	21	tuin aan straatkant; doorgang geblokkeerd <i>garden on the street side; passageway blocked</i>	stoep <i>sidewalk</i>
45	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	8	8	tuin aan straatkant <i>garden on the street side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
46	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	7	7	tuin aan straatkant <i>garden on the street side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
47	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	19	4	doorgang geblokkeerd <i>passageway blocked</i>	gang tussen huizen <i>passageway between houses</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	15	tuin aan straatkant <i>garden on the street side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
48	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	43	19	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	24	tuin aan oostzijde <i>garden on the east side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
49	Woonhuis, oostkant aan straat, zuidkant aan gang <i>Residential house, east side facing the street, south side facing the passageway</i>	23	17	tuin aan oostzijde <i>garden on the east side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	6	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
50	Woonhuis, westelijke kant aan straat <i>Residential house, west side facing the street</i>	7	7	gang geblokkeerd <i>passageway blocked</i>	gang tussen huizen <i>passageway between houses</i>
51	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	20	20	tuin aan straatkant <i>garden on the street side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
52	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	50	16	huis en tuin aan straatkant <i>house and garden on the street side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	34	tuin aan straatkant <i>garden on the street side</i>	stoep <i>sidewalk</i>

53	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	30	25	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	5	tuin aan achterzijde <i>garden on the rear side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
54	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	9	9	tuin aan straatkant <i>garden on the street side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
55	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	59	59	tuin aan straatkant <i>garden on the street side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
56	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	26	26	tuin aan straatkant; doorgang geblokkeerd <i>garden on the street side; passageway blocked</i>	stoep; gang tussen huizen <i>sidewalk; passageway between houses</i>
57	Viszaak, straathoek <i>Fish store, street corner</i>	16	16	grond aan straatkant <i>ground on the street side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
58	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	38	16	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	18	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	4	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
59	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	17	17	tuin aan voorzijde <i>garden on the front side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
60	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	21	4	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	17	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
61	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	21	10	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	11	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
62	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	58	58	tuin rond het huis <i>garden around the house</i>	stoep <i>sidewalk</i>
63	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	4	4	doorgang geblokkeerd <i>passageway blocked</i>	gang tussen huizen <i>passageway between houses</i>

64	Woonhuis, noordzijde aan straat <i>Residential house, north side facing the street</i>	45	45	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep; doorgang <i>sidewalk; passageway</i>
65	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, eastside facing the street</i>	39	8	tuin aan oostzijde <i>garden on the east side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	31	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep; doorgang <i>sidewalk; passageway</i>
66	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, eastside facing the street</i>	1	1	tuin aan oostzijde <i>garden on the east side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
67	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	35	28	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	7	tuin aan oostzijde <i>garden on the east side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
68	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	0.5	0.5	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
69	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	56	21	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	10	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	25	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
70	Woonhuis, noord- en zuidzijde aan straat <i>Residential house, north and south side facing the street</i>	40	11	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	29	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
71	Woonhuis, noord- en zuidzijde aan straat <i>Residential house, north and south side facing the street</i>	84	53	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	25	huis en tuin aan zuidzijde <i>house and garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	6	doorgang geblokkeerd <i>passageway blocked</i>	gang tussen huizen <i>passageway between houses</i>
72	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	20	20	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>

73	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	0	0		
74	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	0	0		
75	Woonhuis, noordzijde aan binnenhof <i>residential house, north side courtyard</i>	21	21	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
76	Woonhuis, noordzijde binnenhof; zuidzijde aan straat <i>Residential house, north side courtyard; south side facing the street</i>	13	13	tuin in binnenhof <i>garden in courtyard</i>	stoep <i>sidewalk</i>
77	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	0.5	0.5	tuin aan zuid- en westzijde <i>garden on the south and west side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
78	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	7	7	huis en tuin aan zuidzijde <i>house and garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
79	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	3	3	tuin aan noord- en westzijde <i>garden on the north and west side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
80	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	10	9	doorgang geblokkeerd <i>passageway blocked</i>	gang tussen huizen <i>passageway between houses</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	1	tuin aan oostzijde <i>garden on the east side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
81	Woonhuis, west- en oostzijde aan straat <i>Residential house, west and east side facing the street</i>	18	10	tuin aan oostzijde <i>garden on the east side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	8	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
82	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	0	0		
83	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	0	0		
84	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	36	36	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
85	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	33	33	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
86	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	17	17	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>

87	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	6	6	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
88	Woonhuis, noord- en zuidzijde aan straat <i>Residential house, north and south side facing the street</i>	24	24	tuin aan zuidzijde; doorgang geblokkeerd <i>garden on the south side; passageway blocked</i>	stoep; gang tussen huizen <i>sidewalk; passageway between houses</i>
89	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	18	18	tuin aan zuidzijde; doorgang geblokkeerd <i>garden on the south side; passageway blocked</i>	stoep; gang tussen huizen <i>sidewalk; passageway between houses</i>
90	Woonhuis, noord- en zuidzijde aan straat <i>Residential house, north and south side facing the street</i>	11	5	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	6	doorgang geblokkeerd <i>passageway blocked</i>	gang tussen huizen <i>passageway between houses</i>
91	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	63	11	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	52	huis en tuin aan noord- en oostzijde <i>house and garden on the north- and east side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
92	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	42	27	tuin aan oostzijde <i>garden on the east side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	15	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
93	Woonhuis, noordzijde aan straat <i>Residential house, north side facing the street</i>	14	14	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
94	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	17.5	17	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	0.5	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
95	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	10	10	tuin aan zuidzijde; doorgang geblokkeerd <i>garden on the south side; passageway blocked</i>	stoep; gang tussen huizen <i>sidewalk; passageway between houses</i>
96	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	15	15	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
97	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	4	4	doorgang geblokkeerd <i>passageway blocked</i>	gang tussen huizen <i>passageway between houses</i>
98	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	16	11	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>

		n.v.t. <i>not applicable</i>	5	doorgang geblokkeerd <i>passageway blocked</i>	gang tussen huizen <i>passageway between houses</i>
99	Woonhuis, aan straat gelegen <i>Residential house, located by the street</i>	0	0		
100	Woonhuis, noordzijde aan straat <i>Residential house, north side facing the street</i>	20	20	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
101	Woonhuis, aan straat gelegen <i>Residential house, located by the street</i>	0	0		
102	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	9	9	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
103	Woonhuis, noordzijde aan straat <i>Residential house, north side facing the street</i>	9	9	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
104	Woonhuis, noordzijde aan straat <i>Residential house, north side facing the street</i>	30	30	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
105	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	30	22	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	8	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
106	Vrijstaand huis <i>Detached house</i>	12	12	tuin aan oostzijde <i>garden on the east side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
107	Vrijstaand huis <i>Detached house</i>	48	40	tuin aan oostzijde <i>garden on the east side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	8	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
108	Woonhuis, noordzijde aan straat <i>Residential house, north side facing the street</i>	0	0		
109	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	20	16	tuin aan oostzijde <i>garden on the east side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	4	doorgang geblokkeerd <i>passageway blocked</i>	gang tussen huizen <i>passageway between houses</i>

Aantal onderzochte percelen <i>Number of examined parcels</i>	109	100%
Aantal onderzochte percelen met illegaal gebruik <i>Number of examined parcels with illegally used adjacent land</i>	95	87.16%
Aantal percelen met illegaal gebruik >3 m² <i>Number of examined parcels with illegally used adjacent land of >3 m²</i>	91	83.49
Aantal onderzochte percelen zonder illegaal gebruik <i>Number of examined parcels without illegally used adjacent land</i>	14	12.84%
Gemiddelde illegaal gebruikte oppervlakte <i>Average size of illegally used land</i>	24.63157895	
Standaardafwijking <i>Standard deviation</i>	18.34222696	

Straat D Door particulieren gebruikte grond

Street D Land used by private persons

Nummer <i>Number</i>	Beschrijving gebouw <i>Description of building</i>	Totale oppervlakte (m²) <i>Total size (m²)</i>	Oppervlakte (m²) <i>Size (m²)</i>	Ligging en functie Illegaal gebruikte grond <i>Location and function of illegally used land</i>	vorige functie <i>Previous function</i>
1	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	19	15	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	4	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
2	Woonhuis, straathoek (Noord-Oost-Zuid) <i>Residential house, street corner (north-east-south)</i>	52	47	tuin aan oostzijde <i>garden on the east side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	5	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
3	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	20	15	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	5	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
4	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	20	16	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	4	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
5	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	66	46	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>

		n.v.t. <i>not applicable</i>	8	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	12	gang geblokkeerd <i>passageway blocked</i>	gang tussen huizen <i>passageway between houses</i>
6	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	40	24	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	7	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	9	gang geblokkeerd <i>passageway blocked</i>	gang tussen huizen <i>passageway between houses</i>
7	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	39	30	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	9	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
8	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	57	45	tuin aan noord- en westzijde <i>garden on the north and west side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	12	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
9	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	22	22	tuin aan oostzijde <i>garden on the east side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
10	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	3	3	tuin aan oostzijde <i>garden on the east side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
11	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	18	18	tuin aan noordzijde (kleine straat) <i>garden on the north side (small street)</i>	stoep <i>sidewalk</i>
12	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	5	5	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
13	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	13	13	tuin aan zuid- en westzijde <i>garden on the south and west side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
14	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	49	13	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	36	gang geblokkeerd, gedeeltelijk met gebouw <i>passageway blocked, partial with building</i>	gang tussen huizen <i>passageway between houses</i>

15	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	17	17	tuin aan noordzijde (doorgang) <i>garden on the north side (passageway)</i>	stoep <i>sidewalk</i>
16	Woonhuis, straathoek (West-Zuid) <i>Residential house, street corner (west-south)</i>	16	16	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
17	Vrijstaand huis <i>Detached house</i>	55	46	huis <i>house</i>	stoep/openbare weg <i>sidewalk/public road</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	9	tuin aan zuid- en oostzijde <i>garden on the south and east side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
18	Woonhuis, straathoek (Noord-Oost-Zuid) <i>Residential house, street corner (north-east-south)</i>	28	7	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	21	tuin aan oostzijde <i>garden on the east side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
19	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	10	1	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	9	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
20	Woonhuis, straathoek (Noord-West-Zuid) <i>Residential house, street corner (north-west-south)</i>	35	25	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	10	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
21	Woonhuis, straathoek (Noord-Oost-Zuid) <i>Residential house, street corner (north-east-south)</i>	39	39	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
22	Woonhuis, straathoek (West-Zuid) <i>Residential house, street corner (west-south)</i>	24	21	huis <i>house</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	3	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
23	Woonhuis, straathoek (Noord-Oost-Zuid) <i>Residential house, street corner (north-east-south)</i>	106	24	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	33	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	49	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep <i>sidewalk</i>

24	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	13	7	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	6	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
25	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	4	4	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
26	Woonhuis, aan straat gelegen <i>Residential house, located by the street</i>	0	0		
27	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	0	0		
28	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	0	0		
29	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	16	16	tuin in binnenhof (westzijde) <i>garden in courtyard (west side)</i>	stoep <i>sidewalk</i>
30	Woonhuis, straathoek <i>Residential house, street corner</i>	17	17	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
31	Woonhuis, westzijde aan straat <i>Residential house, west side facing the street</i>	24	24	tuin in binnenhof (noordzijde) <i>garden in courtyard (north side)</i>	stoep <i>sidewalk</i>
32	Woonhuis, straathoek (Noord-Oost-Zuid) <i>Residential house, street corner (north-east-south)</i>	25	14	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	11	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
33	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	21	11	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	10	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
34	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	22	22	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
35	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	14	14	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
36	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	13	13	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>

37	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	47	47	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
38	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	13	13	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
39	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	12	12	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
40	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	13	13	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
41	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	10	10	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
42	Woonhuis, straathoek (West-Zuid) <i>Residential house, street corner (west-south)</i>	20	6	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	14	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
43	Woonhuis, straathoek (Noord-Oost-Zuid) <i>Residential house, street corner (north-east-south)</i>	14	14	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
44	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	18	18	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
45	Woonhuis, straathoek (Noord-West-Zuid) <i>Residential house, street corner (north-west-south)</i>	20	12	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	8	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
46	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	0	0		
47	Woonhuis, straathoek (Noord-West-Zuid) <i>Residential house, street corner (north-west-south)</i>	17	14	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	3	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
48	Woonhuis, straathoek (Noord-Oost-Zuid) <i>Residential house, street corner (north-east-south)</i>	24	11	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	13	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>

49	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	10	10	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
50	Woonhuis, straathoek (Noord-Oost) <i>Residential house, street corner (north-east)</i>	26	26	tuin aan oostzijde; gang geblokkeerd <i>garden on the east side; passageway blocked</i>	stoep; gang tussen huizen <i>sidewalk; passageway between houses</i>
51	Woonhuis, straathoek (Zuid-Oost) <i>Residential house, street corner (south-east)</i>	50	50	tuin aan oost- en noordzijde <i>garden on the east and north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
52	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	97	97	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
53	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	47	47	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep; groen <i>sidewalk; green</i>
54	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	3	3	gang geblokkeerd <i>passageway blocked</i>	gang tussen huizen <i>passageway between houses</i>
55	Woonhuis, langs brede dwarsstraat <i>Residential house, along the broad intersecting road</i>	0	0		
56	Woonhuis, langs brede dwarsstraat <i>Residential house, along the broad intersecting road</i>	0	0		
57	Woonhuis, straathoek (Noord-West-Zuid) <i>Residential house, street corner (north-west-south)</i>	35	35	tuin rond het huis (Noord-West-Zuid) <i>garden around the house (north-west-south)</i>	stoep <i>sidewalk</i>
58	Woonhuis, zuidzijde aan binnenhof, noordzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the courtyard, north side facing the street</i>	8	8	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
59	Woonhuis, noordzijde aan straat <i>Residential house, north side facing the street</i>	0	0		
60	Woonhuis, noordzijde aan straat <i>Residential house, north side facing the street</i>	12	12	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
61	Woonhuis, straathoek (Noord-Oost) <i>Residential house, street corner (north-east)</i>	0	0		
62	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	15	15	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep; doorgang <i>sidewalk; passageway</i>
63	Woonhuis, straathoek (Noord-West) <i>Residential house, street corner (north-west)</i>	0	0		

64	Woonhuis, noordzijde aan straat <i>Residential house, north side facing the street</i>	0	0		
65	Woonhuis, straathoek (Noord-West-Oost) <i>Residential house, street corner (north-west-east)</i>	0	0		
66	Woonhuis, westzijde aan straat <i>Residential house, west side facing the street</i>	8	8	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
67	Woonhuis, noordzijde aan straat <i>Residential house, north side facing the street</i>	12	12	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
68	Woonhuis, noordzijde aan straat <i>Residential house, north side facing the street</i>	0	0		
69	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	28	12	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	16	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
70	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	23	17	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	6	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
71	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	11	11	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
72	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	45	22	tuin aan noordzijde; gang geblokkeerd <i>garden on the north side; passageway blocked</i>	stoep; gang tussen huizen <i>sidewalk; passageway between houses</i>
73		n.v.t. <i>not applicable</i>	23	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
74	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	46	6	gang geblokkeerd <i>passageway blocked</i>	gang tussen huizen <i>passageway between houses</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	40	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
75	Woonhuis, straathoek (Noord-Oost-Zuid) <i>Residential house, street corner (north-east-south)</i>	10	10	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
76	Woonhuis, straathoek (Noord-West-Zuid) <i>Residential house, street corner (north-west-south)</i>	15	13	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep <i>sidewalk</i>

		n.v.t. <i>not applicable</i>	2	tuin aan oostzijde <i>garden on the east side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
77	Woonhuis, straathoek (Noord-West-Zuid) <i>Residential house, street corner (north-west-south)</i>	10	10	tuin aan west- en zuidzijde <i>garden on the west and south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
78	Woonhuis, straathoek (Noord-West-Oost) <i>Residential house, street corner (north-west-east)</i>	75	75	tuin aan noord- en oostzijde <i>garden on the north and east side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
79	Woonhuis, doorgang <i>Residential house, passageway</i>	0	0		
80	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	25	9	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	16	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
81	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	17	9	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	8	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
82	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	21	7	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	14	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
83	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	20	9	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	11	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
84	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	10	9	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	1	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
85	Woonhuis, straathoek (Noord-Oost-Zuid) <i>Residential house, street corner (north-east-south)</i>	2	2	huis <i>house</i>	stoep <i>sidewalk</i>
86	Woonhuis, straathoek (Noord-West-Zuid) <i>Residential house, street corner (north-west-south)</i>	34	34	tuin aan west- en zuidzijde <i>garden on the west and south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>

87	Woonhuis, straathoek (Noord-West-Oost) <i>Residential house, street corner (north-west-east)</i>	45	45	tuin aan oost- en noordzijde <i>garden on the east and north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
88	Woonhuis, straathoek (Noord-West-Zuid) <i>Residential house, street corner (north-west-south)</i>	26	26	huis <i>house</i>	stoep <i>sidewalk</i>
89	Woonhuis, noordzijde aan straat <i>Residential house, north side facing the street</i>	0	0		
90	Woonhuis, straathoek (Noord-West-Zuid) <i>Residential house, street corner (north-west-south)</i>	65	10	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	55	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
91	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	52	10	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	42	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
92	Woonhuis, straathoek (West-Zuid) <i>Residential house, street corner (west-south)</i>	31	15	tuin in binnenhof (noordzijde) <i>garden in the courtyard (north side)</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	16	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
93	Woonhuis, straathoek (Oost-Zuid) <i>Residential house, street corner (east-south)</i>	4	4	tuin aan oostzijde <i>garden on the east side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
94	Woonhuis, straathoek (Noord-West) <i>Residential house, street corner (north-west)</i>	2	2	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
95	Woonhuis, noordzijde aan straat <i>Residential house, north side facing the street</i>	0	0		
96	Woonhuis, noordzijde aan straat <i>Residential house, north side facing the street</i>	30	30	tuin in binnenhof (zuidzijde) <i>garden in courtyard (south side)</i>	stoep <i>sidewalk</i>
97	Woonhuis, noordzijde aan straat <i>Residential house, north side facing the street</i>	5	5	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
98	Woonhuis, noordzijde aan straat <i>Residential house, north side facing the street</i>	29	29	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
99	Woonhuis, noordzijde aan straat <i>Residential house, north side facing the street</i>	6	6	gang geblokkeerd <i>passageway blocked</i>	gang tussen huizen <i>passageway between houses</i>

100	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	24	14	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	10	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
101	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	24	21	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	3	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
102	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	17	17	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
103	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	34	21	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	13	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
104	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	30	20	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	10	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
105	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	32	20	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	12	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
106	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	44	18	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	26	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
107	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	26	16	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	10	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
108	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	29	16	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>

		n.v.t. <i>not applicable</i>	13	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
109	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	26	14	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	12	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
110	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	37	19	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	18	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
111	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	12	12	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
112	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	14	14	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
113	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	18	13	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	5	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
114	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	30	12	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	18	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
115	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	36.5	14	tuin aan oostzijde <i>garden on the east side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	22.5	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
116	Woonhuis, straathoek (West-Zuid-Oost) <i>Residential house, street corner (west-south-east)</i>	44	13	tuin aan oostzijde <i>garden on the east side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	18	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	13	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>

117	Woonhuis, straathoek (Noord-Oost-West) <i>Residential house, street corner (north-east-west)</i>	21	8	tuin aan oostzijde <i>garden on the east side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	13	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
118	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	24	16	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	8	tuin aan oostzijde <i>garden on the east side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
119	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	23	15	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	8	tuin aan oostzijde <i>garden on the east side</i>	stoep <i>sidewalk</i>

Aantal onderzochte percelen <i>Number of examined parcels</i>	119	100%
Aantal onderzochte percelen met illegaal gebruik <i>Number of examined parcels with illegally used adjacent land</i>	104	87.39%
Aantal percelen met illegaal gebruik >3 m² <i>Number of examined parcels with illegally used adjacent land of >3 m²</i>	100	84.03%
Aantal onderzochte percelen zonder illegaal gebruik <i>Number of examined parcels without illegally used adjacent land</i>	15	12.61%
Gemiddelde illegaal gebruikte oppervlakte <i>Average size of illegally used land</i>	26.07281553	
Standaardafwijking <i>Standard deviation</i>	18.63285731	

Straat E Door particulieren gebruikte grond

Street E Land used by private persons

Nummer <i>Number</i>	Beschrijving gebouw <i>Description of building</i>	Totale oppervlakte (m²) <i>Total size (m²)</i>	Oppervlakte (m²) <i>Size (m²)</i>	Ligging en functie Illegaal gebruikte grond <i>Location and function of illegally used land</i>	vorige functie <i>Previous function</i>
1	Woonhuis, straathoek (West-Zuid) <i>Residential house, street corner (west-south)</i>	17	5	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	5	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep <i>sidewalk</i>

		n.v.t. <i>not applicable</i>	7	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
2	Woonhuis, westzijde aan straat <i>Residential house, west side facing the street</i>	9	9	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
3	Woonhuis, westzijde aan straat <i>Residential house, west side facing the street</i>	7	7	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
4	Woonhuis, westzijde aan straat <i>Residential house, west side facing the street</i>	9	9	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
5	Woonhuis, westzijde aan straat <i>Residential house, west side facing the street</i>	8	8	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
6	Woonhuis, westzijde aan straat <i>Residential house, west side facing the street</i>	8	8	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
7	Woonhuis, westzijde aan straat <i>Residential house, west side facing the street</i>	8.5	8	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	0.5	tuin aan oostzijde (gang) <i>garden on the east side (passageway)</i>	stoep <i>sidewalk</i>
8	Woonhuis, westzijde aan straat <i>Residential house, west side facing the street</i>	13	11	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	2	tuin aan oostzijde (gang) <i>garden on the east side (passageway)</i>	stoep <i>sidewalk</i>
9	Woonhuis, westzijde aan straat <i>Residential house, west side facing the street</i>	8.5	8	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	0.5	tuin aan oostzijde (gang) <i>garden on the east side (passageway)</i>	stoep <i>sidewalk</i>
10	Woonhuis, westzijde aan straat <i>Residential house, west side facing the street</i>	8.5	8	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	0.5	tuin aan oostzijde (gang) <i>garden on the east side (passageway)</i>	stoep <i>sidewalk</i>
11	Woonhuis, straathoek (Noord-West) <i>Residential house, street corner (north-west)</i>	0.5	0.5	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
12	Woonhuis, straathoek (West-Zuid) <i>Residential house, street corner (west-south)</i>	6	6	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep <i>sidewalk</i>

13	Woonhuis, westzijde aan straat <i>Residential house, west side facing the street</i>	6	6	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
14	Woonhuis, westzijde aan straat <i>Residential house, west side facing the street</i>	6	6	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
15	Woonhuis, westzijde aan straat <i>Residential house, west side facing the street</i>	7	7	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
16	Woonhuis, westzijde aan straat <i>Residential house, west side facing the street</i>	8	8	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
17	Woonhuis, westzijde aan straat <i>Residential house, west side facing the street</i>	9	9	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
18	Woonhuis, westzijde aan straat <i>Residential house, west side facing the street</i>	6	5	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	1	tuin aan noordzijde; gang geblokkeerd <i>garden on the north side; passageway blocked</i>	stoep en gang <i>sidewalk and passageway</i>
19	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, southside facing the street</i>	8	6	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	2	tuin aan noordzijde; gang geblokkeerd <i>garden on the north side; passageway blocked</i>	stoep & gang <i>sidewalk & passageway</i>
20	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, southside facing the street</i>	8	6	tuin aan noordzijde; gang geblokkeerd <i>garden on the north side; passageway blocked</i>	stoep & gang <i>sidewalk & passageway</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	2	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
21	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, southside facing the street</i>	7.5	7	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	0.5	tuin aan noordzijde; gang geblokkeerd <i>garden on the north side; passageway blocked</i>	stoep & gang <i>sidewalk & passageway</i>
22	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, southside facing the street</i>	8	8	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
23	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, southside facing the street</i>	5	5	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
24	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, southside facing the street</i>	5	5	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>

25	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, southside facing the street</i>	8	8	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
26	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, southside facing the street</i>	8	8	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
27	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, southside facing the street</i>	9	9	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
28	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, southside facing the street</i>	17	16	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	1	tuin aan noordzijde; gang geblokkeerd <i>garden on the north side; passageway blocked</i>	stoep & gang <i>sidewalk & passageway</i>
29	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, southside facing the street</i>	75	6	huis <i>house</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	69	achtertuin aan noordzijde (gang) <i>backyard on the north side (passageway)</i>	stoep <i>sidewalk</i>
30	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, southside facing the street</i>	9	9	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
31	Woonhuis, straathoek (West-Zuid) <i>Residential house, street corner (west-south)</i>	13	13	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
32	Bakkerij, straathoek (Oost-Zuid) <i>Residential house, street corner (east-south)</i>	0	0		
33	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, southside facing the street</i>	7	7	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
34	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, southside facing the street</i>	7.5	7	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	0.5	tuin aan noordzijde (gang) <i>garden on the north side (passageway)</i>	stoep <i>sidewalk</i>
35	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, southside facing the street</i>	7.5	7	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	0.5	tuin aan noordzijde (gang) <i>garden on the north side (passageway)</i>	stoep <i>sidewalk</i>
36	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, southside facing the street</i>	8	6	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>

		n.v.t. <i>not applicable</i>	2	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
37	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, southside facing the street</i>	7	7	grond aan zuidzijde <i>ground on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
38	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, southside facing the street</i>	8	8	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
39	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, southside facing the street</i>	10	9	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	1	tuin aan noordzijde; gang geblokkeerd <i>garden on the north side; passageway blocked</i>	stoep & gang <i>sidewalk & passageway</i>
40	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	7	6	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	1	tuin aan noordzijde; gang geblokkeerd <i>garden on the north side; passageway blocked</i>	stoep & gang <i>sidewalk & passageway</i>
41	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	7	6	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	1	tuin aan noordzijde; gang geblokkeerd <i>garden on the north side; passageway blocked</i>	stoep & gang <i>sidewalk & passageway</i>
42	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	0	0		
43	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	1	1	tuin aan noordzijde; gang geblokkeerd <i>garden on the north side; passageway blocked</i>	stoep & gang <i>sidewalk & passageway</i>
44	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	7	6	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	1	tuin aan noordzijde; gang geblokkeerd <i>garden on the north side; passageway blocked</i>	stoep & gang <i>sidewalk & passageway</i>
45	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	15	10	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	5	tuin aan noordzijde; gang geblokkeerd <i>garden on the north side; passageway blocked</i>	stoep & gang <i>sidewalk & passageway</i>
46	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	7	6	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>

		n.v.t. <i>not applicable</i>	1	tuin aan noordzijde; gang geblokkeerd <i>garden on the north side; passageway blocked</i>	stoep & gang <i>sidewalk & passageway</i>
47	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	46	8	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	38	tuin aan noordzijde; gang geblokkeerd <i>garden on the north side; passageway blocked</i>	stoep & gang <i>sidewalk & passageway</i>
48	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	7.5	7	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	0.5	tuin aan noordzijde; gang geblokkeerd <i>garden on the north side; passageway blocked</i>	stoep & gang <i>sidewalk & passageway</i>
49	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	7.5	7	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	0.5	tuin aan noordzijde; gang geblokkeerd <i>garden on the north side; passageway blocked</i>	stoep & gang <i>sidewalk & passageway</i>
50	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	10.5	9	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	1.5	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
51	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	10	9	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	1	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
52	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	10	9	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	1	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
53	Woonhuis, straathoek (West-Zuid) <i>Residential house, street corner (West-South)</i>	11.5	11	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	0.5	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
54	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	7	7	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>

55	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	7	7	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
56	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	33	21	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	12	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	woonerf <i>traffic-reduced area</i>
57	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	18	5	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	13	tuin aan noordzijde (gang) <i>garden on the north side (passageway)</i>	stoep <i>sidewalk</i>
58	Woonhuis, straathoek (Oost-Zuid) <i>Residential house, street corner (east-south)</i>	78	9	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	68	tuin aan noordzijde (gang) <i>garden on the north side (passageway)</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	1	tuin aan oostzijde <i>garden on the east side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
59	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	2	2	tuin aan oostzijde <i>garden on the east side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
60	Pensioen, straathoek (Oost-Zuid) <i>Guest house, street corner (east-south)</i>	5	2	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	3	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
61	Woonhuis, straathoek (West-Zuid-Oost) <i>Residential house, street corner (West-South-East)</i>	18	8	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	9	tuin aan oostzijde <i>garden on the east side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	1	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	openbare weg <i>public road</i>
62	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	12	11	tuin aan oostzijde <i>garden on the east side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	1	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	openbare weg <i>public road</i>

63	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	9	1	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	openbare weg <i>public road</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	8	tuin aan oostzijde <i>garden on the east side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
64	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	5.5	0.5	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	openbare weg <i>public road</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	5	tuin aan oostzijde <i>garden on the east side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
65	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	116	10	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	106	de hele achtertuin <i>the entire backyard</i>	stoep <i>sidewalk</i>
66	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	84	10	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	74	de hele achtertuin <i>the entire backyard</i>	stoep & openbare weg <i>sidewalk & public road</i>
67	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	73	13	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	60	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep & openbare weg <i>sidewalk & public road</i>
68	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	46	7	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	39	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep & openbare weg <i>sidewalk & public road</i>
69	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	45	7	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	38	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep & openbare weg <i>sidewalk & public road</i>
70	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	37	7	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	30	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep & openbare weg <i>sidewalk & public road</i>

71	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	38	8	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	30	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep & openbare weg <i>sidewalk & public road</i>
72	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house, located between streets</i>	47	9	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	38	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep & openbare weg <i>sidewalk & public road</i>
73	Woonhuis, straathoek (Oost-Zuid) <i>Residential house, street corner (east-south)</i>	19	11	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	8	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep & openbare weg <i>sidewalk & public road</i>
74	Woonhuis, noordzijde aan straat <i>Residential house, north side facing the street</i>	1	0.5	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	0.5	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
75	Woonhuis, noordzijde aan straat <i>Residential house, north side facing the street</i>	0.5	0.5	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
76	Woonhuis, noordzijde aan straat <i>Residential house, north side facing the street</i>	0.5	0.5	huis	stoep <i>sidewalk</i>
77	Woonhuis, zuidzijde aan doorgang; noordzijde aan straat <i>Residential house, south side next to passageway, north side facing the street</i>	0.5	0.5	tuin aan zuidzijde; gang geblokkeerd <i>garden on the south side; passageway blocked</i>	stoep & gang <i>sidewalk & passageway</i>
78	Woonhuis, noordzijde aan straat; zuidzijde aan doorgang <i>Residential house, north side facing the street; south side next to passageway</i>	0.5	0.5	tuin aan zuidzijde; gang geblokkeerd <i>garden on the south side; passageway blocked</i>	stoep & gang <i>sidewalk & passageway</i>
79	Woonhuis, noordzijde aan straat; zuidzijde aan doorgang <i>Residential house, north side facing the street; south side next to passageway</i>	0.5	0.5	tuin aan zuidzijde; gang geblokkeerd <i>garden on the south side; passageway blocked</i>	stoep & gang <i>sidewalk & passageway</i>
80	Woonhuis, noordzijde aan straat; zuidzijde aan doorgang <i>Residential house, north side facing the street; south side next to passageway</i>	0.5	0.5	tuin aan zuidzijde; gang geblokkeerd <i>garden on the south side; passageway blocked</i>	stoep & gang <i>sidewalk & passageway</i>
81	Woonhuis, noordzijde aan straat; zuidzijde aan doorgang <i>Residential house, north side facing the street; south side next to passageway</i>	0.5	0.5	tuin aan zuidzijde; gang geblokkeerd <i>garden on the south side; passageway blocked</i>	stoep & gang <i>sidewalk & passageway</i>

82	Woonhuis, noordzijde aan straat; zuidzijde aan doorgang <i>Residential house, north side facing the street; south side next to passageway</i>	0.5	0.5	tuin aan zuidzijde; gang geblokkeerd <i>garden on the south side; passageway blocked</i>	stoep & gang <i>sidewalk & passageway</i>
83	Woonhuis, noordzijde aan straat; zuidzijde aan doorgang <i>Residential house, north side facing the street; south side next to passageway</i>	0	0		
84	Woonhuis, noordzijde aan straat; zuidzijde aan doorgang <i>Residential house, north side facing the street; south side next to passageway</i>	0	0		
85	Woonhuis, noordzijde aan straat; zuidzijde aan doorgang <i>Residential house, north side facing the street; south side next to passageway</i>	0.5	0.5	tuin aan zuidzijde; gang geblokkeerd <i>garden on the south side; passageway blocked</i>	stoep & gang <i>sidewalk & passageway</i>
86	Woonhuis, noordzijde aan straat; zuidzijde aan doorgang <i>Residential house, north side facing the street; south side next to passageway</i>	2	2	tuin aan zuidzijde; gang geblokkeerd <i>garden on the south side; passageway blocked</i>	stoep & gang <i>sidewalk & passageway</i>
87	Woonhuis, noordzijde aan straat; zuidzijde aan doorgang <i>Residential house, north side facing the street; south side next to passageway</i>	0	0		
88	Woonhuis, noordzijde aan straat; zuidzijde aan doorgang <i>Residential house, north side facing the street; south side next to passageway</i>	0	0		
89	Woonhuis, noordzijde aan straat; zuidzijde aan doorgang <i>Residential house, north side facing the street; south side next to passageway</i>	0	0		
90	Woonhuis, noordzijde aan straat; zuidzijde aan doorgang <i>Residential house, north side facing the street; south side next to passageway</i>	0	0		
91	Woonhuis, noordzijde aan straat; zuidzijde aan doorgang <i>Residential house, north side facing the street; south side next to passageway</i>	0.5	0.5	tuin aan zuidzijde; gang geblokkeerd <i>garden on the south side; passageway blocked</i>	stoep & gang <i>sidewalk & passageway</i>
92	Woonhuis, noordzijde aan straat; zuidzijde aan doorgang <i>Residential house, north side facing the street; south side next to passageway</i>	1.5	1.5	tuin aan zuidzijde; gang geblokkeerd <i>garden on the south side; passageway blocked</i>	stoep & gang <i>sidewalk & passageway</i>
93	Woonhuis, noordzijde aan straat; zuidzijde aan doorgang <i>Residential house, north side facing the street; south side next to passageway</i>	0	0		
94	Woonhuis, noordzijde aan straat; zuidzijde aan doorgang <i>Residential house, north side facing the street; south side next to passageway</i>	0	0		

95	Woonhuis, noordzijde aan straat; zuidzijde aan doorgang <i>Residential house, north side facing the street; south side next to passageway</i>	0.5	0.5	tuin aan zuidzijde; gang geblokkeerd <i>garden on the south side; passageway blocked</i>	stoep & gang <i>sidewalk & passageway</i>
96	Woonhuis, straathoek (Oost) <i>Residential house, street corner (east)</i>	0.5	0.5	tuin aan west- en zuidzijde; gang geblokkeerd <i>garden on the west and south side; passageway blocked</i>	stoep & gang <i>sidewalk & passageway</i>
97	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	0	0		
98	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	0	0		
99	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	0	0		
100	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	0	0		
101	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	0	0		
102	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	0	0		
103	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	0	0		
104	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	0	0		
105	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	0	0		
106	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	0	0		
107	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	0	0		
108	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	0	0		
109	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	0	0		

110	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	0	0		
111	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	0	0		
112	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	0	0		
113	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	0	0		
114	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	0	0		
115	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	0	0		
116	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	0	0		
117	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	0	0		
118	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	0	0		
119	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	0	0		
120	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	0	0		
121	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	0.5	0.5	tuin aan westzijde (gang) <i>garden on the west side (passageway)</i>	stoep <i>sidewalk</i>
122	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	0.5	0.5	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
123	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	0.5	0.5	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
124	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	0.5	0.5	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
125	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	0.5	0.5	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep <i>sidewalk</i>

126	Kapper, oostzijde aan straat <i>Hairdresser, east side facing the street</i>	0.5	0.5	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
127	Vishandel, straathoek (Noord-Oost) <i>Fish store, street corner (north-east)</i>	1.5	1.5	tuin aan oostzijde <i>garden on the east side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
128	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	0	0		
129	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	0	0		
130	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	0	0		
131	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	0	0		
132	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	0	0		
133	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	0	0		
134	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	0	0		
135	Woonhuis, straathoek (Oost-Noord) <i>Residential house, street corner (East-North)</i>	0	0		
136	Woonhuis, straathoek (West-Noord) <i>Residential house, street corner (West-North)</i>	0	0		
137	Woonhuis, noordzijde aan straat <i>Residential house, north side facing the street</i>	0	0		
138	Woonhuis, noordzijde aan straat <i>Residential house, north side facing the street</i>	0	0		
139	Woonhuis, noordzijde aan straat <i>Residential house, north side facing the street</i>	0	0		
140	Woonhuis, straathoek (Noord-Oost) <i>Residential house, street corner (north-east)</i>	3	3	doorgang geblokkeerd <i>passageway blocked</i>	gang tussen huizen <i>passageway between houses</i>
141	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	51	31	tuin aan oostzijde <i>garden on the east side</i>	stoep <i>sidewalk</i>

		n.v.t. <i>not applicable</i>	20	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
142	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	19	19	tuin aan oostzijde <i>garden on the east side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
143	Kapper, oostzijde aan straat <i>Hairdresser, east side facing the street</i>	0	0		

Aantal onderzochte percelen <i>Number of examined parcels</i>	143	100%
Aantal onderzochte percelen met illegaal gebruik <i>Number of examined parcels with illegally used adjacent land</i>	96	67.13%
Aantal percelen met illegaal gebruik >3 m² <i>Number of examined parcels with illegally used adjacent land of >3 m²</i>	39	27.27%
Aantal onderzochte percelen zonder illegaal gebruik <i>Number of examined parcels without illegally used adjacent land</i>	47	32.87%
Gemiddelde illegaal gebruikte oppervlakte <i>Average size of illegally used land</i>	13.55670103	
Standaardafwijking <i>Standard deviation</i>	20.48397192	

Straat F Door particulieren gebruikte grond

Street F Land used by private persons

Nummer <i>Number</i>	Beschrijving gebouw <i>Description of building</i>	Totale oppervlakte <i>Total size (m²)</i>	Oppervlakte (m²) <i>Size (m²)</i>	Ligging en functie Illegaal gebruikte grond <i>Location and function of illegally used land</i>	vorige functie <i>Previous function</i>
1	Vrijstaand huis, noordzijde aan straat <i>Residential house, north side facing the street</i>	1	1	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep, gang <i>sidewalk, passageway</i>
2	Vrijstaand huis, noordzijde aan straat <i>Residential house, north side facing the street</i>	3	3	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep, gang <i>sidewalk, passageway</i>
3	Woonhuis, straathoek (Noord-Oost) <i>Residential house, street corner (north-east)</i>	0	0		
4	Kerkgemeenschap, noordzijde aan straat <i>Church community, north side facing the street</i>	1	1	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep, gang <i>sidewalk, passageway</i>
5	Woonhuis, straathoek (Noord-West) <i>Residential house, street corner (north-west)</i>	2	2	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep, gang <i>sidewalk, passageway</i>

6	Woonhuis, straathoek (Noord-West) <i>Residential house, street corner (north-west)</i>	25	24	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	1	tuin aan oostzijde <i>garden on the east side</i>	stoep, gang <i>sidewalk, passageway</i>
7	Woonhuis, westzijde aan straat <i>Residential house, west side facing the street</i>	12	12	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
8	Bloemenwinkel, westzijde aan straat <i>Flower store, west side facing the street</i>	11	11	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
9	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	23	23	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
10	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	21	21	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
11	Kapsalon, zuidzijde aan straat <i>Hairdresser, south side facing the street</i>	22	22	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
12	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	30.5	30	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	0.5	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep, gang <i>sidewalk, passageway</i>
13	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	27	26	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	1	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep, gang <i>sidewalk, passageway</i>
14	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	26.5	26	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	0.5	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep, gang <i>sidewalk, passageway</i>
15	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	31	30	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	1	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep, gang <i>sidewalk, passageway</i>
16	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	26	25	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>

		n.v.t. <i>not applicable</i>	1	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep, gang <i>sidewalk, passageway</i>
17	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	28	26	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	2	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep, gang <i>sidewalk, passageway</i>
18	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	25	24	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	1	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep, gang <i>sidewalk, passageway</i>
19	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	37	35	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	2	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep, gang <i>sidewalk, passageway</i>
20	Vrijstaand huis, noordzijde aan straat <i>Residential house, north side facing the street</i>	2.2	2	tuin aan oostzijde (gang) <i>garden on the east side (passageway)</i>	stoep, gang <i>sidewalk, passageway</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	0.2	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep, gang <i>sidewalk, passageway</i>
21	Vrijstaand huis, noordzijde aan straat <i>Residential house, north side facing the street</i>	0	0		
22	Woonhuis, westzijde aan straat <i>Residential house, west side facing the street</i>	0	0		
23	Woonhuis, westzijde aan straat <i>Residential house, west side facing the street</i>	0	0		
24	Woonhuis, westzijde aan straat <i>Residential house, west side facing the street</i>	0	0		
25	Woonhuis, straathoek (West-Zuid) <i>Residential house, street corner (West-South)</i>	0	0		
26	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	30	30	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
27	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	30	30	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>

28	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	30	30	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
29	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	32	30	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	2	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep & gang <i>sidewalk & passageway</i>
30	Woonhuis, straathoek (Zuid-Oost) <i>Residential house, street corner (South-East)</i>	0.5	0.5	tuin aan oostzijde <i>garden on the east side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
31	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	20.5	20	tuin aan oostzijde <i>garden on the east side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	0.5	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep & gang <i>sidewalk & passageway</i>
32	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	22	20	tuin aan oostzijde <i>garden on the east side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	2	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep & gang <i>sidewalk & passageway</i>
33	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	21	20	tuin aan oostzijde <i>garden on the east side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	1	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep & gang <i>sidewalk & passageway</i>
34	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	21	20	tuin aan oostzijde <i>garden on the east side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	1	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep & gang <i>sidewalk & passageway</i>
35	Kerkgemeenschap, westzijde en zuidzijde aan straat <i>Church community, west and south side facing the street</i>	36	11	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	9	tuin aan oostzijde <i>garden on the east side</i>	stoep & gang <i>sidewalk & passageway</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	10	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	6	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>

36	Vrijstaand huis, zuidzijde aan straat <i>Detached house, south side facing the street</i>	0.2	0.2	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
37	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	1.2	0.2	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	1	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep & gang <i>sidewalk & passageway</i>
38	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	2.5	0.5	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	2	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep & gang <i>sidewalk & passageway</i>
39	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	2.5	0.5	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	2	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep & gang <i>sidewalk & passageway</i>
40	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	1.5	0.5	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	1	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep & gang <i>sidewalk & passageway</i>
41	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	1.1	1	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	0.1	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep & gang <i>sidewalk & passageway</i>
42	Woonhuis, zuidzijde aan straat <i>Residential house, south side facing the street</i>	1.8	1	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	0.8	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep & gang <i>sidewalk & passageway</i>
43	Vrijstaand huis, zuidzijde aan straat <i>Detached house, south side facing the street</i>	5	3	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	2	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep & gang <i>sidewalk & passageway</i>
44	Vrijstaand huis, westzijde aan straat <i>Detached house, west side facing the street</i>	0.5	0.5	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep <i>sidewalk</i>

45	Vrijstaand huis, straathoek (West-Zuid) <i>Detached house, street corner (west-south)</i>	1.5	1.5	tuin aan oostzijde <i>garden on the east side</i>	stoep, gang <i>sidewalk, passageway</i>
46	Woonhuis, straathoek (Noord-West) <i>Residential house, street corner (north-west)</i>	1.3	1.2	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	0.1	tuin aan oostzijde <i>garden on the east side</i>	stoep, gang <i>sidewalk, passageway</i>
47	Woonhuis, westzijde aan straat <i>Residential house, west side facing the street</i>	1.1	1	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	0.1	tuin aan oostzijde <i>garden on the east side</i>	stoep, gang <i>sidewalk, passageway</i>
48	Woonhuis, westzijde aan straat <i>Residential house, west side facing the street</i>	3	2	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	1	tuin aan oostzijde <i>garden on the east side</i>	stoep, gang <i>sidewalk, passageway</i>
49	Woonhuis, westzijde aan straat <i>Residential house, west side facing the street</i>	3	2	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	1	tuin aan oostzijde <i>garden on the east side</i>	stoep, gang <i>sidewalk, passageway</i>
50	Woonhuis, westzijde aan straat <i>Residential house, west side facing the street</i>	1	1	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
51	Woonhuis, westzijde aan straat <i>Residential house, west side facing the street</i>	1	1	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
52	Woonhuis, westzijde aan straat <i>Residential house, west side facing the street</i>	1	1	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
53	Woonhuis, straathoek (West-Zuid) <i>Residential house, street corner (west-south)</i>	5.2	5	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	0.2	tuin aan oostzijde <i>garden on the east side</i>	stoep, gang <i>sidewalk, passageway</i>
54	Woonhuis, straathoek (Zuid-Oost) <i>Residential house, street corner (south-east)</i>	0.2	0.2	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep, gang <i>sidewalk, passageway</i>
55	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	0.5	0.5	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep, gang <i>sidewalk, passageway</i>

56	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	0	0		
57	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	0.5	0.5	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep, gang <i>sidewalk, passageway</i>
58	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	0.5	0.5	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep, gang <i>sidewalk, passageway</i>
59	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	0.5	0.5	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep, gang <i>sidewalk, passageway</i>
60	Woonhuis, naast groene dijk (oostzijde) <i>Residential house, next to green dike (east side)</i>	2	2	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep, gang <i>sidewalk, passageway</i>
61	Vrijstaand huis <i>Detached house</i>	1.5	1.5	tuin aan zuidoostelijke kant <i>garden on the south-east side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
62	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	0.5	0.5	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep, gang <i>sidewalk, passageway</i>
63	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	0.5	0.5	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep, gang <i>sidewalk, passageway</i>
64	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	1	1	tuin aan oostzijde <i>garden on the east side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
65	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	2	1	tuin aan oostzijde <i>garden on the east side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t <i>not applicable</i>	1	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep, gang <i>sidewalk, passageway</i>
66	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	2	2	tuin aan west- en noordzijde <i>garden on the west and north side</i>	stoep, gang <i>sidewalk, passageway</i>
67	Vrijstaand huis, oostzijde aan straat <i>Detached house, east side facing the street</i>	4	4	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep, gang <i>sidewalk, passageway</i>
68	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	3	3	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep, gang <i>sidewalk, passageway</i>
69	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	1	1	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep, gang <i>sidewalk, passageway</i>
70	Vrijstaand huis, oostzijde aan straat <i>Detached house, east side facing the street</i>	15	15	tuin aan westzijde <i>garden on the west side</i>	stoep, gang <i>sidewalk, passageway</i>

71	Woonhuis, straathoek (Zuid-Oost) <i>Residential house, street corner (south-east)</i>	1.3	1	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep, gang <i>sidewalk, passageway</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	0.3	tuin aan oostzijde <i>garden on the east side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
72	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	0	0		
73	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	0	0		
74	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	0	0		
75	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	0	0		
76	Woonhuis, straathoek (Noord-Oost) <i>Residential house, street corner (north-east)</i>	2	2	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
77	Woonhuis, straathoek (Zuid-Oost) <i>Residential house, street corner (south-east)</i>	0.5	0.5	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
78	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	19	19	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep, gang <i>sidewalk, passageway</i>
79	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	17	17	tuin aan noordzijde met gebouw <i>garden on the north side with building</i>	stoep, gang <i>sidewalk, passageway</i>
80	Woonhuis, oostzijde aan straat <i>Residential house, east side facing the street</i>	37	37	tuin aan oostzijde <i>garden on the east side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
81	Woonhuis, straathoek (Noord-Oost) <i>Residential house, street corner (north-east)</i>	28	28	tuin aan oostzijde <i>garden on the east side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
82	Zalencentrum, zuidzijde aan straat <i>conference centre, south side facing the street</i>	87	13	parkeerplaatsen aan zuidzijde <i>parking places on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	52	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
		n.v.t. <i>not applicable</i>	22	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
83	Woonhuizen, zuidzijde aan straat <i>Residential houses, south side facing the street</i>	129.5	123	tuin aan noordzijde <i>garden on the north side</i>	groen (dijk) <i>green space (embankment)</i>

	n.v.t. <i>not applicable</i>	1.5	tuin aan zuidzijde <i>garden on the south side</i>	stoep <i>sidewalk</i>
	n.v.t. <i>not applicable</i>	5	tuin aan oostzijde <i>garden on the east side</i>	stoep, gang <i>sidewalk, passageway</i>

Aantal onderzochte percelen <i>Number of examined parcels</i>	83	100%
Aantal onderzochte percelen met illegaal gebruik <i>Number of examined parcels with illegally used adjacent land</i>	72	86.75%
Aantal percelen met illegaal gebruik >3 m² <i>Number of examined parcels with illegally used adjacent land of >3 m²</i>	32	38.55%
Aantal onderzochte percelen zonder illegaal gebruik <i>Number of examined parcels without illegally used adjacent land</i>	11	13.25%
Gemiddelde illegaal gebruikte oppervlakte <i>Average size of illegally used land</i>	13.71666667	
Standaardafwijking <i>Standard deviation</i>	20.52664363	

TOTAAL <i>Total</i>		
Aantal onderzochte percelen <i>Number of examined parcels</i>	659	100%
Aantal onderzochte percelen met illegaal gebruik <i>Number of examined parcels with illegally used adjacent land</i>	530	80.30%
Aantal percelen met illegaal gebruik >3 m² <i>Number of examined parcels with illegally used adjacent land of >3 m²</i>	420	63.64%
Aantal onderzochte percelen zonder illegaal gebruik <i>Number of examined parcels without illegally used adjacent land</i>	129	19.70%
Gemiddelde illegaal gebruikte oppervlakte <i>Average size of illegally used land</i>	20.27442396	
Standaardafwijking <i>Standard deviation</i>	22.84972021	

Bijlage

Case study II

(in Dutch only)

Case study II: Afwijking van erfgrens vastgesteld (juridische grondslag niet onderzocht)

Adres	Nummer	Type woning	Beschrijving woning en omgeving (straat, groen, parkeerplek)	Wat wordt illegaal gebruikt?	Bouwjaar en karakter van wijk
A	140	2-onder-1-kapwoning	Heeft voor-, zij- en achtertuin. Voor de voortuin loopt een stoep en dan een weg.	Gemeentegroen bij zijstrook getrokken	Gebouwd in 1932; ligt in een woonwijk; m.u.v. de tuinen weinig groen, slechts enkele bomen in de straat.
B	210	2-onder-1-kap hoekwoning	Heeft een grote voor-, zij- en achtertuin. De tuin is afgeschermd met een heg en daaromheen loopt een stoep.	Groenstrook tussen tuin en stoep;	Rond 1920; ligt in een woonwijk, hoekwoning; vlak naast een school; redelijke groene wijk.
C	302	Vrijstaande woning: hoekwoning.	Oprit en tuin aan de zijkant. Aan de andere kant is een heg. Het stuk grond is afgeschermd met een heg en daarnaast loopt de stoep.	Groenstrook tussen tuin en stoep;	Jaren 50. woonwijk
D	17	Rijteswoning	Kleine voortuin vol klinkers, gevolgd door een stoep. Zeer klein strookje groen aan de zijkant en daarnaast ligt een fietspad. Kleine achtertuin.	Bestrating aan de zijkant; groenstrook rechts.	Jaren 80; woonwijk; zeer groene omgeving.
E	72	Rijteswoning; Hoekwoning	Plek voor de auto en 'voortuin' bevat klinkers. Direct daarop volgt een stoep. Aan de zijkant staan coniferen. Aan de achterkant van de woning bevinden zich een tuin en een sloot.	Grond tussen tuin en de sloot.	Jaren 80; woonwijk; groene omgeving en de huizen hebben een slootje grenzend aan de achtertuin.

F	65	Flatgebouw	Omgeven door een stoep en parkeerplaatsen. Achter de flat ligt een sloot en een kleine groenstrook.	Grond tussen tuin en de sloot. Alles wat niet afloopt is betegeld.	Gebouwd in 1973; woonwijk, weinig groen, maar wel tuin voor benedenverdieping die grenst aan sloot.
G	1	Rijteswoning; Hoekwoning	Pleintje dat grenst aan de tuintjes. Naast de woning loopt een stoep. Achtertuin afgeschermd met een schutting en daarachter loopt een pad.	Voortuin ten koste van stoep uitgebreid	Jaren 60-70; rand van woonwijk bij het spoor; weinig groen in de wijk, maar wel een perkje aan de zijkant.
G	3	Rijteswoning	Zie nr. 1	Zie nr. 1	Zie nr. 1
G	5	Rijteswoning	Zie nr. 1	Zie nr. 1	Zie nr. 1
G	7	Rijteswoning	Zie nr. 1	Zie nr. 1	Zie nr. 1
G	9	Rijteswoning	Zie nr. 1	Zie nr. 1	Zie nr. 1
G	13	Rijteswoning	Zie nr. 1	Zie nr. 1	Zie nr. 1
G	17	Rijteswoning	Zie nr. 1	Zie nr. 1	Zie nr. 1
G	22	Rijteswoning	Tuin, met grote stoep/parkeerplaatsen en vervolgens een weg. De achtertuinen zijn afgescheiden en achterlangs loopt een pad.	Zie nr. 1	Jaren 60-70; in een woonwijk; weinig groen m.u.v. tuinen.
G	24	Rijteswoning	Zie nr. 22	Zie nr. 1	Zie nr. 22
H	89	Rijteswoning	Voorkant is betegeld en wordt als parkeerplek gebruikt en grenst aan de weg. Achtertuin die grenst aan een groenstrook en een kanaal. Het is afgeschermd met een hekje.	Grond tussen achtertuin en kanaal	Rond 1975; woonwijk; zeer groen gebied.

I	5	Rijteswoning; hoekwoning	Zeer kleine tuin aan de voorkant. Zijkant van tuin is afgeschermd met een hekje. Daarnaast loopt een pad naar de achterkant van de woningen. Aan de achterkant bevindt zich ook een tuin, gevolgd door een hele rij bomen en een parkje. De tuin is met een schutting afgeschermd.	Tuin aan de zijkant ten koste van het pad van de gemeente.	Rond 1980; woonwijk; groen gebied aan de achterkant van de woning.
I	23	Rijteswoning; hoekwoning	Er is een voortuin, dat met een goot wordt afgebakend en dan volgt de straat, die weer door parkeerplekken wordt gevolgd. Achter de tuin loopt een klein paadje.	Gemeentepad bij achtertuin getrokken	Rond 1975-1980; woonwijk; weinig groen aan de voorkant van de woningen: enkel klein strookje bij de parkeerplaatsen.
I	25	Rijteswoning	Zie nr. 23	Zie nr. 23	Zie nr. 23
I	27	Rijteswoning	Zie nr. 23	Zie nr. 23	Zie nr. 23
I	29	Rijteswoning	Zie nr. 23	Zie nr. 23	Zie nr. 23
I	31	Hoekwoning	Naar de voordeur is alles bestraat en is er één border met wat groen. Deze stopt tegen de muur van een ander pand, waar de weg start. De achtertuin grenst aan een groot veld met vele bomen.	Zie nr. 23	Rond 1980; woonwijk; weinig groen en omgeven door stoep.
J	50	Rijteswoning	Geen voortuin; stoep, gevolgd door parkeerplaatsen en de straat. Ze hebben een achtertuin die grenst aan een heg/bomenrij.	Bebouwing aan achterzijde en achtertuin	Rond 1980; woonwijk; rondom de woning weinig groen.
J	52	Rijteswoning	Voortuin met grindtegels en schuurtje; Achtertuin dat grenst aan bomenrij.	Tuin, grenzend aan schuurtje, staat voor 30cm op gemeenteground.	Rond 1980; woonwijk; rondom de woning weinig groen.

K	63	Hoekwoning	Ruime voortuin, een biels is de scheiding tussen tuin en straat. Kleine achtertuin grenzend aan verschillende huizen. Aan het bestrate stuk in de voortuin grenst een stuk gemeentegrond met struiken.	Stuk gemeentegrond dat grenst aan de voortuin.	Rond 1985; woonwijk, weinig groen, maar wel op de hoeken bij de rijtjeswoningen.
L	19	Rijtjeswoning	Op een heuvel liggen woningen en het gras is gemeentegrond. De woningen staan op een soort vlonder.	Terras op gemeentegroen	Nieuwbouwwijk (2009) dichtbij de snelweg.
M	4	2-onder-1-kapwoning	Huis ligt op grasveld en een soort houten vlonder.	Terras op gemeentegroen	Nieuwbouwwijk (2009) dichtbij de snelweg.
N	18	Hoekwoning	De achtertuin grenst aan een rij met bomen. Aan de voorkant is het bestraat en kunnen auto's staan. Dan volgt de goot en vervolgens de straat.	Achtertuin op gemeentegroen	Rond 1975; woonwijk; groene en rustige omgeving; achterste deel van een wijk.
O	1	Vrijstaande woning	De voortuin grenst aan een groenstrook en daarop volgt de weg. De achtertuin is bestraat, grenst aan de achterburen.	Voortuin op berm	Rond 1970; woonwijk; groene omgeving
O	3	Vrijstaande woning	Zie nr. 1	Zie nr. 1	Zie nr. 1
O	104	Hoekwoning	De voortuin is bestraat, heeft enkele struiken en is van de straat afgescheiden met een hekje. Vervolgens begint de stoep en dan komt de straat. De zijkant komt tot de straatkant en loopt door naar de achtertuin die gelijk is aan die van de burens.	Tuin aan zijkant op gemeentelijke berm, afgescheiden door middel van een schutting.	Rond 1970; woonwijk; weinig groen.

O	114	Hoekwoning.	De voorkant is bestraat en van de stoep afgescheiden d.m.v. opgestapelde stenen. Aan de zijkant is de tuin vergroot tot de rand van de stoep. De achtertuin loopt door tot de schuur en daarachter liggen parkeerplaatsen. Naast de zijstrook en de schuur ligt gemeentegrond.	Tuin aan zijkant op gemeentelijke berm	Rond 1970; woonwijk; weinig groen, enkel op de hoeken van rijtjeswoningen.
P	3	Maisonnette	Appartement, waaronder het gebouw parkeerplaatsen zijn, rondom is een stoep. Kleine achtertuin, afgeschermd met schutting.	Achtertuin op gemeentegroen	1976; woonwijk; rustige weg; zeer weinig groen, enkel aan een kant van het gebouw bij het water.
Q	2	Hoekwoning	Kleine voortuin, afgescheiden door stenen, daarop volgt een strook en dan de straat. Heg aan de zijkant. De achtertuin grenst aan grond van de burens en een groen gebied. Het loopt schuin af en niet via een rechte hoek.	Voortuin op gemeentelijke berm; achtertuin op gemeentegroen	1980; woonwijk; slechts groen grenzend aan de achtertuinen.
R	1	Hoekwoning	Bestrate voortuin, zijkant grenst aan gemeentegrond. De voortuin loopt middels een kleine verlaging direct door naar de straat. Ook zijn er achtertuinen, waarvan de achtergrens gelijkloopt.	Achtertuin op gemeentegroen	Rond 1970; woonwijk; groene stukken bij de hoekwoningen.
S	226	Hoekwoning	Huis heeft geen voortuin, het grenst direct aan de stoep. Aan de zijkant is wel een tuin die is afgeschermd met een schutting. Dit loopt door in de achtertuin. Langs de schutting aan de zijkant loopt een stopen en dan volgt een weg. Achter de achtertuin loopt een paadje.	Tuin aan de zijkant op gemeentelijke berm	Rond 1977; buitenkant van een woonwijk; ligt aan een drukke weg en weinig groen om dit huizenblok heen.

T	78	Hoekwoning	Aan de voorkant is plek voor een auto, een paadje naar het huis en aan beide kanten een perkje met planten omheind met bielzen. Kleine achtertuin met heg erachter.	Achter- en voortuin op gemeentegroen c.q. de berm, twee perkjes aan de zijkant.	Rond 1980-1985; in een rustige woonwijk; veel groen rondom.
U	42	Hoekwoning	De voorkant is bestraat en afgeschermd door een hekje. Tegen dit hekje staan enkele struiken aan de straatkant. Direct na de 'tuin' komt de straat. Naast het huis loopt een straat en tegen het huis aan bevindt zich een groenstrook.	Uitbreiding van de tuin ten koste van de bomenrij en het grasveld achter de tuin	Rond 1980; woonwijk; grasveld achter de huizen.
V	54	Rijtjeswoning	Klein bestraat stukje voor het huis. Tegen het schuurtje aan ligt een soort stoepje. Hierop staan containers. Naast het huis loopt een pad. De achtertuin grenst aan een pad waarna een groenstrook en een kanaal volgt. De achtertuin loopt precies tot het pad.	Achtertuin op gemeentegroen	Aan de rand van een woonwijk; groene omgeving achter het huis.
V	58	Hoekwoning	Aan de voorkant is het bestraat en loopt een hekje tot waar de straat begint. Naast het huis loopt een pad richting de achterzijde en dit loopt langs de schutting die de tuin afgrenst. Tegen de schutting aan zijn planten bevestigd. De tuin loopt tot aan het pad dat achterlangs loopt en hierna volgt een groenstrook en een kanaal.	Achtertuin op gemeentegroen	Aan de rand van een woonwijk; groene omgeving achter het huis.

W	2	Bedrijfspand	Naast het pand ligt een groot grasveld. Direct tegen het pand aan zijn struiken geplant die worden opgevolgd door een biels. Om het pand heen bevinden zich parkeerplekken en loopt een doorgaande weg. De auto's staan tegen bosjes aan. Daaromheen is het zeer groen, maar tussen de straat en de struiken/bomen is een hek geplaatst.	Parkeervlak uitgebreid ten koste van het gemeentelijke grasveld	Ouder pand; doorgaande weg, rondom de weg zijn struiken geplant
X	25	Drive-in-hoekwoning	Voor het huis is op de dam plaats voor één auto. Verder een paar struiken. De dam grenst direct aan de straat. Het huis grenst aan struiken die de straat afscheiden van een andere straat. Achter de achtertuinen bevindt zich een groenstrook.	Achtertuintegroen op	1972; woonwijk; veel bomen en struiken rondom de huizen.
X	27	Drive-in-tussenwoning	Zie nr. 25	Zie nr. 25	Zie nr. 25
Y	1	Vrijstaande woning/villa	De parkeerplekken voor de woning lopen mee met de ronding en hierop volgt de straat. Verder lopen de stukken grind van de bewoners over in het gras van de gemeente. De tuin is afgeschermd door muren. Rondom het pand bevindt zich een grasveld.	stukken grind voor het terrein op het gemeentelijke grasveld.	1998; rand van een woonwijk; omgeven door grasvelden.

Y	5	Vrijstaande woning/villa	Het stuk voor het huis is bestraat en hieromheen loopt een hek. Dit hek scheidt de eigen grond van de straat. Het hek staat in grind dat wordt opgevolgd door een stoep en de straat. De achtertuin is omheind met een muur. De achtertuin lijkt door te lopen tot het stuk waar de grond daalt.	Achtertuin gemeentegroen op	Zie nr. 1
Y	20	Vrijstaand	Rondom de woning bevindt zich een haag, dan volgen struiken van de gemeente en de straat. Achter het huis is een tuin, daarop volgt een stijger en de plas. De zijkant van de tuin grenst aan een brug.	Tuin aan de zijkant op gemeentegroen	Zie nr. 1
Z	5	Vrijstaand	Aan de voorkant is veel ruimte voor auto's. Het is allemaal bestraat. Links staan achter een hekje in de tuin bomen en struiken. Naast de grindtegels ligt ook nog een stukje groen, gevolgd door een schutting en de straat. Straat en eigen terrein zijn afgescheiden door de goot. Er is een achtertuin.	Achtertuin gemeentegroen op	Rand van een woonwijk in beboste omgeving.
AA	26	Hoekwoning	Voor de deur is het bestraat en tussen de huizen en aan de zijkant bevindt zich een kleine tuin. Daarna start gelijk de straat. Achtertuin loopt door tot de bomenrij.	Openbaar groen bij achtertuin getrokken	Rond 1980; rand van een woonwijk in het centrum; veel groen achter de woningen.
AA	28	Rijteswoning	Zie nr. 26	Zie nr. 26	Zie nr. 26
AA	30	Rijteswoning	Zie nr. 26	Zie nr. 26	Zie nr. 26
AA	32	Rijteswoning	Zie nr. 26	Zie nr. 26	Zie nr. 26
AA	34	Rijteswoning	Zie nr. 26	Zie nr. 26	Zie nr. 26

AA	36	Hoekwoning	Zie nr. 26	Zie nr. 26	Zie nr. 26
AB	89	Hoekwoning	Grote achtertuin. Langs de woning en de achtertuin loopt een pad. Een heg zorgt voor een afscheiding. Het heeft een kleine voortuin, dat wordt opgevolgd door een stoep. Een klein hoogteverschil scheidt de delen af. Na de stoep volgen enkele parkeerplaatsen en dan de straat.	Uitbreiding van de tuin ten koste van het pad	Rond 1960; woonwijk; redelijk weinig groen rondom de woningen.
AC	1	Vrijstaande woning	Kleine bestrate voortuin die is afgeschermd met een heg. De heg loopt rondom de erfrens aan de voor en zijkant. Aan de rechterkant van het huis bevindt zich een sloot. Grote achtertuin met veel bomen.	Tuin en heg aan zijkant tot aan de sloot	Rond 1930, doorlopende straat, veel bomen achter de huizen. De straat is vrij kaal.
AD	20	Rijtjeswoning	Kleine bestrate voortuin, die als parkeerplek dient. Er staat een schuurtje in de tuin en hiertegen aan staan hegjes. De achtertuin is niet groot en afgeschermd met een heg. Hierachter lijken parkeerplaatsen of een verhard terras te zijn gecreëerd.	Achtertuin op grasveld	Rond 1985, zeer groene woonwijk. Vlakbij de woningen ligt een groot grasveld.
AE	43A	2-onder-1-kapwoning	De voorkant van het gebouw grenst aan een parkeerplaats en de achterkant aan een heg, gevolgd door een sloot en een groenstrook.	Achtertuin van ongeveer 30 m ² tuin op gemeentegroen.	Woning aan de rand van een industrieterrein, grenzend aan een groenstrook (achterkant).

AF	72	Rijtjeswoning	Voor de woning bevindt zich een kleine tuin, direct gevolgd door een stoep. De achtertuinen liggen in een rechte lijn en worden door een heg afgeschermd van de rest.	Achtertuint op grasveld	Woonwijk gebouwd rond 1980, af en toe een heg aan de straat. Enige groene zijn de achtertuinen en het grasveld achter deze rij huizen. Doorgaande weg loopt vervolgens over in een erf voor de overige woningen.
AF	74	Rijtjeswoning	Zie nr. 72	Zie nr. 72	Zie nr. 72
AF	76	Hoekwoning	Zie nr. 72	Zie nr. 72	Zie nr. 72
AG	14	Hoekwoning	Kleine voortuin direct grenzend aan de straat. De hele rij loopt in een rij en hebben hun terrein met een heg of een hekje afgeschermd. Achter de achtertuin loopt een pad.	Gebruik van het pad voor achtertuin	Jaren 70. Weinig groen in de wijk. Enkel de tuinen bevatten groen en de stroken bij de parkeerplaats en rondom de gebouwen. Er zijn geen groenstroken voor of achter de huizen.
AG	16	Rijtjeswoning	Zie nr. 14	Gebruik van het pad voor achtertuin	Zie nr. 14
AG	18	Rijtjeswoning	Zie nr. 14	Gebruik van het pad voor achtertuin	Zie nr. 14
AG	22	Rijtjeswoning	Zie nr. 14	Gebruik van het pad voor achtertuin	Zie nr. 14
AG	24	Rijtjeswoning	Zie nr. 14	Gebruik van het pad voor achtertuin	Zie nr. 14
AG	26	Rijtjeswoning	Zie nr. 14	Gebruik van het pad voor achtertuin	Zie nr. 14
AG	28	Rijtjeswoning	Zie nr. 14	Gebruik van het pad voor achtertuin	Zie nr. 14

AH	9	Rijteswoning	Redelijk grote achtertuinen die grenzen aan een soort parkje/groot grasveld. De voorkant van de huizen is bestraat en grenst in lijn met de schuurtjes direct aan de stoep, waarna parkeervakken volgen en de straat.	Groenstrook gebruikt voor achtertuin	Rond 1965; grasveld grenst aan de achtertuinen. Verder is het een groene wijk.
AH	11	Rijteswoning	Zie nr. 9	Groenstrook gebruikt voor achtertuin	Zie nr. 9
AH	13	Rijteswoning	Zie nr. 9	Groenstrook gebruikt voor achtertuin	Zie nr. 9
AH	25	Rijteswoning	Kleine bestrate voortuin, waarbij het einde gelijk is aan de grens met het schuurtje. Daarna begint de stoep en dan volgen parkeerplekken. De achtertuinen zijn redelijk groot en grenzen aan een grasveld.	Groenstrook (grasveld/bomen) gebruikt als achtertuin	Rond 1965, er ligt een parkje/grasveld achter de woningen, verder enkel groen van de bomen aan de voorkant van de woningen.
AH	27	Rijteswoning	Zie nr. 25	Groenstrook (grasveld/bomen) gebruikt als achtertuin	Zie nr. 25
AH	29	Rijteswoning	Zie nr. 25	Groenstrook (grasveld/bomen) gebruikt als achtertuin	Zie nr. 25
AH	40	Rijteswoning	Kleine bestrate voortuin die met een heg van de aangrenzende stoep wordt afgescheiden. Na de stoep volgen parkeerplaatsen en de stoep. De achtertuin grenst aan een ander blok woningen. Achter de achtertuinen loopt een pad.	Achtertuin op gemeentegroen	Jaren 70; woonwijk met woningen in een U-vorm, waarbij alle tuinen aan elkaar grenzen.
AH	42	Rijteswoning	Zie nr. 40	Achtertuin op gemeentegroen	Zie nr. 40

AI	237	Rijteswoning	Voortuin grenst direct aan de straat. Er is plek voor een auto en een klein stukje met wat plantjes. De achterkant is groter. Bij dit perceel staan er bomen achter de schutting. De schutting staat op gelijke lijn met de andere percelen.	Achtersuin gemeentegroen op	1971, rand van een woonwijk, weinig groenstroken, wel veel bomen. Rondom de huizen zijn er voornamelijk straten.
AJ	12	Hoekwoning/hoek tussen twee rijen.	De voortuin is bestraat en grenst met bielzen aan de straat. Het loopt gelijk met de lijn van de bureu. De achtersuin grenst aan een sloot.	Een stijger, aangelegd in het water	1976; rand van een woonwijk met veel groen en water achter de wijk.
AK	50	Hoekwoning	Naast de woning is een overkapping gebouwd. Er is een grote achtersuin en dit wordt afgescheiden van het andere pand door een stukje gemeentegrond. De tuin heeft een schuurtje aan het einde en dit is de grens met de grond van de gemeente.	Deel van de overkapping	1960; midden in een groene woonwijk. Wel vaak een stukje straat tussen het groen en niet direct grenzend aan de tuinen.
AL	51	2-onder-1-kap	Grote groene voortuin direct grenzend aan de stoep en dan volgt de weg. Grote achtersuin die doorloopt tot het perceel van de bureu.	Achtersuin en zijkant op gemeentegroen	1963; ruim opgezette woonwijk. Weinig groenstroken, het groen bevindt zich in en rondom de tuinen.
AM	14	Hoekwoning	Geen voortuin, maar een bestraat stukje eigen grond waar een auto kan staan. Door middel van een geul wordt dit van de straat gescheiden. De achtersuin grenst aan twee andere rijteswoningen: wel een steegje.	Vergroting van de achtersuin ten koste van het steegje.	1973; weinig groen rondom deze woningen te bekenen. Rondom de buitenwijken wel.
AM	16	Rijteswoning	Zie nr. 16	Vergroting van de achtersuin ten koste van het steegje.	Zie nr. 16

AM	18	Rijteswoning	Zie nr. 16	Vergroting van de achtertuin ten koste van het steegje.	Zie nr. 16
AM	20	Rijteswoning	Zie nr. 16	Vergroting van de achtertuin ten koste van het steegje.	Zie nr. 16
AM	22	Rijteswoning	Zie nr. 16	Vergroting van de achtertuin ten koste van het steegje.	Zie nr. 16
AM	24	Rijteswoning	Zie nr. 16	Vergroting van de achtertuin ten koste van het steegje.	Zie nr. 16
AM	25	Vrijstaande villa	In de voor- en achtertuin staan zeer veel bomen. De voorkant grenst na een soort oprit aan de straat die eindigt bij de villa. De achtertuin grenst aan een pad en de doorgaande weg.	Strook tot pad	1974; zeer veel groen: voornamelijk bomen.
AM	26	Rijteswoning	Zie nr. 16	Vergroting van de achtertuin ten koste van het steegje.	Zie nr. 16
AM	28	Rijteswoning	Zie nr. 16	Vergroting van de achtertuin ten koste van het steegje.	Zie nr. 16
AN	59	Appartement: vier woningen waarin 8 nummers zijn gevestigd. Het betreft de woning op de hoek.	Vier huizen aan elkaar waarvoor de schuurtjes staan en een trap richting de huizen. Deze schuurtjes grenzen aan de stoep en tussen de schuurtjes is een soort van tuin/verhard stukje. Elke woning heeft een tuin wat overloopt in een bebost stuk.	Achtertuin op openbaar groen	1978; ligt aan een doorgaande weg; veel groen/bomen achter de huizen.

AO	31	Appartement	Aan de ene kant van het gebouw staan de auto's en aan de andere kant van het gebouw zijn kleine tuintjes. Hierachter ligt een groenstrook. Het gebouw is twee lagen hoog.	Uitbreiding van tuin ten koste van groenstrook	1976; redelijk veel bomen en groen rondom de huizen; de tuinen zijn vrij klein.
AP	209	Hoekwoning	Klein bestraat stukje bestemd voor de auto gevolgd door een geul en de straat. Naast het pand is een kleine groenstrook. Ook een redelijk kleine achtertuin. Hierachter ligt een pad.	Zijkant van achtertuin ten koste van groenstrook	1971; in een woonwijk; weinig groen in de omgeving.
AQ	1	Hoekwoning	Kleien bestrate voortuin, direct volgt de straat. Hiernaast staan planten in door bielzen omringde grond, waarin twee containers staan. Naast het pand loopt de groenstrook door. Kleine achtertuin en afgeschermd van de stoep door een schutting die in één lijn met die van de buren loopt.	Containers op gemeenteground	1971; middenin een woonwijk; redelijk wat groen rondom deze woning.
AR	17	Hoekwoning	Kleine voortuin omringd met een heg, gevolgd door een weg. De tuin loopt door naar achteren en is afgeschermd van de weg middels een schutting. Gemiddelde achtertuin en hier achterlangs loopt een pad.	Tuin aan zijkant op openbaar groen	1974; weinig gemeentegroen rondom de woning.
AR	82	Tussenwoning	De schutting van de achtertuin grenst in een heg/planten van de gemeente. De voortuin is klein en bevat een schuurtje. Alles staat in één lijn en grenst aan de weg.	Achtertuin uitgebreid op openbaar groen	1974; redelijk veel gemeentegroen achter de woningen en rond de parkeerplaatsen.

AS	1	Vrijstaand	Het perceel is omheind met een heg en een stalen hek. Aan deze omheining grenst gemeentegroen. Links ligt een parkeerterrein van een bedrijf en rechts staat een woning.	Voortuin met heg en hek op gemeentelijke berm	Jaren 30; redelijk veel gemeentegroen rondom de woning; grenzend aan een school.
AS	13	Kantoren	Buren van nr. 1. Er zijn parkeerplekken met een gebouw aan het einde. Rechts van het gebouw staat een woning. Links een ander parkeerterrein.	Bord op gemeentegrond	Gemeentegroen voor het perceel, verder weinig; liggend aan een doorgaande weg.
AT	5	Hoekwoning	Voor is een klein bestraat stukje voor de auto en hiernaast staat een struik. Het grenst aan de weg ernaartoe en parkeerplekken. De achtertuin gaat over in een bomenrij en grenst aan het spoor.	Achtertuintussenbomen en spoor	Woonwijk; veel gemeentegroen achter de woning; grenzend aan het station.
AU	25	Hoekwoning	De huizen hebben een kleine voortuin, waarna een weg en een groenstrook volgt. De achtertuin is redelijk groot en grenst ook direct aan de straat.	Voortuin uitgebreid op weg en groenstrook	Jaren 80; veel groen rondom de woningen, maar er zit vaak een weg/pad tussen.
AU	27	Rijteswoning	Zie nr. 25	Zie nr. 25	Zie nr. 25
AU	29	Rijteswoning	Zie nr. 25	Zie nr. 25	Zie nr. 25
AU	31	Rijteswoning	Zie nr. 25	Zie nr. 25	Zie nr. 25
AU	33	Rijteswoning	Zie nr. 25	Zie nr. 25	Zie nr. 25
AU	35	Rijteswoning	Zie nr. 25	Zie nr. 25	Zie nr. 25
AU	37	Hoekwoning	Zie nr. 25	Zie nr. 25	Zie nr. 25
AV	30	2-onder-1-kap	Redelijke achtertuin afgeschermd met een schutting en die grenst direct aan de straat. De voorkant grenst direct aan een ander gebouw.	Hoek van de tuin op gemeentegroen	1981; weinig groen en dicht op elkaar gebouwd.

AW	24	Appartement	Het gebouw grenst direct aan de straat. Paar kleine tuintjes met een laag hekje dat ook direct aan de stoep grenst.	Tuintjes op openbaar groen	1981; woonwijk; weinig groen.
AW	36	Appartement	Het gebouw grenst aan een stoep en hierna volgt de straat. Op de twee zichtbare hoeken zijn kleine tuintje met een schutting afgeschermd.	Tuintjes op openbaar groen	Zie nr. 24
AW	38	Appartement	Zie nr. 36	Zie nr. 36	Zie nr. 36
AW	42	Appartement	Zie nr. 36	Zie nr. 36	Zie nr. 36
AW	46	Appartement	Zie nr. 36	Zie nr. 36	Zie nr. 36
AX	1	Hoekwoning	Kleine tuintjes die grenzen aan de stoep en worden afgescheiden d.m.v. een heg, hekje of verhoging. Dit loopt allemaal in één lijn. De achtertuin zijn van normale grootte en lopen tot het pad dat achter de woningen langsloopt. Op deze scheiding staat een schutting.	Voor- en achtertuin gedeeltelijk op gemeentelijke berm	Rond 1970; woonwijk; weinig groen rondom deze woning, m.u.v. beplanting in eigen tuin. Voornamelijk bestrating.
AX	3	Rijtjeswoning	Zie nr. 1	Zie nr. 1	Zie nr. 1
AX	5	Rijtjeswoning	Zie nr. 1	Zie nr. 1	Zie nr. 1
AX	7	Rijtjeswoning	Zie nr. 1	Zie nr. 1	Zie nr. 1
AX	9	Rijtjeswoning	Zie nr. 1	Zie nr. 1	Zie nr. 1
AX	11	Hoekwoning	Zie nr. 1	Zie nr. 1	Zie nr. 1
AX	16	Hoekwoning	Kleine voortuin dat wordt opgevolgd door een pad. De tuin loopt langs de zijkant door naar achteren. De heggen zijn precies langs de straat geplaatst. Redelijk grote achtertuin en een hekje maakt de afscheiding tussen gemeenteground en achtertuin.	Zijkant van de tuin gedeeltelijk op openbaar groen.	Rond 1970; woonwijk; de groenstroken liggen voornamelijk bij parkeerplekken: een straat of pad tussen de woning en parkeerplek is.

AX	27	Hoekwoning	De voortuin grenst direct aan de stoep. De achtertuinen bevatten een schuurtje en kort hierop is de erfgrens en loopt een pad.	Gemeentelijke berm bij voor- en achtertuin getrokken	Rond 1970; redelijk wat groenstroken rondom deze woningen, maar vaak tussen de stoep en de weg in.
AX	29	Rijteswoning	Zie nr. 27	Zie nr. 27	Zie nr. 27
AX	31	Rijteswoning	Zie nr. 27	Zie nr. 27	Zie nr. 27
AX	33	Rijteswoning	Zie nr. 27	Zie nr. 27	Zie nr. 27
AX	35	Hoekwoning	Zie nr. 27	Zie nr. 27	Zie nr. 27
AX	37	Garagebox (hoek)	Klein strookje voor de box, dan volgt een geul en de straat. Naast de box staan planten/hegjes (gemeentegroen). De boxen staan direct tegen de woningen aan.	Zijtuin op gemeentegrond	Ligt in een woonwijk; weinig groen, maar wel aan de zijkant van de boxen.
AX	51	Hoekwoning	Kleine voortuin die grenst aan de stoep. Alle voortuinen hebben een hekje/hegje. Grote achtertuin, waarvan de schutting aan een paadje hierachter grenst.	Schutting op gemeentegroen	Rond 1970; weinig groen rondom deze woningen. Dit vind je meer aan de uiterste huizen van deze wijk.
AX	53	Rijteswoning	Zie nr. 51	Schutting op gemeentegroen	Zie nr. 51
AX	54	Hoekwoning	Kleine tuin gevolgd door een pad en veel gemeentegroen. De tuin loopt door langs de woning en de schutting staat tegen de bielzen die het van de straat afschermen aan. De heg in de achtertuin is over deze bielzen heen gegroeid. Tot slot een stukje schutting, waarachter het gemeentegroen weer start.	Pad naar de garageboxen.	Rond 1970; weinig groen rondom deze woningen. Dit vind je meer aan de uiterste huizen van deze wijk.

AX	55	Rijteswoning	Kleine voortuin die grenst aan de stoep. Alle voortuinen hebben een hekje/hegje. Grote achtertuin, waarvan de schutting aan een paadje hierachter grenst. Kleine voortuin die grenst aan de stoep. Alle voortuinen hebben een hekje/hegje. Grote achtertuin, waarvan de schutting aan een paadje hierachter grenst.	Schuttingen op gemeentegroen	Rond 1970; weinig groen rondom deze woningen. Dit vind je meer aan de uiterste huizen van deze wijk.
AX	57	Rijteswoning	Kleine voortuin die grenst aan de stoep. Alle voortuinen hebben een hekje/hegje. Grote achtertuin, waarvan de schutting aan een paadje hierachter grenst.	Schuttingen op gemeentegrond	Rond 1970; weinig groen rondom deze woningen. Dit vind je meer aan de uiterste huizen van deze wijk.
AX	59	Hoekwoning	Zie nr. 57	Schuttingen op gemeentegrond	Zie nr. 57
AX	61	Garagebox	Voorkant grenst aan de straat en achterkant grenst aan een pad en andere tuinen.	Paden bij achterkant getrokken	Weinig groen rondom deze woningen. Dit vind je meer aan de uiterste huizen van deze wijk.
AX	75 t/m 97	Gehele blok	Achter de rij woningen loopt een pad, dan volgt gemeentegroen en dan een rivier. Klein bestraat stukje voor het huis, dan volgt de stoep en parkeerplekken.	Achtertuin vergroot ten koste van het groen daarachter.	Rond 1970; rand van de woonwijk; veel groen achter de woningen.
AY	55	Hoekwoning	Kleine voortuin en daarnaast liggen er twee parkeerplekken voor het huis van de gemeente. Hiernaast is een pad aangelegd om de woning te kunnen verlaten. De tuin loopt door tot de bielen. De tuin loopt naast de woning door	het pad loopt over gemeentegroen; de tuin aan de zijkant is te ver uitgebreid ten koste van de berm.	1978; woonwijk; redelijk groene omgeving.

AY	73	Appartement	Het gehele gebouw heeft een zeer kleine voortuin, waarna de parkeerplaats volgt. Achter het gebouw bevinden zich meer tuinen en daarachter gemeentegroen en een pad.	Openbaar groen bij achtertuin getrokken	Jaren 80; woonwijk; redelijk groene tuinen en stroken.
AY	151	Tussenwoning	Kleine voortuin, staat een schuurtje in en dan volgt de weg. Redelijk grote achtertuin die doorloopt tot het pad daarachter.	Openbaar groen bij achtertuin getrokken	Jaren 80; woonwijk; veel gemeentegroen rondom de woningen.
AZ	7	Twee adressen op één woning: benedenwoning	Kleine voortuin, daarvoor ligt gemeentegrond en meerdere parkeerplekken. De achtertuin is omheind met een schutting en daarachter ligt gemeentegroen.	Openbaar groen bij achtertuin getrokken	Jaren 80; woonwijk; veel gemeentegroen achter de woningen.
BA	53	Hoekwoning	Bestrate voortuin tot de straat, met aan de zijkant een strook groen. Hiernaast ligt een voet-/fietspad. Grote achtertuin die doorloopt tot de groenstrook daarachter.	Gebouw/kas in achtertuin gedeeltelijk op gemeentegroen.	Jaren 80; Woonwijk, veel groen achter de huizen.
BB	16	Hoekwoning	Zeer kleine voortuin opgevolgd door een pad. Naast het huis is veel groen. Smalle achtertuin en hierachter loopt een pad.	Een stukje schutting op gemeentegroen.	1974; woonwijk; redelijk wat gemeentegroen rondom de woningblokken.
BC	118	Hoekwoning	Voortuin met carport. Langs de woning loopt een pad. Daarnaast loopt een strook tuin. Voor de woningen loopt een soort pad/weg en daarvoor loopt de doorgaande weg. Gewoon formaat achtertuin, waar achterlangs een pad loopt. De achtertuin loopt door in een rij bomen.	Openbaar groen bij achtertuin getrokken	Jaren 70; woonwijk; weinig groenstroken, maar redelijk groene tuinen.

BC	122	Rijteswoning	Voortuin met carport. Langs de woning loopt een pad. Daarnaast loopt een strook tuin. Voor de woningen loopt een soort pad/weg en daarvoor loopt de doorgaande weg. Gewoon formaat achtertuin, waar achterlangs een pad loopt.	Openbaar groen bij achtertuin getrokken	Jaren 70; woonwijk; weinig groenstroken, maar redelijk groene tuinen.
BD	10	Hoekwoning	Kleine bestrate voortuin met een struik. De straat begin hierna gelijk. Langs de woning loopt een pad. De achtertuin is afgeschermd met een heg en deze heg begint deels al langs de woning ten koste van het pad. Het pad loopt hier achter door.	Openbaar groen bij achtertuin getrokken	1978; woonwijk; weinig groen rondom dit blok woningen. Iets verder de buurt in wel veel grasvelden.
BD	32	Hoekwoning	Redelijk grote voortuin omheind met een heg. Voorlangs loopt de weg. De heg loopt door richting de achtertuin en binnen de bielen naast de woning zijn andere struiken gepland. Achter de woning is een kleine achtertuin en dit is omheind met een woning. Naast de achtertuin is ruimte om te parkeren.	De struiken naast de woning op gemeentegrond; voortuin vergroot op gemeentegroen	1978; woonwijk; weinig groenstroken rondom dit blok huizen. Aan de andere kant van de straat wel een groot grasveld.
BE	23	Hoekwoning	De woning ligt in een straatje waar waarschijnlijk enkel bestemmingsverkeer komt. De woning heeft een kleine voortuin en deze loopt tot de grens van de schuur die aan de woning is gebouwd. De achtertuin is gemiddeld qua grootte en op de perceelgrens staat een schutting. Hierachter staan hegjes en bomen (gemeente).	De achtertuin is enkele centimeters vergroot ten koste van de gemeentegroen.	1981; woonwijk; veel groen achter de huizen, weinig groen in de straten zelf.

BF	500	Appartement	Voor het pand tot de stoep is een kleine tuin met een heg eromheen. De heg loopt door tot het parkeerterrein. Achter het pand is een groenstrook en daarachter is een kanaal. Het pand bevindt zich op de begane grond en kijkt uit over de parkeerplekken.	Schutting op gemeentegrond.	1993; rand van een woonwijk; Veel groen en water rondom het complex.
BF	584	Appartement	Complex. Voor het pand tot de stoep is een kleine tuin met een heg eromheen. De heg loopt door tot het parkeerterrein. Achter het pand is een groenstrook en daarachter is een kanaal.	Tuin uitgebreid op groenstrook tot stoep	1993; rand van een woonwijk; Veel groen en water rondom het complex.
BG	66	Vrijstaand	Voornamelijk bestrate tuin doorlopend tot de straat. Tussen de huizen van de burens staan hegjes. De achtertuin is grotendeels bestraat en lijkt door een heg afgescheiden te zijn van de bomen achter het perceel.	Heg op gemeentegroen	1979; rand van de woonwijk dicht bij het spoor; veel groen achter de woningen.
BH	37	Hoekwoning	De woning ligt aan het einde van een doodlopende straat. Het heeft een voortuin van ongeveer een halve meter en grenst direct aan de straat. Naast het pand is een stukje afgeschermd door een schutting en hiervoor ligt een bestraat deel. Kleine achtertuin en loopt door tot de andere woningen.	de schutting en een bestraat deel van de tuin aan de zijkant voor de schutting op gemeentegrond	1980; rand van een woonwijk; weinig groen in de straat, wel wat naast de woningen.

BI	19	Hoekwoning	Kleine voortuin met een heg, dit loopt door langs de woning naar de achtertuin. Redelijk grote achtertuin en hierlangs loopt ook weer een heg. De heg loopt langs de straat.	Tuin en heg te dichtbij de straat op gemeentelijke berm	1973; in een woonwijk; Veel groen rondom de woningen
BJ	35	Vrijstaand	De trap aan de voorkant van het huis komt uit in een kleine tuin. Naast de woning is de tuin en daaromheen loopt een heg: loopt door tot andere woningen. De achterkant van de woning is afgeschermd met een heg.	Achtertuin en heg achter de woning te dichtbij het pad.	1977; rand van een woonwijk; veel groen rondom de woning.
BK	10	Hoekwoning	Zeer klein bestraat stukje voor de woning, waarna de straat begint. Langs de woning loopt een stoep. Tussen de woningen door is een strook met plantjes. Gemiddelde achtertuin die doorloopt tot een straat.	In de achtertuin is een tuinhuisje gezet en dit staat buiten de erfgrens op de straat.	1973; woonwijk; weinig groen in de wijk.
BK	12	Rijteswoning	Zie nr. 10	Het hekje van de achtertuin staat ongeveer 20-30 centimeter te ver naar achter.	Zie nr. 10

BL	93	Rijteswoning; Hoekwoning	Voor- en achtertuin en tuin aan de zijkant. Aan de zijkant zijn bomen en struiken die de tuin van het naastgelegen voet-en fietspad scheiden.	Tuin aan de zijkant uitgebreid op openbaar groen/gemeentelijke berm	Bouwjaar: 1974 Omgeving: Woonwijk, Veel groen, ligt naast een weg. Het eind van het blok woningen ligt tegen een snelweg aan.
BM	1	Hoekwoning; rijteswoning	Klein stukje voortuin, aan de achterzijde een groter stuk en een strook aan de zijkant	Tuin aan de zijkant uitgebreid op openbaar groen	Bouwjaar: 1988 Ligt in een woonwijk. Redelijk veel groen. Naastliggende weg is voorzien van bomenrij aan beide zijden
BN	35	Buitenste huis van een rijtje van drie, grenst aan fietspad.	Heeft tuin aan de zijkant en achterkant. Zijkant van het huis grenst aan een pad	Achtertuint en tuin aan zijkant 'uitgebreid' ten koste van berm tussen tuin en pad	Bouwjaar: 1980 Ligt in een soort van hof, veel groen in de buurt. Naast het pad ligt een sloot
BN	52	Buitenste huis van een rijtjeshuis	Heeft een tuin aan de achterkant van het huis. Grenst aan parkeerplekken bestemd voor de buurt	Achtertuint verbreed op groen in de richting van de parkeerplekken	Bouwjaar: Rond de jaren 80. Ligt in een woonbuurt, veel zelfde type huizen omliggend
BO	11/13/15	Drie huizen naast elkaar, zelfde type huizen	De drie huizen hebben allen een klein stukje voortuin en verder aan de achterkant ook een stuk tuin. De buitenste huizen hebben ook aan de zijkant nog een stuk tuin. Veel groen aan de achterkant en zijkant.	Openbaar groen bij achtertuin getrokken	Bouwjaar: onbekend, redelijk nieuwe huizen. De huizen maken deel uit van een hofje. Aan de voorkant is een pleintje. Aan de achterzijde is een fietspad.
BO	23	Rijtjeshuis	Tuin aan de achterkant	De achtertuin is te ver doorgetrokken ten koste van de gemeente	Bouwjaar: 1980 Aan de voorkant van

					een weg, bomenrij en een fietspad en een 80km weg. Hetzelfde type huizen in de omgeving.
BO	28	Redelijk vrijstaande hoekwoning, in rijtje van drie huizen	Tuin aan de voorkant. Weinig groen, gescheiden van de weg via een heg	De tuin is te ver doorgetrokken aan de voorkant ten koste van de gemeentelijke berm.	Bouwjaar: onbekend, waarschijnlijk jaren 80 Ligt in een hofje, redelijk wat groen in de omgeving.
BP	37	Hoekwoning van een rijtjeshuis	Tuin aan de voorkant, achterkant en zijkant	Tuin aan de zijkant op gemeentelijke berm, grenzend aan de stoep	Bouwjaar: 1930 Gelegen in een woonbuurt, weinig groen aanwezig. Hetzelfde type huizen
BQ	2	Hoekwoning van een rijtjeshuis	Tuin aan de voorkant en achterkant. Gescheiden via perceel van de burens middels een heg	Achtertuintje te ver naar achteren doorgetrokken ten koste van gemeentegroen	Bouwjaar: 1984 De achterkant van de tuin grenst aan een sloot. Het huis maakt deel uit van een hofje. Veel groen aan de achterkant van de huizen ter afscheiding van de sloot.
BR	20	Woning in rijtjeshuizen. In het midden.	Tuin aan de achterkant van de woning; aan de achterkant bevindt zich openbaar groen	Schuur aan de achterkant van de tuin is over de perceelgrens heen gebouwd	Bouwjaar: 1969 Ligt in een woonbuurt, rijtjeshuis. Weinig groen om de huizen,
BS	10	Hoekwoning in (moderne) rijtjeshuizen	tuin aan achterkant en zijkant. Klein stukje tuin aan de voorkant. Aan achterkant een schuur	Tuin aan de zijkant bevindt zich op openbaar groen	Bouwjaar: 1994 Hoekherenhuis, rijtje van zulke herenhuizen. omgeving bestaat uit flats/appartementen. Grens aan een

					weg/fietspad. Weinig groen
BT	1,3,5,7 en 9	5 huizen in een appartementencomplex, nr. 1 is een hoekhuis, grenzend aan een sloot. Naast nummer 9 staan nog 3 huizen in het rijtje	Er is een tuin aan de achterkant van de huizen	Openbaar groen bij achtertuin getrokken	Bouwjaar: 1976 De woningen/flat grenst aan een weg; woonbuurt. Redelijk wat groen aanwezig
BU	6, 8 12 t/m 20 26 t/m 46 (alleen even nummers)	Rij woningen, met voordeur grenzend aan een plas	Aan de achterkant van de huizen zit een stuk tuin, grenzend aan de plas	Aanlegsteigers gebouwd voor een boot, ten koste van de gemeente	Bouwjaar: 1998 Het is een natuurrijk gebied. De huizen zijn gebouwd in het deels in de plas, zodat het water om de huizen heen loopt.
BV	54	Eengezinswoning, tussenwoning (hofjeswoning)	Tuin	Openbaar groen bij tuin getrokken	Bouwjaar: 1978 Woonbuurt, veel dezelfde soort huizen. Redelijk veel groen om de buurt heen.
BV	66	Eengezinswoning, tussenwoning (hofjeswoning)	Tuin	Openbaar groen bij tuin getrokken	Zie nr. 54
BV	150	Eengezinswoning, tussenwoning (hofjeswoning)	Tuin	Openbaar groen bij tuin getrokken	Zie nr. 54
BW	2	Garagebox	Geen tuin	Garage is te ver doorgetrokken en staat op openbaar groen	Bouwjaar: onbekend De garagebox staat in een rij garageboxen, woonbuurt
BW	6	Garagebox	Geen tuin	Garage is te ver doorgetrokken en staat op openbaar groen	Bouwjaar: onbekend De garagebox staat in een rij garageboxen, woonbuurt

BW	11	Hoekwoning; rijtjeshuizen	Tuin aan zijkant en achterkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan de zijkant	Bouwjaar: 1972 Woonbuurt, weinig groen om de huizen heen.
BX	18	Rijtjeswoning	Tuin aan voorkant en achterkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan de achterkant	Bouwjaar: 1976 Woonbuurt, veel dezelfde type huizen bij elkaar
BX	47	Hoekwoning in rijtjeshuizen	Strookje tuin aan de zijkant en meer tuin aan de achterkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan zij- en achterkant	Bouwjaar: 1976 Woonbuurt, veel dezelfde type huizen bij elkaar
BX	49	Rijtjeshuiswoning	Tuin aan de achterkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan de achterkant	Bouwjaar: 1976 Woonbuurt, veel dezelfde type huizen bij elkaar
BX	51	Rijtjeshuiswoning	Tuin aan de achterkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan de achterkant	Zie nr. 49
BY	19	Rijtjeshuiswoning	Tuin aan de achterkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan de achterkant	Bouwjaar: 1978 Woonbuurt, redelijk wat groen om de huizen heen. Niet ver van de snelweg
BY	21	Rijtjeshuiswoning	Tuin aan de achterkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan de achterkant	Bouwjaar: 1978 Woonbuurt, redelijk wat groen om de huizen heen. Niet ver van de snelweg
BY	23	Rijtjeshuiswoning	Tuin aan de achterkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan de achterkant	Zie nr. 21
BY	27	Rijtjeshuiswoning	Tuin aan de achterkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan de achterkant	Zie nr. 21

BY	41	Rijthuiswoning	Tuin aan de achterkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan de achterkant	Zie nr. 21
BZ	90	Hoekwoning, twee huizen naast elkaar	Tuin aan voorkant en zijkant	Schuur is aan de achterkant gedeeltelijk op openbaar groen aangelegd	Bouwjaar: 1937 Woonbuurt
CA	1	Hoekwoning, grenzend aan stuk bomen en daarnaast grasland en snelweg	Tuin aan achterkant en zijkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan zijkant	Bouwjaar: 1989 Omgeving, woonbuurt, redelijk ruim, dichtbij snelweg
CB	7	Rijthuiswoning	Tuin aan voorkant en achterkant	Schutting aan de achterkant is gedeeltelijk op openbaar groen aangelegd	Bouwjaar: 1998 Woonbuurt, weinig groen.
CB	8	Rijthuiswoning	Zie nr. 8	Zie nr. 8	Zie nr. 8
CB	9	Rijthuiswoning	Zie nr. 8	Zie nr. 8	Zie nr. 8
CB	15	Hoekwoning	Tuin aan zijkant en achterkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan zijkant	Bouwjaar: 1998 Redelijk ruime tuin, grenst aan looppad en meertje
CB	19	Rijthuis	Tuin aan voor- en achterkant	De schuur in de achtertuin is te ver naar achteren geplaatst en bevindt zich gedeeltelijk op openbaar groen	Bouwjaar: 1998 Redelijk ruime tuin, grenst aan hetzelfde meertje als bij nummer 19
CB	33	Hoekwoning/rijthuis	Tuin aan achterkant	Achtertuin op openbaar groen	Bouwjaar: 1998 Redelijk ruime tuin, zelfde type huizen in de buurt, grenst aan looppad
CB	54	Hoekwoning/rijthuis	Tuin aan achterkant en strookje aan de zijkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan zijkant	Bouwjaar: 1998 Redelijk ruim, maakt

					deel uit van een woonbuurt
CC	63	Hoekwoning/rijtjeshuis	Tuin aan achterkant en zijkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan zijkant	Bouwjaar: 1980 Woonbuurt, redelijk wat groen in de buurt
CD	19	Hoekwoning/rijtjeshuis	Tuin aan achterkant en strook aan zijkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan achterkant	Bouwjaar: 1978 Woonbuurt. zelfde type huizen. opgedeeld in hofjes
CE	18	Hoekwoning/rijtjeshuis	Tuin aan achterkant, voorkant en zijkant	De tuin/het looppad aan de zijkant aangelegd op gemeentegrond	Bouwjaar: 1976 Woonbuurt, hetzelfde type woningen; dichtbij een weg gelegen
CE	19	Hoekwoning/rijtjeshuis	Tuin aan voorkant, achterkant en zijkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan zij- en achterkant	Zie nr. 18
CF	45	Rijteswoning	Tuin aan voorkant en achterkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan achterkant	Bouwjaar: 1980 Ligt in een woonbuurt, hetzelfde type huizen, parkeermogelijkheden
CF	47	Rijteswoning	Tuin aan voorkant en achterkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan achterkant	Zie nr. 45
CF	69	Hoekwoning/rijtjeswoning	Tuin rondom huis	Openbaar groen getrokken bij tuin aan voorkant	Bouwjaar: rond 1980 Ligt in woonbuurt, ligt naast een soort parkje met veel groen en een looppad
CG	1	Hoekwoning/rijtjeshuis	Tuin aan voor- en achterkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan achterkant	Bouwjaar: 1972 Woonbuurt, redelijk wat groen, hofjesstructuur

CH	9	Ruime hoekwoning	Tuin rondom het huis	Openbaar groen getrokken bij tuin aan achterkant	Bouwjaar: 1969 Redelijk grote huizen, veel groen, dicht bij een weg gelegen
CH	11	Ruime hoekwoning	Tuin rondom huis (drie zijden)	Openbaar groen getrokken bij tuin aan achterkant	Bouwjaar: 1969 Redelijk grote huizen, veel groen, dicht bij een weg gelegen
CJ	16	Rijtjeswoning	Tuin aan voorkant en achterkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan achterkant	Bouwjaar: 2006 Woonbuurt, veel dezelfde huizen, aan de rand van de stad.
CK	14	Ruime hoekwoning/villa	Tuin aan voorkant, zijkant en achterkant	Tuin aan zijkant richting sloot op openbaar groen	Bouwjaar: 2003 Woonbuurt, veel zelfde type huizen, aan de rand van de stad.
CL	36	Ruime rijtjeswoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan achterkant	Bouwjaar: 1981 Woonbuurt, redelijk wat groen, dichtbij een weg
CL	38	Ruime rijtjeswoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan achterkant	Bouwjaar: 1981 Woonbuurt, redelijk wat groen, dichtbij een weg
CM	219	Hoekwoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan achterkant	Bouwjaar; 1980 Gelegen in het centrum, aan een doorgangsweg
CN	44	Hoekwoning/rijtjeswoning	Tuin aan achterkant en strook aan zijkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan zijkant	Bouwjaar: 1976 Woonbuurt, redelijk wat groen, veel

					parkeermogelijkheden
CN	53	Hoekwoning/rijtjeswoning, erachter ligt een vijver	Tuin aan achterkant en strook aan zijkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan zijkant	Bouwjaar: 1976 Woonbuurt, redelijk wat groen, veel parkeermogelijkheden
CO	25	Rijtjeswoning	Tuin aan voor en achterkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan achterkant	Bouwjaar: 1984 Ligt op paar 100 meter van een basisschool, treinspoor in de buurt.
CP	22	Ruime hoekwoning (tussenwoning)	Tuin rondom het huis	Openbaar groen getrokken bij tuin aan achterkant	Bouwjaar: 1979 Woonbuurt, veel groen om de huizen d.m.v. struiken en bomen
CQ	43	Ruim rijtjeshuis	Tuin aan de achterkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan achterkant	Bouwjaar: 1980 Woonbuurt, veel groen
CQ	45	Ruime hoekwoning/rijtjeshuis	Tuin aan de achterkant en zijkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan achterkant	Bouwjaar: 1980 Woonbuurt, veel groen
CR	2	Hoekwoning/rijtjeshuis	Tuin aan achterkant en strook aan zijkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan achterkant	Bouwjaar: jaren 80 Woonbuurt, rijtjeshuizen, achter de huizen ligt veel groen
CR	4 t/m 28	Rijtjeshuizen	Tuin aan de achterkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan achterkant	Zie nr. 2
CR	30	Hoekwoning/rijtjeshuis	Tuin aan achterkant en strook aan zijkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan achterkant	Zie nr. 2
CR	32	Hoekwoning/rijtjeshuis	Tuin aan achterkant en strook aan zijkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan achterkant	Zie nr. 2
CR	34	Rijtjeshuis	Tuin aan achterkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan achterkant	Zie nr. 2

CR	46, 48, 50 en 52	Rijthuis	Tuin aan achterkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan achterkant	Zie nr. 2
CR	54	Hoekwoning/rijthuis	Tuin aan achterkant en strook aan zijkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan achterkant	Zie nr. 2
CR	56	Hoekwoning/rijthuis	Tuin aan achterkant en strook aan zijkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan achterkant	Zie nr. 2
CR	68 t/m 84	Rijthuis	Tuin aan achterkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan achterkant	Zie nr. 2
CR	90-96	Rijthuis	Tuin aan achterkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan achterkant	Zie nr. 2
CR	98	Hoekwoning/rijthuis	Tuin aan achterkant	Tuin aan achterkant en huis op gemeentegrond	Zie nr. 2
CS	5	Rijthuis	Tuin aan achterkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan achterkant	Bouwjaar: 1979 Woonbuurt, parkeerplekken in de buurt, achter het huis loopt een paadje
CS	7	Rijthuis	Tuin aan achterkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan achterkant	Zie nr. 5
CS	9	Rijthuis	Tuin aan achterkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan achterkant	Zie nr. 5
CS	11	Rijthuis	Tuin aan achterkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan achterkant	Zie nr. 5
CT	57	Ruime hoekwoning	Tuin aan achterkant	Het voorste gedeelte van de woning is op gemeentegrond gebouwd	Bouwjaar: 1981 Woonbuurt, Hofjesstructuur, parkeermogelijkheden
CU	10	Rijthuiswoning	Schuin aflopende achtertuin	Openbaar groen getrokken bij tuin aan achterkant	Bouwjaar: 1973 Woonbuurt, veel groen aanwezig
CU	12	Hoekwoning/rijthuiswoning	Schuin aflopende achtertuin	Openbaar groen getrokken bij tuin aan achterkant	Zie nr. 10

CV	15	Hoekwoning/rijtjeswoning	Tuin aan achterkant en zijkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan achterkant	Bouwjaar: 1972 Woonbuurt, hofjesstructuur, Veel groen
CV	16	Rijtjeswoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan achterkant	Zie nr. 15
CW	1	Twee onder 1 kap	Tuin aan achterkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan achterkant	Bouwjaar: 2003 Redelijk vrijstaand, gelegen aan een weg. Veel groen
CX	19	Hoekwoning/rijtjeswoning	Tuin aan achterkant en zijkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan achterkant	Bouwjaar: 1977 Woonwijk, redelijk wat groen
CX	21	Twee onder 1 kap	Tuin aan achterkant en zijkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan achterkant	Bouwjaar: 1989 Woonwijk, redelijk wat groen.
CY	178	Hoekwoning	Tuin aan achterkant en zijkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan zijkant	Bouwjaar: 1989 Woonwijk, veel groen, parkeermogelijkheden
CZ	47	Rijtjeswoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan achterkant	Bouwjaar: 1979 Woonbuurt, veel groen, dicht bij treinspoor
CZ	49	Rijtjeswoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan achterkant	Zie nr. 47
CZ	51	Rijtjeswoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan achterkant	Zie nr. 47
DA	2, 3, 4, 5, 6, 8, 10	Rijtjeswoningen	Tuin aan voor en achterkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan achterkant	Bouwjaar: rond 1974 Woonbuurt, gemiddeld groen aanwezig, hofjesstructuur

DB	23	Rijteswoning	Tuin aan voorkant en zijkant en achterkant	Tuin aan de achterkant en zijkant is te ver doorgetrokken, openbaar groen op	Bouwjaar: 1972 Woonbuurt, veel groen, parkeermogelijkheden
DB	25	Rijteswoning	Tuin aan voorkant en achterkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan achterkant	Zie nr. 23
DC	25	Rijteswoning	Tuin aan voorkant en achterkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan achterkant	Bouwjaar: 1986 Woonbuurt, veel groen, parkeerplaatsen
DD	17	Hoekwoning	Tuin aan achterkant en klein strookje aan de zijkant	Openbaar groen getrokken bij tuin aan zijkant	Bouwjaar: jaren 70 Woonbuurt, veel groen aan de achterkant, grenst aan een sloot
DE	48 t/m 76	Rijteswoningen (met onderbrekingen)	Tuin aan voorkant	Tuin aan voorkant op gemeenteground	Bouwjaar: jaren 80 Woonbuurt, veel groen, in de buurt van een basisschool. Ruime stoep voor het huis.
DF	32	Hoekwoning van een rijtjeshuis	De woning heeft een voortuin met daarvoor een stoep, een zijtuin grenzend aan de weg en een achtertuin grenzend aan de weg. Geen parkeerplekken.	Deel van stoep bij voortuin getrokken	Gebouwd in 1972; ligt in een woonwijk. De tuinen zijn erg groen, en is er ook sprake van veel openbaar groen met hoge bomen.
DG	197	Flat met drie verdiepingen. L-vormig gebouw, ligt op de hoek van een kruising.	Bij de kruising zijn voortuinen van de appartementen op de begane grond. Deze worden afgebakend met een heg, waarna nog een groenstrook en de stoep volgt. Binnen de L-vorm ligt aan de achterzijde een parkeerterrein van het complex,	Voortuin op gemeentelijke berm	Gebouwd in 1989; ligt in een woonwijk direct grenzend aan een kantorenpark. Meer de wijk in ligt een park, en voor de flat loopt een weg met daarlangs veel hoge bomen.

			met daar geen tuinen.		Verder in de straten weinig groen.
DH	49	Vrijstaande woning aan het eind van de straat.	De woning heeft geen voortuin, maar wel een zijtuin en achtertuin. Grenzend aan de voortuin ligt een parkeerterrein en de ingang van een voetpad, aan de achtertuin grenst een geluidswal met daarachter de snelweg. Aan de zijtuin grenst een fiets- en voetpad dat met een tunnel onder de ringweg doorgaat.	een deel van de geluidswal als tuin gebruikt.	Gebouwd in 1981. Ligt aan de snelweg met daartussen een geluidswal, en ligt in een woonwijk. De wijk is erg groen en langs de ringweg staan veel bomen.
DI	5	Rijteswoning	De woning heeft een relatief ruime achtertuin, en geen voortuin. Voor het huis heeft de bewoner van dit huis echter wel een klein perkje gemaakt met daarnaast ruimte voor twee vuilcontainers. Daarnaast zit nog de stoep met daarnaast de weg.	vuilcontainers op gemeenteground	De woning is gebouwd in 1980. Ligt in een eenvormige woonwijk met veel steen en weinig groen.
DI	7	Rijteswoning	De woning heeft een relatief kleine achtertuin, en heeft een klein voortuintje, dat betegeld is en een klein bloemperkje heeft en direct grenst aan de weg. Een lantaarnpaal staat in de voortuin.	Voortuin op gemeentelijke berm	Zie nr. 5
DI	9	Hoekwoning van een rijtjeshuis	De woning heeft geen achtertuin, maar heeft een kleine zijtuin en kleine voortuin. De zijtuin is afgebakend met een schutting, en de voortuin met een hekje. De voortuin is betegeld met dezelfde soort tegels als bij nr. 7, en grenst gelijk aan de weg.	Voortuin op gemeentelijke stoep	Zie nr. 5

DI	12	Rijteswoning	De woning heeft een relatief kleine achtertuin en een hele kleine voortuin van maar 1 stoeptegel breed. Voor het huis loopt een stoep, en de achtertuin grenst aan de achtertuinen van de bure.	Voortuin op stoep	Zie nr. 5
DI	14	Rijteswoning	De woning heeft een achtertuin en een hele kleine voortuin van maar 1 stoeptegel breed. Voor het huis loopt een stoep, en de achtertuin grenst aan de achtertuinen van de bure met daartussenin nog een steeg.	Voortuin op stoep	Zie nr. 5
DI	16	Rijteswoning	De woning heeft een achtertuin en een hele kleine voortuin van maar 1 stoeptegel breed. Voor het huis loopt een stoep, en de achtertuin grenst aan de achtertuinen van de bure en heeft een achterpoort bij de weg.	Voortuin op stoep	Zie nr. 5
DI	18	Hoekwoning van een rijteshuis	De woning heeft een relatief grote achtertuin en een hele kleine voortuin van maar 1 stoeptegel breed. Ook heeft de woning geen zijtuin. Voor het huis loopt een stoep, aan de zijkant van het huis liggen parkeerplaatsen met wat groen, afgescheiden van de tuin d.m.v. een schutting. Achter de tuin is een stoep.	Voortuin op stoep	Zie nr. 5
DJ	34	Hoekwoning van een rijteshuis	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, geen zijtuin maar wel een achtertuin. De voortuin grenst aan een steeg. De zijtuin grenst aan openbaar groen met daarnaast een stoep	Openbaar groen is bij de achtertuin is getrokken.	De woning is gebouwd in 1975. Ligt in een vrij groene woonwijk.

			en daarnaast een aantal parkeerplekken. De achtertuin grenst aan een steeg.		
DK	21	Hoekwoning van een rijtjeshuis	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, geen zijtuin maar wel een achtertuin. De voortuin grenst aan een woonerf. De achtertuin grenst aan een steeg aan de ene zijkant en aan de tuin van de burens aan de andere kant. Aan de achterkant grenst de tuin aan een groenstrook met daarin bomen.	Openbaar groen is aan de achterkant bij de achtertuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1975. Ligt in een ruime eenvormige woonwijk met veel groen.
DK	22	Rijtjeswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, geen zijtuin maar wel een achtertuin. De voortuin grenst aan een woonerf. De achtertuin grenst aan de achterkant aan een groenstrook met daarin bomen.	Openbaar groen is aan de achterkant bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 21
DK	23	Rijtjeswoning	Zie nr. 22	Openbaar groen is aan de achterkant bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 21
DK	24	Rijtjeswoning	Zie nr. 22	Openbaar groen is aan de achterkant bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 21
DK	25	Rijtjeswoning	Zie nr. 22	Openbaar groen is aan de achterkant bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 21
DK	26	Rijtjeswoning	Zie nr. 22	Openbaar groen is aan de achterkant bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 21
DK	27	Rijtjeswoning	Zie nr. 22	Openbaar groen is aan de achterkant bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 21
DK	28	Rijtjeswoning	Zie nr. 22	Openbaar groen is aan de achterkant bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 21

DK	29	Rijteswoning	Zie nr. 22	Openbaar groen is aan de achterkant bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 21
DK	30	Rijteswoning	Zie nr. 22	Openbaar groen is aan de achterkant bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 21
DK	31	Rijteswoning	Zie nr. 22	Openbaar groen is aan de achterkant bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 21
DK	32	Rijteswoning	Zie nr. 22	Openbaar groen is aan de achterkant bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 21
DK	33	Rijteswoning	Zie nr. 22	Openbaar groen is aan de achterkant bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 21
DK	40	Hoekwoning van een rijteshuis	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, een smalle zijtuin en een achtertuin. De voortuin grenst aan een woenerf, de zijtuin aan een steeg en de achtertuin aan openbaar groen met daarin een fiets- en wandelpad.	Deel van de steeg is bij de zijtuin getrokken. De zijtuin is maar smal en grenst met een hoge heg aan de steeg, dus waarschijnlijk is deze heg geplaatst zodat de achtertuin via de voortuin te bereiken is.	Zie nr. 21
DK	52	Rijteswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, geen zijtuin maar wel een achtertuin. De voortuin grenst aan een woenerf en de achtertuin grenst ook aan een woenerf. Een schuurtje in de achtertuin grenst de achtertuin af van dat woenerf.	Schuurtje op gemeentegrond	Zie nr. 21
DL	61	Half vrijstaande woning	De woning staat op de hoek van een kruispunt. De woning heeft een voortuin, een zijtuin en een achtertuin. Deze tuinen grenzen alle drie aan de stoep.	Groot deel van de zijtuin en achtertuin.	De woning is gebouwd in 1991. Ligt in een ruime woonwijk met veel verschillende vormen van bebouwing met veel groen.

DM	10	Niet vrijstaande twee-onder-één-kap woning	De woning heeft een klein bloemperkje voor de deur en grenst aan een woonerf aan de voorkant. De woning heeft een achtertuin, welke grenst aan een strookje openbaar groen met daarvoor parkeerplaatsen.	Achtertuint op gemeentelijke groenstrook	De woning is gebouwd in 1979. Ligt in een eenvormige woonwijk met veel openbaar groen.
DM	12	Half vrijstaande twee-onder-één-kap woning	De woning heeft een klein bloemperkje voor de deur en grenst aan een woonerf aan de voorkant. De woning heeft geen zijtuin en grenst aan een steeg. De woning heeft een achtertuin, welke grenst aan een strookje openbaar groen met daarvoor parkeerplaatsen.	Zie nr. 10	Zie nr. 10
DM	14	Niet vrijstaande twee-onder-één-kap woning	De woning heeft een klein bloemperkje voor de deur en grenst aan een woonerf aan de voorkant. De woning heeft een achtertuin, welke grenst aan een strookje openbaar groen met daarvoor parkeerplaatsen.	Zie nr. 10	Zie nr. 10
DM	16	Niet vrijstaande twee-onder-één-kap woning	De woning heeft een klein bloemperkje voor de deur en grenst aan een woonerf aan de voorkant. De woning heeft een achtertuin, welke grenst aan een strookje openbaar groen met daarvoor parkeerplaatsen.	Zie nr. 10	Zie nr. 10
DM	18	Half vrijstaande twee-onder-één-kap woning	De woning heeft een klein bloemperkje voor de deur en grenst aan een woonerf aan de voorkant. De woning heeft geen zijtuin en grenst aan een stoep. De woning heeft een achtertuin, welke grenst aan een strookje openbaar groen met daarvoor parkeerplaatsen.	Zie nr. 10	Zie nr. 10

DN	35	Hoekwoning van een rijtjeshuis	De woning heeft een betegelde voortuin en grenst aan een woenerf. De woning grenst aan de zijkant aan wat openbaar groen met daarnaast een straat en heeft een achtertuin. Deze achtertuin grenst aan een grasveld.	Achtertuin op grasveld	De woning is gebouwd in 1975. Ligt in een ruime eenvormige woonwijk met veel groen.
DN	40	Hoekwoning van een rijtjeshuis	De woning heeft een betegelde voortuin en grenst aan een woenerf. De woning grenst aan de zijkant aan wat openbaar groen met daarnaast een woenerf en heeft een achtertuin. Deze achtertuin grenst aan een grasveld.	Achtertuin op grasveld	Zie nr. 35
DN	47	Hoekwoning van een rijtjeshuis	De woning heeft een betegelde voortuin en grenst aan een woenerf. De woning grenst aan de zijkant aan de achtertuin van de buren en heeft een achtertuin. Deze achtertuin grenst aan een steeg.	Steeg bij achtertuin getrokken	Zie nr. 35
DN	52	Hoekwoning van een rijtjeshuis	De woning heeft een betegelde voortuin en grenst aan een woenerf. De woning grenst aan de zijkant aan wat openbaar groen met daarnaast een woenerf en heeft een achtertuin. Deze achtertuin grenst aan een grasveld.	Grasveld bij achtertuin getrokken	Zie nr. 35
DN	53	Hoekwoning van een rijtjeshuis	De woning heeft een betegelde voortuin en grenst aan een woenerf. De woning grenst aan de zijkant aan een steeg en heeft een achtertuin. Deze achtertuin grenst aan een grasveld.	Steeg en grasveld bij achtertuin getrokken	Zie nr. 35

DO	1 t/m 18	Rijtjeswoningen, allemaal in hetzelfde blok	De woningen hebben over het algemeen geen zijtuin. Voor de woningen liggen particuliere parkeerplaatsen, en de woningen hebben allemaal een achtertuin. Deze achtertuin grenst aan een strook openbaar groen met daarnaast een stoep.	Bij alle achtertuin is een deel van het openbaar groen getrokken.	De woningen zijn gebouwd in 1968. Licht in een ruime eenvormige woonwijk met veel groen.
DP	3	Hoekwoning van een rijtjeshuis	De woning heeft een voortuin met daarin een parkeerplaats. De woning heeft een zijtuin, welke grenst aan de achtertuin van de burens, en de woning heeft een achtertuin, grenzend aan het omliggende park.	Een deel van het park is bij de achtertuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1972. Licht in een kleine vrij eenvormige woonwijk met binnen de wijk weinig openbaar groen, maar daarbuiten veel openbaar groen.
DQ	18	Half vrijstaande woning	De woning heeft een smalle oprit tussen de percelen van de burens door als voortuin. De woning heeft geen zijtuin, maar wel een achtertuin. Deze achtertuin grenst aan een woonerf dat oorspronkelijk openbaar groen was.	Op het openbaar groen is een schuurtje geplaatst.	De woning is gebouwd in 1967. Licht in een kleine vrij eenvormige woonwijk met binnen de wijk weinig openbaar groen, maar daarbuiten veel openbaar groen.
DR	9	Hoekwoning van een rijtjeshuis	De woning heeft een voortuin met daarvoor een stoep en een grasveld. De woning heeft geen zijtuin, aan de woning is wel een schuurtje gebouwd met daarvoor een klein pleintje. Dit schuurtje grenst gelijk aan de straat. De woning heeft een achtertuin, welke grenst aan een steeg en de straat.	Een deel van het grasveld is bij de zijtuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1959. De woning ligt in een vrij ruime doch eenvormige woonwijk met veel openbaar groen.
DR	11	Hoekwoning van een rijtjeshuis	Zie nr. 9	Een deel van het grasveld is bij de zijtuin getrokken.	Zie nr. 9
DR	31	Hoekwoning van een rijtjeshuis	Zie nr. 9	Een deel van het grasveld is bij de zijtuin getrokken.	Zie nr. 9

DS	54	Vrijstaande woning	De woning is volledig omgegeven met een tuin. De voortuin is betegeld, en de andere tuinen zijn groen en grenzen aan de tuinen van de buren en een groot gebied met struiken en bomen.	Een deel van het openbaar groen met struiken en bomen is bij de achtertuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1970. De woning ligt in een ruime eenvormige woonwijk met veel openbaar groen.
DS	55	Vrijstaande woning	De woning is volledig omgegeven met een tuin. De voortuin is betegeld, en de andere tuinen zijn groen en grenzen aan de tuin van de buren aan de ene kant en een stoep en straat aan de andere kant. Aan de achterkant grenst de tuin aan een groot gebied met struiken en bomen.	Een deel van het openbaar groen met struiken en bomen is bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 54
DT	38	Hoekwoning van een rijtjeshuis	De woning heeft een parkeerplaats als voortuin, grenzend aan de straat, een kleine zijtuin, grenzend aan een stoep en de straat, en een achtertuin, die grenst aan een sloot.	Een stukje van de stoep dat nu achter in de tuin ligt, is bij de tuin getrokken. (NB: De sloot kan niet meer goed benaderd worden met groot materieel.)	De woning is gebouwd in 1969. De woning ligt in een ruime eenvormige woonwijk met veel openbaar groen.
DT	55	Vrijstaande woning	De woning is volledig omgegeven met een tuin. De voortuin is betegeld, en de andere tuinen zijn groen en grenzen aan de tuin van de buren aan de ene kant en een stoep en straat aan de andere kant. Aan de achterkant grenst de tuin aan een groot gebied met struiken en bomen.	Een deel van het openbaar groen is getrokken bij de tuin.	De woning is gebouwd in 1975. De woning ligt in een ruime eenvormige woonwijk met veel openbaar groen.
DU	8	Niet vrijstaande twee-onder-één-kap woning	De woning heeft een voortuin, grenzend aan de straat, en een achtertuin, grenzend aan een voetpad met wat openbaar groen met daarachter een ruime	Een deel van het openbaar groen en het voetpad is bij de achtertuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1979. De woning ligt in een eenvormige woonwijk met weinig openbaar groen.

			vijver.		
DV	16	Rijteswoning	De woning heeft een betegelde voortuin, grenzend aan de straat, en een achtertuin, grenzend aan een voetpad met wat openbaar groen, dat weer grenst aan een sloot.	De achtertuin is verder naar het voetpad toe doorgetrokken.	De woning is gebouwd in 1976. De woning ligt in een eenvormige woonwijk met weinig openbaar groen.
DW	6	Hoekwoning van een rijtjeshuis	De woning heeft een klein bloemperkje als voortuin, grenzend aan een aantal parkeerplaatsen, en een zijtuin, grenzend aan de tuin van de bureu. Aan de andere zijkant zit de ingang, welke bereikt kan worden via een stoep. De woning heeft ook een achtertuin, grenzend aan een grote vijver.	Een deel van de oever van de vijver is bij de achtertuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1978. De woning ligt in een vrij eenvormige woonwijk met veel openbaar groen.
DW	8	Rijteswoning	De woning heeft geen voortuin, maar wel een achtertuin, welke grenst aan een grote vijver.	Een deel van de oever van de vijver is bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 6
DX	131	Hoekwoning van een rijtjeshuis	De woning heeft een voortuin, maar geen zijtuin. De woning grenst aan een woenerf aan de voorkant en een steeg aan de zijkant. De woning heeft ook een achtertuin, dat grenst aan een voetpad.	Een deel van het woenerf is bij de voortuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1979. De woning ligt in een eenvormige woonwijk met weinig openbaar groen.
DX	135	Rijteswoning	De woning heeft een klein bloemperkje als voortuin en een achtertuin. De woning grenst aan de voorkant aan een woenerf en aan de achterkant aan een voetpad.	De voortuin is bij het perceel getrokken.	Zie nr. 131
DX	137	Rijteswoning	De woning heeft een klein bloemperkje als voortuin en een achtertuin. De woning grenst aan de voorkant aan een	De voortuin is bij het perceel getrokken.	Zie nr. 131

			woonerf en aan de achterkant aan een voetpad.		
DX	139	Rijtjeswoning	De woning heeft een voortuin en een achtertuin. De voortuin grenst aan een woonerf en de achtertuin aan een stuk openbaar groen naast een voetpad.	Een deel van het woonerf is bij de voortuin getrokken.	Zie nr. 131
DX	143	Rijtjeswoning	De woning heeft een voortuin en een achtertuin. De voortuin grenst aan een woonerf en de achtertuin aan een voetpad met wat openbaar groen.	Een deel van het woonerf is bij de voortuin getrokken.	Zie nr. 131
DX	145	Rijtjeswoning	De woning heeft een voortuin en een achtertuin. De voortuin grenst aan een woonerf en de achtertuin aan een voetpad met wat openbaar groen.	Een deel van het woonerf is bij de voortuin getrokken.	Zie nr. 131
DX	147	Hoekwoning van een rijtjeshuis	De woning heeft een voortuin, een zijtuin en een achtertuin. De voortuin grenst aan een woonerf, de zijtuin aan een stoep naast een weg en de achtertuin aan een voetpad met wat openbaar groen.	Een deel van het woonerf is bij de voortuin getrokken.	Zie nr. 131
DX	149	Hoekwoning van een rijtjeshuis	De woning heeft een klein bloemperkje en stoepje als voortuin. De woning heeft geen zijtuin, maar wel een achtertuin. De voortuin grenst aan een woonerf, de achtertuin aan een steegje.	Een deel van het woonerf is bij de voortuin getrokken.	Zie nr. 131
DX	151	Rijtjeswoning	De woning heeft een klein bloemperkje en stoepje als voortuin. De woning ook een achtertuin. De voortuin grenst aan een woonerf, de achtertuin aan een steegje.	De voortuin is aangelegd op een deel van het woonerf.	Zie nr. 131

DX	153	Rijtjeswoning	De woning heeft een klein bloemperkje en stoepje als voortuin. De woning ook een achtertuin. De voortuin grenst aan een woonerf, de achtertuin aan de tuinen van de burens en heeft een ingang naar een steegje.	De voortuin is bij het perceel getrokken en op een deel van het woonerf aangelegd.	Zie nr. 131
DX	155	Rijtjeswoning	De woning heeft een klein bloemperkje en stoepje als voortuin. De woning heeft ook een zijtuin en een kleine achtertuin. De voortuin grenst aan een woonerf. De zijtuin en de achtertuin grenzen aan de tuinen van de burens.	De voortuin is bij het perceel getrokken en op een deel van het woonerf aangelegd.	Zie nr. 131
DY	87	Vrijstaande woning	De woning ligt op de hoek van een kruising. De woning heeft een voortuin, met daarvoor een stoep en de straat. Ook heeft de woning aan beide zijden een zijtuin. De ene kant grenst aan de tuin van de burens en heeft een parkeerplaats. De andere kant grenst aan een groenstrook en daarnaast een stoep en de straat. De woning heeft ook een achtertuin, welke grenst aan een veldje met openbaar groen.	Achtertuin op openbaar groen	De woning is gebouwd in 1919 en ligt net aan de rand van het stadscentrum. De woning ligt in een ruime niet eenvormige wijk met veel openbaar groen.
DY	77c	Hoekwoning, aangebouwd aan een oude woning. Deze aanbouw is onderverdeeld in drie sub adressen.	De woning betreft het achterste deel van de aanbouw, vanaf de straat gezien. Naast nr. 77 is een inrit, waarmee je een binnenplaats voor nr. 77c kunt bereiken. De woning heeft een voortuin, een zijtuin en een hele diepe en grote achtertuin. De zijtuin grenst aan de tuin van de burens en de achtertuin grenst	Achtertuin op openbaar groen	De woning is gebouwd in 2000 en is een aanbouw aan een oud gebouw uit 1920 (nr. 77) en ligt net aan de rand van het stadscentrum. De woning ligt in een ruime niet eenvormige wijk met veel openbaar

			aan de tuinen van de buren, maar helemaal achterin aan hetzelfde veld met openbaar groen als bij nr. 87.		groen.
DZ	6	Rijtjeswoning	De woning heeft een betegelde voortuin en een achtertuin. De voortuin grenst aan de straat en de achtertuin aan een groot grasveld met daarin enkele bomen, een voetpad en een fietspad naast de sloot.	Een deel van het grasveld is bij de achtertuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1982 en ligt in een eenvormige buitenwijk met redelijk wat openbaar groen. Vanuit de achtertuin kijk je zelfs uit over de landerijen buiten de stad.
EA	1	Hoekwoning van een rijtjeshuis	De woning heeft een kleine voortuin met daarvoor een stoep en een grasveld, en een achtertuin grenzend aan een park met daarin veel openbaar groen en een voetpad.	Een deel van het park is bij de tuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1972 en ligt in een ruime eenvormige woonwijk met veel openbaar groen.
EA	2	Rijtjeswoning	De woning heeft een kleine voortuin met daarvoor een stoep en een grasveld, en een achtertuin grenzend aan een park met daarin veel openbaar groen en een voetpad.	Een deel van het park is bij de tuin getrokken.	Zie nr. 1
EA	3	Rijtjeswoning	De woning heeft een kleine voortuin met daarvoor een stoep en een grasveld, en een achtertuin grenzend aan een park met daarin veel openbaar groen en een voetpad.	Een deel van het park is bij de tuin getrokken.	Zie nr. 1
EA	4	Hoekwoning van een rijtjeshuis	De woning heeft een kleine voortuin met daarvoor een stoep en een grasveld, en een achtertuin grenzend aan een park met daarin veel openbaar groen en een voetpad. Ook heeft de woning een zijtuin, welke in zijn geheel grenst aan	Een deel van het park is bij de tuin getrokken.	Zie nr. 1

			de zijtuin van nr. 5.		
EA	5	Hoekwoning van een rijtjeshuis	De woning heeft een kleine voortuin met daarvoor een stoep en een grasveld, en een achtertuin grenzend aan een park met daarin veel openbaar groen en een voetpad. Ook heeft de woning een zijtuin, welke in zijn geheel grenst aan de zijtuin van nr. 4. De achtertuin is ingedeeld in twee kadastrale percelen.	Een deel van het park is bij de tuin getrokken.	Zie nr. 1
EA	8	Rijtjeswoning	De woning heeft een kleine voortuin met daarvoor een stoep en een grasveld, en een achtertuin grenzend aan een park met daarin veel openbaar groen en een voetpad.	Een deel van het park is bij de tuin getrokken.	Zie nr. 1
EA	18	Hoekwoning van een rijtjeshuis	De woning heeft een kleine voortuin met daarvoor een stoep en een grasveld, en een achtertuin grenzend aan een steeg. Er loopt ook nog een steeg naast het huis.	Een deel van de steeg is bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 1
EB	24	Twee-onder-één-kap woning	De woning kan bereikt worden d.m.v. een brede toegangsbrug over een sloot, welke ook toegang verschaft tot nr. 26. Voor de woning ligt vervolgens een pleintje met wat groen. De woning heeft een zijtuin en een achtertuin. Ook deze achtertuin grenst aan een brede sloot met net een klein gedeelte naast de tuin een voetpad met ook weer een brug over die sloot heen.	Een deel van het groen naast het voetpad is bij de achtertuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1999 en ligt in een vrij ruime veelvormige woonwijk met veel openbaar groen.
EB	52	Vrijstaande woning	De woning kan worden bereikt d.m.v. een smalle toegangsbrug	2/3 van de achtertuin (tot het toegangspad) zijn	De woning is gebouwd in 1878 en ligt in een

			over een sloot. Op de brug staat een groot hekwerk met daarin een deur. Om de woning heen ligt overal een ruime tuin, welke grenst aan de voorkant aan de sloot, aan de zijkanten aan de tuinen van de burens, en aan de achterkant aan een toegangsweg naar een oude boerderij met daarnaast een parkeerterrein vlakbij het spoor. In deze boerderij is een schietvereniging gevestigd.	aangelegd op gemeentegrond	vrij ruime veelvormige woonwijk met veel openbaar groen.
EB	100	Vrijstaande woning	De woning kan worden bereikt d.m.v. een brede toegangsbrug over een sloot. Op deze brug staat een groot hekwerk met daarin afsluitbare deuren. Het perceel bevat linksachter in de achtertuin een ruime schuur, en voor de rest om het hele huis een tuin. Het perceel grenst aan de voorkant aan een sloot, aan de ene zijkant en achterkant aan een weiland en aan de zijkant aan een straat. Het perceel wordt afgescheiden van de straat d.m.v. een hoge boomwal. Het perceel ligt vol met allemaal oud ijzer en andere rommel.	Een deel van de boomwal is bij het perceel getrokken.	De woning is gebouwd in 1915 en ligt in een extreem ruime veelvormige woonwijk met veel openbaar groen.
EB	124	Vrijstaande woning	De woning kan worden bereikt d.m.v. een brede toegangsbrug over een sloot. Op deze brug staat een hekwerk dat te openen is. De woning heeft een voortuin, zijtuin en ruime achtertuin. De voortuin grenst aan de sloot, de ene zijtuin aan de tuin van de burens, de andere	Een deel van de brug is bij het perceel getrokken.	De woning is gebouwd in 1980 en ligt in een extreem ruime veelvormige woonwijk met veel openbaar groen.

			<p>zijtuin aan een sloot met daarnaast een groenstrook met daarin een voet- en fietspad en daarnaast een straat. De achtertuin grenst aan een voet- en fietspad met daar om heen openbaar groen.</p>		
EB	133	Vrijstaande boerderij, nu als functionerend restaurant	<p>De boerderij ligt op het eind van een doodlopend stuk van de straat, die is doorkruist door de aanleg van de Amerikaweg. De boerderij ligt aan het begin van het doodlopende stuk, en heeft een tuin om het gehele pand heen. Naast de boerderij ligt een parkeerterrein voor de gasten van het restaurant, wat bereikt kan worden via de straat. Net voor de boerderij staat een hekwerk midden op de straat, waarmee het doodlopende stuk en daarmee het parkeerterrein op het eind kan worden afgesloten.</p>	<p>Ongeveer 80 meter van de straat zijn door het restaurant bij het perceel getrokken (door het plaatsen van een hekwerk en het inrichten van een parkeerterrein).</p>	<p>De boerderij is gebouwd in 1879 en ligt langs een toegangsweg richting de stad.</p>
EB	135	Vrijstaande boerderij met bedrijfsgebouwen, functionerend als ruitersportcentrum	<p>Het gaat hier om een groot complex met bedrijfsgebouwen met daarom allemaal groen. Aan de ene zijkant grenst het perceel aan een sloot, met daarnaast een straat en aan de achterkant en andere zijkant aan een weiland. Aan de voorkant grenst het perceel aan een greppeltje, met direct daarnaast de weg. Tussen dit greppeltje en de weg staat een houten hekwerk, wat langs het gehele perceel staat en bij de volgende woning ongeveer 200 meter verderop</p>	<p>Een deel van de berm van de weg is bij het perceel getrokken (door het plaatsen van het hekwerk).</p>	<p>De boerderij is gebouwd in 1920 en ligt langs een toegangsweg richting de stad.</p>

			pas ophoudt. Zo'n houten hekwerk zie je verder ook niet terugkomen langs de weg verderop. Wel staan er enkele houten hekwerken verderop, maar die staan verder van de weg af.		
EC	20	Hoekwoning van een rijtjeshuis	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan het woonerf, en een achtertuin, grenzend aan een grasveld.	Een deel van het grasveld is bij de achtertuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1974 en ligt in krappe woonwijk met veel openbaar groen en weinig parkeergelegenheid.
EC	21	Rijteswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan het woonerf, en een achtertuin, grenzend aan een grasveld.	Een deel van het grasveld is bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 20
EC	22	Rijteswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan het woonerf, en een achtertuin, grenzend aan een grasveld.	Een deel van het grasveld is bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 20
EC	24	Rijteswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan het woonerf, en een achtertuin, grenzend aan een grasveld.	Een deel van het grasveld is bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 20
EC	25	Hoekwoning van een rijtjeshuis	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan het woonerf, en een achtertuin, grenzend aan een grasveld.	Een deel van het grasveld is bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 20
EC	26	Hoekwoning van een rijtjeshuis	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan het woonerf, een kleine zijtuin grenzend aan een steeg, en een achtertuin, grenzend aan veld met bomen en struiken en	Een deel van het grasveld is bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 20.

			een grasveld.		
EC	38	Hoekwoning van een rijtjeshuis	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan het woonerf, en een achtertuin, grenzend aan een grasveld en de tuin van de achterburen.	Een deel van het grasveld is bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 20
ED	9	Rijtjeswoning	De woning heeft geen voortuin, maar wel een parkeerplaats voor de woning, welke grenst aan de straat. De woning heeft ook een achtertuin, welke grenst aan een veld openbaar groen met bomen en struiken.	Een deel van het openbaar groen is bij de achtertuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1972. De woning ligt in een eenvormige woonwijk met aardig wat openbaar groen.
ED	11	Hoekwoning van een rijtjeshuis	De woning heeft geen voortuin, maar wel een parkeerplaats voor de woning, welke grenst aan de straat. De woning heeft een kleine zijtuin, welke direct grenst aan de straat. De woning heeft ook een achtertuin, welke grenst aan een veld openbaar groen met bomen en struiken.	Een deel van het openbaar groen is bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 9
ED	13	Hoekwoning van een rijtjeshuis	De woning heeft geen voortuin, maar wel een parkeerplaats voor de woning, welke grenst aan een veld openbaar groen met bomen en struiken. De woning heeft een kleine zijtuin, welke grenst aan een veld openbaar groen met bomen en struiken en de tuin van de burens. De woning heeft ook een achtertuin, welke ook grenst aan een veld openbaar groen met bomen en struiken.	Een deel van het openbaar groen is bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 9

ED	23	Hoekwoning van een rijtjeshuis	De woning heeft geen voortuin, maar wel een parkeerplaats voor de woning, welke grenst aan de straat. De woning heeft een kleine zijtuin, welke direct grenst aan de straat. De woning heeft ook een achtertuin, welke grenst aan een veld openbaar groen met bomen en struiken.	Een deel van het openbaar groen is bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 9
EE	11	Rijtjeswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, welke grenst aan de stoep met daarvoor een veld met lage struiken. De woning heeft ook een achtertuin, welke grenst aan een park met daarin een voetpad. In de heg zit een ingang naar dit park toe.	Een deel van het park is getrokken bij het perceel (om de tuin te kunnen bereiken zonder door de woning te hoeven lopen).	De woning is gebouwd in 1972. De woning ligt in een ruime eenvormige woonwijk met aardig veel openbaar groen.
EF	148	Rijtjeswoning	De woning heeft een voortuin, welke grenst aan de stoep met daarvoor openbaar groen en de straat. De woning heeft ook een achtertuin, welke grenst aan een andere straat.	De achtertuin ligt dicht bij de straat dan de achtertuinen van de burens.	De woning is gebouwd in 1983. De woning ligt in een vrij eenvormige wijk met veel openbaar groen.
EF	150	Rijtjeswoning	De woning heeft een voortuin, welke grenst aan de stoep met daarvoor openbaar groen en de straat. De woning heeft ook een achtertuin, welke grenst aan een andere straat.	De achtertuin ligt dicht bij de straat dan de achtertuinen van de burens.	Zie nr. 148
EF	152	Rijtjeswoning	De woning heeft een voortuin, welke grenst aan de stoep met daarvoor openbaar groen en de straat. De woning heeft ook een achtertuin, welke grenst aan een andere straat.	De achtertuin ligt dicht bij de straat dan de achtertuinen van de burens.	Zie nr. 148
EF	154	Rijtjeswoning	De woning heeft een voortuin, welke grenst aan de stoep met daarvoor openbaar groen en de straat. De woning heeft ook een	De achtertuin ligt dicht bij de straat dan de achtertuinen van de burens.	Zie nr. 148

			achtertuin, welke grenst aan een andere straat.		
EF	156	Rijtjeswoning	De woning heeft een voortuin, welke grenst aan de stoep met daarvoor openbaar groen en de straat. De woning heeft ook een achtertuin, welke grenst aan een andere straat.	De achtertuin ligt dichterbij de straat dan de achtertuinen van de burens.	Zie nr. 148
EF	158	Rijtjeswoning	De woning heeft een voortuin, welke grenst aan de stoep met daarvoor openbaar groen en de straat. De woning heeft ook een achtertuin, welke grenst aan een andere straat.	De achtertuin ligt dichterbij de straat dan de achtertuinen van de burens.	Zie nr. 148
EF	160	Rijtjeswoning	De woning heeft een voortuin, welke grenst aan de stoep met daarvoor openbaar groen en de straat. De woning heeft ook een achtertuin, welke grenst aan een andere straat.	De achtertuin ligt dichterbij de straat dan de achtertuinen van de burens.	Zie nr. 148
EF	162	Rijtjeswoning	De woning heeft een voortuin, welke grenst aan de stoep met daarvoor openbaar groen en de straat. De woning heeft ook een achtertuin, welke grenst aan een andere straat.	De achtertuin ligt dichterbij de straat dan de achtertuinen van de burens.	Zie nr. 148
EF	164	Rijtjeswoning	De woning heeft een voortuin, welke grenst aan de stoep met daarvoor openbaar groen en de straat. De woning heeft ook een achtertuin, welke grenst aan een andere straat.	De achtertuin ligt dichterbij de straat dan de achtertuinen van de burens.	Zie nr. 148
EF	166	Rijtjeswoning	De woning heeft een voortuin, welke grenst aan de stoep met daarvoor openbaar groen en de straat. De woning heeft ook een achtertuin, welke grenst aan een andere straat.	De achtertuin ligt dichterbij de straat dan de achtertuinen van de burens.	Zie nr. 148

EF	168	Rijtjeswoning	De woning heeft een voortuin, welke grenst aan de stoep met daarvoor openbaar groen en de straat. De woning heeft ook een achtertuin, welke grenst aan een andere straat.	De achtertuin ligt dichterbij de straat dan de achtertuinen van de burens.	Zie nr. 148
EF	170	Rijtjeswoning	De woning heeft een voortuin, welke grenst aan de stoep met daarvoor openbaar groen en de straat. De woning heeft ook een achtertuin, welke grenst aan een andere straat.	De achtertuin ligt dichterbij de straat dan de achtertuinen van de burens.	Zie nr. 148
EF	172	Rijtjeswoning	De woning heeft een voortuin, welke grenst aan de stoep met daarvoor openbaar groen en de straat. De woning heeft ook een achtertuin, welke grenst aan een andere straat.	De achtertuin ligt dichterbij de straat dan de achtertuinen van de burens.	Zie nr. 148
EF	174	Rijtjeswoning	De woning heeft een voortuin, welke grenst aan de stoep met daarvoor openbaar groen en de straat. De woning heeft ook een achtertuin, welke grenst aan een andere straat.	De achtertuin ligt dichterbij de straat dan de achtertuinen van de burens.	Zie nr. 148
EG	38	Hoekwoning van een rijtjeshuis	De woning heeft een voortuin, welke grenst aan de straat. De woning heeft een kleine zijtuin, welke grenst aan een grasveld met daarin een voetpad. De zijtuin wordt aan het eind ineens een stukje breder. De woning heeft ook een achtertuin, welke grenst aan een sloot.	Een deel van het grasveld is getrokken bij de zijtuin.	De woning is gebouwd in 1984. De woning ligt in een ruime eenvormige woonwijk met veel openbaar groen.
EG	85	Rijtjeswoning	De woning heeft een voortuin, welke grenst aan een stoep met daarnaast weer wat openbaar groen en daarnaast de straat. De woning heeft een achtertuin, welke grenst aan een groot	Een deel van het grasveld is getrokken bij de achtertuin	De woning is gebouwd in 1983. De woning ligt in een ruime eenvormige woonwijk met veel openbaar groen.

			grasveld.		
EH	47	Vrijstaande woning	De woning heeft aan alle kanten een tuin, en grenst aan de voorkant en zijkant aan een woonerf, aan de andere zijkant aan de tuin van de burens en aan de achterkant direct aan de straat.	Een deel van het woonerf is bij het perceel getrokken.	De woning is gebouwd in 1973 en ligt in een ruime veelvormige wijk met erg veel openbaar groen.
EI	1	Hoekwoning van een rijtjeshuis	De woning heeft een ruime voortuin met daarin een carport, welke grenst aan een woonerf. De woning heeft geen zijtuin, maar wel een achtertuin, die grenst aan een strook openbaar groen en een steeg.	Openbaar groen is bij de achtertuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1972. De woning ligt in een ruime eenvormige wijk met veel openbaar groen.
EI	3	Hoekwoning van een rijtjeshuis	De woning heeft een ruime voortuin, welke grenst aan een woonerf. De woning heeft geen zijtuin, maar wel een garagabox aan de zijkant van de woning, welke vastgebouwd is aan de garagebox van de burens. De woning heeft een achtertuin, die grenst aan een steeg en openbaar groen.	Openbaar groen is bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 1
EI	11	Hoekwoning van een rijtjeshuis	De woning heeft een ruime voortuin, welke grenst aan een woonerf. De woning heeft geen zijtuin. De woning heeft een achtertuin, die grenst aan een strook openbaar groen met daarachter een voetpad.	Openbaar groen is bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 1
EJ	6	Tussenwoning	De woning is tussen twee rijtjeshuizen ingebouwd. De woning heeft een klein voortuintje, grenzend aan de stoep, dat ophoudt op het punt	Een deel van het grasveld is getrokken bij de tuin.	De woning is gebouwd in 1980. De woning ligt in een veelvormige woonwijk met aardig wat openbaar groen.

			waar de gevel van nr. 8 de stoep bereikt. De woning heeft een achtertuin, welke grenst aan een grasveld.		
EJ	10	Rijtjeswoning	De woning heeft een kleine voortuin, grenzend aan de stoep, en een achtertuin, grenzend aan een grasveld.	De stoep wordt als voortuin gebruikt.	Zie nr. 6
EK	10	Appartement in een drielaagse flat	De flat heeft een U-vorm, en kent diverse stegen onder het gebouw door. Binnen de U is er een pleintje met parkeergelegenheid. De woning ligt rechtsonder in de U-vorm op de hoek. De woning heeft een achtertuin, welke aan de achterkant grenst aan een woonerf en aan de zijkant aan openbaar groen met daarnaast een woonerf	Openbaar groen is aan de zijkant bij het perceel getrokken.	De flat is gebouwd in 1975. De woning ligt in een krappe vrij eenvormige woonwijk met veel openbaar groen en weinig parkeergelegenheid..
EL	19	Appartement in een drielaagse flat	De flat heeft een U-vorm, en kent diverse stegen onder het gebouw door. Binnen de U is er een pleintje met parkeergelegenheid. De woning ligt in het middelste onderste gedeelte van de U, met naast de woning een steeg. Er is vanuit de steeg een klein paadje gemaakt om toegang te geven tot de achtertuin.	Een deel van de steeg is bij het perceel getrokken	De flat is gebouwd in 1975. De woning ligt in een krappe vrij eenvormige woonwijk met veel openbaar groen en weinig parkeergelegenheid.
EM	41A	Vrijstaande woning	De woning heeft een voortuin, welke direct grenst aan de straat. Ook heeft de woning een achtertuin, welke grenst aan een grote industrieloofs. De woning heeft ook zijtuinen. De ene zijtuin grenst aan een groenstrook, en de andere	Een deel van de groenstrook is bij de achtertuin/zijtuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1932. De woning ligt aan de rand van een industrieterrein.

			zijtuin grenst aan een groenstrook en een ander deel van de industrieloofs.		
EM	52	Vrijstaande woning	De woning kan bereikt worden via een brede toegangsbrug over een sloot. De woning heeft een aangrenzende voortuin. Ook heeft de woning zijtuinen, grenzend aan stegen met een beetje openbaar groen. De woning heeft ook een achtertuin, grenzend aan een strook openbaar groen met daarin een voetpad.	Een deel van het voetpad en openbaar groen is bij de voortuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1936. De woning ligt aan de rand van een woonwijk.
EM	92	Hoekwoning van een rijtjeshuis	De woning heeft geen voortuin: pal voor het huis loopt een stoep. Aan de zijkant is wel een tuin, welke grenst aan een groenstrookje met daarnaast de straat. In de groenstrook ligt een pad naar de weg toe. De woning heeft ook een achtertuin, grenzend aan het erf behorende bij een industriegebouw.	Het pad is bij de achtertuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1936. De woning ligt aan de rand van een woonwijk met enkele industriegebouwen.
EM	108	Hoekwoning rijtjeshuis	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een sloot. De woning is te bereiken via een smalle brug bij nr.114. De woning heeft een zijtuin, grenzend aan de tuin van de burens, en een achtertuin met achterin veel schuurtjes, grenzend aan een parkeerterrein.	Een deel van het parkeerterrein is bij de achtertuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1905. De woning ligt in een ruime veelvormige woonwijk.
EM	110	Rijtjeswoning (kadastraal bestaat nr. 110 niet meer; maakt nu deel uit van nr. 112)	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een sloot. De woning is te bereiken via een smalle brug bij nr. 114. De woning heeft een achtertuin met	Een deel van het parkeerterrein is bij de achtertuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1905. De woning ligt in een ruime veelvormige woonwijk.
EM	112				

			achterin een schuurtje, grenzend aan een parkeerterrein		
EM	114	Hoekwoning rijtjeshuis	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een sloot. De woning is te bereiken via een smalle brug. De woning heeft een zijtuin, grenzend aan de tuin van de buren, en een achtertuin met achterin een schuurtje grenzend aan een parkeerterrein	Een deel van het parkeerterrein is bij de achtertuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1905. De woning ligt in een ruime veelvormige woonwijk.
EM	106a	Vrijstaande woning	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een sloot. De woning is te bereiken via het naburige perceel. De woning heeft zijtuinen, grenzend aan de tuinen van de buren, en een achtertuin, grenzend aan een straat.	Een deel van de straat is bij de achtertuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1975. De woning ligt in een ruime veelvormige woonwijk.
EN	15	Rijteswoning	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een woenerf, en een achtertuin, grenzend aan een veldje openbaar groen met bomen en struiken.	Een deel van het openbaar groen is bij de achtertuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1975. De woning ligt in een krappe vrij eenvormige woonwijk met veel openbaar groen en weinig parkeergelegenheid.
EN	16	Rijteswoning	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een woenerf, en een achtertuin, grenzend aan een veldje openbaar groen met bomen en struiken.	Een deel van het openbaar groen is bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 15
EN	18	Hoekwoning van een rijtjeshuis	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een woenerf, en een achtertuin, grenzend aan een veldje openbaar groen met bomen en struiken. De woning heeft ook een zijtuin, grenzend aan de tuin van de buren.	Een deel van het openbaar groen is bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 15

EN	19	Hoekwoning van een rijtjeshuis	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een woonerf, en een achtertuin, grenzend aan een veldje openbaar groen met bomen en struiken. De woning heeft ook een zijtuin, grenzend aan de tuin van de bureu.	Een deel van het openbaar groen is bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 15
EN	20	Rijtjeswoning	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een woonerf, en een achtertuin, grenzend aan een veldje openbaar groen met bomen en struiken.	Een deel van het openbaar groen is bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 15
EN	21	Rijtjeswoning	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een woonerf, en een achtertuin, grenzend aan een veldje openbaar groen met bomen en struiken.	Een deel van het openbaar groen is bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 15
EN	22	Rijtjeswoning	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een woonerf, en een achtertuin, grenzend aan een veldje openbaar groen met bomen en struiken.	Een deel van het openbaar groen is bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 15
EN	23	Rijtjeswoning	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een woonerf, en een achtertuin, grenzend aan een veldje openbaar groen met bomen en struiken.	Een deel van het openbaar groen is bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 15
EN	28	Hoekwoning van een rijtjeshuis	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een woonerf, en een achtertuin met achterin een schuurtje, grenzend aan een veldje openbaar groen met bomen en struiken. Ook heeft de woning een zijtuin, grenzend aan een veldje openbaar groen met bomen en struiken.	Het schuurtje staat op openbaar groen.	Zie nr. 15
EN	29	Rijtjeswoning	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een woonerf, en een achtertuin met achterin een	Het schuurtje staat op openbaar groen.	Zie nr. 15

			schuurtje, grenzend aan een veldje openbaar groen met bomen en struiken.		
EN	39	Rijtjeswoning	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een woenerf, en een achtertuin, grenzend aan openbaar groen met daarachter weer een woenerf.	Een deel van het woenerf is bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 15
EN	40	Rijtjeswoning	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een woenerf, en een achtertuin, grenzend aan openbaar groen met daarachter weer een woenerf.	Een deel van het woenerf is bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 15
EN	44	Hoekwoning van een rijtjeshuis	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een woenerf, en een achtertuin, grenzend aan openbaar groen met daarachter een fietspad. De woning heeft geen zijtuin, en grenst aan de zijkant aan een veldje openbaar groen.	Een deel van het openbaar groen is aan de zijkant bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 15.
EN	51	Hoekwoning van een rijtjeshuis	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een woenerf, en een achtertuin, grenzend aan openbaar groen met daarachter een fietspad. De woning heeft geen zijtuin, en grenst aan de zijkant aan een veldje openbaar groen met daarnaast weer een woenerf.	Een deel van het openbaar groen aan de zijkant is bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 15.
EN	54	Rijtjeswoning	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een woenerf, en een achtertuin met achterin een schuurtje, grenzend aan een woenerf.	Het openbaar groen is bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 15
EN	57	Rijtjeswoning	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een woenerf, en een achtertuin, grenzend aan een woenerf.	Het openbaar groen is bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 15

EO	17	Appartement in een drielaagse flat.	De flat heeft een U-vorm, met binnen de U een parkeerterrein en een beetje groen. Het appartement ligt in het onderste gedeelte van de U en heeft geen voortuin maar wel een achtertuin, welke grenst aan openbaar groen met daarnaast een woonerf.	De achtertuin is te ver doorgetrokken richting het woonerf.	De flat is gebouwd in 1975. De woning ligt in een krappe vrij eenvormige woonwijk met veel openbaar groen en weinig parkeergelegenheid.
EO	18	Appartement in een drielaagse flat.	De flat heeft een U-vorm, met binnen de U een parkeerterrein en een beetje groen. Het appartement ligt in het onderste gedeelte van de U en heeft geen voortuin maar wel een achtertuin, welke grenst aan openbaar groen met daarnaast een woonerf.	De achtertuin is te ver doorgetrokken richting het woonerf.	Zie nr. 17
EO	21	Appartement in een drielaagse flat.	De flat heeft een U-vorm, met binnen de U een parkeerterrein en een beetje groen. Het appartement ligt in het linksonderste gedeelte van de U en heeft geen voortuin maar wel een achtertuin, welke grenst aan openbaar groen met daarnaast een woonerf.	De achtertuin is te ver doorgetrokken richting het woonerf.	Zie nr. 17
EO	22	Appartement in een drielaagse flat.	De flat heeft een U-vorm, met binnen de U een parkeerterrein en een beetje groen. Het appartement ligt in het linksonderste gedeelte van de U en heeft geen voortuin maar wel een achtertuin, welke grenst aan openbaar groen met daarnaast een woonerf.	De achtertuin is te ver doorgetrokken richting het woonerf.	Zie nr. 17
EO	24	Appartement in een drielaagse flat.	De flat heeft een U-vorm, met binnen de U een parkeerterrein en een beetje groen. Het	De achtertuin is te ver doorgetrokken richting het woonerf.	Zie nr. 17

			appartement ligt in het linksonderste gedeelte van de U en heeft geen voortuin maar wel een achtertuin, welke grenst aan openbaar groen met daarnaast een woonerf.		
EP	23	Vrijstaande woning	De woning heeft een kleine voortuin, grenzend aan de stoep. De woning heeft aan de ene zijkant een garagebox, grenzend aan de weg, en een achtertuin en zijtuin, grenzend aan de tuinen van de burens. Voor de garagebox ligt een oprit, met links van de oprit een heg. De heg staat niet in lijn met de zijgevel van de garage, maar net erbuiten.	De achtertuin is te ver doorgetrokken richting het woonerf.	Zie nr. 17

Case study II: Gevallen van verjaring

Adres	Nr.	Oppervlakte	Type woning	Beschrijving woning en omgeving (straat, groen, parkeerplek)	Wat wordt illegaal gebruikt?	Bouwjaar en karakter wijk
EQ	1		Hoekwoning	Zeer klein bestraat deel voor de woning. Een heg omheind dit deel en zo loopt het naar de achtertuin. Hiernaast loopt direct de straat. De achtertuin wordt vervolgens omheind met een hek/schutting dat grenst aan een parkeerplek. Achter de woning loopt een pad.	Achtertuin is vergroot ten koste van gemeentegroen: het pad dat achter de tuinen van het blok loopt, is bij nummer 1 kleiner.	1976; rand van een woonwijk; redelijk groene buurt, maar vooral zijn dit de tuinen bij de woningen.
EQ	4		Hoekwoning	Grote voortuin omheind met bielzen. Naast de woning loopt een pad en daarnaast een heg. De achtertuin is groot en loopt door tot de sloot achter de woning.	De tuin is uitgebreid op gemeenteground tot de sloot.	1976; rand van een woonwijk; redelijk groene buurt, maar vooral zijn dit de tuinen bij de woningen; achter deze woningen bevindt zich een groot groen veld.
EQ	6		Rijteswoning	Bestrate 'voortuin' dat doorloopt tot de straat. De achtertuin is relatief groot en loopt door tot de sloot.	Zie nr. 4	Zie nr. 4
EQ	8		Rijteswoning	Bestrate 'voortuin' dat doorloopt tot de straat en waar twee struiken zijn geplaatst voor een afscheiding. De achtertuin is best groot en loopt door tot de sloot.	Zie nr. 4	Zie nr. 4
EQ	10		Rijteswoning	De voortuin loopt door tot de straat. Ook hier staan struiken om de tuin van de straat af te schermen. De achtertuin loopt ook weer door tot de sloot.	Zie nr. 4	Zie nr. 4

EQ	12		Rijteswoning	De voortuin is relatief klein en loopt door tot de straat. De achtertuin loopt ook weer door tot de sloot.	Zie nr. 4	Zie nr. 4
EQ	14		Rijteswoning	De voortuin is bestraat en loopt door tot de straat. Tussen nummer 14 en 16 is een tuintje om de woningen af te scheiden. Ook hier loopt de tuin door richting de sloot.	Zie nr. 4	Zie nr. 4
EQ	16		Rijteswoning	De kleine bestrate voortuin loopt door richting straat. Op het einde van de tuin staat een bloembak op de grens tussen straat en tuin. De achtertuin grenst aan de sloot.	Zie nr. 4	Zie nr. 4
EQ	18		Rijteswoning	Kleine bestrate strook als voortuin, met een heg tussen nummer 18 en 20. Dit loopt door tot de straat. Achter loopt de tuin door tot de sloot.	Zie nr. 4	Zie nr. 4
EQ	28		Hoekwoning	Bestrate voortuin doorlopend tot het straatje voor de woning. Naast de woning loopt de tuin; deze loopt door tot in de bomen van de gemeente. Achter de woning is een klein strookje groen dat grenst aan de tuin.	De zijtuin is ten koste van gemeentegroen uitgebreid.	Zie nr. 4
EQ	34		Rijteswoning	Redelijk groot bestraat stuk voor het huis; dit loopt door tot de straat. Tussen nummer 34 en 36 is een groene strook dat de twee percelen scheidt. Ruime achtertuin die doorloopt tot de bomen staand op het grasveld	Gemeentegroen is bij de achtertuinen getrokken.	1976; rand van een woonwijk; weinig groen in de wijk, maar veel groen achter de woningen.

				van de gemeente.		
EQ	36		Rijteswoning	Het deel voor het huis is bestraat en loopt door tot de straat. Op deze grens staan struiken. Ruime achtertuin die doorloopt tot de bomen staand op het grasveld van de gemeente.	Zie nr. 34	Zie nr. 34
EQ	38		Rijteswoning	Kleine voortuin omringd met struiken. Hier voorlangs loopt de straat. Ruime achtertuin die doorloopt tot de bomen staand op het grasveld van de gemeente.	Zie nr. 34	Zie nr. 34
EQ	40		Rijteswoning	Kleine, bestrate voortuin doorlopend tot de straat. Gewone achtertuin die doorloopt tot het veld van de gemeente hierachter.	Zie nr. 34	Zie nr. 34
EQ	42		Hoekwoning	Kleine, bestrate voortuin die doorloopt tot de straat. Gewone achtertuin die doorloopt tot het veld van de gemeente hierachter. Naast de woning loopt een pad.	Zie nr. 34	Zie nr. 34
ER	2		Appartement	Het pand ligt aan een straat en onder het pand is plek voor de auto's, rondom het pand is ruimte voor tuinen en gemeentegroen.	Gemeentegroen is bij de achtertuin getrokken	1975; rand van de woonwijk; redelijk veel groen rondom het complex.
ER	4		Appartement	Het pand ligt aan een straat en onder het pand is plek voor de auto's, rondom het pand is ruimte voor tuinen en gemeentegroen.	Zie nr. 2	Zie nr. 2

ER	6		Appartement	Het pand ligt aan een straat en onder het pand is plek voor de auto's, rondom het pand is ruimte voor tuinen en gemeentegroen.	Zie nr. 2	Zie nr. 2
ER	12		Appartement	Het pand ligt aan een straat en onder het pand is plek voor de auto's, rondom het pand is ruimte voor tuinen en gemeentegroen.	Zie nr. 2	Zie nr. 2
ER	14		Appartement	Het pand ligt aan een straat en onder het pand is plek voor de auto's, rondom het pand is ruimte voor tuinen en gemeentegroen.	Zie nr. 2	Zie nr. 2
N	18	41	Hoekwoning	Kleine voortuin, grenzend aan nummer 19. Na de bestrate delen toebehorend tot de woningen loopt de straat. De achtertuin loopt schuin naar achteren en is veel groter dan die van de rest van het blok woningen. Achter de tuin loopt een pad.	Aan de linkerkant van de tuin is een deel gemeentegroen bij het perceel getrokken.	1974; woonwijk; groene tuinen en redelijk wat gemeentegroen rondom de woningen; naast de woning staan bomen die doorlopen naar een sloot.
N	19	24	Hoekwoning	Kleine voortuin, grenzend aan nummer 18. Na de bestrate delen toebehorend tot de woningen loopt de straat. De achtertuin heeft een normale grote en loopt door tot de sloot achter de woning.	Aan de rechterkant van de tuin is een deel gemeentegroen bij het perceel getrokken.	Zie nr. 18
ES	36		Hoekwoning	Voor de woning is een klein stukje tuin dat van de weg wordt afgeschermd d.m.v. een hekje. Naast de woning is een plek	Gemeentegroen is bij de achtertuin getrokken.	1978; woonwijk; veel groene stukken in de wijk.

				voor de auto gecreëerd. Hierlangs loopt een hek, waarlangs een pad naar achter loopt. Redelijk kleine achtertuin die door lijkt te lopen tot in de bomen op de gemeentegrond.		
P	2	24	Appartement	Appartement, waaronder het gebouw parkeerplaatsen zijn, rondom is een stoep. Benedenverdieping, met uitzicht op de auto's. Achtertuin grenst aan de gemeentegrond.	De tuin is uitgebreid naar achteren op gemeentegroen.	1975; woonwijk; veel groen rondom het complex.
P	4	24	Appartement	Appartement, waaronder het gebouw parkeerplaatsen zijn, rondom is een stoep. Benedenverdieping, met uitzicht op de auto's. Achtertuin grenst aan de gemeentegrond.	Zie nr. 2	Zie nr. 2
P	6	21	Appartement	Appartement, waaronder het gebouw parkeerplaatsen zijn, rondom is een stoep. Benedenverdieping, met uitzicht op de auto's. Achtertuin grenst aan de gemeentegrond.	Zie nr. 2	Zie nr. 2
P	22	12	Hoekwoning	De voorkant van de woning grenst aan het appartementencomplex. Aan de achterkant is een tuin, grenzend aan de tuinen van de appartementen en dit loopt door tot het deel van de gemeente.	De tuin is verlengd: aan de achterkant is een stuk gemeentegrond toegevoegd.	1976; rand van een woonwijk; veel groen achter de woningen.
P	24	12	Rijteswoning	De voorkant van de woning grenst aan het appartementencomplex. Aan de achterkant is een tuin, grenzend	Zie nr. 22	Zie nr. 22

				aan de tuinen van de appartementen en dit loopt door tot het deel van de gemeente.		
P	26	12	Rijteswoning	De voorkant van de woning grenst aan het appartementencomplex. Aan de achterkant is een tuin, grenzend aan de tuinen van de appartementen en dit loopt door tot het deel van de gemeente.	Zie nr. 22	Zie nr. 22
P	28	12	Hoekwoning	De voorkant van de woning grenst aan het appartementencomplex. Aan de achterkant is een tuin, grenzend aan de tuinen van de appartementen en dit loopt door tot het deel van de gemeente.	Zie nr. 22	Zie nr. 22
ET	13	40	Hoekwoning	Kleine bestrate voortuin. Hiervoor loopt een soort voetpad. Zeer grote achtertuin dat wordt omringd met bomen: tussen de achtertuin en de bomen is een heg.	Aan de rechterkant van het perceel is gemeentegroen getrokken bij de achtertuin.	1972; woonwijk; achter de woning ligt een sloot en veel gemeentegroen.
ET	14		Hoekwoning	Groene voortuin, dat met een biels een afscheiding heeft van het pad dat doorloopt in de straat. Zeer grote achtertuin dat ook grenst aan de bomen.	Zie nr. 13	Zie nr. 13
ET	15	10	Rijteswoning	Groene voortuin, dat met een biels een afscheiding heeft van het pad dat doorloopt in de straat. Achtertuin is omringd met een heg en daarachter staan bomen op gemeentegrond.	Zie nr. 13	Zie nr. 13
ET	16	6	Rijteswoning	Zeer kleine voortuin met aan de	Zie nr. 13	Zie nr. 13

				straatkant een boom. Aan de tuin grenst direct de straat. Achtertuin is omringd met een heg en daarachter staan bomen op gemeenteground.		
ET	17	7	Rijteswoning	Bestrate voortuin dat doorloopt in de straat. De achtertuin loopt door tot de bomen achter het perceel.	Zie nr. 13	Zie nr. 13
ET	18		Rijteswoning	Groene voortuin, dat meeloopt met de vorm van de weg. De achtertuin is omheind met een hek en loopt door tot de gemeenteground.	Zie nr. 13	Zie nr. 13
ET	19	4	Hoekwoning	Redelijk grote groene voortuin, dat meeloopt met de vorm van de weg. Zeer grote achtertuin. Achter de tuin staan bomen (gemeente-eigendom) en naast de tuin loopt een pad.	Zie nr. 13	Zie nr. 13
ET	21	9	Rijteswoning	Kleine groene voortuin die grenst aan een stoep. De achtertuin loopt door tot in de bomen van de gemeente.	Zie nr. 13	Zie nr. 13
ET	22		Rijteswoning	Kleine voortuin grenzend aan een stoep. De achtertuin loopt door tot de parkeerplek hierachter.	Zie nr. 13	Zie nr. 13
ET	23	20	Hoekwoning	Kleine voortuin grenzend aan een stoep. De achtertuin wordt van de straat afgeschermd met een heg en aan de achterkant staan struiken/gemeentegroen.	Zie nr. 13	Zie nr. 13
EU	19	12	Hoekwoning	Kleine voortuin, dat grenst aan dat van nummer 20. De	Gemeentegroen is getrokken bij de zijkant van het perceel.	1972; woonwijk; hofje; veel groen tussen de wijken in,

				achtertuint is ruim en wordt omringd door een heg. Achterlangs loopt een pad en aan de zijkant is een perceel gemeenteground.		maar in de wijken zelf is het voornamelijk bestraat.
EU	22	5	Rijteswoning	Aan de voorkant is een overkapping. De voortuin grenst direct aan de straat. De achtertuin is niet groot. Het is omheind met een schutting en achterlangs loopt een pad.	Zie nr. 19	Zie nr. 19
EV	21	86	Hoekwoning	Grote voortuin waarlangs een stoep loopt. Langs de woning loopt een zijtuin (heg schermt het van de stoep af) en dit loopt door tot de achterkant.	De heg aan de zijkant van de woning is te ver richting de weg/parkeerplaats geplaatst. Dit geldt ook voor de voorkant van de woning: hier is ook een strook bij de tuin getrokken.	1974; weinig groen in de wijk, wel aan de randen van de woningen.
EV	23	22	Rijteswoning	Redelijk kleine voortuin dat grenst aan de stoep. Naast de woning is een carport gemaakt. Er is geen achtertuin; enkel een klein strookje groen en dan volgt een weg.	De voortuin is ten koste van de gemeentelijke berm iets vergroot en de grens is richting de stoep verschoven.	Zie nr. 21
EV	25	30	Hoekwoning	Grote groene voortuin die grenst aan een stoep. De tuin loopt door langs de zijkant van de woning. Hiernaast staan allerlei bomen en struiken die het van de stoep en weg afschermen. Ook hier is geen achtertuin. Tegen de woning staan enkele struiken aan en dan volgt de weg.	Zie nr. 21	Zie nr. 21
EV	10a	68	Vrijstaand	Groene voortuin. De zijkant van	Gemeentegroen is getrokken	Zie nr. 21

				de tuin grenst aan de stoep; op de erfgrens staat een hekje. De achtertuin van de woning loopt door tot de bomen en struiken van de gemeente.	bij het perceel aan de zijkant van de woning.	
EW	96	70	2-onder-1-kap	Kleine voortuin grenzend aan een sloot en een fietspad. Er is een grote achtertuin die doorloopt tot de sloot achter de woning.	Gemeentegroen tussen de perceelsgrens en de sloot is bij het perceel getrokken.	1939; rand van een industrieterrein; groenstrook achter de woning.
EW	98	148	2-onder-1-kap	Kleine groene voortuin die grenst aan een stoepje en een fietspad. Op de erfgrens staat een hekje. De achtertuin is redelijk groot en loopt door tot de bomen die staan op gemeenteground.	Gemeentegroen is bij het perceel getrokken aan de achterkant van de woning.	Zie nr. 96
DP	57	10	Hoekwoning	De woning heeft geen voortuin, maar enkel een parkeerplek. De achtertuin is groot en loopt door tot in de bomen van de gemeente. Langs de achtertuin loopt de weg.	Gemeentegroen is bij de achtertuin getrokken.	1972; rand van een woonwijk; veel groen achter de woningen.
DP	59	9	Rijteswoning	De woning heeft geen voortuin, maar enkel een parkeerplek. De achtertuin is groot en loopt door tot in de bomen van de gemeente.	Zie nr. 57	Zie nr. 57
DP	61		Rijteswoning	De woning heeft geen voortuin, maar enkel een parkeerplek. De achtertuin is groot en loopt door tot in de bomen van de gemeente.	Zie nr. 57	Zie nr. 57
DP	63		Rijteswoning	De woning heeft geen voortuin, maar enkel een parkeerplek. De	Zie nr. 57	Zie nr. 57

				achtertuint is groot en loopt door tot in de bomen van de gemeente.		
DP	65		Hoekwoning	De woning heeft geen voortuin, maar enkel een parkeerplek. De achtertuin is groot en loopt door tot in de bomen van de gemeente.	Zie nr. 57	Zie nr. 57
EX	24	16	Hoekwoning	Voor het huis is een tuin aangelegd, waar een schuurtje staat, waar een carport tegenaan is gebouwd. Aan de zijkant van de tuin staan struiken en deze lopen door tot het pad dat tussen de woningen doorloopt. Achter de woning staan slechts een paar struiken.	Gemeentegroen aan de zijkant is bij de voortuin getrokken	1972; woonwijk; zeer groen (combinatie van de tuinen en gemeentegroen).
EY	158		Hoekwoning	De voortuin is bestraat en voorlans loopt een voetpad. Langs de woning loopt ook een voetpad naar de achterkant. De achterkant wordt afgeschermd van de straat met een schutting; deze staat ongeveer twintig centimeter meer op het pad dan de woning.	De schutting staat twintig centimeter teveel richting het pad en dus gedeeltelijk op gemeentegrond.	1981; woonwijk; redelijk groene omgeving;
EZ	10		Rijteswoning	De voorkant van de woning heeft een klein bestraat deel, wat overloopt in de stoep. De achterkant van de woning. Redelijke achtertuin. Hierachter ligt een grasveld en tussen de achtertuin en het grasveld staat een schutting.	De achtertuin is ten koste van gemeentegroen verlengd.	1978; woonwijk; achter de woningen bevindt zich een grasveld en enkele struiken.
EZ	12	4	Rijteswoning	De voorkant van de woning	Zie nr. 10	Zie nr. 10

				heeft een klein bestraat deel, wat overloopt in de stoep. Voor de woning is een klein groen stukje aangelegd. Redelijke achtertuin. Hierachter ligt een grasveld en tussen de achtertuin en het grasveld staat een schutting.		
EZ	14	4	Rijteswoning	De voorkant van de woning heeft een klein bestraat deel, wat overloopt in de stoep. Voor de woning is een klein groen stukje aangelegd. Redelijke achtertuin. Hierachter ligt een grasveld en tussen de achtertuin en het grasveld staat een schutting.	Zie nr. 10	Zie nr. 10
EZ	16	4	Rijteswoning	De voorkant van de woning heeft een klein bestraat deel, wat overloopt in de stoep. Voor de woning is een klein groen stukje aangelegd. De tuin heeft een redelijk groot formaat en achter de tuin staan bomen.	Zie nr. 10	Zie nr. 10
EZ	18		Rijteswoning	De voorkant van de woning heeft een klein bestraat deel, wat overloopt in de stoep. Voor de woning is een klein groen stukje aangelegd. De tuin heeft een redelijk groot formaat en achter de tuin staan bomen.	Zie nr. 10	Zie nr. 10
EZ	20		Rijteswoning	De voorkant van de woning heeft een klein bestraat deel, wat overloopt in de stoep. Het is van de burens afgeschermd met	Zie nr. 10	Zie nr. 10

				een laag hek en een stukje grind. De tuin heeft een redelijk groot formaat en achter de tuin staan bomen.		
EZ	21		Rijteswoning	De voortuin is met een hek en een heg afgescheiden van de tuinen ernaast. Het deel voor het huis is bestraat en dan volgt een groen deel dat loopt tot de stoep. De achtertuin is klein en er is een schutting rondom het perceel. Achterlangs loopt een pad.	De voortuin is ten koste van gemeentelijk berm vergroot en in gelijke lijn gebracht met de erfgrens van de nummers 11 – 19.	Zie nr. 10
EZ	22		Rijteswoning	De voorkant van de woning heeft een klein bestraat deel, wat overloopt in de stoep. Het is van de burens afgeschermd door een stukje grind. De tuin heeft een redelijk groot formaat en achter de tuin staan struiken.	Zie nr. 10	Zie nr. 10
EZ	23		Rijteswoning	Kleine bestrate voortuin omringd met een hek. Ook de achtertuin heeft op de erfgrens een hek/schutting staan. Achter de achtertuin langs loopt een pad.	De voortuin is ten koste van gemeentegrond vergroot en in gelijke lijn gebracht met de erfgrens van de nummers 11 – 19.	Zie nr. 10
EZ	24		Hoekwoning	Bestraat deel voor het huis, met een groen stukje voor het uitstekende deel van het huis. Naast de woning is veel gemeentegroen aanwezig. De tuin heeft een redelijk groot formaat en achter de tuin staan struiken.	Zie nr. 10	Zie nr. 10
EZ	25		Hoekwoning	Kleine bestrate voortuin omringd met een hek. Het loopt door tot	De voortuin is ten koste van gemeentegrond vergroot en	Zie nr. 10

				de stoep. Naast de tuin staan struiken van de gemeente. De schutting loopt ook rond de achtertuin. Hier achterlangs loopt een pad.	in gelijke lijn gebracht met de erfgrans van de nummers 11 – 19.	
EZ	55		Rijteswoning	Aan de voorkant van de woning is enkel een klein bestraat deel wat overgaat in een stoep en parkeerplek. De achtertuin grenst aan de bomen achter het perceel.	Zie nr. 10	Zie nr. 10
EZ	57		Rijteswoning	Aan de voorkant van de woning is enkel een klein bestraat deel wat overgaat in een stoep en parkeerplek. Grote achtertuin, waar achter vele bomen staan als gemeentegroen.	Zie nr. 10	Zie nr. 10
EZ	59	35	Hoekwoning	Aan de voorkant van de woning is enkel een klein bestraat deel wat overgaat in een stoep en parkeerplek. De achtertuin is groot en door tot de bomen achter het perceel.	Aan de zijkant en aan de achterkant van de achtertuin is een strook gemeentegrond toegevoegd.	Zie nr. 10
EZ	73	8	Rijteswoning	Het deel aan de voorkant van het huis is bestraat en loopt door tot de stoep. Grote achtertuin, waarachter een groenstrook ligt.	Zie nr. 10	Zie nr. 10
EZ	75	8	Rijteswoning	Het deel aan de voorkant van de woning is bestraat en loopt door tot de stoep. Grote achtertuin die grenst aan een groenstrook.	Zie nr. 10	Zie nr. 10
EZ	79	6	Rijteswoning	Zeet kleine bestrate 'voortuin' die doorloopt tot de stoep. Grote	Zie nr. 10	Zie nr. 10

				achtertuint die grenst aan een groenstrook.		
EZ	81	9	Rijteswoning	Zeet kleine bestrate 'voortuin' die doorloopt tot de stoep. Grote achtertuint die grenst aan een groenstrook.	Zie nr. 10	Zie nr. 10
EZ	83		Rijteswoning	Zeet kleine bestrate 'voortuin' die doorloopt tot de stoep. Grote achtertuint die grenst aan een groenstrook.	Zie nr. 10	Zie nr. 10
EZ	85	8	Rijteswoning	Zeet kleine bestrate 'voortuin' die doorloopt tot de stoep. Grote achtertuint die grenst aan een groenstrook.	Zie nr. 10	Zie nr. 10
EZ	87	8	Hoekwoning	Zeet kleine bestrate 'voortuin' die doorloopt tot de stoep. Grote achtertuint die grenst aan een groenstrook.	Zie nr. 10	Zie nr. 10
FA	10	68	Vrijstaand	De woning heeft een grote tuin. Een stenen muur met planten en een hek staat op de erfrens. Vervolgens begint een stoep. De achtertuint is groot en loopt vervolgens weer door tot in het gemeentegroen. De grens is met een hek en een heg bepaalt.	Aan de voorkant én aan de achterkant is gemeentegrono bij het perceel getrokken.	1976; rand van een woonwijk; zeer groene omgeving.
FA	12		Vrijstaand	Kleine voortuint. Langs de erfrens loopt een heg naar achteren. De achtertuint is groot en de heg zorgt voor de afscheiding tussen de eigen tuin en het gemeentegroen.	Er is voornamelijk gemeentegrono aan de achterkant van de woning bij het perceel getrokken, maar ook het rechter deel van de perceel is aan de voorkant verlengd.	Zie nr. 10
FA	14	39	Vrijstaand	Aan de voorkant van de woning	Er is gemeentegrono aan de	Zie nr. 10

				is een bestraat plein gemaakt dat doorloopt tot de weg. De achtertuin is zeer groot en een heg scheidt het af van het gemeentegroen.	achterkant van de woning bij het perceel getrokken	
AJ	19	9	Hoekwoning	Deels bestrate, deels groene voortuin dat doorloopt tot de straat. Kleine bestrate achtertuin, waar achter gemeentegroen ligt.	De achtertuin is vergroot ten koste van het grasveld van de gemeente.	1977; rand van een woonwijk; zeer veel groen achter de woningen.
AJ	21	22	Hoekwoning	Kleine bestrate voortuin dat doorloopt in de straat. De achtertuin is groot en groen. Het wordt omringd met bomen en hierachter bevindt zich gemeentegroen.	De achtertuin is vergroot ten koste van het groen hierachter.	Zie nr. 19
FB	6	15	Rijteswoning	Voor de woning staat een schuurtje en hierlangs loopt een pad naar de weg. De oprit loopt door in een strookje dat grenst aan de weg. De achtertuin is niet groot en is doorgetrokken naar achter richting de gemeentegrond. Het terrein is omheind met een schutting.	Het gemeentelijke grasveld met bomen is gedeeltelijk bij de achtertuin getrokken.	1976; rand van een woonwijk; zeer groene omgeving achter de woningen, voor de woningen enkel de tuin en een paar bomen.
FB	8	25	Hoekwoning	Klein bestraat stukje voor het huis. Het grenst enkel aan de percelen van de burens en niet aan de straat. Grote achtertuin met een schutting eromheen. De achterlijn ligt gelijk met die van nummer 8.	Zie nr. 6	Zie nr. 6
FB	10	28	Hoekwoning	Voor de woning staat een schuurtje en hiervoor is een zeer klein terrasje aangelegd	Zie nr. 6	Zie nr. 6

				dat direct aan de straat grenst. Redelijke achtertuin dat meeloopt met de bocht van de tuin van de bureu.		
FB	13	32	Hoekwoning	Redelijk veel ruimte voor de woning. Dit is volledig bestraat en er staat een carport, wat aan de straat grenst. Redelijk grote achtertuin waaromheen een heg grenst. Aan de linker- en achterkant loopt een pad.	Zie nr. 6	Zie nr. 6
FB	15	31	Rijteswoning	Klein beetje groen voor de woning, de rest is bestraat. Hiervoor staat een schuurtje en een carport: dit grenst beide direct aan de straat. Redelijk grote achtertuin dat grenst aan de percelen links en rechts. Achterlangs loopt een pad.	Zie nr. 6	Zie nr. 6
FB	17	20	Rijteswoning	Heel klein bestraat stukje voor de woning. Verder staat er aan de voorkant een schuurtje. Bestrate achtertuin dat doorloopt tot het pad (klein groenstrookje ertussen).	Zie nr. 6	Zie nr. 6
FB	19	29	Rijteswoning	Heel klein bestraat stukje voor de woning, met een klein strookje groen. Verder staat er aan de voorkant een schuurtje. Ook hier is een bestrate achtertuin dat doorloopt tot het stukje groen vlak voor het pad.	Zie nr. 6	Zie nr. 6
FB	47	3	Hoekwoning	Grote bestrate 'voortuin' met ruimte voor een carport. Daarnaast staat een schuurtje	Gemeentegroen toegevoegd aan de achtertuin.	1975; woonwijk; weinig groen in de wijk naast de tuinen.

				met een parkeerplek ervoor. Hierna volgt de straat. Groene achtertuin die grenst aan de andere achtertuinen.		
FB	57	4	Hoekwoning	Bestrate voortuin omheind met een hek. Het grenst aan de voorkant en zijkant aan de straat. De achtertuin is groen en omheind met schutting. De tuin grenst aan parkeerplekken en een pad achter de woning.	Zie nr. 47	Zie nr. 47
AE	88		Vrijstaand	Groot vrijstaand huis met een grote schuur op het perceel. Rondom het perceel loopt een hek/heg en voorlangs is een stoep/fietspad aangelegd. Aan de zijkant loopt een pad. Achter het pand is geen ruimte.	De tuin aan de zijkant is op gemeenteground doorgetrokken tot het pad. Ook is de voortuin uitgebreid tot de stoep/fietspad.	1878; industriegebied; veel grasvelden in de buurt.
A	44	60	Vrijstaand	Het deel aan de voorkant van de woning is bestraat. Aan de voorkant loopt een hekje en dan volgt een stoep. Aan de zijkant is een groene baan aangelegd dat het perceel en het fietspad scheidt. De achterkant van het perceel grenst aan een ander perceel.	Het perceel is aan de linkerkant verbreed. Dit is de groenstrook die oorspronkelijk tussen het perceel en het fietspad zat.	1927; woonwijk; rondom dit blok weinig groen, maar in de wijk veel grasvelden en water.
A	65	76	Vrijstaand	Groene voortuin die doorloopt tot de stoep. Met een heg is het perceel van die van de burens afgescheiden. Ook een grote groene achtertuin die doorloopt tot het grasveld erachter.	Het perceel is ten koste van het gemeentelijke grasveld achter de achtertuin verlengd.	1928; woonwijk; zeer groene omgeving: tuinen en veel gemeentegroen.
A	67	107	Vrijstaand	Redelijk grote voortuin dat doorloopt tot de stoep en	Zie nr. 65	Zie nr. 65

				waartussen een heg zit. Aan ze zijkanten grenst de tuin aan dat van de bureen. De achtertuin grenst aan het gemeentegroen hierachter.		
A	136	36	2-onder-1-kap	Deels groen en deels bestrate voortuin dat tot de stoep doorloopt. Naast de tuin is een parkeerplaats gemaakt. De achtertuin is groot en groen en loopt door tot de groenstrook achter het perceel.	Zie nr. 65	1933; Zie nr. 65
AF	44	12	Hoekwoning	Voor de woning is geen ruimte voor een tuin. Naast de woning is een tuin gemaakt die naar de achtertuin loopt. De achtertuin is zeer klein en loopt met eenzelfde bocht als het spoor. Hiertussen staan nog enkele bomen.	Aan de linkerkant van het perceel is gemeentegrond met bomen bij het perceel getrokken.	1978; rand van een woonwijk; achterlangs loopt een spoorrails; redelijk veel bomen achter de woningen.
FC	2	55	Halfvrijstaand	De tuin is rondom de woning gebouwd. Rondom loopt een heg en daarna volgt direct de straat, een fietspad of een stoepje.	De heg is te ver richting te straat geplaatst, ten koste van de gemeente.	1972; woonwijk; redelijk veel groenstroken in de wijk.
FC	4	75	Halfvrijstaand	De tuin is rondom de woning gebouwd. Rondom staan struiken en bomen daarna volgt direct een fietspad.	Zie nr. 2	Zie nr. 2
FC	5		Herenhuis	Tuin aan achterkant en zijkant. Veel groen om de huizen heen	Zie nr. 2	Zie nr. 2
FC	6		Herenhuis	Tuin aan achterkant en zijkant. Veel groen om de huizen heen	Zie nr. 2	Zie nr. 2

FC	7		Herenhuis	Tuin aan achterkant en zijkant. Veel groen om de huizen heen	Zie nr. 2	Zie nr. 2
FC	8		Herenhuis	Tuin aan achterkant en zijkant. Veel groen om de huizen heen	Zie nr. 2	Zie nr. 2
FC	10		Hoekwoning/rijtjeshuis	Tuin aan achterkant en zijkant	Aan de achterkant is de tuin te ver doorgetrokken en aan de zijkant is op gemeentegrond gebouwd	Bouwjaar: 1973 Zie nr. 2
FC	11		Herenhuis	Tuin aan achterkant en zijkant. Veel groen om de huizen heen	Zie nr. 2	Zie nr. 2
FC	12		Rijthuis	Tuin aan achterkant	Zie nr. 2	Bouwjaar: 1973 Zie nr. 2
FC	14		Rijthuis	Tuin aan achterkant	Zie nr. 2	Bouwjaar: 1973 Zie nr. 2
FC	16		Rijthuis	Tuin aan achterkant	Zie nr. 2	Bouwjaar: 1973 Zie nr. 2
FC	18		Rijthuis	Tuin aan achterkant	Zie nr. 2	Bouwjaar: 1973 Zie nr. 2
FC	20		Rijthuis	Tuin aan achterkant	Zie nr. 2	Bouwjaar: 1973 Zie nr. 2
FD	9		Hoekwoning	Tuin aan achterkant en zijkant; Dichtbij de woning een groot meer	Tuin aan zijkant is op gemeentegrond	Bouwjaar: 1981 Woonbuurt, groen naast

						het huis.
FE	9	17	Twee onder 1 kap	Tuin aan zijkant en achterkant	Bij de achtertuin is gemeentegroen getrokken	Bouwjaar: 1987 Centraal gelegen, redelijk wat groen. Naast een basisschool gelegen.
FF	1		Hoekwoning	Tuin aan achterkant en zijkant	Bij de achtertuin is gemeentegroen getrokken	Bouwjaar: 1973 Woonbuurt, hofjesstructuur. Veel groen in de buurt
FG	104		Tussenwoning, rijtjeshuis (ruim opgezet)	Tuin aan achterkant	Bij de achtertuin is gemeentegroen getrokken	Bouwjaar: 1977 Woonbuurt, in het centrum.
AY	71	3	Blokwoning/rijtjeshuis	Tuin aan achterkant	Bij de achtertuin is gemeentegroen getrokken	Bouwjaar: 1978 Woonbuurt, centraal gelegen
AY	75		Blokwoning/rijtjeshuis	Tuin aan de achterzijde	Zie nr. 71	Zie nr. 71
AY	93		Blokwoning/rijtjeshuis	Tuin aan achterkant en zijkant; parkeerplaatsen voor het huis.	Zie nr. 71	Zie nr. 71
AY	98		Blokwoning/rijtjeshuis	Tuin aan achterkant en voorkant; Veel groen achter het huis	Zie nr. 71	Bouwjaar: eind jaren '70 Zie nr. 71
AY	100		Blokwoning/rijtjeshuis	Tuin aan achterkant en voorkant	Zie nr. 71	Bouwjaar: eind jaren '70

						Zie nr. 71
AY	102		Blokwoning/rijtjeshuis	Tuin aan achterkant en voorkant	Zie nr. 71	Bouwjaar: eind jaren '70 Zie nr. 71
FH	25		2 onder 1 kap	Tuin aan achterkant en zijkant	Gemeenteground aan de zijkant bij het perceel getrokken	Bouwjaar: 1984 Omgeving: woonbuurt, hofjesstructuur. Aan de rand van de gemeente. Veel groen
FH	26		2 onder 1 kap	Tuin aan voor en achterkant	Gemeenteground bij achtertuin getrokken	Zie nr. 25
FH	27		2 onder 1 kap	Tuin aan voor en achterkant	Zie nr. 27	Zie nr. 25
AZ	28		Rijtjeswoning, maar wel redelijk vrijstaand	Tuin aan achterkant en zijkant	Tuin aan zijkant is bij perceel getrokken.	Bouwjaar: 1978 Vrijstaande 'maisonnette' woonbuurt, redelijk centraal.
AZ	32		Rijtjeswoning, maar wel redelijk vrijstaand	Tuin aan achterkant en zijkant	Zie nr. 28	Zie nr. 28
AZ	34		Rijtjeswoning, maar wel redelijk vrijstaand	Tuin aan voor en achterkant	Tuin is ten koste van gemeentegroen aan de achterkant uitgebreid	Zie nr. 28

AZ	36		Rijteswoning, maar wel redelijk vrijstaand	Tuin aan voor en achterkant	Zie nr. 34	Zie nr. 28
AZ	38		Rijteswoning, maar wel redelijk vrijstaand	Tuin aan voor en achterkant	Zie nr. 34	Zie nr. 28
AZ	40		Rijteswoning, maar wel redelijk vrijstaand	Tuin aan voor en achterkant	Zie nr. 34	Zie nr. 28
BA	103		Rijteswoning	Tuin aan voorkant en achterkant	Gemeentegroen is bij de de achtertuintrokken.	Bouwjaar: 1983 Woonbuurt, aan de rand van het dorp. Een Vaart achter het huis, daarachter veel weilanden
BA	105		Rijteswoning	Tuin aan voor en achterkant	Zie nr. 103	Zie nr. 103
BA	109		Rijteswoning	Tuin aan voor en achterkant	Zie nr. 103	Zie nr. 103
BA	111		Rijteswoning	Tuin aan voor en achterkant	Zie nr. 103	Zie nr. 103
FI	1		Hoekwoning in rijtjeshuis	Tuin aan achterkant	Gemeentegroen is aan de achterkant bij het perceel getrokken	Bouwjaar: 1980 Centraal gelegen, woonbuurt, redelijk groen

						aanwezig
FJ	113	43	Hoekwoning/rijtjeswoning	Tuin aan achterkant en strookje aan zijkant	Gemeentelijke groenstrook is aan de zijkant bij het perceel getrokken.	Bouwjaar: 1963 Woonbuurt, veel parkeermogelijkheden. redelijk wat groen
FK	25		Vrijstaande woning	Tuin rondom huis	Aan de voorkant van het huis zijn tegels aangebracht zodat de voortuin zich gedeeltelijk bevindt op gemeenteground	Bouwjaar: 1994 Woonbuurt, parkeerplaatsen tegenover huis. buiten centrum gelegen
BI	1		Blokwoning/rijtjeswoning	Tuin aan achterkant	Gemeentegroen bij achtertuin getrokken.	Bouwjaar: 1972 Veel groen, hofjesstructuur, dichtbij snelweg. Woonbuurt
BI	3		Blokwoning/rijtjeswoning	Tuin aan achterkant	Zie nr. 1	Zie nr. 1
BI	5		Blokwoning/rijtjeswoning	Tuin aan achterkant	Zie nr. 1	Zie nr. 1
BI	7		Blokwoning/rijtjeswoning	Tuin aan achterkant	Zie nr. 1	Zie nr. 1
BI	9		Blokwoning/rijtjeswoning	Tuin aan achterkant	Zie nr. 1	Zie nr. 1

			eswoning			
BI	11		Blokwoning/rijtjeswoning	Tuin aan achterkant	Zie nr. 1	Zie nr. 1
BI	13		Blokwoning/rijtjeswoning	Tuin aan achterkant	Zie nr. 1	Zie nr. 1
BI	15		Blokwoning/rijtjeswoning	Tuin aan achterkant	Zie nr. 1	Zie nr. 1
BI	17		Blokwoning/rijtjeswoning	Tuin aan achterkant	Zie nr. 1	Zie nr. 1
BI	19		Blokwoning/rijtjeswoning	Tuin aan achterkant	Zie nr. 1	Zie nr. 1
FL	32		Appartement/bovenwoning	Tuin aan achterkant	Gemeentegroen bij achtertuin getrokken.	Bouwjaar: 1976 Centrum, woonbuurt, parkeerplaatsen onder de balkonnen
FL	34	12	Rijtjeswoning	Tuin aan achterkant	Zie nr. 32	Zie nr. 32
FL	40	14	Rijtjeswoning	Tuin aan achterkant	Zie nr. 32	Zie nr. 32
BK	12		Rijtjeswoning	Tuin aan achterkant	Gemeentegroen is bij de achtertuin getrokken.	Bouwjaar: 1973 Woonbuurt, veel groen, parkeermogelijkheden
BM	1	7	Hoekwoning in een	Klein stukje voortuin, aan de achterzijde een groter stuk en	Gemeentegroen aan de zij- en achterkant getrokken bij	Bouwjaar: 1988

			rijtjeswoning	een strook aan de zijkant	perceel.	Ligt in een woonwijk. Redelijk veel groen. Naastliggende weg is voorzien van bomenrij aan beide zijden
BN	1		Rijtjeswoning	Klein stukje tuin aan voorkant, meer tuin aan achterkant. Het huis is gebouwd op een soort 'terpje'.	Gemeentegroen bij de achtertuin getrokken.	Bouwjaar: 1980 Ligt in een woonbuurt, veel zelfde type huizen omliggend
BN	3		Rijtjeswoning	Klein stukje tuin aan voorkant, meer tuin aan achterkant. Het huis is gebouwd op een soort 'terpje'.	Zie nr. 1	Zie nr. 1
BN	5		Rijtjeswoning	Klein stukje tuin aan voorkant, meer tuin aan achterkant. Het huis is gebouwd op een soort 'terpje'.	Zie nr. 1	Zie nr. 1
BN	7		Rijtjeswoning	Klein stukje tuin aan voorkant, meer tuin aan achterkant. Het huis is gebouwd op een soort 'terpje'.	Zie nr. 1	Zie nr. 1
BN	71	9	Rijtjeswoning	Klein stukje voortuin, dat aflopend is. Achtertuin heeft meer oppervlakte, ligt aan een weggetje.	Gemeentegroen bij de achtertuin getrokken	Bouwjaar: 1980 Ligt in een woonbuurt;

						Redelijk wat groen.
BN	73	5	Rijteswoning	Klein stukje voortuin, dat aflopend is. Achtertuin heeft meer oppervlakte, ligt aan een weggetje.	Zie nr. 71	Zie nr. 71
BN	75	7	Rijteswoning	Klein stukje voortuin, dat aflopend is. Achtertuin heeft meer oppervlakte, ligt aan een weggetje.	Zie nr. 71	Zie nr. 71
BN	77	7	Rijteswoning	Klein stukje voortuin, dat aflopend is. Achtertuin heeft meer oppervlakte, ligt aan een weggetje.	Zie nr. 71	Zie nr. 71
BN	79	6	Rijteswoning	Klein stukje voortuin, dat aflopend is. Achtertuin heeft meer oppervlakte, ligt aan een weggetje.	Zie nr. 71	Zie nr. 71
BN	81	3	Rijteswoning	Klein stukje voortuin, dat aflopend is. Achtertuin heeft meer oppervlakte, ligt aan een weggetje.	Zie nr. 71	Zie nr. 71
BO	139		Hoekwoning	Tuin aan achterkant, grenst aan slootje	Gemeentegroen tot aan de sloot is bij de achtertuin getrokken	Bouwjaar: 1980 Woonbuurt, redelijk wat groen. Veel wegen en weggetjes in de buurt.
BR	16	4	Woning in een	Tuin aan de achterkant van de	Achtertuin is ten koste van	Bouwjaar: 1969

			rijtjeshuizen.	woning, gemeentelijk groen aan de achterkant	gemeentegroen uitgebreid	Ligt in een woonbuurt, rijtjeshuis. Weinig groen om de huizen
BR	17	4	Woning in een rijtjeshuizen.	Tuin aan de achterkant van de woning, gemeentelijk groen aan de achterkant	Zie nr. 16	Zie nr. 16
BR	23		Woning in een rijtjeshuizen.	Tuin aan de achterkant van de woning, gemeentelijk groen aan de achterkant	Zie nr. 16	Zie nr. 16
BR	25		Woning in een rijtjeshuizen.	Tuin aan de achterkant van de woning, gemeentelijk groen aan de achterkant	Zie nr. 16	Zie nr. 16
BR	26		Woning in een rijtjeshuizen.	Tuin aan de achterkant van de woning, gemeentelijk groen aan de achterkant	Zie nr. 16	Zie nr. 16
BR	27		Woning in een rijtjeshuizen.	Tuin aan de achterkant van de woning, gemeentelijk groen aan de achterkant	Zie nr. 16	Zie nr. 16
BR	28		Woning in een rijtjeshuizen.	Tuin aan de achterkant van de woning, gemeentelijk groen aan de achterkant	Zie nr. 16	Zie nr. 16
BR	29		Woning in een rijtjeshuizen.	Tuin aan de achterkant van de woning, gemeentelijk groen aan de achterkant	Zie nr. 16	Zie nr. 16
BR	30		Woning in een rijtjeshuizen.	Tuin aan de achterkant van de woning, gemeentelijk groen aan de achterkant	Zie nr. 16	Zie nr. 16

FM	1		Rijtjeswoning	Tuin aan voorkant	Voortuin bevindt zich op gemeenteground	Bouwjaar: 1960 Woonbuurt, veel groen, centraal gelegen
BX	53	9	Rijtjeshuiswoning	Tuin aan de achterkant	Gemeentegroen bij achtertuin getrokken	Bouwjaar: 1976 Woonbuurt, veel dezelfde type huizen bij elkaar
FN	2		Woning in flattencomplex	Tuin aan voorkant	Gemeentegroen bij voortuin getrokken	Bouwjaar: 1976 Woonbuurt, veel groen, centraal gelegen, flattencomplex
BZ	165	27	Twee onder 1 kap	Tuin aan achterkant en zijkant	Gemeentegroen aan de zijkant bij het perceel getrokken	Bouwjaar: 1976 Woonbuurt, redelijk wat groen, dichtbij industrieterrein
BZ	178	49	Twee onder 1 kap	Tuin aan achterkant	Zie nr. 165	Zie nr. 165
CC	63	7	Hoekwoning/rijtjeshuis	Tuin aan achterkant en zijkant	Tuin aan de zijkant ten koste van gemeentegroen uitgebreid	Bouwjaar: 1980 Woonbuurt, redelijk wat

						groen in de buurt
FO	6		Rijtjeswoning/h erenhuis	Tuin aan achterkant, grenst aan een sloot/vaart	Achtertuintot sloot ten koste van gemeentegroen uitgebreid	Bouwjaar:1980 Omgeving: Woonbuurt, dichtbij een weg gelegen. Weinig groen in de buurt.
FO	8		Rijtjeswoning/h erenhuis	Tuin aan achterkant, grenst aan een sloot/vaart	Zie nr. 6	Zie nr. 6
FO	9		Rijtjeshuis	Tuin aan achterkant, grenst aan een sloot/vaart	Zie nr. 6	Zie nr. 6
FO	10		Rijtjeswoning/h erenhuis	Tuin aan achterkant, grenst aan een sloot/vaart	Zie nr. 6	Zie nr. 6
FO	11		Rijtjeshuis	Tuin aan achterkant; Bomen aan de achterkant van de tuin op de erfgrens. Dichtbij een weg	Tuin aan achterkant is ten koste van gemeentegroen te ver doorgetrokken	Bouwjaar: 1980 Omgeving: Woonbuurt, Straat tegenover de even nummers van deze straat.
FO	14 t/m 22		Rijtjeshuis	Tuin aan achterkant, grenst aan een sloot/vaart	Zie nr. 6	Zie nr. 6
FO	23		Rijtjeshuis	Tuin aan achterkant	Zie nr. 11	Zie nr. 11
FO	24 t/m 28		Rijtjeswoning/h erenhuis	Tuin aan achterkant, grenst aan een sloot/vaart	Zie nr. 6	Zie nr. 6

FO	34 t/m 62		Rijtjeswoning /herenhuis	Tuin aan achterkant, grenst aan een sloot/vaart	Zie nr. 6	Zie nr. 6
FP	2		Hoekwoning rijtjeshuis	De woning heeft een voortuin en een zijtuin, grenzend aan een woonerf. De achtertuin grenst aan een strook openbaar groen met daarin een voetpad.	Een deel van het woonerf is bij de woning getrokken.	De woning is gebouwd in 1976. De woning ligt in een ruime veelvormige woonwijk met veel openbaar groen.
FP	22		Hoekwoning rijtjeshuis	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een woonerf. De woning heeft ook een zijtuin en achtertuin, welke grenzen aan openbaar groen met daarin een voetpad.	Een deel van het openbaar groen is bij de woning getrokken.	Zie nr. 2
FP	24		Hoekwoning rijtjeshuis	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een woonerf. De woning heeft ook een zijtuin, grenzend aan openbaar groen en een achtertuin, grenzend aan de tuin van de bureu.	Een deel van het woonerf en het openbaar groen is bij de voortuin getrokken.	Zie nr. 2
FP	49		Hoekwoning rijtjeshuis	De woning heeft een betegelde voortuin, grenzend aan een woonerf. De woning heeft geen zijtuin, maar grenst aan de zijkant aan een steeg. De woning heeft ook een achtertuin, grenzend aan een steeg.	Een deel van de steeg is bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 2
FP	50		Hoekwoning rijtjeshuis	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan een woonerf. De woning	De zijtuin is bij het perceel getrokken	Zie nr. 2

				heeft een kleine zijtuin en achtertuin, grenzend aan openbaar groen met daarnaast een grasveld.		
FP	51		Rijteswoning	De woning heeft een betegelde voortuin, grenzend aan een woenerf. De woning heeft ook een achtertuin, grenzend aan een steeg.	Een deel van de steeg is bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 2
FP	53		Rijteswoning	De woning heeft een betegelde voortuin, grenzend aan een woenerf. De woning heeft ook een achtertuin, grenzend aan een steeg.	Een deel van de steeg is bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 2
FP	55		Rijteswoning	De woning heeft een betegelde voortuin, grenzend aan een woenerf. De woning heeft ook een achtertuin, grenzend aan een steeg.	Een deel van de steeg is bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 2
FP	57		Rijteswoning	De woning heeft een betegelde voortuin, grenzend aan een woenerf. De woning heeft ook een achtertuin, grenzend aan een steeg.	Een deel van de steeg is bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 2
FP	58		Hoekwoning rijteshuis	De woning heeft een kleine betegelde voortuin. De woning heeft geen zijtuin, want de woning grenst direct aan een steeg, maar wel een achtertuin, grenzend aan een steeg en	Een deel van het openbaar groen en de steeg is bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 2

				openbaar groen.		
FP	59	16	Hoekwoning rijtjeshuis	De woning heeft een betegelde voortuin, grenzend aan een woonerf. De woning heeft een kleine zijtuin, grenzend aan wat openbaar groen en parkeerplaatsen. De woning heeft ook een achtertuin, grenzend aan een steeg.	Een deel van de steeg is bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 2
FP	60		Rijteswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan openbaar groen.	Een deel van het openbaar groen is bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 2
CE	20		Rijteswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin met daarin een parkeerplaats en wat groen, grenzend aan een woonerf. De woning heeft ook een achtertuin, grenzend aan het terrein van een autogarage.	Het woonerf is bij de voortuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1976. De woning ligt in ruime veelvormige woonwijk met veel openbaar groen.
CE	21		Rijteswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin met daarin een parkeerplaats en wat groen, grenzend aan een woonerf. De woning heeft ook een achtertuin, grenzend aan het terrein van een autogarage.	Zie nr. 20	Zie nr. 20
CE	22		Rijteswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin met daarin een parkeerplaats en wat groen,	Zie nr. 20	Zie nr. 20

				grenzend aan een woonerf. De woning heeft ook een achtertuin, grenzend aan het terrein van een autogarage.		
CE	23		Rijteswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin met daarin een parkeerplaats en wat groen, grenzend aan een woonerf. De woning heeft ook een achtertuin, grenzend aan het terrein van een autogarage.	Zie nr. 20	Zie nr. 20
CE	24		Rijteswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin met daarin een parkeerplaats en wat groen, grenzend aan een woonerf. De woning heeft ook een achtertuin, grenzend aan het terrein van een autogarage.	Zie nr. 20	Zie nr. 20
CE	25		Rijteswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin met daarin een parkeerplaats en wat groen, grenzend aan een woonerf. De woning heeft ook een achtertuin, grenzend aan het terrein van een autogarage.	Zie nr. 20	Zie nr. 20
CE	26		Hoekwoning rijtjeshuis	De woning heeft een kleine betegelde voortuin met daarin een parkeerplaats en wat groen, grenzend aan een woonerf. De woning heeft geen zijtuin, maar	Zie nr. 20	Zie nr. 20

				grenst direct aan een woonerf. De woning heeft ook een achtertuin, grenzend aan het terrein van een autogarage.		
CE	31		Rijteswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin met daarin een parkeerplaats en een klein bloemperkje, grenzend aan een woonerf. De woning heeft ook een achtertuin, grenzend aan de tuinen van de achterburen.	Zie nr. 20	Zie nr. 20
CE	36		Rijteswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin met daarin een parkeerplaats, grenzend aan een woonerf. De woning heeft ook een achtertuin, grenzend aan de tuinen van de achterburen.	Zie nr. 20	Zie nr. 20
CE	37		Hoekwoning rijtjeshuis	De woning heeft een kleine betegelde voortuin met daarin een parkeerplaats, grenzend aan een woonerf. De woning heeft geen zijtuin, maar grenst direct aan de tuin van de bure. De woning heeft ook een achtertuin, grenzend aan de tuinen van de achterburen.	Zie nr. 20	Zie nr. 20
CL	46		Halfvrijstaande woning	De woning heeft een ruime voortuin, grenzend aan een woonerf. De woning heeft een	Een deel van de oever is bij de achtertuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1981. De woning ligt in een ruime veelvormige

				zijtuin, grenzend aan een fietspad met openbaar groen, en een achtertuin, grenzend aan een sloot.		woonwijk met veel openbaar groen.
CL	48		Niet vrijstaande woning	De woning heeft een ruime voortuin, grenzend aan een woonerf. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een sloot.	Zie nr. 46	Zie nr. 46
CO	11	38	Hoekwoning rijtjeshuis	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een stoep. De woning heeft een zijtuin, grenzend aan een groenstrook met hoge struiken. De achtertuin grenst aan een schoolplein.	Een deel van de groenstrook is bij de zijtuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1984. De woning ligt in een ruime vrij eenvormige woonwijk met erg veel openbaar groen.
CP	15		Appartement op de begane grond in een drielaagse flat.	De woning heeft een kleine voortuin en achtertuin, beide grenzend aan de stoep.	Een deel van de stoep is bij de achtertuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1979. De woning ligt in een ruime eenvormige woonwijk met veel openbaar groen.
CT	20	8	Hoekwoning rijtjeshuis	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een stoep. De woning heeft een zijtuin in de vorm van een driehoek, grenzend aan openbaar groen en een fietspad. De achtertuin grenst aan openbaar groen.	Een deel van de groenstrook is bij de achtertuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1983. De woning ligt in een ruime vrij eenvormige woonwijk met erg veel openbaar groen.
CY	27		Vrijstaande woning	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een stoep met daarvoor een groenstrook. De	Een deel van de stoep en het fietspad zijn bij de voor- en	De woning is gebouwd in 1930. De woning ligt in een veelvormige woonwijk

				woning heeft een zijtuin, grenzend aan een fietspad. De achtertuin grenst aan de tuin van de bureu.	zijtuin getrokken.	met veel openbaar groen.
CY	46a	145	Twee-onder-een-kap woning	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een fietspad. De woning heeft een zijtuin en achtertuin, grenzend aan een naburig perceel.	Een deel van het fietspad is bij de voortuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1959. De woning ligt aan de rand van een industrieterrein en een vrij eenvormige woonwijk met weinig openbaar groen. Om de woning heen wel veel openbaar groen.
CY	46b	316	Twee-onder-een-kap woning	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een fietspad. De woning heeft een zijtuin en achtertuin, grenzend aan een naburig perceel.	Zie nr. 46a	Zie nr. 46a
CZ	11		Hoekwoning rijtjeshuis	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een woenerf. De woning heeft een kleine zijtuin, die grenst aan een stoep met daarnaast fietspad. De achtertuin grenst aan een vijver met openbaar groen.	Een deel van het openbaar groen bij de vijver door verjaring verkregen.	De woning is gebouwd in 1979. De woning ligt in een eenvormige woonwijk met weinig groen.
FQ	25		Hoekwoning rijtjeshuis	De woning heeft een betegelde voortuin, grenzend aan een woenerf. De woning heeft een zijtuin, grenzend aan een pleintje met daaromheen wat openbaar groen, en een	Een deel van het pleintje met openbaar groen is bij de tuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1972. De woning ligt in een ruime eenvormige woonwijk met veel openbaar groen.

				achtertuint, ook hieraan grenzend, en aan de tuin van de achterburen.		
FR	35		Hoekwoning rijtjeshuis	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een stoep. De woning heeft een zijtuin, grenzend aan een steeg, en een achtertuin, grenzend aan een grasveld met openbaar groen.	Een deel van het openbaar groen is bij de achtertuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1981. De woning ligt in een ruime veelvormige woonwijk met veel openbaar groen.
FS	16		Appartement in vierlaagse flat	De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een voetpad. Dit voetpad gaat op de hoek van de tuin de bocht om.	Een deel van het voetpad is bij de achtertuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1979. De woning ligt in een ruime veelvormige woonwijk met redelijk wat openbaar groen.
DF	13	30	Hoekwoning rijtjeshuis	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan een woenerf. De woning heeft een zijtuin, grenzend aan de tuin van de bureen en een pleintje met openbaar groen. De achtertuin grenst aan openbaar groen.	Een deel van het pleintje met openbaar groen is bij de zijtuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1972. De woning ligt in een ruime eenvormige woonwijk met veel openbaar groen.
FT	1		Vrijstaande woning	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een stoep en een steegje. De woning heeft zijtuinen, grenzend aan de stoep en een steegje. De woning grenst aan de achterkant aan een steeg.	Een deel van de steeg is bij de zijtuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1973. De woning ligt in een ruime vrij eenvormige woonwijk met veel openbaar groen.

DK	41	6	Hoekwoning rijtjeshuis	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, een smalle zijtuin en een achtertuin. De voortuin grenst aan een woonerf, de zijtuin aan een steeg en de achtertuin aan openbaar groen met daarin een fiets- en wandelpad.	Een deel van het openbaar groen is bij de achtertuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1975. Ligt in een ruime eenvormige woonwijk met veel groen.
DK	42	5	Rijtjeswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin en een achtertuin. De voortuin grenst aan een woonerf en de achtertuin aan openbaar groen met daarin een fiets- en wandelpad.	Zie nr. 41	Zie nr. 41
DK	43	5	Rijtjeswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin en een achtertuin. De voortuin grenst aan een woonerf en de achtertuin aan openbaar groen met daarin een fiets- en wandelpad.	Zie nr. 41	Zie nr. 41
DK	44	5	Rijtjeswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin en een achtertuin. De voortuin grenst aan een woonerf en de achtertuin aan openbaar groen met daarin een fiets- en wandelpad.	Zie nr. 41	Zie nr. 41
DK	45	5	Rijtjeswoning	De woning heeft een kleine	Zie nr. 41	Zie nr. 41

				betegelde voortuin en een achtertuin. De voortuin grenst aan een woonerf en de achtertuin aan openbaar groen met daarin een fiets- en wandelpad.		
DK	46	5	Rijteswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin en een achtertuin. De voortuin grenst aan een woonerf en de achtertuin aan openbaar groen met daarin een fiets- en wandelpad.	Zie nr. 41	Zie nr. 41
DK	47	5	Rijteswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin en een achtertuin. De voortuin grenst aan een woonerf en de achtertuin aan openbaar groen met daarin een fiets- en wandelpad.	Zie nr. 41	Zie nr. 41
FU	2		Hoekwoning rijteshuis	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan openbaar groen. De woning heeft geen zijtuin, maar wel een achtertuin, grenzend aan een grasveld met daarin openbaar groen.	Een deel van het openbaar groen is bij de achtertuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1981. De woning ligt in een ruime veelvormige woonwijk met veel openbaar groen.
FU	1		Vrijstaande woning	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een stoep. De woning heeft ook zijtuinen,	Een deel van het openbaar groen is bij de achtertuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1976. De woning ligt in een ruime eenvormige

				grenzend aan een openbaar groenstrook en de tuin van de buren. De achtertuin grenst aan een park.		woonwijk met veel groen.
FU	2		Vrijstaande woning	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een stoep. De woning heeft ook zijtuinen, grenzend aan tuinen van de buren. De achtertuin grenst aan een park.	Zie nr. 1	Zie nr. 1
FU	3		Vrijstaande woning	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een stoep. De woning heeft ook zijtuinen, grenzend aan tuinen van de buren. De achtertuin grenst aan een park.	Zie nr. 1	Zie nr. 1
FU	4		Vrijstaande woning	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een stoep. De woning heeft ook zijtuinen, grenzend aan tuinen van de buren. De achtertuin grenst aan een park.	Zie nr. 1	Zie nr. 1
B	244		Hoekwoning rijtjeshuis	De woning heeft een voortuin, grenzend aan de stoep, een zijtuin, grenzend aan de tuin van de buren, en een achtertuin, grenzend aan een slootje.	De oever van het slootje is bij het perceel getrokken.	De woning is gebouwd in 1920. De woning ligt in een ruime, vrij eenvormige woonwijk met veel openbaar groen.
B	246		Rijtjeswoning	De woning heeft een voortuin, grenzend aan de stoep, en een achtertuin, grenzend aan een	Een deel van de oever van het slootje is bij de achtertuin	Zie nr. 244

				slootje.	getrokken.	
B	248	13	Rijtjeswoning	De woning heeft een voortuin, grenzend aan de stoep, en een achtertuin, grenzend aan een slootje.	Een deel van de oever van het slootje is bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 244
B	250	13	Hoekwoning rijtjeshuis	De woning heeft een voortuin, grenzend aan de stoep, een zijtuin, grenzend aan een fietspad, en een achtertuin, grenzend aan een slootje.	Een deel van de oever van het slootje is bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 244
DN	19		Rijtjeswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan een woonerf, en een achtertuin, grenzend aan een park.	Een deel van het park is bij de achtertuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1975. Ligt in een ruime eenvormige woonwijk met veel openbaar groen.
DN	20		Rijtjeswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan een woonerf, en een achtertuin, grenzend aan een park.	Zie nr. 19	Zie nr. 19
DN	54	8	Rijtjeswoning	De woning heeft een betegelde voortuin en grenst aan een woonerf. De woning heeft achtertuin, grenzend aan een grasveld.	Een deel van het grasveld is bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 19
DN	55		Rijtjeswoning	De woning heeft een betegelde voortuin en grenst aan een woonerf. De woning heeft achtertuin, grenzend aan een	Zie nr. 54	Zie nr. 19

				grasveld.		
DN	56	6	Rijteswoning	De woning heeft een betegelde voortuin en grenst aan een woenerf. De woning heeft achtertuin, grenzend aan een grasveld.	Zie nr. 54	Zie nr. 19
DN	57	6	Rijteswoning	De woning heeft een betegelde voortuin en grenst aan een woenerf. De woning heeft achtertuin, grenzend aan een grasveld.	Zie nr. 54	Zie nr. 19
DN	58	7	Rijteswoning	De woning heeft een betegelde voortuin en grenst aan een woenerf. De woning heeft achtertuin, grenzend aan een grasveld.	Zie nr. 54	Zie nr. 19
DN	59	7	Rijteswoning	De woning heeft een betegelde voortuin en grenst aan een woenerf. De woning heeft achtertuin, grenzend aan een grasveld.	Zie nr. 54	Zie nr. 19
DN	61		Rijteswoning	De woning heeft een betegelde voortuin en grenst aan een woenerf. De woning heeft achtertuin, grenzend aan een grasveld.	Zie nr. 54	Zie nr. 19
DN	62	23	Hoekwoning rijtjeshuis	De woning heeft een betegelde voortuin en een zijtuin, beide grenzend aan een woenerf. De	Een deel van het woenerf is bij het perceel getrokken.	Zie nr. 19

				woning heeft achtertuin, grenzend aan een grasveld.		
FW	3		Rijteswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan een stoepje. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een strook openbaar groen met daarnaast een voetpad.	Een deel van de strook openbaar groen is bij de achtertuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1968. De woning ligt in een ruime eenvormige woonwijk met veel openbaar groen.
FW	4		Rijteswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan een stoepje. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een strook openbaar groen met daarnaast een voetpad.	Zie nr. 4	Zie nr. 4
FW	5		Rijteswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan een stoepje. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een strook openbaar groen met daarnaast een voetpad.	Zie nr. 4	Zie nr. 4
FW	6		Rijteswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan een stoepje. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een strook openbaar groen met daarnaast een voetpad.	Zie nr. 4	Zie nr. 4
FW	10		Rijteswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan een stoepje. De woning heeft een achtertuin, grenzend	Zie nr. 4	Zie nr. 4

				aan een strook openbaar groen met daarnaast een voetpad.		
FW	12		Rijteswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan een stoepje. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een strook openbaar groen met daarnaast een voetpad.	Zie nr. 4	Zie nr. 4
EB	54		Woonboerderij . Alleen het voorhuis valt onder dit adres.	De woning kan worden bereikt d.m.v. een toegangsbrug over een sloot. De woning heeft een voortuin, grenzend aan een sloot, en zijtuinen, grenzend aan de tuin van de buren en een groenstrook naast een ringweg.	Het achterhuis van de boerderij staat op gemeenteground.	De woning is gebouwd in 1895. De woning ligt in een extreem ruime veelvormige woonwijk met veel openbaar groen.
EB	161	128	Hoekwoning rijteshuis	De woning heeft een kleine voortuin, met daarin ook parkeerplaatsen, welke grenzen aan de weg. De woning heeft een zijtuin, grenzend aan een grasveld, en een achtertuin, grenzend aan een industrieperceel.	De zijtuin bevindt zich op het gemeentelijke grasveld.	De woning is gebouwd in 1925 en ligt langs een toegangsweg naar de gemeente.
EB	91C	88	Twee-onder- één-kap woning	De woning heeft een voortuin, welke direct grenst aan een kleine stoep en een straat. Ook heeft de woning een zijtuin en achtertuin, die grenzen aan de ruime tuin van de buren.	Aan de voorkant is gemeenteground bij het perceel getrokken.	De woning is gebouwd in 1930 en ligt in een extreem ruime veelvormige woonwijk met veel openbaar groen.

EE	17		Hoekwoning rijtjeshuis	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, welke grenst aan de stoep met daarvoor een veld met lage struiken. De woning heeft ook een zijtuin en een achtertuin, grenzend aan een park met daarin een voetpad.	Een deel van het park is bij de zijtuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1972. De woning ligt in een ruime eenvormige woonwijk met aardig veel openbaar groen.
EH	45		Halfvrijstaande woning	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een woenerf. De woning heeft een zijtuin en achtertuin, grenzend aan een stoep.	Een deel van de stoep is bij de zijtuin en achtertuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1973 en ligt in een ruime veelvormige wijk met erg veel openbaar groen.
FX	61		Hoekwoning rijtjeshuis	De woning heeft een kleine voortuin en zijtuin, grenzend aan een stoep. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan de tuin van de burens en een stoep.	Een deel van de stoep is bij de zijtuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1963 en ligt in een ruime eenvormige woonwijk met weinig groen.
EM	29	78	Vrijstaande woning	De woning heeft een grote voortuin, grenzend aan de berm van een weg. De woning heeft geen achtertuin, maar wel zijtuinen grenzend aan volkstuintjes en een grasveld. De zijtuin bij de volkstuintjes wordt achterin veel breder.	Het achterste bredere gedeelte van de volkstuintjes is bij de zijtuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1934 en ligt aan de rand van een industrieterrein, dus is waarschijnlijk ingesloten door de oprukkende gemeente.
EM	47	186	Kerk	De kerk heeft een voortuin, grenzend aan de berm van een weg. De kerk heeft in de ene zijtuin een enorm parkeerterrein,	Gemeentelijke berm is bij de zij- en achtertuin getrokken	De kerk is gebouwd in 2013. De kerk ligt op de hoek van een industrieterrein tussen

				grenzend aan de berm van een weg. De kerk heeft een zijtuin en achtertuin, grenzend aan een groenstrook met daarin bomen.		allemaal woonwijken in.
EM	48	32	Twee-onder-één-kap woning	De woning is te bereiken via een toegangsbrug over een sloot met daarop een hekwerk. De woning heeft een voortuin, grenzend aan een sloot, en zijtuinen, grenzend aan de tuin van de buren en aan een park met daarin een voetpad. De achtertuin grenst ook aan dit park.	Een deel van het park is dus bij de zijtuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1978. De woning ligt aan de rand van een industrieterrein, dus is waarschijnlijk ingesloten door de oprukkende gemeente.
EM	62	239	Vrijstaande woning	De woning is te bereiken via een toegangsbrug over een sloot met daarop een hekwerk. De woning heeft een voortuin, grenzend aan een sloot, en een zijtuin, grenzend aan de tuin van de buren, en een zijtuin en achtertuin grenzend aan een begraafplaats.	Een deel van de begraafplaats is bij de achtertuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1890. De woning ligt aan de rand van een industrieterrein, dus is waarschijnlijk ingesloten door de oprukkende gemeente.
EM	150		Vrijstaande woning	De woning heeft een voortuin, direct grenzend aan de weg, een zijtuin, grenzend aan een groenstrook met daarin een fietspad, en een achtertuin, grenzend aan een industrieperceel.	De stoep is bij de voortuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1895. De woning ligt aan een toegangsweg naar de gemeente.

EM	152		Vrijstaande woning	De woning heeft een voortuin, direct grenzend aan de weg, en een achtertuin en zijtuin, grenzend aan een industrieperceel.	Een deel van de stoep is bij de voortuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1950. De woning ligt aan een toegangsweg naar de gemeente.
EM	31a		Vrijstaande woning	De woning heeft een voortuin, grenzend aan parkeergelegenheid en de weg. De woning heeft zijtuinen en een achtertuin grenzend aan een grasveld met veel openbaar groen.	Een deel van het openbaar groen is bij de achtertuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1961. De woning ligt aan de rand van een industrieterrein, dus is waarschijnlijk ingesloten door de oprukkende gemeente.
EO	29	11	Hoek-appartement op de begane grond	De woning heeft een achtertuin, grenzend aan openbaar groen.	Een deel van het openbaar groen is bij de achtertuin getrokken.	De flat is gebouwd in 1975. De woning ligt in een krappe vrij eenvormige woonwijk met veel openbaar groen en weinig parkeergelegenheid.
FY	1		Hoekwoning rijtjeshuis	De woning heeft geen voortuin en grenst direct aan een stoepje. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan openbaar groen.	Een deel van het openbaar groen is bij de achtertuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1980. De woning ligt in een krappe veelvormige woonwijk met veel openbaar groen.
FY	3	3	Rijteswoning	De woning heeft geen voortuin en grenst direct aan een stoepje. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan openbaar groen.	Zie nr. 1	Zie nr. 1

FY	5		Rijteswoning	De woning heeft geen voortuin en grenst direct aan een stoepje. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan openbaar groen.	Zie nr. 1	Zie nr. 1
FY	7		Rijteswoning	De woning heeft geen voortuin en grenst direct aan een stoepje. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan openbaar groen.	Zie nr. 1	Zie nr. 1
FY	9		Rijteswoning	De woning heeft geen voortuin en grenst direct aan een stoepje. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan openbaar groen.	Zie nr. 1	Zie nr. 1
FY	11		Rijteswoning	De woning heeft geen voortuin en grenst direct aan een stoepje. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan openbaar groen.	Zie nr. 1	Zie nr. 1
FY	13		Rijteswoning	De woning heeft geen voortuin en grenst direct aan een stoepje. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan openbaar groen.	Zie nr. 1	Zie nr. 1
FY	15		Rijteswoning	De woning heeft geen voortuin en grenst direct aan een stoepje. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan	Zie nr. 1	Zie nr. 1

				openbaar groen.		
--	--	--	--	-----------------	--	--

Case study II: Gehandhaafd n.a.v. illegaal grondgebruik

Adres	Nummer	Type woning	Beschrijving woning en omgeving (straat, groen, parkeerplek)	Wat wordt illegaal gebruikt?	Bouwjaar en karakter wijk
GZ	2	Hoekwoning rijtjeshuis	De woning heeft een kleine voortuin grenzend aan een woonerf, een zijtuin grenzend aan een fietspad en een brede groenstrook en een achtertuin grenzend aan een sloot.	Een deel van het fietspad was bij de zijtuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1995. De woning ligt in een krappe eenvormige woonwijk met amper openbaar groen.
HA	238	Hoekwoning rijtjeshuis	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan een woonerf, een zijtuin, grenzend aan een groenstrook met daarnaast de weg, en een achtertuin, grenzend aan een parkeerterrein.	Een deel van het parkeerterrein was bij de achtertuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1980. De woning ligt in een ruime vrij eenvormige woonwijk met veel openbaar groen.
HB	30	Rijteswoning	De woning heeft een kleine voortuin, grenzend aan een woonerf, en een achtertuin, grenzend aan een openbaar groen strook met daarin een voetpad.	Een deel van de groenstrook was bij de achtertuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1980. De woning ligt in een krappe vrij eenvormige woonwijk met veel openbaar groen.
HC	42	Hoek-appartement	De woning heeft een kleine voortuin, grenzend aan een woonerf, geen zijtuin (grenst direct aan een steeg) en een achtertuin, grenzend aan een grote groenstrook.	Een deel van het woonerf was bij de voortuin getrokken, grenzend aan de ingang naar de steeg.	De woning is gebouwd in 1975. De woning ligt in een vrij eenvormige woonwijk met veel openbaar groen.
HD	4	Rijteswoning	De woning heeft een betegelde voortuin, grenzend aan een woonerf,	Een deel van het woonerf was bij de voortuin is getrokken.	De woning is gebouwd in 1975. De woning ligt in een vrij eenvormige

			en een achtertuin, grenzend aan een grasveld met daarin openbaar groen.		woonwijk met veel openbaar groen.
HD	7	Hoekwoning rijtjeshuis	De woning heeft een betegelde voortuin, grenzend aan een woenerf, en een achtertuin, grenzend aan een grasveld met daarin openbaar groen.	Een deel van het woenerf was bij de voortuin is getrokken.	Zie nr. 4
HD	8	Rijtjeswoning	De woning heeft een betegelde voortuin, grenzend aan een woenerf, en een achtertuin, grenzend aan een grasveld met daarin openbaar groen.	Een deel van het woenerf was bij de voortuin is getrokken.	Zie nr. 4
HD	9	Rijtjeswoning	De woning heeft een betegelde voortuin, grenzend aan een woenerf, en een achtertuin, grenzend aan een grasveld met daarin openbaar groen.	Een deel van het woenerf was bij de voortuin is getrokken.	Zie nr. 4
HD	10	Rijtjeswoning	De woning heeft een betegelde voortuin, grenzend aan een woenerf, en een achtertuin, grenzend aan een grasveld met daarin openbaar groen.	Een deel van het woenerf was bij de voortuin is getrokken.	Zie nr. 4
J	50	Hoekwoning rijtjeshuis	De woning heeft geen voortuin, maar grenst direct aan een stoep. Ook is er	Een deel van de boomgaard was bij de achtertuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1981. De woning ligt in een ruime vrij

			geen zijtuin: de woning grenst direct aan de tuin van de buren. De achtertuin grenst aan een boomgaard/volkstuinjes.		eenvormige woonwijk met veel openbaar groen.
ER 10		Rijteswoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen was bij de achtertuin getrokken.	Bouwjaar: 1975 Woonbuurt, veel groen, dichtbij een weg gelegen
ES	10	Appartement	De woning heeft geen voortuin maar grenst direct aan een stoep. De woning heeft een achtertuin grenzend aan een woenerf.	Een deel van het woenerf was bij de achtertuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1979. De woning is gebouwd in een krappe veelvormige woonwijk met wat openbaar groen.
ES	14	Appartement	De woning heeft geen voortuin maar grenst direct aan een stoep. De woning heeft een achtertuin grenzend aan een woenerf.	Een deel van het woenerf was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 10
HE 53		Rijteswoning	Tuin aan voorkant en achterkant	Openbaar groen was bij de achtertuin getrokken.	Bouwjaar: 1976 Woonbuurt, veel parkeermogelijkheden, redelijk wat groen aanwezig
HE 55		Rijteswoning	Tuin aan voorkant en achterkant	Openbaar groen was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 53
HE 57		Rijteswoning	Tuin aan voorkant en achterkant	Openbaar groen was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 53
HE 59		Rijteswoning	Tuin aan voorkant en achterkant	Openbaar groen was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 59
HE 61		Rijteswoning	Tuin aan voorkant en achterkant	Openbaar groen was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 61

T	161	Hoekwoning rijtjeshuis	De woning heeft een betegelde voortuin, grenzend aan een woonerf. De woning heeft een zijtuin, grenzend aan parkeerplaatsen en een grasveld. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een dijk.	De achtertuin was verder doorgetrokken richting de dijk.	De woning is gebouwd in 1982. De woning ligt in een krappe vrij eenvormige woonwijk met veel openbaar groen.
T	163	Rijtjeswoning	De woning heeft een betegelde voortuin, grenzend aan een woonerf. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een dijk.	De achtertuin was verder doorgetrokken richting de dijk.	Zie nr. 161
T	165	Rijtjeswoning	De woning heeft een betegelde voortuin, grenzend aan een woonerf. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een dijk.	De achtertuin was verder doorgetrokken richting de dijk.	Zie nr. 161
T	167	Rijtjeswoning	De woning heeft een betegelde voortuin, grenzend aan een woonerf. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een dijk.	De achtertuin was verder doorgetrokken richting de dijk.	Zie nr. 161
T	169	Hoekwoning rijtjeshuis	De woning heeft een betegelde voortuin, grenzend aan een woonerf. De woning heeft een kleine zijtuin, grenzend aan de tuin van de bureu. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan	De achtertuin was verder doorgetrokken richting de dijk.	Zie nr. 161

			een dijk.		
T	183	Hoekwoning rijtjeshuis	De woning heeft een betegelde voortuin, grenzend aan een woonerf. De woning heeft geen zijtuin maar grenst direct aan een grasstrook. De achtertuin grenst aan een dijk.	De achtertuin was verder doorgetrokken richting de dijk.	Zie nr. 161
T	199	Hoekwoning rijtjeshuis	De woning heeft een betegelde voortuin, grenzend aan een woonerf. De woning heeft een kleine zijtuin, grenzend aan de tuin van de bureu. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een dijk.	De achtertuin was verder doorgetrokken richting de dijk.	Zie nr. 161
EZ	139	Hoekwoning rijtjeshuis	De woning heeft een kleine voortuin, grenzend aan een voetpad. De woning heeft geen zijtuin, maar grenst direct aan openbaar groen met daarin een voetpad, net als de achtertuin van de woning.	De voortuin was zover doorgetrokken dat het pad amper begaanbaar was.	De woning is gebouwd in 1978. De woning ligt in een krappe vrij eenvormige woonwijk met wat openbaar groen.
FA 6		Vrijstaande woning	Tuin rondom huis	Openbaar groen was bij de achtertuin getrokken.	Bouwjaar: 1973 Redelijk vrijstaand huis, grenst aan bosgebied, aan de rand van de stad
AJ 05		Rijteswoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen was bij de achtertuin getrokken.	Bouwjaar: 1976

				Woonbuurt, aan de rand van de stad, veel groen in de omgeving
AJ 13	Rijteswoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 5
AJ 24	Hoekwoning/rijteswoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 5
AJ 26	Rijteswoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 5
AJ 28	Rijteswoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 5
AJ 30	Rijteswoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 5
FB 01	Rijteswoning	Tuin aan achterkant; Achtertuin grenst aan bos,	Openbaar groen was bij de achtertuin getrokken.	Bouwjaar: 1976 woonbuurt, veel groen
FB 02	Rijteswoning	Tuin aan achterkant; Achtertuin grenst aan bos,	Openbaar groen was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 1
FB 03	Rijteswoning	Tuin aan achterkant; Achtertuin grenst aan bos,	Openbaar groen was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 1
FB 04	Rijteswoning	Tuin aan achterkant; Achtertuin grenst aan bos,	Openbaar groen was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 1
FB 05	Rijteswoning	Tuin aan achterkant; Achtertuin grenst aan bos,	Openbaar groen was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 1
FB 07	Rijteswoning	Tuin aan achterkant; Achtertuin grenst aan bos,	Openbaar groen was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 1
FB 09	Rijteswoning	Tuin aan achterkant; Achtertuin grenst aan bos,	Openbaar groen was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 1
FB 11	Rijteswoning	Tuin aan achterkant; Achtertuin grenst aan bos,	Openbaar groen was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 1
FB 41	Rijteswoning	Tuin aan achterkant; Achtertuin grenst aan bos,	Openbaar groen was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 1
HF	31	Hoekwoning rijteshuis	De woning heeft een kleine voortuin met daarin een opgang naar de voordeur.	Een deel van het openbaar groen bij het voetpad was bij de achtertuin getrokken. De woning is gebouwd in 1975. De woning ligt in een vrij eenvormige

			De woning heeft geen zijtuin maar grenst direct aan een voetpad. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een strook openbaar groen.		woonwijk met veel openbaar groen.
HF	35	Rijteswoning	De woning heeft een betegelde voortuin, grenzend aan een woonerf. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een strook openbaar groen met daarin een voetpad.	Een deel van het openbaar groen bij het voetpad was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 31
HF	36	Rijteswoning	De woning heeft een betegelde voortuin, grenzend aan een woonerf. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een strook openbaar groen met daarin een voetpad.	Een deel van het openbaar groen bij het voetpad was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 31
HF	37	Hoekwoning rijteshuis	De woning heeft een betegelde voortuin, grenzend aan een woonerf. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een strook openbaar groen met daarin een voetpad.	Een deel van het openbaar groen bij het voetpad was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 31
HF	38	Hoekwoning rijteshuis	De woning heeft een betegelde voortuin, grenzend aan een woonerf. De woning heeft geen zijtuin maar grenst direct aan een groenstrookje met daarnaast parkeerplaatsen.	Een deel van het openbaar groen bij het voetpad was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 31

			De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een strook openbaar groen.		
HG	52	Rijteswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan een woenerf, en een achtertuin, grenzend aan een grasveld.	Een deel van het woenerf was bij de voortuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1976. De woning ligt in een vrij eenvormige woonwijk met openbaar groen.
HG	54	Rijteswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan een woenerf, en een achtertuin, grenzend aan een grasveld.	Een deel van het woenerf was bij de voortuin getrokken.	Zie nr. 52
HG	56	Rijteswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan een woenerf, en een achtertuin, grenzend aan een grasveld.	Een deel van het woenerf was bij de voortuin getrokken.	Zie nr. 52
HG	58	Rijteswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan een woenerf, en een achtertuin, grenzend aan een grasveld.	Een deel van het woenerf was bij de voortuin getrokken.	Zie nr. 52
HG	60	Rijteswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan een woenerf, en een achtertuin, grenzend aan een grasveld.	Een deel van het woenerf was bij de voortuin getrokken.	Zie nr. 52
HH 10		Rijteswoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen was bij	Bouwjaar: 1976

				achtertuin getrokken.	Woonbuurt, redelijk wat groen
AA	32	Rijteswoning	De woning heeft een betegelde voortuin grenzend aan een woonerf. De achtertuin van de woning grenst aan een park met openbaar groen.	Openbaar groen was bij achtertuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1979. De woning ligt in een vrij eenvormige woonwijk met redelijk veel openbaar groen in dit deel.
HI 8		Appartement/ blokwoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen was bij achtertuin getrokken.	Bouwjaar: 1972 Veel groen, dichtbij een weg, woonbuurt
GC 15		Rijteswoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen was bij achtertuin getrokken.	Bouwjaar: 1976 Woonbuurt, redelijk wat groen
GC 17		Rijteswoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen was bij achtertuin getrokken.	Zie nr. 15
A 134		Rijteswoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen was bij achtertuin getrokken.	Bouwjaar: 1934 Woonbuurt, redelijk wat groen
HJ 21		Rijteswoning	Tuin rondom huis	Openbaar groen was bij achtertuin getrokken.	Bouwjaar: 1968 Woonbuurt, redelijk wat groen
FD	11	Tussen-woning	De woning heeft een kleine voortuin, grenzend aan een voetpad, en een achtertuin grenzend aan voetpad en een groenstrookje.	Een deel van het openbaar groen en het voetpad was bij de achtertuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1980. De woning ligt in een krappe veelvormige woonwijk met openbaar groen.
FD	13	Hoekwoning	De woning heeft een kleine voortuin, grenzend aan een voetpad, een zijtuin en een	Een deel van het openbaar groen en het voetpad was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 11

			achtertuint grenzend aan voetpad en een groenstrookje.		
HK 57		Rijteswoning	Tuin aan achterkant en strook aan zijkant	De strook openbaar groen aan de zijkant is bij het perceel getrokken.	Bouwjaar: 1974 Woonbuurt, redelijk wat groen
HL	18	Vrijstaande woning	De woning heeft een voortuin en een zijtuin, grenzend aan een voetpad, en een achtertuin, grenzend aan de tuinen van de bureu.	Een deel van het voetpad is bij de zijtuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1974. De woning ligt in een krappe eenvormige woonwijk met veel omliggend openbaar groen.
HL	19	Vrijstaande woning	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een voetpad, een zijtuin, grenzend aan een stoep, en een achtertuin, grenzend aan de tuinen van de bureu.	Een deel van openbaar groenstrook was bij de zijtuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1973. Zie nr. 18
AR 42		Rijteswoning	Tuin aan voor- en achterkant	Openbaar groen bij achtertuin getrokken.	Bouwjaar: 1974 Woonbuurt, redelijk wat groen
AY	45	Appartement	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een groenstrook. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan de tuin van de bureu.	Een deel van de groenstrook was bij de voortuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1979. De woning ligt in een krappe veelvormige woonwijk met veel openbaar groen.
AY	73	Appartement	De woning heeft een kleine voortuin, grenzend aan parkeerplaatsen. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan	Een deel van de parkeerplaatsen was bij de voortuin is getrokken.	Zie nr. 45

			een grasveld met openbaar groen.		
AY	91	Hoek- appartement	De woning heeft een voortuin met daarin een stenen hok dat de grens vormt van de tuin, grenzend aan een stoep. De woning heeft geen zijtuin maar grenst direct aan een steeg. De woning heeft een achtertuin grenzend aan een steeg en pleintje met openbaar groen.	Openbaar groen was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 45
BA	95	Hoekwoning rijtjeshuis	De woning heeft een klein voortuintje, grenzend aan een stoep, en een zijtuintje, grenzend aan een voetpad en openbaar groen. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een grasveld met openbaar groen.	Een deel van het voetpad/de berm was bij de zijtuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1981. De woning ligt in een eenvormige woonwijk met wat openbaar groen.
HM	39	Hoekwoning rijtjeshuis	De woning heeft een voortuin, direct grenzend aan de straat. De woning heeft een kleine zijtuin, grenzend aan groenstrook met daarnaast een slootje. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een steeg.	De groenstrook tussen zijtuin en sloot was bij het perceel getrokken.	De woning is gebouwd in 2001. De woning ligt in een eenvormige woonwijk met veel openbaar groen.
BK 10		Rijteswoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen was bij achtertuin getrokken.	Bouwjaar: 1973 Woonbuurt, redelijk

				wat groen, parkeerplaats voor de deur
HN 21	Rijteswoning	Tuin aan achterkant; tuin grenst aan bos/struiken	Openbaar groen was bij achtertuin getrokken.	Bouwjaar: 1976 Woonbuurt, redelijk wat groen ,
HO 02	Rijteswoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen was bij achtertuin getrokken.	Bouwjaar: 1976 Woonbuurt, redelijk wat groen
HO 04	Rijteswoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen was bij achtertuin getrokken.	Zie nr. 2
HO 06	Rijteswoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen was bij achtertuin getrokken.	Zie nr. 2
HO 10	Rijteswoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen was bij achtertuin getrokken.	Zie nr. 2
HO 12	Rijteswoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen was bij achtertuin getrokken.	Zie nr. 2
HO 14	Rijteswoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen was bij achtertuin getrokken.	Zie nr. 2
HO 16	Rijteswoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen was bij achtertuin getrokken.	Zie nr. 2
HO 18	Rijteswoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen was bij achtertuin getrokken.	Zie nr. 2
HO 20	Rijteswoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen was bij achtertuin getrokken.	Zie nr. 2
HO 36	Rijteswoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen was bij achtertuin getrokken.	Zie nr. 2
HP 36	Rijteswoning	Tuin aan achterkant; achtertuin grenst aan een veldje	Openbaar groen was bij achtertuin getrokken.	Bouwjaar: 1975 Woonbuurt, veel groen
BR	13	Hoekwoning rijteshuis	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan een woonerf	Een deel van de groenstrook was bij de achtertuin getrokken.
				De woning is gebouwd in 1969. De woning ligt in een krappe

			en heeft geen zijtuin, maar grenst direct aan een groenstrook. De woning heeft een achtertuin grenzend aan een groenstrook behorend bij een parkje.		eenvormige woonwijk met veel omliggend openbaar groen.
BR	14	Rijteswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan een woonerf. De woning heeft een achtertuin grenzend aan een groenstrook behorend bij een parkje.	Een deel van de groenstrook was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 13
BR	19	Rijteswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan een woonerf. De woning heeft een achtertuin grenzend aan een groenstrook behorend bij een parkje.	Een deel van de groenstrook was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 13
BR	21	Rijteswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan een woonerf. De woning heeft een achtertuin grenzend aan een groenstrook behorend bij een parkje.	Een deel van de groenstrook was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 13
BR	22	Rijteswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan een woonerf. De woning heeft een achtertuin grenzend aan een groenstrook behorend bij een parkje.	Een deel van de groenstrook was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 13

BR	24	Rijteswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan een woerf. De woning heeft een achtertuin grenzend aan een groenstrook behorend bij een parkje.	Een deel van de groenstrook was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 13
GG	119	Rijteswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan een stoep, en een achtertuin, grenzend aan een grasveldje.	Het grasveldje was bij de achtertuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1988 en ligt in een eenvormige woonwijk met wat openbaar groen.
BW 3		Rijteswoning	Tuin aan achterkant; bebossing en struiken achter de tuin	Openbaar groen bij achtertuin getrokken.	Bouwjaar: Jaren 70 Woonbuurt, dichtbij een weg gelegen
BW 5		Rijteswoning	Tuin aan achterkant; bebossing en struiken achter de tuin,	Openbaar groen bij achtertuin getrokken.	Zie nr. 3
BW 7		Rijteswoning	Tuin aan achterkant; bebossing en struiken achter de tuin	Openbaar groen bij achtertuin getrokken.	Zie nr. 3
BW 9		Rijteswoning	Tuin aan achterkant; bebossing en struiken achter de tuin,	Openbaar groen bij achtertuin getrokken.	Zie nr. 3
BW 18		Rijteswoning	Tuin aan voorkant en achterkant	Openbaar groen bij achtertuin getrokken.	Bouwjaar: 1976 Woonbuurt, veel dezelfde type huizen bij elkaar
HQ 01		Rijteswoning	Tuin aan achterkant; veldje en struiken achter de tuin,	Openbaar groen bij achtertuin getrokken.	Bouwjaar: 1976 Woonbuurt
HQ 09		Rijteswoning	Tuin aan achterkant;	Openbaar groen bij achtertuin	Zie nr. 1

			veldje en struiken achter de tuin,	getrokken.	
HQ 11		Rijteswoning	Tuin aan achterkant; veldje en struiken achter de tuin,	Openbaar groen bij achtertuin getrokken.	Zie nr. 1
HR	15	Appartement	De woning heeft geen voortuin maar grenst direct aan een stoep. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een grasveld.	Een deel van het grasveld was bij de achtertuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1987. De woning ligt in een eenvormige woonwijk met wat openbaar groen.
HR	17	Appartement	De woning heeft geen voortuin maar grenst direct aan een stoep. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een grasveld.	Een deel van het grasveld was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 15
HR	23	Appartement	De woning heeft geen voortuin maar grenst direct aan een stoep. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een grasveld.	Een deel van het grasveld was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 15
HR	77	Appartement	De woning heeft geen voortuin maar grenst direct aan een stoep. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een grasveld.	Een deel van het grasveld was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 15
HR	83	Appartement	De woning heeft geen voortuin maar grenst direct aan een stoep. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een grasveld.	Een deel van het grasveld was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 15

HR	93	Appartement	De woning heeft geen voortuin maar grenst direct aan een stoep. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een grasveld.	Een deel van het grasveld was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 15
HR	95	Appartement	De woning heeft geen voortuin maar grenst direct aan een stoep. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een grasveld.	Een deel van het grasveld was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 15
HR	103	Appartement	De woning heeft geen voortuin maar grenst direct aan een stoep. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een grasveld.	Een deel van het grasveld was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 15
HR	109	Appartement	De woning heeft geen voortuin maar grenst direct aan een stoep. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een grasveld.	Een deel van het grasveld was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 15
HR	111	Appartement	De woning heeft geen voortuin maar grenst direct aan een stoep. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een grasveld.	Een deel van het grasveld was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 15
HR	117	Appartement	De woning heeft geen voortuin maar grenst direct aan een stoep. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een	Een deel van het grasveld was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 15

			grasveld.		
HS	30	Hoekwoning rijtjeshuis	De woning heeft een voortuin, direct grenzend aan de straat. De woning heeft een kleine zijtuin, grenzend aan groenstrook met daarnaast een slootje. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een steeg.	Groenstrook tussen zijtuin en sloot was bij het perceel getrokken.	De woning is gebouwd in 2001. De woning ligt in een eenvormige woonwijk met veel openbaar groen.
FP	54	Rijtjeswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een steeg en openbaar groen.	Openbaar groen was bij achtertuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1978. De woning ligt in een ruime veelvormige woonwijk met veel openbaar groen.
FP	56	Hoekwoning rijtjeshuis	De woning heeft een kleine betegelde voortuin. De woning heeft geen zijtuin, want de woning grenst direct aan een steeg, maar wel een achtertuin, grenzend aan een steeg en openbaar groen.	Openbaar groen was bij achtertuin getrokken.	Zie nr. 54
CF	4	Hoekwoning rijtjeshuis	De woning heeft een voortuin, met daarin een stenen hok, direct grenzend aan een stoep. De woning heeft een zijtuin, grenzend aan de tuin van de burens, en een achtertuin, grenzend aan een parkeerterrein.	Een deel van het parkeerterrein was bij de achtertuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1978. De woning ligt in een ruime vrij eenvormige woonwijk met veel openbaar groen.

CF	6	Rijteswoning	De woning heeft een voortuin, met daarin een stenen hok, direct grenzend aan een stoep. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een parkeerterrein.	Een deel van het parkeerterrein was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 4
CF	8	Rijteswoning	De woning heeft een voortuin, met daarin een stenen hok, direct grenzend aan een stoep. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een parkeerterrein.	Een deel van het parkeerterrein was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 4
CF	10	Hoekwoning rijtjeshuis	De woning heeft een voortuin, met daarin een stenen hok, direct grenzend aan een stoep. De woning heeft een zijtuin, grenzend aan een steeg, en een achtertuin, grenzend aan een parkeerterrein.	Een deel van het parkeerterrein was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 4
HT	34	Rijteswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan een stoep. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een grasveld met openbaar groen.	Een deel van de stoep was bij de voortuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1979. De woning ligt in een vrij eenvormige woonwijk met veel openbaar groen.
HU	1	Hoekwoning rijtjeshuis	De woning heeft een kleine voortuin, grenzend aan een voetpad met daarnaast een sloot. De woning heeft geen zijtuin, en grenst aan	De braakliggende strook werd vroeger als zijtuin gebruikt.	De woning is gebouwd in 1975. De woning ligt in een ruime veelvormige woonwijk met weinig openbaar

			een braakliggende strook. De achtertuin grenst aan een woonerf.		groen.
HV 1		Rijteswoning	Tuin aan achterkant en strook aan zijkant	Openbaar groen bij zijtuin getrokken.	Bouwjaar: 1972 Woonbuurt, dichtbij een weg gelegen, redelijk wat groen
CO	23	Rijteswoning	De woning heeft een betegelde voortuin met daarin een carport, direct grenzend aan een stoep. De woning heeft een achtertuin grenzend aan een schoolplein.	Een deel van de stoep was bij de voortuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1984. De woning ligt in een ruime veelvormige woonwijk met veel openbaar groen.
CO	31	Rijteswoning	De woning heeft een voortuin met daarin een carport, direct grenzend aan een stoep. De woning heeft een achtertuin grenzend aan een schoolplein.	Een deel van de stoep was bij de voortuin getrokken.	Zie nr. 23
CO	33	Rijteswoning	De woning heeft een betegelde voortuin met daarin een carport, direct grenzend aan een stoep. De woning heeft een achtertuin grenzend aan een schoolplein.	Een deel van de stoep was bij de voortuin getrokken.	Zie nr. 23
CP	43	Appartement	De woning heeft geen voortuin maar grenst direct aan een woonerf. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een groenstrook met	Een deel van de groenstrook was bij de achtertuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1979. De woning ligt in een krappe veelvormige woonwijk met veel openbaar groen.

			daarnaast een stoep.		
CP	55	Appartement	De woning heeft geen voortuin maar grenst direct aan een woonerf. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een groenstrook met daarnaast een stoep.	Een deel van de groenstrook was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 43
CP	57	Appartement	De woning heeft geen voortuin maar grenst direct aan een woonerf. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een groenstrook met daarnaast een stoep.	Een deel van de groenstrook was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 43
HW	101	Hoek-appartement	De woning heeft geen voortuin en grenst direct aan een stoep. De woning heeft geen zijtuin, maar grenst aan een parkeerterrein. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een grasveld met wat openbaar groen.	Een deel van het parkeerterrein werd als zijtuin gebruikt.	De woning is gebouwd in 1976. De woning ligt in een eenvormige woonwijk met veel openbaar groen.
CR	14	Rijteswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan een stoep. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een groenstrook met daarnaast stoep en fietspad.	Een deel van de groenstrook was bij de achtertuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1987. De woning ligt in een eenvormige woonwijk met wat openbaar groen.
CR	16	Rijteswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin,	Een deel van de groenstrook was bij de achtertuin	Zie nr. 14

			grenzend aan een stoep. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een groenstrook met daarnaast stoep en fietspad.	getrokken.	
CR	20	Rijteswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan een stoep. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een groenstrook met daarnaast stoep en fietspad.	Een deel van de groenstrook was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 14
CR	22	Rijteswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan een stoep. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een groenstrook met daarnaast stoep en fietspad.	Een deel van de groenstrook was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 14
CR	24	Rijteswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan een stoep. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een groenstrook met daarnaast stoep en fietspad.	Een deel van de groenstrook was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 14
CR	26	Rijteswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan een stoep. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan	Een deel van de groenstrook was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 14

			een groenstrook met daarnaast stoep en fietspad.		
CR	28	Rijteswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan een stoep. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een groenstrook met daarnaast stoep en fietspad.	Een deel van de groenstrook was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 14
CR	30	Hoekwoning rijtjeshuis	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan een stoep. De woning heeft geen zijtuin, maar grenst direct aan een heg en stoep met daarnaast een fietspad. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een groenstrook met daarnaast stoep en fietspad.	Een deel van de groenstrook was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 14
CR	54	Hoekwoning rijtjeshuis	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan een stoep. De woning heeft geen zijtuin, maar grenst direct aan parkeerplekken. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een groenstrook met daarnaast stoep en fietspad.	Een deel van de groenstrook was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 14

CR	72	Rijteswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan een stoep. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een groenstrook met daarnaast stoep en fietspad.	Een deel van de groenstrook was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 14
CR	78	Rijteswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan een stoep. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een groenstrook met daarnaast stoep en fietspad.	Een deel van de groenstrook was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 14
CR	80	Rijteswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan een stoep. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een groenstrook met daarnaast stoep en fietspad.	Een deel van de groenstrook was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 14
CR	82	Rijteswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan een stoep. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een groenstrook met daarnaast stoep en fietspad.	Een deel van de groenstrook was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 14
HX	39	Appartement	Het appartement heeft geen voortuin en grenst aan een hofje. De	Op openbaar groen was een pad aangelegd om toegang te geven tot de achtertuin.	De woning is gebouwd in 1979. De woning ligt in een veelvormige

			achtertuin grenst aan een steeg met openbaar groen.		woonwijk met weinig openbaar groen.
GQ	10	Rijtjeswoning	De woning heeft een kleine voortuin met daarin parkeerplaats, direct grenzend aan de straat. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een grasveld met openbaar groen en daarin een voetpad.	Groenstrook was bij de achtertuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1978. De woning ligt in een krappe vrij eenvormige woonwijk met wat openbaar groen.
FQ 1		Hoekwoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen bij achtertuin getrokken.	Bouwjaar: 1973 Woonbuurt, veel parkeermogelijkheden, gemiddeld groen aanwezig
FQ 2		Hoekwoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen bij achtertuin getrokken.	Zie nr. 1
FR	15	Rijtjeswoning	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een stoep. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een grasveld met openbaar groen.	Een deel van het grasveld was bij de achtertuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1981. De woning ligt in een ruime veelvormige woonwijk met veel openbaar groen.
HY	2	Hoekwoning rijtjeshuis	De woning heeft eigenlijk geen voortuin: het lijkt een stoep te zijn, maar er staan wel bloempotten en een bankje voor het huis, grenzend aan een woenerf. De woning heeft een zijtuin en een achtertuin, grenzend aan openbaar groen.	Een deel van de stoep werd als voortuin gebruikt.	De woning is gebouwd in 1976. De woning ligt in een ruime vrij eenvormige woonwijk met op enkele plaatsen openbaar groen.

HY	4	Rijteswoning	De woning heeft eigenlijk geen voortuin: het lijkt een stoep te zijn, maar er staan wel bloempotten en een bankje voor het huis, grenzend aan een woonerf. De woning heeft ook een achtertuin, grenzend aan openbaar groen.	Een deel van de stoep werd als voortuin gebruikt.	Zie nr. 2
HY	6	Rijteswoning	De woning heeft eigenlijk geen voortuin: het lijkt een stoep te zijn, maar er staan wel bloempotten en een bankje voor het huis, grenzend aan een woonerf. De woning heeft ook een achtertuin, grenzend aan openbaar groen.	Een deel van de stoep werd als voortuin gebruikt.	Zie nr. 2
HY	8	Rijteswoning	De woning heeft eigenlijk geen voortuin: het lijkt een stoep te zijn, maar er staan wel bloempotten en een bankje voor het huis, grenzend aan een woonerf. De woning heeft ook een achtertuin, grenzend aan openbaar groen.	Een deel van de stoep werd als voortuin gebruikt.	Zie nr. 2
HY	12	Rijteswoning	De woning heeft eigenlijk geen voortuin: het lijkt een stoep te zijn, maar er staan wel bloempotten en een bankje voor het huis, grenzend aan een woonerf. De woning heeft ook een achtertuin, grenzend aan	Een deel van de stoep werd als voortuin gebruikt.	Zie nr. 2

			openbaar groen.		
GT	2	Hoekwoning rijtjeshuis	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een stoep. De woning heeft een zijtuin, grenzend aan een groenstrook met daarnaast een weg. De woning heeft een gezamenlijke achtertuin met nr. 4 en nr. 6, grenzend aan een strook openbaar groen met daarin een voetpad.	Openbaar groen bij achtertuin getrokken	De woning is gebouwd in 1977. De woning ligt in een krappe veelvormige woonwijk met veel openbaar groen.
GT	4	Rijteswoning	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een stoep. De woning heeft een gezamenlijke achtertuin met nr. 2 en nr. 6, grenzend aan een strook openbaar groen met daarin een voetpad.	Openbaar groen bij achtertuin getrokken	Zie nr. 2
GT	6	Rijteswoning	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een stoep. De woning heeft een gezamenlijke achtertuin met nr. 2 en nr. 4, grenzend aan een strook openbaar groen met daarin een voetpad.	Openbaar groen bij achtertuin getrokken	Zie nr. 2
DK 50		Rijteswoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen bij achtertuin getrokken.	Bouwjaar: 1975 Woonbuurt, Veel groen in de buurt
HZ	32	Half-vrijstaande woning	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een	Groenstrook was bij de zijtuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1977. De woning ligt

			stoep. De woning heeft een kleine zijtuin, grenzend aan een groenstrookje met daarnaast parkeerplaatsen. De woning heeft een achtertuin grenzend aan een grasveld met openbaar groen.		in een krappe veelvormige woonwijk met veel openbaar groen.
IA	45	Twee-onder-één-kap woning	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een stoep met daarvoor een groenstrook. De woning heeft geen zijtuin, maar grenst direct aan een steeg en een achtertuin, grenzend aan een steeg.	Een deel van de groenstrook en stoep was bij de voortuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1976. De woning ligt in een ruime veelvormige woonwijk met weinig openbaar groen.
IA	47	Twee-onder-één-kap woning	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een stoep met daarvoor een groenstrook. De woning heeft geen zijtuin, maar grenst direct aan een steeg en een achtertuin, grenzend aan een steeg.	Een deel van de groenstrook en stoep was bij de voortuin getrokken.	Zie nr. 45
IB	17	Hoekwoning rijtjeshuis	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een woenerf. De woning heeft een zijtuin, grenzend aan een groenstrook met daarin een voetpad. De achtertuin grenst aan een grasveld met openbaar groen.	Een deel van het woenerf was bij de voortuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1983. De woning ligt in een ruime vrij eenvormige woonwijk met veel openbaar groen.
IB	18	Rijtjeswoning	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een woenerf. De achtertuin	Een deel van het woenerf was bij de voortuin getrokken.	Zie nr. 17

			grenst aan een grasveld met openbaar groen.		
IB	19	Rijteswoning	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een woenerf. De achtertuin grenst aan een grasveld met openbaar groen.	Een deel van het woenerf was bij de voortuin getrokken.	Zie nr. 17
IB	20	Rijteswoning	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een woenerf. De achtertuin grenst aan een grasveld met openbaar groen.	Een deel van het woenerf was bij de voortuin getrokken.	Zie nr. 17
IB	21	Rijteswoning	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een woenerf. De achtertuin grenst aan een grasveld met openbaar groen.	Een deel van het woenerf was bij de voortuin getrokken.	Zie nr. 17
IB	22	Rijteswoning	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een woenerf. De achtertuin grenst aan een grasveld met openbaar groen.	Een deel van het woenerf was bij de voortuin getrokken.	Zie nr. 17
IB	23	Rijteswoning	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een woenerf. De achtertuin grenst aan een grasveld met openbaar groen.	Een deel van het woenerf was bij de voortuin getrokken.	Zie nr. 17
DN 07		Rijteswoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen bij achtertuin getrokken.	Bouwjaar: 1976 Woonbuurt, redelijk wat groen
DN 08		Rijteswoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen bij achtertuin getrokken.	Zie nr. 7
DN 09		Rijteswoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen bij achtertuin getrokken.	Zie nr. 7

DN 11		Rijtjeswoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen bij achtertuin getrokken.	Zie nr. 7
DN 12		Rijtjeswoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen bij achtertuin getrokken.	Zie nr. 7
DN 13		Rijtjeswoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen bij achtertuin getrokken.	Zie nr. 7
DN 14		Rijtjeswoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen bij achtertuin getrokken.	Zie nr. 7
DN 15		Rijtjeswoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen bij achtertuin getrokken.	Zie nr. 7
DN 16		Rijtjeswoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen bij achtertuin getrokken.	Zie nr. 7
DN 21		Rijtjeswoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen bij achtertuin getrokken.	Zie nr. 7
DN 30		Rijtjeswoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen bij achtertuin getrokken.	Zie nr. 7
DN 60		Rijtjeswoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen bij achtertuin getrokken.	Zie nr. 7
DP	91	Hoekwoning rijtjeshuis	De woning heeft een betegelde voortuin, grenzend aan een stoep. De woning heeft geen zijtuin, maar grenst direct aan een groenstrook. De achtertuin grenst aan een grasveld met wat openbaar groen.	Een deel van de stoep was bij de voortuin getrokken; openbaar groen was bij de achtertuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1976. De woning ligt in een krappe eenvormige woonwijk met veel openbaar groen.
FW	7	Rijtjeswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan een stoepje. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een strook openbaar groen met daarnaast een voetpad.	Een deel van de strook openbaar groen was bij de achtertuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1968. De woning ligt in een ruime eenvormige woonwijk met veel openbaar groen.

FW	8	Rijteswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan een stoepje. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een strook openbaar groen met daarnaast een voetpad.	Een deel van de strook openbaar groen was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 7
FW	9	Rijteswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan een stoepje. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een strook openbaar groen met daarnaast een voetpad.	Een deel van de strook openbaar groen was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 7
FW	11	Rijteswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan een stoepje. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een strook openbaar groen met daarnaast een voetpad.	Een deel van de strook openbaar groen was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 7
FW	13	Rijteswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan een stoepje. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een strook openbaar groen met daarnaast een voetpad.	Een deel van de strook openbaar groen was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 7
FW	14	Rijteswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan een stoepje.	Een deel van de strook openbaar groen was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 7

			De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een strook openbaar groen met daarnaast een voetpad.		
FW	15	Rijteswoning	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan een stoepje. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een strook openbaar groen met daarnaast een voetpad.	Een deel van de strook openbaar groen was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 7
FW	16	Hoekwoning rijtjeshuis	De woning heeft een kleine betegelde voortuin, grenzend aan een stoepje. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een strook openbaar groen met daarnaast een voetpad.	Een deel van de strook openbaar groen was bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 7
IC	6	Tussen-woning	De woning heeft geen voortuin, maar grenst direct aan een woonerf maar heeft wel een zijtuin en achtertuin, grenzend aan een openbaar groenstrook met daarnaast een sloot.	Een deel van de groenstrook was bij de zij- en achtertuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1970. De woning ligt in een krappe eenvormige woonwijk met veel omliggend openbaar groen.
ID	93	Hoekwoning rijtjeshuis	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een breed voetpad. De woning heeft een kleine zijtuin, grenzend aan een stoep, en een achtertuin, grenzend aan grasstrook	De grasstrook tussen achtertuin en sloot ligt was bij de achtertuin getrokken	De woning is gebouwd in 1988. De woning ligt in een eenvormige woonwijk met wat openbaar groen.

			met vlakbij een sloot.		
GU	47	Rijtjeswoning	De woning heeft een betegelde voortuin, grenzend aan de straat, en een achtertuin, grenzend aan een sloot.	Een klein steigertje is gebouwd in de sloot, welke te benaderen is vanuit de achtertuin van de woning.	De woning is gebouwd in 1969. De woning ligt in een ruime eenvormige woonwijk met veel openbaar groen.
DV	4	Rijtjeswoning	De woning heeft een betegelde voortuin, grenzend aan de straat, en een achtertuin, grenzend aan een grasveld.	Een deel van het grasveld was bij de achtertuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1976. De woning ligt in een veelvormige woonwijk met weinig openbaar groen.
IE	404	Twee-onder-één-kap woning	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een stoep, een kleine zijtuin, grenzend aan een groenstrook, en een achtertuin, grenzend aan een straat.	Wen deel van de groenstrook was bij de zijtuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1992. De woning ligt in een vrij eenvormige woonwijk met veel openbaar groen.
IF	1	Hoekwoning rijtjeshuis	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een steeg. De woning heeft geen zijtuin en grenst direct aan een strook openbaar groen. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een fietspad.	Deel van het openbaar groen en het woenerf was getrokken bij voortuin.	De woning is gebouwd in 1976. De woning ligt in een veelvormige woonwijk met weinig openbaar groen.
EB 113		Vrijstaande woning	Tuin rondom huis	Openbaar groen bij perceel getrokken	Bouwjaar: 1924 Veel groen, grasvelden/land
EC 53		Rijtjeswoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen bij achtertuin getrokken	Bouwjaar: 1974 Woonbuurt, redelijk

					wat groen
EC 54		Rijteswoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen bij achtertuin getrokken	Zie nr. 53
EC 55		Rijteswoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen bij achtertuin getrokken	Zie nr. 53
EC 56		Rijteswoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen bij achtertuin getrokken	Zie nr. 53
EC 57		Rijteswoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen bij achtertuin getrokken	Zie nr. 53
EC58		Rijteswoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen bij achtertuin getrokken	Zie nr. 53
EC 59		Rijteswoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen bij achtertuin getrokken	Zie nr. 53
IG 61		Rijteswoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen bij achtertuin getrokken	Bouwjaar: 1974 Woonbuurt, redelijk wat groen
EM	92	Hoekwoning van een rijteshuis	De woning heeft geen voortuin: pal voor het huis loopt een stoep. Aan de zijkant is wel een tuin, welke grenst aan een groenstrookje met daarnaast de straat. In de groenstrook ligt een pad naar de weg toe. De woning heeft ook een achtertuin, grenzend aan het erf behorende bij een industriegebouw.	Het pad naar de weg toe behoort niet bij het kadastraal perceel; de groenstrook was dus bij de achtertuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1936. De woning ligt aan de rand van een woonwijk met enkele industriegebouwen en is waarschijnlijk ingesloten door de oprukkende stad.
EM	100	Hoekwoning rijteshuis	De woning heeft een voortuin, grenzend aan een sloot. De woning is te bereiken via een brede toegangsbrug over de	Een deel van het openbaar groen was bij de zijtuin getrokken.	De woning is gebouwd in 1890. De woning ligt aan de rand van een woonwijk met enkele industriegebouwen en

			sloot. De woning heeft een zijtuin, grenzend aan een klein strookje groen met daarnaast een weg. De woning heeft een achtertuin, grenzend aan een grasveld met daarin een toegangsweg.		is waarschijnlijk ingesloten door de oprukkende stad.
EN 51		Rijteswoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen bij achtertuin getrokken.	Bouwjaar: 1974 Woonbuurt, gemiddeld groen in de buurt
EO 18		Rijteswoning	Tuin aan achterkant	Openbaar groen bij achtertuin getrokken.	Bouwjaar: 1975 Woonbuurt, gemiddeld groen in de buurt, parkeermogelijkheden in de buurt

Case study II: Verkocht n.a.v. illegaal grondgebruik

Adres	Type woning	Beschrijving woning en omgeving (straat, groen, parkeerplek)	Wat wordt illegaal gebruikt?	Bouwjaar en karakter van wijk
FZ 34	Rijteswoning	Voor de woning staat een schuurtje en er is een stukje bestraat voor de auto. Het bestrate deel gaat direct over in de straat. De achtertuin is groot en groen. Het loopt door tot de bomenrij achter de tuin.	Openbaar groen bij achtertuin getrokken	1983; rand van een woonwijk; weinig groen voor de woningen, maar veel bomen en struiken achter de woningen.
FZ 36	Hoekwoning	Voor de woning staat een schuurtje en er is een stukje bestraat voor de auto. Het bestrate deel gaat direct over in de straat. De achtertuin is redelijk groot en grenst aan de struiken en bomen op het grondgebied van de gemeente.	Openbaar groen bij zij- en achtertuin getrokken	Zie nr. 34
ER 08	Appartement	Het pand ligt aan een straat en onder het pand is plek voor de auto's, rondom het pand is ruimte voor tuinen en gemeentegroen.	Openbaar groen bij tuin getrokken	1975; rand van een woonwijk; redelijk veel groen rondom het complex
GA 93	2-onder-1-kap	Voor de woning is ruimte voor een bestraat deel dat grenst aan de stoep. Naast de woning loopt een stukje tuin door naar de achterkant. Naast de woning loopt een klein groenstrookje en dan een weg.	Berm bij zijtuin getrokken	2008; woonwijk; zeer volle wijk en het groen komt enkel van de tuinen.
EV 10	Half vrijstaand	Het perceel wordt gedeeld met nummer 10a. Het grootste deel om de woning is bestraat. De achtertuin grenst aan gemeentegroen hierachter.	Openbaar groen bij achtertuin getrokken	1973; rand van een woonwijk; zeer groene wijk: groene tuinen en veel gemeentegroen buiten en in de wijk.
EW 98	2-onder-1-kap	Kleine groene voortuin die grenst aan een stoepje en een fietspad. Op de erfgrens staat een hekje. De achtertuin is redelijk groot en loopt door tot de bomen die staan op gemeentegrond.	Openbaar groen bij achtertuin getrokken	1939; rand van een industrieterrein; groenstrook achter de woning
T 179	Rijteswoning	Tuin aan achterkant; tuin grenst aan	Openbaar groen bij	Bouwjaar: 1982

		grasveld	achtertuin getrokken	Woonbuurt, redelijk groen, hofjesstructuur
T 181	Rijtjeswoning	Tuin aan achterkant; tuin grenst aan grasveld	Openbaar groen bij achtertuin getrokken	Zie nr. 179
EZ 29	Rijtjeswoning	Tuin aan achterkant; grasveldje grenst aan achtertuin	Openbaar groen bij achtertuin getrokken	Bouwjaar: 1978 Woonbuurt in hofjesstructuur, gemiddeld groen in de wijk
EZ 31	Rijtjeswoning	Tuin aan achterkant; grasveldje grenst aan achtertuin	Openbaar groen bij achtertuin getrokken	Zie nr. 29
EZ 33	Rijtjeswoning	Tuin aan achterkant; grasveldje grenst aan achtertuin	Openbaar groen bij achtertuin getrokken	Zie nr. 29
EZ 35	Rijtjeswoning	Tuin aan achterkant; grasveldje grenst aan achtertuin	Openbaar groen bij achtertuin getrokken	Zie nr. 29
EZ 37	Rijtjeswoning	Tuin aan achterkant; grasveldje grenst aan achtertuin	Openbaar groen bij achtertuin getrokken	Zie nr. 29
EZ 39	Rijtjeswoning	Tuin aan achterkant; grasveldje grenst aan achtertuin	Openbaar groen bij achtertuin getrokken	Zie nr. 29
EZ 77	Rijtjeswoning	Tuin aan achterkant; grasveldje grenst aan achtertuin	Openbaar groen bij achtertuin getrokken	Zie nr. 29
FA 04	Vrijstaand	Zeer kleine voortuin en een oprit. Dan volgt een stoep en de weg. Groot perceel met weinig ruimte voor de achtertuin. Achter de achtertuin loopt een pad en een weg.	Een deel aan de voorkant van het huis lag op gemeenteground	1973; woonwijk; zeer groen: veel struiken en bomen.
FA 08	Vrijstaand	Grote groene voortuin en een oprit. Voorlangs loopt een stoep en dan volgt de weg. Tussen de percelen bevindt zich een heg. De achtertuin is groot en groen en loopt door tot het gemeentegroen hierachter.	De achtertuin is ten koste van de groenstrook achter het huis uitgebreid.	1973; woonwijk; zeer groen: grote groenstrook achter de woning.
AJ 22	Hoekwoning	Zeer kleine voortuin dat half grenst aan de weg. De linkerkant van de woning grenst aan een woning. De rechterkant van de tuin	De achtertuin is vergroot ten koste van het grasveld	1977; rand van een woonwijk; veel groen achter de woning.

		is grotendeels vrij. De tuin grenst aan een grasveld van de gemeente en hierachter ligt een sloot.		
AJ 35	Rijteswoning	Kleine voortuin die redelijk groen is en grenst aan de straat. De achtertuin heeft een normale grootte en is omheind met een heg. Achter de woning loopt een pad.	De achtertuin is vergroot ten koste van de groenstrook hierachter.	Zie nr. 22
AJ 39	Hoekwoning	Kleine voortuin, waar grotendeels een schuurtje in staat. Ook dit grenst direct aan de straat. De achtertuin heeft een gewone grootte en loopt door tot het pad wat achterlangs loopt.	De achtertuin is vergroot ten koste van de groenstrook hierachter.	Zie nr. 22
AJ 45	Hoekwoning	Kleine voortuin met een schuurtje. Dit grenst direct aan een straat. Naast de woning zijn enkele parkeerplekken. De achtertuin heeft een normaal formaat en loopt door tot het pad dat achterlangs loopt.	De achtertuin is vergroot ten koste van het pad hierachter.	Zie nr. 22
GB 13	Rijteswoning	Voor de woning is een trap naar de deur aanwezig. Verder is er geen tuin en de stoep loopt voor de woning langs. Dan volgt een parkeerstrook en dan de straat. De achtertuin is zeer groot en redelijk groen en loopt door tot het pad dat achter de tuinen loopt.	De achterkant is vergroot ten koste van gemeentegroen en er is ongeveer de helft van het oorspronkelijke perceel toegevoegd.	1981; woonwijk; achter de woning zijn wat groenstroken, voor de woning weinig.
GC 33	Rijteswoning	Voor de woning is een schuurtje gebouwd en dit grenst aan de straat. Hierna volgt direct de straat. De achtertuin heeft een normaal formaat en grenst aan het pad dat achterlangs loopt.	Achter de woningen is een klein strookje gemeentegrond over de gehele breedte van de tuin toegevoegd.	1976; woonwijk; geen groen in de straat, enkel het groen van de tuinen.
GC 35	Rijteswoning	Voor de woning is een schuurtje gebouwd en dit grenst aan de straat. Hierna volgt direct de straat. De achtertuin heeft een gemiddelde grootte en grenst aan het pad dat achterlangs loopt.	Zie nr. 33	Zie nr. 33

GC 39	Rijteswoning	De voortuin is klein en er staat een schuurtje. Voorlangs loopt de straat. De achtertuin is redelijk groot en grenst aan het pad dat achter het woningblok loopt.	Zie nr. 33	Zie nr. 33
A 42	2-onder-1-kap	Voor de woning is een grote, groene tuin. Naast de woning is een oprit en ruimte voor de auto. De achtertuin is zeer groot en loopt ver door, tot het perceel van de achterburen.	Openbaar groen is getrokken bij de achtertuin.	1930; zeer groene omgeving, maar wel vooral afkomstig uit de tuinen.
AI 02	Hoekwoning	Bestrate voortuin, hiervoor loopt een stoep. Naast de woning lijkt een extra parkeerplaats te zijn gecreëerd. Hierlangs loopt de straat. De achtertuin heeft een normale grootte en grenst aan het gemeentegroen.	Gemeentegroen bij de zijkant van de woning getrokken.	1971; woonwijk; grote groenstrook achter de woningen; daarnaast redelijk wat groen (achter de woningen en de tuinen).
AI 04	Rijteswoning	Bestrate voortuin met een klein boompje. Voorlangs loopt een stoep. Normaal formaat achtertuin dat grenst aan het snippergroen.	Gemeentegroen bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 2
AI 06	Rijteswoning	Ook hier is de voortuin bestraat en loopt voorlangs de stoep. Aan de rechterkant is een klein tuintje. Redelijk formaat achtertuin en dit grenst aan het gemeentegroen.	Gemeentegroen bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 2
AI 08	Rijteswoning	Deels bestrate en deels groene voortuin. Hier voorlangs loopt de stoep. De achtertuin grenst weer aan de bomen en struiken van de gemeente en heeft net als de rest van de buurt een normaal formaat.	Gemeentegroen bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 2
AI 10	Rijteswoning	Bestrate voortuin met aan de zijkanten een klein tuintje. Hiervoor loopt een stoep en dan de weg. De achtertuin heeft een redelijke grootte en loopt door tot het gemeentegroen (struiken en bomen).	Gemeentegroen bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 2
AI 12	Rijteswoning	Bestrate voortuin met aan een kant een stukje groen. Voorlangs loopt een stoep. Redelijk formaat achtertuin en het loopt door tot in het groen van de gemeente.	Gemeentegroen bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 2

AI 14	Rijteswoning	Geheel bestrate voortuin dat overgaat in de stoep. De achtertuin heeft een gewone grote en grenst aan het gemeentegroen.	Gemeentegroen bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 2
AI 16	Rijteswoning	De voortuin is geheel bestraat en voorlangs loopt een stoep. De achtertuin heeft een gemiddeld formaat en eindigt waar het gemeentegroen begint.	Gemeentegroen bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 2
AI 18	Rijteswoning	Bestrate voortuin met aan beide zijanten een klein tuintje. Normale achtertuin dat grenst aan het gemeentegroen.	Gemeentegroen bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 2
AI 20	Rijteswoning	Geheel bestrate voortuin, voorlangs loopt een brede stoep. Redelijke achtertuin dat door loopt tot waar het gemeentegroen begint.	Gemeentegroen bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 2
AI 22	Rijteswoning	De voortuin is geheel bestraat Hiervoor loopt een zeer brede stoep. Gemiddelde grootte achtertuin dat grenst aan gemeentegroen.	Gemeentegroen bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 2
AI 231	Hoekwoning	Voor de woning is een klein bestraat stukje voor de auto's en dan volgt de stoep. Naast de woning is een stuk groen en daarnaast loopt een voetpad. De achtertuin heeft een redelijk formaat en achterlangs loopt een weg.	Aan de rechterkant van de woning is een strook gemeentegrond bij het perceel getrokken. Deze strook betreft de gehele lengte van de woning.	1971; rand van en woonwijk; redelijk wat gemeentegroen rondom de woningen.
GD 18	Hoekwoning	De voortuin is klein en er staat een schuurtje in. Voor de woningen loopt een pad. Langs de woning loopt ook een tuin en dit grenst aan een heg van de gemeente.	Aan de rechterkant is de tuin verbreedt over de gehele lengte van het perceel. Dit ging ten koste van een deel van het	1981; woonwijk; veel gemeentegroen rondom de woning; wel vaak met stoepjes tussen de woningen en het groen.

			gemeentegroen naast de woning.	
AO 22	Appartement	Appartementencomplex dat aan de ene kant met groenstroken is omgeven en aan de andere kant met parkeerplekken.	De tuin is uitgebreid ten koste van het gemeentegroen dat hierom heen is aangelegd.	1976; rand van een woonwijk; zeer veel groen rondom het appartementencomplex.
AO 28	Appartement	Appartementencomplex dat aan de ene kant met groenstroken is omgeven en aan de andere kant met parkeerplekken.	De tuin is uitgebreid ten koste van het gemeentegroen wat hierom heen is aangelegd.	Zie nr. 22
AO 34	Rijteswoning	De voortuin bevat een schuurtje en een klein bestraat stukje. Het grenst aan een soort parkeerplek bij het appartementencomplex. De achtertuin is best klein en grenst aan gemeentegroen.	De tuin is uitgebreid ten koste van het gemeentegroen wat hierom heen is aangelegd.	Zie nr. 22
AO 36	Rijteswoning	De voortuin bevat een schuurtje en een klein bestraat stukje. Het grenst aan een soort parkeerplek bij het appartementencomplex. De achtertuin is best klein en grenst aan gemeentegroen.	De tuin is uitgebreid ten koste van het gemeentegroen wat hierom heen is aangelegd.	Zie nr. 22
AO 38	Rijteswoning	De voortuin bevat een schuurtje en een klein bestraat stukje. Het grenst aan een soort parkeerplek bij het appartementencomplex. De achtertuin is best klein en grenst aan gemeentegroen.	De tuin is uitgebreid ten koste van het gemeentegroen wat hierom heen is aangelegd.	Zie nr. 22
AY 151	Rijteswoning	Kleine voortuin, staat een schuurtje in en dan volgt de weg. Redelijk grote achtertuin die doorloopt tot het pad daarachter.	Achtertuin met 106 m2 gemeentegrond uitgebreid.	1978; woonwijk; veel gemeentegroen rondom de woningen.
FH 11	Vrijstaande woning	Tuin rondom huis; Grenst aan een veldje	Strookje tuin aan zijkant bevindt zich op gemeentegrond	Bouwjaar: 1984 Woonbuurt, veel groen in de buurt.
FH 23	Vrijstaande	Tuin rondom huis; Grenst aan een veldje	Strookje van veldje	Zie nr. 11

	woning		getrokken bij perceel	
FH 29	Rijteswoning	Tuin aan achterkant; Grenst aan een veldje	Strookje van veldje getrokken bij achtertuin	Zie nr. 11
BE 02	Hoekwoning	Klein bestraat deel, met een groot groen gebied aan de zijkant. De achtertuin is niet heel groot en loopt door tot in de bomenrij.	De achtertuin is vergroot over de gehele breedte van het perceel ten koste van gemeentegrond.	1981; rand van een woonwijk; weinig groen in de straat zelf, maar een groot groen bebost gebied bevindt zich achter de woningen.
BE 04	Rijteswoning	Best groot bestraat deel voor de woning dat doorloopt tot de straat. De achtertuin is best groot en loopt door tot de achterliggende bomen.	De achtertuin is vergroot over de gehele breedte van het perceel ten koste van gemeentegrond.	Zie nr. 2
BE 06	Rijteswoning	Redelijk groot bestraat stuk dat doorloopt tot de straat als voortuin. Ook hier aan weerszijden een strook groen om het van de andere percelen af te screenen. De achtertuin heeft een normaal formaat en loopt tot de bomenrij.	De achtertuin is vergroot over de gehele breedte van het perceel ten koste van gemeentegrond.	Zie nr. 2
BE 08	Rijteswoning	Voor het huis is een bestraat stukje aangelegd dat doorloopt tot de straat. Aan weerszijden is een heg/enkele bomen aangelegd. De achtertuin heeft een normaal formaat en grenst ook aan de bomen hierachter,	De achtertuin is vergroot over de gehele breedte van het perceel ten koste van gemeentegrond.	Zie nr. 2
BE 12	Rijteswoning	Groot bestraat stuk voor het huis dat grenst aan de straat. De achtertuin heeft een normaal formaat en loopt door tot in het gemeentegroen/de bomen.	De achtertuin is vergroot over de gehele breedte van het perceel ten koste van gemeentegrond.	Zie nr. 2
BE 14	Rijteswoning	Zeër klein bestraat stukje waar de auto staat, dit grenst aan de straat. De achtertuin is niet heel groot en loopt door tot de bomen	De achtertuin is vergroot over de gehele breedte van	Zie nr. 2

		achter het perceel.	het perceel ten koste van gemeenteground.	
BE 16	Rijteswoning	Voor de woning is een bestraat stuk dat doorloopt tot de straat. De achtertuin is niet heel groot en grenst aan een bomerij.	De achtertuin is vergroot over de gehele breedte van het perceel ten koste van gemeenteground.	Zie nr. 2
BE 18	Rijteswoning	Voor de woning is een bestraat stukje dat grenst aan de straat. De achtertuin heeft een normaal formaat en loopt door tot een bomerij.	De achtertuin is vergroot over de gehele breedte van het perceel ten koste van gemeenteground.	Zie nr. 2
BE 20	Hoekwoning	Voor de woning is weinig ruimte: enkel een bestraat stukje voor de auto. Hier voorlang loopt de straat. De achtertuin heeft een normale grootte en grenst aan een bomerij.	De achtertuin is vergroot over de gehele breedte van het perceel ten koste van gemeenteground.	Zie nr. 2
FL 36	Rijteswoning (drive in)	Voor de woning is geen groenstrook, enkel een stoepje. De achtertuin is zeer klein, omheind met een schutting en achterlangs loopt een pad.	De achtertuin is vergroot ten koste van de gemeentelijke groenstrook hierachter.	1976; rand van een woonwijk; zeer veel groene stukken in de wijk en rondom de woningen.
FL 38	Rijteswoning (drive in)	Zie nr. 36	Zie nr. 36	Zie nr. 36
GE 01	Rijteswoning	Best grote groene tuin, met een pad en plek voor de auto. De voortuin grenst direct aan de straat. De achtertuin is best klein en grenst aan het grasveld daarachter.	De achtertuin is over de gehele breedte op gemeenteground verlengd.	1985; rand van een woonwijk; weinig gemeentegroen in de straat (op een paar bomen na), maar wel een groot grasveld achter de woningen.
GE 03	Hoekwoning	Best grote tuin, met een pad en plek voor de auto. De voortuin grenst direct aan de straat. Er is een kleine achtertuin en die loopt tot het grasveld hierachter.	Zie nr. 1	Zie nr. 1

GE 05	Hoekwoning	Best grote groene tuin, met een pad en plek voor de auto. De voortuin grenst direct aan de straat. De achtertuin is niet heel groot en loopt door tot het grasveld achter het perceel.	Zie nr. 1	Zie nr. 1
GE 07	Rijtjeswoning	Normale/relatief grote voortuin die bestraat is en aan de zijkant een klein tuintje heeft. Het grenst aan de weg. De achtertuin is niet zo groot en grenst aan het grasveld erachter.	Zie nr. 1	Zie nr. 1
GE 09	Hoekwoning	Bestrate voortuin die grenst aan de straat. Op de perceelsgrens is een stukje tuin aangelegd. De achtertuin is niet extreem groot en grenst aan een grasveld van de gemeente.	Zie nr. 1	Zie nr. 1
GE 11	Rijtjeswoning	De voortuin is best groot en groen. Het grenst aan de straat. De achtertuin is best klein en loopt door tot het grasveld.	Zie nr. 1	Zie nr. 1
GE 15	Hoekwoning	De voortuin is niet heel groot en is voornamelijk bestraat. Het grenst aan de straat. De achtertuin is klein en is verlengd tot het achterliggende grasveld.	Zie nr. 1	Zie nr. 1
GE 17	2-onder-1-kap	Gewone, best groene voortuin die direct aan de straat grenst. De achtertuin is best groot en grenst aan het achterliggende grasveld.	Zie nr. 1	Zie nr. 1
GE 19	2-onder-1-kap	Een deels bestrate voortuin die grenst aan de straat en gemiddeld qua formaat is. De achtertuin is best groot en loopt door tot het grasveld.	Zie nr. 1	Zie nr. 1
GE 21	Hoekwoning	Best grote en groene voortuin. De tuin grenst direct aan de straat. De achtertuin is best groot en de tuin loopt tot bijna het pad dat achter de tuin en de kleine groenstrook ligt.	Zie nr. 1	Zie nr. 1
GE 23	Rijtjeswoning	Niet zo'n grote voortuin. Het grenst aan de	Zie nr. 1	Zie nr. 1

		straat. De achtertuin is groot en loopt door tot het achterliggende pad.		
GE 25	Rijtjeswoning	Beste grote voortuin. De tuin is bestraat en heeft aan beide kanten een groene strook. De achtertuin is groot en grenst aan een groenstrook.	Zie nr. 1	Zie nr. 1
GE 27	Rijtjeswoning	Normaal formaat voortuin. De tuin is bestraat en grenst aan de straat. De achtertuin heeft een normale grootte en loopt door tot de groenstrook achter het perceel.	Zie nr. 1	Zie nr. 1
GE 29	Hoekwoning	Grote, voortuin die grenst aan de straat. Naast de woning is een groenstrook die naar achter loopt. Hierlangs loopt een voetpad. De achtertuin is best groot en loopt door tot de groenstrook hierachter.	Zie nr. 1	Zie nr. 1
GE13	Rijtjeswoning	Qua grootte een normale, voornamelijk bestrate voortuin die grenst aan de straat. De achtertuin is niet zo groot en grenst ook aan het grasveld.	Zie nr. 1	Zie nr. 1
BN 33	Hoekwoning	Er is niet echt een voortuin. Onder de woning is ruimte voor de auto en er is aan beide kanten van het bestrate deel voor de woning ruimte voor een ministrookje tuin. De achtertuin is niet heel groot en wordt omringd met een heg. De tuin loopt door tot het pad dat achterlangs loopt en grenst aan het grasveld van de gemeente.	Een deel van het grasveld van de gemeente is bij de achtertuin getrokken.	1980; woonwijk; voor de woningen staan enkele bomen, maar is weinig ruimte voor grote stukken gemeentegroen. Achter de woning zijn veel grasvelden, een pad, een groenstrook en een kanaal.
BN 53	Hoekwoning	Onder de woning is ruimte voor de auto. Aan de zijkant is een heel klein tuintje aangelegd. De achtertuin is wel groot en groen. Het is omringd met een heg en loopt tot aan het achterliggende pad.	Een deel van het grasveld van de gemeente is bij de achtertuin getrokken.	Zie nr. 53

BO 07	Rijteswoning	Voor de woning is ruimte voor een bestraat deel waar de auto kan staan en een groen deel met planten. Hierna volgt de straat. De achtertuin is niet heel groot en loopt door tot de sloot/het kanaal.	Gemeentelijke berm bij voortuin getrokken	1981; rand van een woonwijk; weinig gemeentegroen: enkele stroken/bomenrijen in de wijk.
GF 18a	Hoekwoning/vrij staand	Tuin aan voor- en achterkant en strookje aan zijkant	Deel van de stoep bij tuin aan de zijkant getrokken	Bouwjaar: 2006 Woonbuurt, nieuwbouw, gemiddeld groen, veel parkeermogelijkheden
GF 20	Hoekwoning/vrij staand	Tuin aan voor- en achterkant en strookje aan zijkant	Deel van de stoep bij tuin aan de zijkant getrokken	Zie nr. 18a
GG 117	Rijteswoning	De woning heeft een miniatuur, bestrate voortuin. Verder staat er een schuurtje. Hierop volgt direct de stoep en dan enkele parkeerplekken. De achtertuin heeft een normale grootte en loopt door tot het gemeentegroen.	De achtertuin is over de helft van de breedte van het perceel vergroot ten koste van het grasveld daarachter.	1988; rand van een woonwijk; veel groen in en om de wijk: bomen in de straat en grasvelden met een kanaal achter de woningen.
GG 123	Hoekwoning	De woning heeft een kleine voortuin met een hekje erom heen. Hierop volgt de stoep en de parkeervakken. De achtertuin heeft een normale grootte en loopt door tot het gemeentegroen. Naast de woning loopt een pad.	Over de gehele breedte van het perceel is de achtertuin verlengd ten koste van het grasveld daarachter.	Zie nr. 117
GG 125	Rijteswoning	De woning heeft een miniatuur, bestrate voortuin. Verder staat er een schuurtje. Hierop volgt direct de stoep en dan enkele parkeerplekken. De achtertuin heeft een normale grootte en loopt door tot het gemeentegroen.	Zie nr. 123	Zie nr. 117
GG 127	Rijteswoning	De woning heeft een miniatuur, bestrate voortuin. Verder staat er een schuurtje. Hierop volgt direct de stoep en dan enkele	De achtertuin is verlengd over de helft van de breedte van	Zie nr. 117

		parkeerplekken. De achtertuin heeft een normale grootte en loopt door tot het gemeentegroen en de sloot.	het perceel. Het ging ten koste van het grasveld.	
BV 73	Vrijstaand huis	Tuin rondom huis	Openbaar groen bij tuin getrokken	Bouwjaar: 1981 Woonbuurt, veel groen, hofjesstructuur
BV 87	Rijteswoning	Tuin aan voorkant en achterkant	Openbaar groen bij tuin getrokken	Zie nr. 73
BW 1	Hoekwoning	Voor de woning is het bestraat (plek voor de auto's) en aan beide zijanten is een strookje tuin aangelegd. Het bestrate deel loopt over in de straat. Naast de woning bevindt zich een groenstrook (gras en bomen). De achtertuin is niet heel groot, en ook hierachter loopt een groenstrook, gevolgd door een voetpad.	Een deel aan het openbaar groen is aan de zijtuin van de woning toegevoegd.	1972; woonwijk; weinig groene tuinen, maar wel redelijk wat gemeentegroen verspreid door de wijk.
GH 4	2-onder-1-kap	Ongeveer geen voortuin, maar wel een grote achtertuin dat wordt afgescheiden met een hek van de weg. Achter de woning loopt een kanaal.	De tuin is tot het kanaal/het water doorgetrokken.	2002; zeer groene omgeving, zowel de tuinen bij de woningen als de stukken hiertussen.
BY 01	2-onder-1-kap	Voor de woning is ongeveer een meter bestraat en dan volgt de stoep. Naast de woning loopt een stukje tuin, een groenstrook en dit wordt gevolgd door een pad. De achtertuin is zeer groot en loopt door tot het hieraan grenzende perceel.	Aan de linkerkant is over de gehele lengte van het perceel de woning verbreed, ten koste van een gemeentelijke groenstrook.	1978; woonwijk; er is een beetje gemeentegroen aanwezig in de wijk: deels naast de woning en deels als losse stukjes tussen de stoep en de straat.
GI 15	Vrijstaand	De voortuin lijkt vrij klein en voorlangs loopt de straat. Naast de woning is aardig wat ruimte en hierlangs loopt een heg, waarna de parkeerplekken komen (aan deze kant verbreedt). De achtertuin heeft een redelijk	De tuin is aan de rechterkant verbreed met een meter over de gehele lengte van de tuin, ten koste van	1978; woonwijk; rondom dit woningblok enkel aan de hoeken gemeentegroen, het overige groen is

		formaat en loopt door tot het woningenblok hierachter.	gemeentegroen.	afkomstig van de particuliere tuinen.
GJ 41	Hoekwoning	De voortuin heeft een normale grote en voor de woning loopt een voet-/fietspad. De tuin loopt voor een klein deel door langs de woning naar achter. De achtertuin is redelijk groot en grenst aan een ander woningblok.	De tuin is aan de rechterkant verbreed over de gehele lengte van het perceel, ten koste van gemeentegroen.	1984; woonwijk; zeer veel groen rondom de woning.
GK 02	Hoekwoning	De woning heeft een heel klein bestraat stukje voor de voordeur dat langs de schuur richting de straat loopt. Langs de woning is een pad aangelegd. De achtertuin heeft een redelijk formaat en grenst aan een rij bomen hierachter. Achter deze bomenrij loopt een pad.	Het perceel lijkt te zijn uitgebreid met een driehoekig stuk aan de achterkant, zodat het perceel rechthoekig wordt.	1976; woonwijk; veel gemeentegroen aan de achterkant van de woning, maar weinig in de straat.
GL 11	Hoekwoning/ onder kap	2 Tuin aan achterkant; genst aan een veldje	Gemeentelijk veldje bij achtertuin getrokken	Bouwjaar: 1987 Woonbuurt, veel groen;
GL19	Hoekwoning/ onder kap	2 Zie nr. 11	Zie nr. 11	Zie nr. 11
GL 21	Hoekwoning/ onder kap	2 Zie nr. 11	Zie nr. 11	Zie nr. 11
GL 27	Hoekwoning/ onder kap	2 Zie nr. 11	Zie nr. 11	Zie nr. 11
GL 29	Hoekwoning/ onder kap	2 Zie nr. 11	Zie nr. 11	Zie nr. 11
GL 35	Hoekwoning/ onder kap	2 Zie nr. 11	Zie nr. 11	Zie nr. 11
GL 37	Hoekwoning/ onder kap	2 Zie nr. 11	Zie nr. 11	Zie nr. 11
GL 43	Hoekwoning/ onder kap	2 Zie nr. 11	Zie nr. 11	Zie nr. 11
GL 45	Hoekwoning/ onder kap	2 Zie nr. 11	Zie nr. 11	Zie nr. 11

GL 7	Hoekwoning/ 2 onder kap	Zie nr. 11	Zie nr. 11	Zie nr. 11
FO 62	Hoekwoning	Voor de woning is een trap naar de deur. Verder is er een meter ruimte voor een minituintje voor de woning. Naast de woning bevinden zich twee tuindeuren en een heg die rondom de tuin loopt. Hierlangs ligt een groenstrook en voor de woningen en langs de groenstrook loopt de straat. De achtertuin heeft een normale grootte en loopt door tot het kanaal.	Gemeentegroen is aan de linkerkant toegevoegd	1980; woonwijk; redelijk veel gemeentegroen in de wijk en naast de woning.
CE 32	Rijtjeswoning	De woning heeft een relatief kleine voortuin en aan de voorkant bevindt zich een carport. Dit grenst aan de weg. De achtertuin is relatief klein en loopt door tot het pad dat achterlangs loopt.	De achtertuin is vergroot ten koste van de groenstrook.	Jaren 70; rand van een woonwijk; weinig groen in de straat, maar veel achter de woningen.
CE 33	Rijtjeswoning	De woning heeft een relatief kleine voortuin en aan de voorkant bevindt zich een carport. Dit grenst aan de weg. De achtertuin is relatief klein en loopt door tot het pad dat achterlangs loopt.	De achtertuin is vergroot ten koste van de groenstrook.	Zie nr. 32
GM 01	Hoekwoning	Zeer kleine voortuin die voornamelijk bestaat uit een schuurtje en de carport. Voorlangs loopt de straat. De achtertuin heeft een normaal formaat en rechts loopt de straat. Deze loopt achterlangs verder. Direct achter de tuin is ruimte voor gemeenteground.	De achtertuin is iets vergroot over de breedte van het perceel ten koste van het pad/de straat die achterlangs loopt.	1976; woonwijk; veel groen naast en voor de woning
GM 03	Rijtjeswoning	Zie nr. 1	Zie nr. 1	Zie nr. 1
CL 13	Rijtjeswoning	De woning heeft ongeveer geen voortuin en grenst direct aan de weg. De achtertuin is zeer vol en groen en loopt tot het pad dat naast de straat is aangelegd. Het volgt ook de vorm van de straat.	De achtertuin is vergroot tot aan het pad dat langs de weg loopt. Dit is ten koste gegaan van het gemeentegroen	1979; woonwijk; redelijk groene omgeving, maar voornamelijk afkomstig van de tuinen.

			hierachter.	
GN 46	Rijteswoning	Tuin aan achterkant en zijkant; naast en achter de tuin is veel groen (grasveldje)	Tuin aan achterkant bevindt zich gedeeltelijk op gemeentegroen	Bouwjaar: 1983 Woonbuurt, veel groen,
GO 14	Hoekwoning	Kleine groene tuin, met een pad en plek voor de auto. De voortuin grenst direct aan de straat. De achtertuin is door de gekochte grond zeer groot geworden, het was een zeer kleine tuin. De achtertuin grenst aan het grasveld en de bomen en struiken aan de zijkant.	De achtertuin is vergroot over de gehele breedte van het perceel en naast de achtertuin is een strookje toegevoegd, een en ander ten koste van het gemeentelijke grasveld.	1985; rand van een woonwijk; weinig gemeentegroen in de straat (op een paar bomen na), maar wel een groot grasveld achter de woningen.
GO 12	Rijteswoning	Gemiddeld formaat voortuin die redelijk groen is, met een pad en plek voor de auto. De voortuin grenst direct aan de straat. De achtertuin is relatief klein en loopt door tot het grasveld daarachter.	De achtertuin is verlengd over de gehele breedte van het perceel, ten koste van het gemeentelijke grasveld	Zie nr. 14
GP 14	Rijteswoning	De voortuin is bestraat en loopt over in de straat. Normaal formaat achtertuin en het loopt door tot de groenstrook. Omheind met schutting.	De achtertuin is uitgebreid ten koste van het stuk groen hierachter.	1972; middenin een woonwijk; redelijk veel groene delen in de wijk, maar in de straat zelf is het kaal.
GP 16	Rijteswoning	De voortuin is bestraat en loopt over in de straat. De achtertuin heeft een normaal formaat en grenst aan een groenstrook hierachter. Het is met een schutting omheind.	Zie nr. 14	Zie nr. 14
GP 18	Hoekwoning	De voortuin is bestraat, met groene stukken aan de zijkant en het bestrate deel loopt over in de straat. Naast de woning loopt een pad naar achter. De achtertuin heeft een	De achtertuin is uitgebreid tot het pad dat achter de tuin loopt.	Zie nr. 14

		normale grote en grenst aan een groenstrookje. Hiertussen loopt een schutting.		
GP 26	Rijteswoning	Het deel aan de voorkant van het huis is bestraat en hier staan twee auto's. Dit stuk loopt direct over in de straat. De achtertuin heeft een redelijk formaat en grenst aan een weg.	De achtertuin is een klein stukje verlengd ten koste van de straat hierachter.	Zie nr. 14
GQ 12	Rijteswoning	Tuin aan voor – en achterkant; achtertuin grenst aan groenstrook	Tuin aan achterkant is uitgebreid ten koste van groenstrook	Bouwjaar: 1978 Woonbuurt, veel groen, parkeermogelijkheden voor huis.
CY 27	Vrijstaand	Klein huisje met een redelijk grote voortuin dat grenst aan de stoep. Tussen de stoep en de voortuin staat een heg. Naast de woning loopt een stoep dat grenst aan een fietspad. De achtertuin is niet zo groot en grenst aan het perceel van de achterburen.	Aan de voorkant en de linkerzijkant van de woning lijkt grond te zijn toegevoegd: ten koste van de stoep voor en naast de woning.	1930; woonwijk; iedere woning heeft een tuin en in de wijk zijn enkele groenstroken te vinden.
CY 130	Vrijstaand	Zeer grote groene voortuin die grenst aan de weg. Naast de woning loopt een kleine zijtuin een weg. De achterkant van de woning grenst aan andere woningen.	Aan de voorkant van de woning is de grond tussen het perceel en de biels (die grenst aan de straat) bij het perceel getrokken.	2006; weinig groen in de straat, het groen dat er is, is afkomstig van de tuinen.
FR 53	Geschakelde woning met garage	Tuin aan achterkant; achtertuin grenst aan grasveldje	Grasveldje gedeeltelijk getrokken achtertuin bij	Bouwjaar: 1981 Hofjesstructuur, redelijk wat groen
FR 55	Geschakelde woning met garage	Zie nr. 53	Zie nr. 53	Zie nr. 53
FR 57	Geschakelde woning met	Zie nr. 53	Zie nr. 53	Zie nr. 53

	garage			
FR 59	Geschakelde woning met garage	Zie nr. 53	Zie nr. 53	Zie nr. 53
DB 37	Hoekwoning	Grotendeels bestrate 'voortuin' met aan de zijkanten een heg en een plant bij het huis. Aan de voorkant en zijkant van de woning loopt een weg. De achtertuin heeft een normaal formaat en is zeer groen. Achterlangs loopt een stoep en dan volgt een straat.	Aan de rechterkant van de woning is een strook gemeenteground toegevoegd over de gehele lengte van de woning.	1972; woonwijk; de tuinen zijn vrij kaal, maar in de wijk is redelijk veel ruimte voor gemeentegroen.
GR 21	Hoekwoning	Kleine, voornamelijk bestrate voortuin. Dit grenst aan de stoep. Naast de woning staan planten en een bomenrij. De achtertuin is relatief klein en loopt door tot het water achter de woning.	Links van de woning is een smal strookje gemeenteground toegevoegd over bijna de gehele lengte van de woning.	1994; buitengebied; zeer groene omgeving.
DE 43	Rijtjeswoning	Klein bestraat stukje voor de woning, met een groene scheiding tussen het perceel van de burens en het eigen perceel. Ook wat groen voor het schuurtje. Voorlangs loopt een stoep, dan een groenstrook en daarna de straat. De achtertuin heeft een normale grote en loopt door tot het gemeentegroen.	De achtertuin is over de gehele breedte van het perceel enkele meters verlengd, ten koste van gemeenteground.	1978; rand van een woonwijk; relatief veel groenstroken voor de woning (tussen de groenstroken en de woningen bevindt zich vaak een straat). Achter de woning is een bomenrij en een sloot/kanaal.
GS 46	Rijteshuis	Tuin met steigertje aan achterkant. Ook strookje tuin aan zijkant; achter het huis is een vaart	Gemeenteground bij het perceel getrokken aan de zijkant	Bouwjaar: 1976 Woonbuurt, parkeermogelijkheden rondom huis.
DH 49	Vrijstaand	De woning is gelegen aan het einde van de straat. Voor de woning is alles bestraat en hier staan auto's. Aan de zijkant is een tuin	Het perceel is aan de zijkant en de achterkant ten koste	Jaren 70; rand van een woonwijk; aan de zijkant en achterkant is

		en dit loopt door tot de wal (gemeentegroen). De achtertuin is niet heel groot en is deels uitgebreid naar achteren tot de bomenrij.	van gemeentegroen het uitgebreid.	veel gemeentegroen aanwezig.
GT 22	Vrijstaand huis	Tuin rondom huis	De tuin aan de zijkant en achterkant is ten koste van gemeentegroen uitgebreid	Bouwjaar: 1980 Woonbuurt, dichtbij de rand van de stad, redelijk wat groen
DK 01	Hoekwoning	De woning heeft een zeer klein bestraat stukje voor het huis. Voor de woning langs loopt een pad. Naast de woning is een groenstrook en een stoep. De tuin heeft een redelijk formaat en hierachter is ook weer gemeentegroen.	De achtertuin is verbreed ten koste van het gemeentegroen aan de zijkant.	1974; woonwijk; zeer groene wijk door het gemeentegroen.
DK 12	Hoekwoning	De woning heeft een zeer klein bestraat stukje voor het huis. Voor de woning langs loopt een pad. Redelijk formaat achtertuin en achter en langs de achtertuin is een groenstrook aangelegd.	Zie nr. 1	Zie nr. 1
DK 74	Hoekwoning	De voorkant van de woning grenst aan een pad. Bij de zijkant is iets aangelegd/gebouwd en de grens is verschoven. Het pad loopt ook langs de zijkant. De achtertuin is vrij klein en groen. Ook hier achterlangs loopt een pad.	De zijkant van de woning is op gemeentegrond uitgebreid.	Zie nr. 1
FU 4	Rijtjeswoning	Tuin aan achterkant	Gemeentegroen bij achtertuin getrokken	Bouwjaar: 1981 Hofjesstructuur, woonbuurt, redelijk veel groen in de omgeving
FU 6	Rijtjeswoning	Zie nr. 4	Zie nr. 4	Zie nr. 4
FV 06	Vrijstaand	Redelijk formaat voortuin die grenst aan de stoep. De achtertuin is zeer groot en loopt door tot het gemeentegroen.	De achtertuin is met een kleine gemeentelijke	1974; rand van een woonwijk; redelijk wat bomen in de wijk, maar

			groenstrook verlengd (over de gehele breedte van het perceel).	weinig gemeenteperkjes.
FV 07	Vrijstaand	Kleine voortuin. Deze loopt door richting de achtertuin. Voor het huis loopt een stoep. De achtertuin is redelijk groot en grenst aan het gemeentegroen hierachter.	Zie nr. 6	Zie nr. 6
DN 22	Hoekwoning	Klein stukje voor de woning, wat overloopt in de straat. Naast de woning staan enkele bomen. De achtertuin heeft een normale grote en loopt door tot het gemeentegroen.	De achtertuin is verbreed met een gemeentelijke groenstrook.	1975; rand van een woonwijk; zeer groene wijk: veel gemeentegroen.
GU 39	Rijteswoning	Voor het huis is een bestraat gedeelte waar de auto staat, daarna volgt direct de straat. De achtertuin is zeer groot en loopt tot de sloot/het kanaal dat achterlangs loopt.	De achtertuin is bijna verdubbeld qua grootte ten koste van gemeentegroen	1967; woonwijk; weinig groenstroken in de straat. De groenstroken bevinden zich achter de huizenrij en daar achterlangs loopt een kanaal.
GV 4	Rijteswoning	Tuin aan de achterzijde, parkeerplek voor huis	Gemeentegroen getrokken bij tuin aan achterkant	Bouwjaar: 1976 Woonbuurt, dicht bij een binnenparkje, redelijk wat groen in de buurt
GV 6	Rijteswoning	Zie nr. 6	Zie nr. 6	Zie nr. 6
DT 41	Rijteswoning	Klein bestraat stukje voor de woning waar de auto kan staan. Dit loopt over in de straat. De achtertuin is groot en groen en loopt door tot net voor de sloot/het kanaal.	De achtertuin is verlengd ten koste van gemeentegroen tussen tuin en sloot	1969; woonwijk; weinig groen in de wijk: enkele strookjes naast de hoekwoningen. Wel veel groen achter dit blok woningen. Daarachter bevindt zich een sloot.
GW 66	Hoekwoning	Voor de woning loopt een pad langs, waar waarschijnlijk een tuintje voor de woning is	Er is een strookje gemeentegroen aan	1981; woonwijk; veel bomen rondom de

		aangelegd. Aan de achterkant is ook ruimte voor een kleine tuin. Hierachter loopt een pad.	de linkerkant van de achtertuin toegevoegd.	woning.
EE 18	Hoekwoning	De woning heeft een zeer kleine voortuin. Voorlangs loopt een stoep. Naast de woning is een zijtuin en hierlangs loopt een pad. Aan de stoep grenst een groenstrook en dan een parkeerplaats. De achtertuin heeft een normale grote en loopt door tot een bomenrij.	De tuin is aan de zijkant en de achterkant ten koste van gemeentegroen vergroot.	1972; rand van een woonwijk; veel groene stukken in de straat; voor de woningen is een grote parkeerplaats en achter de woningen een groenstrook.
EE 19	Rijtjeswoning	De woning heeft een zeer kleine voortuin. Voorlangs loopt een stoep. Aan de stoep grenst een groenstrook en dan een parkeerplaats. De achtertuin heeft een normale grote en loopt door tot een bomenrij.	Klein strookje gemeentegroen toegevoegd aan de achtertuin	Zie nr. 18
EE 20	Rijtjeswoning	Zie nr. 19	Zie nr. 19	Zie nr. 18
EE 21	Rijtjeswoning	Zie nr. 19	Zie nr. 19	Zie nr. 18
EE 22	Hoekwoning	De woning heeft een zeer kleine voortuin. Voorlangs loopt een stoep. Langs de woning loopt een pad. Aan de stoep grenst een groenstrook en dan een parkeerplaats. De achtertuin heeft een normale grote en loopt door tot een bomenrij.	Zie nr. 19	Zie nr. 18
EE 23	Hoekwoning	Klein bestraat stukje met enig groen voor de woning. Naast de woning loopt een tuin. Voorlangs loopt een pad. De achtertuin is redelijk groot en loopt door tot de bomen.	Zie nr. 19	Zie nr. 18
EE 24	Rijtjeswoning	Kleine voortuin, voorlangs loopt een stoep. De achtertuin is groot en loopt door tot de strook groen grenzend aan het pad dat achter de tuin loopt.	Zie nr. 19	Zie nr. 18
EE 25	Hoekwoning	Kleine voortuin met wat groen. Langs de woning loopt een pad naar achter en voor de woning een stoep. De achtertuin is	Zie nr. 19	Zie nr. 18

		relatief groot en loopt mee met het pad.		
EK 40	Vrijstaand (villa)	Voor de woning is een tuin aangelegd (deels groen, deels grind). Naast de woning is grind als parkeerplek voor de auto aangelegd. Dit grenst aan de stoep. Langs de woning loopt een heg/bomenrij. De achtertuin is zeer ruim en loopt tot in de bomen van de gemeente achter de tuin.	Aan de linkerkant is aan de zijkant van de woning de parkeerplek ten koste van de stoep uitgebreid.	1975; rand van een woonwijk; redelijk wat groenstroken in de wijk en veel groen achter de woning.
FX 16	Rijteswoning	Kleine, bestrate voortuin die overloopt in de straat. De achtertuin was niet heel groot, maar is nu verlengd met ongeveer de helft van de oude oppervlakte. De tuin loopt door tot de bomenrij dat tussen dit perceel en een ander perceel zit.	De achtertuin is over de gehele breedte ver naar achter toe verlengd. Dit is ten koste gegaan van de bomen en struiken van de gemeente.	1969; woonwijk; weinig groen voor de woningen, maar zeer veel groen achter de woningen.
EM 52	Vrijstaand	Vanaf de straat is een bruggetje over het kanaal aangelegd naar de woning. Na het hek volgt een bestraat deel voor de auto('s) en een groen deel. De tuin loopt door tot naast en achter de woning. De achtertuin loopt ongeveer door tot pad dat achterlangs loopt.	De tuin aan de voorkant is voor een zeer klein deel vergroot. Dit is ten koste gegaan van het stukje groen aan de voorkant tussen de twee percelen.	1890; woonwijk; veel gemeentegroen rondom de woning.
EM 60a	Vrijstaand	Vanaf de weg kom je via een bruggetje bij de woning. Het heeft een zeer groene, maar niet hele grote voortuin. De achtertuin is groen en grenst aan de bomenrij van de gemeente.	Aan de linkerkant van de tuin is een strook grond in de lengte toegevoegd: de tuin is verbreed.	1890; zeer veel gemeentegroen rondom de woning en een kanaal voor de woning.
EN 31	Rijteswoning	Klein bestraat stukje voor het huis. Hier voorlangs loopt een pad en dan volgt een groenstrook. De achtertuin is redelijk groot en loopt door tot het pad dat achterlangs loopt.	De achtertuin is uitgebreid in de lengte ten koste van gemeentegroen.	1974; rand van een woonwijk; groene wijk: veel gemeentegroen tussen de woningen.
EN 33	Rijteswoning	Klein bestraat stukje voor het huis. Hier voorlangs loopt een pad en dan volgt een	Zie nr. 31	Zie nr. 31

		groenstrook. Redelijk grote achtertuin die doorloopt tot het pad dat hier achter loopt.		
EN 36	Rijteswoning	Klein bestraat stukje voor het huis. Hier voorlangs loopt een pad en dan volgt een groenstrook. De achtertuin heeft een groot formaat en volgt de kronkeling van het pad.	De achtertuin is uitgebreid in de lengte ten koste van gemeentegroen en volgt het pad.	Zie nr. 31
EN 37	Hoekwoning	Klein bestraat stukje voor het huis. Hier voorlangs loopt een pad en dan volgt een groenstrook. Redelijk grote achtertuin dat de ligging van het pad dat achterlangs loopt volgt.	Zie nr. 36	Zie nr. 31
EN 41	Rijteswoning	Kleine voortuin dat grenst aan een weg. De achtertuin heeft een normale grootte en loopt door tot de straat die hier achterlangs loopt.	De achtertuin is vergroot ten koste van het gemeentegroen wat hier achter was aangelegd.	Zie nr. 31
GX 05	Vrijstaand	De woning heeft aan de zijkant een bestrate ruimte dat waarschijnlijk dient als terras en voor de woning is een klein bestraat gedeelte voor de auto. Voorlangs loopt de stoep. De achtertuin is groot en loopt door tot de sloot/het kanaal achter de woning.	Het gehele gemeenteperceel dat links naast de woning lag is in gebruik genomen als terras en achtertuin.	1999; groene omgeving met groenstroken en water. Het ligt met een paar andere woningen ver aan de rand van de rest van de woningen in de buurt van een industriegebiedje en veel groenzones.
GY 11	Vrijstaand (villa)	Voor de woning is het bestraat en is ruimte voor auto's. Na dit deel volgt een stoep en dan de straat. Achter de woning is een grote tuin aangelegd die met een heg en bomen wordt afgeschermd. Aan de ene kant loopt een sloot en aan de andere kant een nieuw perceel. Helemaal achterin is ruimte voor gemeentegrond.	De achtertuin is over de gehele breedte voor een klein deel uitgebreid ten koste van het gemeentegroen.	1998; rand van een woonwijk; relatief veel groen in de wijk.

EP 03	Rijteswoning	Kleine voortuin met een schuurtje. Dit grenst aan de stoep en dan volgt een groenstrook. De achtertuin heeft een redelijk formaat en grenst aan een voetpad. Om de tuin heen staat een schutting.	De achtertuin is uitgebreid ten koste van de straat hierachter.	1974; rand van een woonwijk; veel groen rondom de woonwijk (wel vaak eerst een pad en dan pas groen)
EP 07	Rijteswoning	Zie nr. 3	De achtertuin is Zie nr. 3	Zie nr. 3

Bijlage *Appendix*

Case Study III

Bijlage Appendix Case Study III

Adres <i>Address</i>	Oppervlakte <i>in m2</i> <i>Size (m²)</i>	Korte beschrijving perceel en omgeving <i>Description of parcel and environment</i>	Vorige functie <i>Original function</i>	Huidige functie <i>New function</i>
A 4	24	Twee-onder-één kap, woonerf <i>Semi-detached house, home zone</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, coniferenhaag <i>Front garden, hedge</i>
B 10	25	Vrijstaand huis, woonerf <i>Detached house, home zone</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin/Hekwerk <i>Front garden/Fence</i>
C 17	15	Vrijstaand huis, woonerf <i>Detached house, home zone</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Tuin <i>Garden</i>
D 69	15	Vrijstaand huis, woonerf <i>Detached house, home zone</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin/Heg <i>Garden/Hedge</i>
E 69	14	Rijthuis <i>Terraced house</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Tuin <i>Garden</i>
D 81	169	Vrijstaand huis, woonerf <i>Detached house, home zone</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
F 1	64	Vrijstaand huis, woonerf <i>Detached house, home zone</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
F 1	39	Vrijstaand huis, woonerf <i>Detached house, home zone</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Tuin <i>Garden</i>
G 66	170	Vrijstaand huis, woonerf <i>Detached house, home zone</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
D 7	36	Vrijstaand huis, woonerf <i>Detached house, home zone</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
H 7	33	Vrijstaand huis, woonerf <i>Detached house, home zone</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
I 20	31	Hoekwoning, rijthuis <i>Corner house, terraced house</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Oprit/Voortuin <i>Driveway/Front garden</i>
J 19	95	Vrijstaand huis, woonerf <i>Detached house, home zone</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Tuin <i>Garden</i>
K 12	19	Vrijstaand huis, woonerf <i>Detached house, home zone</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin/oprit <i>Garden/Driveway</i>
L 7	36	Vrijstaand huis, woonerf <i>Detached house, home zone</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Tuin <i>Garden</i>
L 9	35	Vrijstaand huis, woonerf <i>Detached house, home zone</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Tuin <i>Garden</i>
M 16	15	Vrijstaand huis, woonerf <i>Detached house, home zone</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
N 15	14	Vrijstaand huis, woonerf <i>Detached house, home zone</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
N 15	5	Vrijstaand huis, woonerf <i>Detached house, home zone</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
O 23	7	Vrijstaande hoekwoning <i>Detached corner house</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
P 9	21	Twee-onder-één-kap, woonerf <i>Semi-detached house, home zone</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>

P 7	22	Twee-onder-één-kap, woonerf <i>Semi-detached house, home zone</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
Q 39	23	Twee-onder-één-kap, woonerf <i>Semi-detached house, home zone</i>	Straat <i>Street</i>	Tuin <i>Garden</i>
R 27	9	Hoekwoning, rijtjeshuis <i>Corner house, Terraced house</i>	Straat <i>Street</i>	Tuin/Heg <i>Garden/Hedge</i>
S 2	23	Vrijstaand huis, woonerf <i>Detached house, home zone</i>	Parkeerplaatsen <i>Parking lot</i>	Tuin <i>Garden</i>
T 12	70	Rijtjeshuis <i>Terraced house</i>	Straat <i>Street</i>	Oprit <i>Driveway</i>
T 14	80	Rijtjeshuis <i>Terraced house</i>	Straat <i>Street</i>	Oprit <i>Driveway</i>
U 7A	108	Vrijstaand huis <i>Detached house</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Tuin <i>Garden</i>
G 62	4	Rijtjeshuis <i>Terraced house</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
G 62	7	Rijtjeshuis <i>Terraced house</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
W 47	7	Twee-onder-één-kap, woonerf <i>Semi-detached house, home zone</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
X 4	103	Rijtjeshuis <i>Terraced house</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
Y 17	37	Rijtjeshuis <i>Terraced house</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Tuin <i>Garden</i>
D 85	13	Vrijstaand huis <i>Detached house</i>	Straat <i>Street</i>	Tuin <i>Garden</i>
D 85	65	Vrijstaand huis <i>Detached house</i>	Straat <i>Street</i>	Tuin <i>Garden</i>
Z 38	221	Vrijstaand huis <i>Detached house</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
AA	165	Volkstuin <i>Allotment garden</i>	Stoep/Straat <i>Sidewalk/Street</i>	Volkstuin <i>Allotment garden</i>
AA	80	Volkstuin <i>Allotment garden</i>	Stoep/Straat <i>Sidewalk/Street</i>	Volkstuin <i>Allotment garden</i>
AA	80	Volkstuin <i>Allotment garden</i>	Stoep/Straat <i>Sidewalk/Street</i>	Volkstuin <i>Allotment garden</i>
AA 3	163	Rijtjeshuis <i>Terraced house</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
AA	86	Volkstuin <i>Allotment garden</i>	Stoep/Straat <i>Sidewalk/Street</i>	Volkstuin <i>Allotment garden</i>
AA	100	Volkstuin <i>Allotment garden</i>	Stoep/Straat <i>Sidewalk/Street</i>	Volkstuin <i>Allotment garden</i>
AB 7	39	Grasveld <i>Grass field</i>	Stoep/Straat <i>Sidewalk/Street</i>	Grasveld <i>Grass field</i>
AB 7	6	Grasveld <i>Grass field</i>	Stoep/Straat <i>Sidewalk/Street</i>	Grasveld <i>Grass field</i>
AB 7	56	Grasveld <i>Grass field</i>	Stoep/Straat <i>Sidewalk/Street</i>	Grasveld <i>Grass field</i>
AC 52	65	Vrijstaand huis <i>Detached house</i>	Straat <i>Street</i>	Tuin <i>Garden</i>
AD 12A	19	Vrijstaand huis	Stoep	Tuin

		<i>Detached house</i>	<i>Sidewalk</i>	<i>Garden</i>
AE 3	66	Vrijstaand huis <i>Detached house</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
AF	395	Kerk <i>Church</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Terrein van de kerk <i>Terrain of the church</i>
AG 2	110	Vrijstaand huis <i>Detached house</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
AH 92	300	Vrijstaand huis <i>Detached house</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
AI 11	20	Vrijstaand huis <i>Detached house</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
B 3D	6	Vrijstaand huis <i>Detached house</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
R 13	17	Rijthuis <i>Terraced house</i>	Weg <i>Road</i>	Tuin <i>Garden</i>
AK 17	140	Rijthuis <i>Terraced house</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
AL 85b	198	Vrijstaand huis <i>Detached house</i>	Weg <i>Road</i>	Tuin <i>Garden</i>
AL 87	378	Vrijstaand huis <i>Detached house</i>	Weg <i>Road</i>	Tuin <i>Garden</i>
AM 36	12	Vrijstaand huis <i>Detached house</i>	Weg <i>Road</i>	Tuin <i>Garden</i>
AH 80A	100	Vrijstaand huis <i>Detached house</i>	Weg <i>Road</i>	Tuin <i>Garden</i>
AJ 13	40	Rijthuis <i>Terraced house</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
D 44	6	Rijthuis <i>Terraced house</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
A 7	13	Vrijstaand huis <i>Detached house</i>	Weg <i>Road</i>	Tuin/Oprit <i>Garden/Driveway</i>
AN 20	165	Vrijstaand bedrijf <i>Detached company</i>	Weg <i>Road</i>	Oprit <i>Driveway</i>
D 222	40	Twee-onder-één-kap, woonerf <i>Semi-detached house, home zone</i>	Weg/stoep <i>Road/Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
D 222	40	Twee-onder-één-kap, woonerf <i>Semi-detached house, home zone</i>	Weg/stoep <i>Road/Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
AO 28	130	Rijthuis <i>Terraced house</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
AO 30	90	Rijthuis <i>Terraced house</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
AO 32	84	Rijthuis <i>Terraced house</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
AO 36	84	Rijthuis <i>Terraced house</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
AO 38	141	Rijthuis <i>Terraced house</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
AP 6	17	Rijthuis <i>Terraced house</i>	Weg/stoep <i>Road/Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
R 26	21	Rijthuis <i>Terraced house</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
J 19	95	Vrijstaand huis	Weg	Tuin

		<i>Detached house</i>	<i>Road</i>	<i>Garden</i>
AQ 212	28	Appartementenflat, begane grond <i>Apartment, ground floor</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Tuin <i>Garden</i>
AQ 214	31	Appartementenflat, begane grond <i>Apartment, ground floor</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Tuin <i>Garden</i>
AQ 216	29	Appartementenflat, begane grond <i>Apartment, ground floor</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Tuin <i>Garden</i>
AQ 218	29	Appartementenflat, begane grond <i>Apartment, ground floor</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Tuin <i>Garden</i>
AR 8	10	Twee-onder-één-kap, woonerf <i>Semi-detached house, home zone</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
G 32	58	Rijthuis <i>Terraced house</i>	Stoep/weg <i>Sidewalk/road</i>	Tuin <i>Garden</i>
V 142	9	Rijthuis <i>Terraced house</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin/Oprit <i>Garden/Driveway</i>
AS 104	27	Twee-onder-één-kap, woonerf <i>Semi-detached house, home zone</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
AT 1	40	Twee-onder-één-kap, woonerf <i>Semi-detached house, home zone</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
AU 16	14	Rijthuis <i>Terraced house</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
AV 45	8	Twee-onder-één-kap, woonerf <i>Semi-detached house, home zone</i>	Weg <i>Road</i>	Tuin <i>Garden</i>
AW 19	160	Rijthuis <i>Terraced house</i>	Weg <i>Road</i>	Tuin <i>Garden</i>
V 96	8	Rijthuis <i>Terraced house</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
AX 45	45	Rijthuis <i>Terraced house</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
AY 1	42	Rijthuis <i>Terraced house</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
D 2	86	Rijthuis <i>Terraced house</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
D 2	7	Rijthuis <i>Terraced house</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Tuin <i>Garden</i>
D 2	18	Rijthuis <i>Terraced house</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Tuin <i>Garden</i>
D 58	14	Hoekwoning rijthuis in een woonerf <i>Corner house terraced house in home zone</i>	Bloemperkje met openbaar groen <i>Flowerbed with public green space</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
D 58	43	Hoekwoning rijthuis in een woonerf <i>Corner house terraced house in home zone</i>	Woonerf <i>Home zone</i>	Oprit naar garagebox <i>Driveway to garage</i>
AB 13	14	Vrijstaande woning op industrieterrein <i>Detached house on industrial site</i>	Grasveld <i>Grass field</i>	Uitbreiding erf <i>Expansion property</i>
AZ 5	14	Hoekwoning rijthuis in een woonerf <i>Corner house terraced house in home zone</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Zijtuin <i>Side garden</i>
E 59	14	Rijteswoning in een woonerf <i>Terraced house in home zone</i>	Openbaar groen in park <i>Public green space in park</i>	Achterkant tuin <i>Back garden</i>
BA 15	25	Bedrijfsgebouw op industrieterrein <i>Company building op industrial site</i>	Grasstrook <i>Grass area</i>	Uitbreiding erf <i>Expansion property</i>

Y 51	18	Rijtjeswoning in een woonerf <i>Terraced house in home zone</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
BB 1	6	Hoekwoning in een woonerf <i>Corner house in home zone</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Uitbreiding terras achtertuin <i>Expansion terrace back garden</i>
BB 1	22	Hoekwoning in een woonerf <i>Corner house in home zone</i>	Bloemperkje met openbaar groen <i>Flowerbed with public green space</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
BC 22	8	Hoekwoning rijtjeshuis in een woonerf <i>Corner house terraced house in home zone</i>	Openbaar groenstrook naast stoep <i>Public green space alongside sidewalk</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
BD 58	35	Appartementencomplex met onderin kantoorruimtes <i>Apartments with office space below</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>
BE 33	70	Hoekwoning rijtjeshuis <i>Corner house, terraced house</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Zijtuin <i>Side garden</i>
BE 45	30	Vrijstaande woning <i>Detached house</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Zij- en achtertuin <i>Side and back garden</i>
G 72	4	Twee-onder-één-kap woning in woonerf <i>Semi-detached house in home zone</i>	Bloemperkje met openbaar groen <i>Flowerbed with public green space</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
G 72	5	Twee-onder-één-kap woning in woonerf <i>Semi-detached house in home zone</i>	Openbaar groen in park <i>Public green space in park</i>	Achterkant tuin <i>Back garden</i>
BF 38	70	Hoekwoning rijtjeshuis in een woonerf <i>Corner house terraced house in home zone</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Zijtuin <i>Side garden</i>
BG 94	70	Hoekwoning rijtjeshuis in een woonerf <i>Corner house terraced house in home zone</i>	Grasveld, groenstrook en stoep <i>Grass field, green space and sidewalk</i>	Voor- en zijtuin <i>Front and side garden</i>
BH 2	48	Twee-onder-één-kap woning <i>Semi-detached house</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Groenstrook en voortuin <i>Green space and front garden</i>
BH 4	29	Twee-onder-één-kap woning <i>Semi-detached house</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Groenstrook en voortuin <i>Green space and front garden</i>
BH 6	46	Twee-onder-één-kap woning <i>Semi-detached house</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Groenstrook en voortuin <i>Green space and front garden</i>
BH 8	72	Twee-onder-één-kap woning <i>Semi-detached house</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Groenstrook en voortuin <i>Green space and front garden</i>
BI 25	9	Tussenwoning in een woonerf <i>Intermediate house in home zone</i>	Woonerf <i>Home zone</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
AW 6	51	Hoekwoning in een woonerf <i>Corner house in home zone</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Achterkant tuin <i>Back garden</i>
BJ 6	28	Vrijstaande woning <i>Detached house</i>	Voetpad met openbaar groen <i>Footpath with public green space</i>	Zijtuin <i>Side garden</i>
BK 5	52	Vrijstaande woning <i>Detached house</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
G 77	16	Vrijstaande woning in een woonerf <i>Detached house in home zone</i>	Bloemperkje met openbaar groen <i>Flowerbed with public green space</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
AV 5	14	Twee-onder-één-kap woning in woonerf <i>Semi-detached house in home zone</i>	Woonerf <i>Home zone</i>	Voortuin <i>Front garden</i>

AV 7	10	Twee-onder-één-kap woning in woonerf <i>Semi-detached house in home zone</i>	Woonerf <i>Home zone</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
AV 11	11	Twee-onder-één-kap woning in woonerf <i>Semi-detached house in home zone</i>	Woonerf <i>Home zone</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
AV 13	13	Twee-onder-één-kap woning in woonerf <i>Semi-detached house in home zone</i>	Woonerf <i>Home zone</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
AX 154	20	Hoekwoning rijtjeshuis in een woonerf <i>Corner house terraced house in home zone</i>	Bloemperkje met openbaar groen <i>Flowerbed with public green space</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
G 82	20	Hoekwoning rijtjeshuis in een woonerf <i>Corner house terraced house in Home zone</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Zijtuin <i>Side garden</i>
BL 12	9	Tussenwoning in een woonerf <i>Intermediate house in home zone</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
BM 62	15	Hoekwoning rijtjeshuis <i>Corner house, terraced house</i>	Bloemperkje met openbaar groen <i>Flowerbed with public green space</i>	Voor- en zijtuin <i>Front and side garden</i>
BN 29	42	Twee-onder-één-kap woning <i>Semi-detached house</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Zijtuin <i>Side garden</i>
BO 4	40	Twee-onder-één-kap woning <i>Semi-detached house</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
BP 7	70	Vrijstaande woning in een woonerf <i>Detached house in home zone</i>	Grasveld met openbaar groen <i>Grass field with public green space</i>	Achterkant tuin <i>Back garden</i>
BL 15	14	Tussenwoning in een woonerf <i>Intermediate house in home zone</i>	Woonerf <i>Home zone</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
BL 17	12	Tussenwoning in een woonerf <i>Intermediate house in home zone</i>	Woonerf <i>Home zone</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
BQ 44	22	Twee-onder-één-kap woning <i>Semi-detached house</i>	Voetpad met openbaar groen <i>Footpath with public green space</i>	Zijtuin <i>Side garden</i>
BL 5	26	Tussenwoning in een woonerf <i>Intermediate house in home zone</i>	Bloemperkje met openbaar groen en woonerf <i>Flowerbed with public green space and Home zone</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
BR 3a	30	Vrijstaande woning <i>Detached house</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Zijtuin <i>Side garden</i>
BR 3a	37	Vrijstaande woning <i>Detached house</i>	Park <i>Park</i>	Achterkant tuin <i>Back garden</i>
Z 36	9	Hoekwoning rijtjeshuis <i>Corner house, terraced house</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Zijtuin <i>Side garden</i>
BL 4	18	Vrijstaande woning in een woonerf <i>Detached house in home zone</i>	Bloemperkje met openbaar groen <i>Flowerbed with public green space</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
AK 19	82	Tussenwoning <i>Intermediate house</i>	Park <i>Park</i>	Achterkant tuin <i>Back garden</i>
BR 3	14	Twee-onder-één-kap woning <i>Semi-detached house</i>	Park <i>Park</i>	Achterkant tuin <i>Back garden</i>
BS 52	19	Hoekwoning <i>Corner house</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Zijtuin <i>Side garden</i>
BT 6	66	Vrijstaande woning <i>Detached house</i>	Oever <i>Shore</i>	Zijtuin <i>Side garden</i>
A 11	80	Vrijstaande woning <i>Detached house</i>	Park <i>Park</i>	Achterkant tuin <i>Back garden</i>

BU 3	91	Vrijstaande woning <i>Detached house</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
BV 1	48	Kerkgebouw <i>Church building</i>	Tuin van de kerk <i>Garden of the church</i>	Publiek pleintje <i>Public square</i>
Y 143	14	Rijthuis <i>Terraced house</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
AU 42	69	Vrijstaande woning in een woonerf <i>Detached house in home zone</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Achterkant tuin <i>Back garden</i>
BW 6	6	Tussenwoning in een woonerf <i>Intermediate house in home zone</i>	Woonerf <i>Home zone</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
O 14a	15	Twee-onder-één-kap woning <i>Semi-detached house</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Zijtuin <i>Side garden</i>
O 14a	43	Twee-onder-één-kap woning <i>Semi-detached house</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
O 14	13	Twee-onder-één-kap woning <i>Semi-detached house</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
V 126	21	Hoekwoning rijthuis in een woonerf <i>Corner house terraced house in home zone</i>	Voetpad met openbaar groen <i>Footpath with public green space</i>	Achterkant tuin <i>Back garden</i>
BX 9	8	Rijthuiswoning in een woonerf <i>Terraced house in home zone</i>	Woonerf <i>Home zone</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
BX 14	13	Twee-onder-één-kap woning in woonerf <i>Semi-detached house in home zone</i>	Bloemperkje met openbaar groen <i>Flowerbed with public green space</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
BX 23	22	Hoekwoning rijthuiswoning in woonerf <i>Corner house terraced house in home zone</i>	Bloemperkje met openbaar groen <i>Flowerbed with public green space</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
Y 141	11	Vrijstaande woning in een woonerf <i>Detached house in home zone</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
E 47	19	Rijthuiswoning in een woonerf <i>Terraced house in home zone</i>	Woonerf <i>Home zone</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
BY 10	6	Hoekwoning rijthuis in een woonerf <i>Corner house terraced house in home zone</i>	Woonerf <i>Home zone</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
BZ 25	21	Hoekwoning in een woonerf <i>Corner house in home zone</i>	Woonerf <i>Home zone</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
Y 161	39	Hoekwoning rijthuis <i>Corner house terraced house</i>	Voetpad <i>Footpath</i>	Zijtuin <i>Side garden</i>
Y 49	18	Rijthuiswoning in een woonerf <i>Terraced house in Home zone</i>	Park <i>Park</i>	Achterkant tuin <i>Back garden</i>
Y 1	12	Hoekwoning rijthuis in een woonerf <i>Corner house terraced house in home zone</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Zijtuin <i>Side garden</i>
CA 32	21	Vrijstaande woning <i>Detached house</i>	Voetpad met openbaar groen <i>Footpath with public green space</i>	Achterkant tuin <i>Back garden</i>
V 140	25	Tussenwoning in een woonerf <i>Intermediate house in home zone</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
V 140	59	Tussenwoning in een woonerf <i>Intermediate house in home zone</i>	Park <i>Park</i>	Achterkant tuin <i>Back garden</i>
BL 59	8	Hoekwoning in een woonerf <i>Corner house in home zone</i>	Woonerf <i>Home zone</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
BI 23	8	Hoekwoning in een woonerf <i>Corner house in home zone</i>	Park <i>Park</i>	Achterkant tuin <i>Back garden</i>

CB 14	23	Vrijstaande woning <i>Detached house</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Voor- en zijtuin <i>Front and side garden</i>
CC 5	14	Hoekwoning <i>Corner house</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
E 157	57	Hoekwoning in een woonerf <i>Corner house in home zone</i>	Voetpad met openbaar groen <i>Footpath with public green space</i>	Zijtuin <i>Side garden</i>
BL 14	22	Tussenwoning in een woonerf <i>Intermediate house in home zone</i>	Bloemperkje met openbaar groen <i>Flowerbed with public green space</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
BQ 26	120	Vrijstaande woning <i>Detached house</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Achterkant tuin <i>Back garden</i>
BQ 28	40	Vrijstaande woning <i>Detached house</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Achterkant tuin <i>Back garden</i>
CD 16	70	Twee-onder-één-kap woning <i>Semi-detached house</i>	Woonerf <i>Home zone</i>	Zijtuin <i>Side garden</i>
CD 16	70	Twee-onder-één-kap woning <i>Semi-detached house</i>	Woonerf <i>Home zone</i>	Zijtuin <i>Side garden</i>
BQ 40	88	Hoekwoning <i>Corner house</i>	Grasveld met openbaar groen <i>Grass field with public green space</i>	Achterkant tuin <i>Back garden</i>
CE 13	30	Hoekwoning rijtjeshuis <i>Corner house terraced house</i>	Stoep en openbaar groen <i>Sidewalk and public green space</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
D 130	20	Hoekwoning rijtjeshuis in een woonerf <i>Corner house terraced house in home zone</i>	Bloemperkje met openbaar groen <i>Flowerbed with public green space</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
CF 9	50	Vrijstaande woning <i>Detached house</i>	Bloemperkje met openbaar groen <i>Flowerbed with public green space</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
CF 11	20	Vrijstaande woning <i>Detached house</i>	Bloemperkje met openbaar groen <i>Flowerbed with public green space</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
BP 3	40	Vrijstaande woning in een woonerf <i>Detached house in home zone</i>	Grasveld met openbaar groen <i>Grass field with public green space</i>	Achterkant tuin <i>Back garden</i>
BP 3	18	Vrijstaande woning in een woonerf <i>Detached house in home zone</i>	Woonerf <i>Home zone</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
BP 1	40	Vrijstaande woning in een woonerf <i>Detached house in home zone</i>	Grasveld met openbaar groen <i>Grass field with public green space</i>	Achterkant tuin <i>Back garden</i>
BP 1	22	Vrijstaande woning in een woonerf <i>Detached house in home zone</i>	Woonerf <i>Home zone</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
BW 13	15	Twee-onder-één-kap woning in woonerf <i>Semi-detached house in home zone</i>	Woonerf <i>Home zone</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
AV 69	9	Rijtjeswoning in een woonerf <i>Terraced house in home zone</i>	Woonerf <i>Home zone</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
CG 8	24	Woonhuis, hoekwoning <i>Residential house, corner house</i>	Straat <i>Street</i>	Tuin aan de voorkant <i>Front garden</i>
BI 34	29	Woonhuis, twee-onder-één-kap, tussen straten gelegen <i>Residential house, semi-detached house, between streets</i>	Gemeentegroen <i>Municipality green</i>	Strook aan zijkant huis <i>Green space at the side of the house</i>
Q 3	12	Woonhuis, twee-onder-één-kap, buitenwijk <i>Residential house, semi-detached house, suburb</i>	Straat <i>Street</i>	Tuin aan de voorkant <i>Front garden</i>

CH 10	227	Bedrijf <i>Company</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Stuk gras bestraat aan voorkant gebouw <i>Grass paved on the front of the building</i>
CI 25	116	Woonhuis, hoekwoning, tussen straten gelegen <i>Residential house, corner house between Streets</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Tuin aan linkerzijkant en achterkant van het gebouw <i>Garden left and back side of the building</i>
CI 39	24	Woonhuis, hoekwoning, tussen straten gelegen <i>Residential house, corner house between Streets</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin achter de woning <i>Garden behind the house</i>
BB 24	17	Woonhuis, twee-onder-één-kap <i>Residential house, semi-detached house</i>	Bomen achter de woning? <i>Trees behind the house?</i>	Tuin achter de woning <i>Garden behind the house</i>
CJ 3	40	Woonhuis, twee-onder-één-kap <i>Residential house, semi-detached house</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin aan de voorkant <i>Front garden</i>
CJ 3	57	Woonhuis, twee-onder-één-kap <i>Residential house, semi-detached house</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin aan de voorkant <i>Front garden</i>
AJ 45	39	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house between streets</i>	Voetpad <i>Footpath</i>	Tuin en schuurtje aan achterkant woning <i>Garden and shed behind the house</i>
AJ 47	53	Woonhuis, hoekwoning, tussen straten gelegen <i>Residential house, corner house between streets</i>	Voetpad <i>Footpath</i>	Achterkant tuin <i>Back garden</i>
R 21	12	Woonhuis, rijtjeswoning <i>Residential house, terraced house</i>	Gemeentegroen <i>Municipality green</i>	tuin aan de achterkant <i>Back garden</i>
R 23	11	woonhuis, hoekwoning <i>Residential house, corner house</i>	Gemeentegroen <i>Municipality green</i>	tuin aan de achterkant <i>Back garden</i>
R 48	20	Woonhuis, rijtjeswoning <i>Residential house, terraced house</i>	voetpad en grasveld <i>Footpath and grass field</i>	Achterkant tuin <i>Back garden</i>
R 68	18	Woonhuis, rijtjeswoning <i>Residential house, Terraced house</i>	Grasveld <i>Grass field</i>	Achterkant tuin <i>Back garden</i>
AK 49	31	Woonhuis, hoekwoning <i>Residential house, corner house</i>	Pad/stoep <i>Path/Sidewalk</i>	Strook naast woning <i>Green space next to house</i>
AK 49	17		Stoep en gemeentegroen <i>Sidewalk and municipality green</i>	Tuin voorkant <i>Front garden</i>
AK 53	25	Woonhuis, rijtjeswoning <i>Residential house, terraced house</i>	Groenstrook voor pad <i>Green space before paved path</i>	Achterkant tuin <i>Back garden</i>
AK 55	27	woonhuis, hoekwoning <i>Residential house, corner house</i>	Groenstrook voor pad <i>Green space before paved path</i>	Achterkant tuin <i>Back garden</i>
R 44	5	Woonhuis, rijtjeswoning <i>Residential house, terraced house</i>	Grasveld <i>Grass field</i>	Achterkant tuin <i>Back garden</i>
AJ 48	30	Woonhuis, hoekwoning <i>Residential house, corner house</i>	Stoep of gemeentegroen <i>Sidewalk or municipality green</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
AS 21	21	Woonhuis, tussen straten gelegen <i>Residential house between streets</i>	Weg <i>Road</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
CK 19b	34	Woonhuis, vrijstaand <i>Residential house, detached</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Achterkant tuin <i>Back garden</i>
Q 41	83	Woonhuis, Twee-onder-één-kap <i>Residential house, semi-detached house</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Zijstrook tuin (links) <i>Side garden (left)</i>

CL 2	66	Woonhuis, hoekwoning <i>Residential house, corner house</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Zijstrook tuin (rechts voor) <i>Side garden (front right)</i>
CL 2	28		Groenstrook <i>Green space</i>	Zijstrook tuin (rechts achter) <i>Side garden (rear right)</i>
N 31	18	Woonhuis, twee-onder-één-kap <i>Residential house, semi-detached house</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Voorkant tuin (rechts) <i>Front garden (right)</i>
N 31	10		Groenstrook <i>Green space</i>	voorkant tuin (links) <i>Front garden (left)</i>
BL 59	60	Woonhuis, vrijstaand <i>Residential house, detached</i>	Groen/bomen <i>Green space/trees</i>	Achterkant tuin/zijstrook tuin <i>Back garden/side area garden</i>
N 13	24	Woonhuis, vrijstaand <i>Residential house, detached</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
N 35	43	Woonhuis, vrijstaand <i>Residential house, detached</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
N 33	21	Woonhuis, vrijstaand <i>Residential house, detached</i>	Groen <i>Green space</i>	Achterkant tuin <i>Back garden</i>
N 33	18		Groen <i>Green space</i>	Achterkant tuin <i>Back garden</i>
N 9	13	Woonhuis, vrijstaand <i>Residential house, detached</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
N 9	26		Groen <i>Green space</i>	Achterkant tuin <i>Back garden</i>
Y 17	50	Woonhuis, hoekwoning <i>Residential house, corner house</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Zijstrook tuin links <i>Side garden left</i>
CD 1	29	Woonhuis, vrijstaand <i>Residential house, detached</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Achterkant tuin <i>Back garden</i>
R 66	18	Woonhuis, rijtjeswoning <i>Residential house, Terraced house</i>	Grasveld <i>Grass field</i>	Achterkant tuin <i>Back garden</i>
N 25	11	Woonhuis, vrijstaand <i>Residential house, detached</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
N 25	18		Groen <i>Green space</i>	Achterkant tuin <i>Back garden</i>
N 27	10	Woonhuis, vrijstaand <i>Residential house, detached</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voorkant tuin <i>Front garden</i>
BI 13	11	Woonhuis, hoekwoning, tussen straten gelegen <i>Residential house, corner house between Streets</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Zijstrook achtertuintuin (rechts) <i>Side area back garden (right)</i>
G 23	24	Woonhuis, Twee-onder-één-kap, tussen straten gelegen <i>Residential house, semi-detached house, between streets</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Zijstrook achtertuintuin <i>Side back garden</i>
P 19	18	Woonhuis, rijtjeswoning <i>Residential house, terraced house</i>	Groen <i>Green space</i>	Achterkant tuin <i>Back garden</i>

CM 14	5	Woonhuis, rijtjeswoning, tussen straten gelegen <i>Residential house, terraced house between streets</i>	Pad <i>Paved path</i>	Achterkant tuin <i>Back garden</i>
P 17	18	Woonhuis, rijtjeswoning, tussen straten gelegen <i>Residential house, terraced house between streets</i>	Groen <i>Green space</i>	Achterkant tuin <i>Back garden</i>
BL 61	60	Woonhuis, Twee-onder-één-kap <i>Residential house, semi-detached house</i>	Groen/bomen <i>Green space/trees</i>	Achterkant tuin/zijstrook tuin <i>Back garden/side garden</i>
CM 12	20	Woonhuis, rijtjeswoning <i>Residential house, terraced house</i>	Gemeentetuin <i>Municipal Garden</i>	tuin aan de voorkant (langs de stoep) <i>Front garden (along sidewalk)</i>
CH 23a	23	Bedrijfspand <i>Company building</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Bestrate 'tuin' voor het pand <i>Paved 'garden' in front of the building</i>
D 278	100	Woonhuis, Twee-onder-één-kap <i>Residential house, semi-detached house</i>	Pad en groenstrook <i>Paved path and green space</i>	Zijstrook 'tuin' (rechts) <i>Side 'garden' (right)</i>
CN 14	60	Woonhuis, Twee-onder-één-kap <i>Residential house, semi-detached house</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Achterkant tuin <i>Back garden</i>
BU 3	76	Woonhuis, vrijstaand <i>Residential house, detached</i>	Bomen <i>Trees</i>	Achterkant tuin <i>Back garden</i>
AX 182	13	Woonhuis, Twee-onder-één-kap <i>Residential house, semi-detached house</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin naast woning <i>Side garden</i>
AX 182	12		Gemeentetuin <i>City hall</i>	Achtertuintuin naast woning <i>Back garden next to house</i>
V 160	16	Woonhuis, Twee-onder-één-kap, tussen straten gelegen <i>Residential house, semi-detached house, between streets</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Groenstrook naast parkeerplek <i>Green space next to parking lot</i>
D 132	68	Woonhuis, hoekwoning, tussen straten gelegen <i>Residential house, corner house between streets</i>	Pad en Groenstrook <i>Paved path and green space</i>	Zijstrook tuin <i>Side garden</i>
CO 14	23	Woonhuis, hoekwoning <i>Residential house, corner house</i>	Gemeentegroen <i>Municipal green</i>	Zijstrook tuin <i>Side garden</i>
AC 76	14	Woonhuis, vrijstaand, tussen straten gelegen <i>Residential house, detached house between Streets</i>	Gemeentegroen <i>Municipal green</i>	Zijkant tuin <i>Side garden</i>
CO 7	78	Woonhuis, hoekwoning <i>Residential house, corner house</i>	Gemeentegroen <i>Municipal green</i>	Zijstrook tuin <i>Side garden</i>
CI 41	73	Woonhuis, hoekwoning, tussen straten gelegen <i>Residential house, corner house between streets</i>	Gemeentegroen <i>Municipal green</i>	Voortuin (links) en zijstrook tuin <i>Front garden (left) and side garden</i>
CP 34	12	Woonhuis, twee-onder-één-kap, tussen straten gelegen <i>Residential house, Semi-detached house, between streets</i>	Weg <i>Road</i>	Voortuin <i>Front garden</i>

CP 34	7		Gemeentegroen <i>Municipal green</i>	Oprit, klein strookje rechts van de woning <i>Driveway, small green space next to the house</i>
CA 27	18	Woonhuis, twee-onder-één-kap, tussen straten gelegen <i>Residential house, semi-detached house, between streets</i>	Gemeentegroen <i>Municipal green</i>	Tuin naast woning, Groenstrook gemeente en eigen tuin gemengd <i>Garden next to house, municipal green space and own Garden mixed</i>
CQ 42	26	Woonhuis, hoekwoning, tussen straten gelegen <i>Residential house, corner house between Streets</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
CC 7	12	Woonhuis, twee-onder-één-kap <i>Residential house, semi-detached house</i>	Stoep (deels) <i>Sidewalk (partly)</i>	Tuin voorkant en zijkant heg <i>Front garden and side hedge</i>
CO 22	13	Woonhuis, hoekwoning, tussen straten gelegen <i>Residential house, corner house between Streets</i>	Gemeentegroen <i>Municipal green</i>	Tuin rechts van de woning <i>Garden to the right of the house</i>
CR 15a	21	Bedrijfspand, Fietswinkel <i>Company building, Bicycle store</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin voor het pand <i>Garden in front of the building</i>
BQ 50	10	Woonhuis, tussenwoning <i>Residential house, intermediate house</i>	Gemeentegroen <i>Municipal green</i>	Achterkant tuin <i>Back garden</i>
BD 264	48	Woonhuis, vrijstaand <i>Residential house, detached</i>	Gemeentegroen <i>Municipal green</i>	Deels aan de voorkant tuin; deels aan rechterkant tuin <i>Partly Front garden; partly right side garden</i>
CS 9	28	Hotel en restaurant <i>Hotel and restaurant</i>	Gemeentegroen <i>Municipal green</i>	pad aan linkerkant <i>Path on the left side</i>
BQ 52	136	Woonhuis, hoekwoning <i>Residential house, corner house</i>	Gemeentegroen <i>Municipal green</i>	Gras aan linkerkant van de woning <i>Grass left side of the house</i>
BQ 54	148	Woonhuis, twee-onder-één-kap <i>Residential house, semi-detached house</i>	Gemeentegroen <i>Municipal green</i>	Andere helft gras rechts van de woning <i>Other half of the grass on the right side of the house</i>
CT 4	17	Woonhuis, vrijstaand <i>Residential house, detached</i>	Gemeentegroen <i>Municipal green</i>	Tuin aan linkerzijkant van de woning <i>Garden left side of the house</i>
CU 9	130	Woonhuis, vrijstaand <i>Residential house, detached</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
CP 15	132	Woonhuis, vrijstaand <i>Residential house, detached</i>	Bos/gemeentegroen <i>Forest/municipal green</i>	Achterkant tuin <i>Back garden</i>
CF 17	101	Woonhuis, vrijstaand <i>Residential house, detached</i>	Bos/gemeentegroen <i>Forest/municipal green</i>	Deel aan de rechter zijkant <i>Partly on the right side</i>
CV 1	49	Woonhuis, vrijstaand <i>Residential house, detached</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin aan zijkant van de woning <i>Garden side of the house</i>
BJ 15	10	Woonhuis, vrijstaand, tussen straten gelegen <i>Residential house, detached house between Streets</i>	Weg <i>Road</i>	Tuin voorkant woning <i>Front garden</i>

CW 7	440	Woonhuis, vrijstaand <i>Residential house, detached</i>	Gemeentegroen <i>Municipal green</i>	Tuin aan linkerzijkant woning <i>Left side garden</i>
D 97	16	Woonhuis, vrijstaand <i>Residential house, detached</i>	Pad/weg <i>Paved path/road</i>	Tuin aan rechter voorkant woning <i>Right side garden</i>
BR 1	13	Woonhuis, twee-onder-één-kap <i>Residential house, semi-detached house</i>	Gemeentegroen <i>Municipal green</i>	Achterkant tuin <i>Back garden</i>
D 75	15	Woonhuis, vrijstaand <i>Residential house, detached</i>	Stoep/weg <i>Sidewalk/road</i>	Strook voor het huis <i>Green space in front of the house</i>
AV 17	20	Woonhuis, hoekwoning <i>Residential house, corner house</i>	Gemeentegroen <i>Municipal green</i>	Tuin aan rechterkant woning <i>Garden right side of the house</i>
CX 6	6	Woonhuis, hoekwoning, tussen straten gelegen <i>Residential house, corner house between streets</i>	Gemeentetuin <i>Municipal Garden</i>	Rechterkant achtertuin <i>Right side back garden</i>
CY 6	57	Woonhuis, vrijstaand <i>Residential house, detached</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin woning (oprit) <i>Front garden house (driveway)</i>
CZ 5	115	Woonhuis, vrijstaand <i>Residential house, detached</i>	stoep en gemeentegroen <i>Sidewalk and municipal green</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
BO 6	30	Woonhuis, twee-onder-één-kap, tussen straten gelegen <i>Residential house, semi-detached house, between streets</i>	Gemeentegroen <i>Municipal green</i>	Achterkant tuin <i>Back garden</i>
DA 24	158	Woonhuis, vrijstaand, tussen straten gelegen <i>Residential house, detached house between streets</i>	Gemeentegroen <i>Municipal green</i>	Voortuin die doorloopt in zijtuin <i>Front garden that continues into side garden</i>
BY 17	17	Woonhuis, hoekwoning, tussen straten gelegen <i>Residential house, corner house between streets</i>	Gemeentegroen <i>Municipal green</i>	Tuin zijkant woning <i>Garden side of the house</i>
CQ 33	29	Woonhuis, twee-onder-één-kap <i>Residential house, semi-detached house</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin linkerzijkant woning <i>Garden left side of the house</i>
DB 15	10	Woonhuis, twee-onder-één-kap <i>Residential house, semi-detached house</i>	Gemeentegroen <i>Municipal green</i>	Achterkant tuin <i>Back garden</i>
CM 11	17	Woonhuis, hoekwoning, tussen straten gelegen <i>Residential house, corner house between streets</i>	Gemeentegroen <i>Municipal green</i>	Achterkant tuin <i>Back garden</i>
CM 11	9		Gemeentegroen <i>Municipal green</i>	Stukje tuin zijkant <i>Partly garden on the side</i>
DC 5	43	Bowlingcenter, vrijstaand <i>Bowling centre, detached</i>	Stoep/gemeentegroen <i>Sidewalk/municipal green</i>	Pad en hegje voor de woning <i>Path and hedge in front of house</i>
AH 94	305	Woonhuis, vrijstaand <i>Residential house, detached</i>	Gemeentegroen <i>Municipal green</i>	Achterkant tuin <i>Back garden</i>

CD 25	22	Woonhuis, vrijstaand <i>Residential house, detached</i>	Gemeentegroen <i>Municipal green</i>	Voortuin en strook naast woning <i>Front garden and green space next to house</i>
BK 32	58	Woonhuis, vrijstaand <i>Residential house, detached</i>	Stoep of gemeentegroen <i>Sidewalk or municipal green</i>	Heg aan zijkant woning <i>Hedge on side of house</i>
BQ 58	12	Woonhuis, twee-onder-één-kap <i>Residential house, semi-detached house</i>	Gemeentegroen <i>Municipal green</i>	klein strookje achtertuin <i>Small back garden</i>
J 8a	30	Woonhuis, twee-onder-één-kap <i>Residential house, semi-detached house</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Bestraat deel naast de woning <i>Paved part next to the house</i>
DD 18	26	Woonhuis, vrijstaand <i>Residential house, detached</i>	Gemeentegroen <i>Municipal green</i>	Heg naast de woning <i>Hedge next to the house</i>
DE 24	18	Woonhuis, hoekwoning <i>Residential house, corner house</i>	Pad <i>Paved path</i>	Tuin aan de zijkant <i>Side garden</i>
J 6	6	Woonhuis, hoekwoning <i>Residential house, corner house</i>	Gemeentetuin (staat lantaarnpaal in de tuin) <i>Municipal Garden (lantern post in garden)</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
BB 26	21	Woonhuis, twee-onder-één-kap <i>Residential house, semi-detached house</i>	Bomen <i>Trees</i>	Tuin achter de woning <i>Garden behind the house</i>
BB 26	4		Weg <i>Road</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
J 131	125	Woonhuis, vrijstaand <i>Residential house, detached</i>	Bos <i>Forest</i>	Gedeelte weiland <i>Partly meadow</i>
DF 3	17	Woonhuis, vrijstaand <i>Residential house, detached</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
DG 122	39	Woonhuis, vrijstaand <i>Residential house, detached</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
DH 4	80	Woonhuis, vrijstaand <i>Residential house, detached</i>	Grasstrook <i>Grass area</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
DI 6c	17	Woonhuis, vrijstaand <i>Residential house, detached</i>	Grasstrook <i>Grass area</i>	Stukje achtertuin aan de rechter kant <i>Part of back garden on the right side</i>
DJ 10	7	Woonhuis, vrijstaand <i>Residential house, detached</i>	Gemeentegroen <i>Municipal green</i>	Tuin aan de voorkant (staan verkeersborden in de tuin) <i>Front garden (with traffic signs in garden)</i>

Gemiddeld m²
Average size (m²)

46.32993197

Standaardafwijking
Standard deviation (m²)

58.58802183

Bijlage *Appendix*

Case Study IV

Bijlage Appendix
Case Study IV

Adres Address	Beschrijving gebouw en omgeving Description of building and environment	Oorspronkelijke functie Original function	Nieuwe functie New function
A 43	Vrijstaand huis, grote achtertuin, voorzijde aan straat, achterzijde aan grasveld <i>Detached house, large back garden, frontside along street, backside adjacent to grass field</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
A 45	Vrijstaand huis, grote achtertuin, voorzijde aan straat, achterzijde aan grasveld <i>Detached house, large back garden, frontside along street, backside adjacent to grass field</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
A 47	Vrijstaand huis, grote achtertuin, voorzijde aan straat, achterzijde aan grasveld <i>Detached house, large back garden, frontside along street, backside adjacent to grass field</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
A 49	Vrijstaand huis, grote achtertuin, voorzijde aan straat, achterzijde aan grasveld <i>Detached house, large back garden, frontside along street, backside adjacent to grass field</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
A 53	Vrijstaand huis, voorzijde aan straat, achterzijde naast tuin van burens <i>Detached house, frontside along street, backside next to garden of neighbours</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
A 95	Vrijstaand huis, grote achtertuin, voorzijde aan straat, achterzijde aan grasveld <i>Detached house, large back garden, frontside along street, backside adjacent to grass field</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
B 88	Vrijstaand huis, straathoek, naast groot grasveld <i>Detached house, street corner, next to large grass field</i>	Openbare weg, grasveld <i>Public road, grass field</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
C 22	Vrijstaand huis, voorzijde aan stoep, achterzijde naast tuin van burens <i>Detached house, frontside to sidewalk, backside next to garden of neighbours</i>	Berm, stoep <i>Verge, sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
D 9	Vrijstaand huis, voorzijde aan woonerf, zijkant en achterzijde aan grasveld <i>Detached house, frontside along home zone, side and backside adjacent to grass field</i>	Grasveld <i>Grass field</i>	Parkeerplaats <i>Parking lot</i>
E 10	Rijtjeshuis, tussen straten gelegen <i>Terraced house, between streets</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
E 11	Rijtjeshuis, tussen straten gelegen <i>Terraced house, between streets</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
E 12	Rijtjeshuis, tussen straten gelegen <i>Terraced house, between streets</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
E 13	Rijtjeshuis, tussen straten gelegen <i>Terraced house, between streets</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
E 15	Rijtjeshuis, tussen straten gelegen <i>Terraced house, between streets</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
F 74	Vrijstaand huis (bedrijf), voorzijde aan straat, achterzijde aan grasveld <i>Detached house (company), frontside along street, backside adjacent to grass field</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
G 2	Vrijstaand huis, voorzijde aan straat, achterzijde naast tuin van burens <i>Detached house, frontside along street, backside next to garden of neighbours</i>	Berm, bomen <i>Verge, trees</i>	Voortuin, bomen <i>Front garden, trees</i>
G 3	Vrijstaand huis, grote achtertuin, voorzijde aan straat, achterzijde aan grasveld <i>Detached house, large back garden, frontside along street, backside adjacent to grass field</i>	Berm, bomen <i>Verge, trees</i>	Voortuin, bomen <i>Front garden, trees</i>
G 7	Vrijstaand huis, grote achtertuin, voorzijde aan straat, achterzijde aan grasveld <i>Detached house, large back garden, frontside along street, backside adjacent to grass field</i>	Berm, stoep <i>Verge, sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
G 15	Vrijstaand huis, grote achtertuin, voorzijde aan straat, achterzijde aan grasveld <i>Detached house, large back garden, frontside along street, backside adjacent to grass field</i>	Berm, stoep <i>Verge, sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
H 13	Herenhuis, achtertuin grenst aan huizen van burens, voorzijde aan straat <i>Mansion, back garden next to houses of neighbours, frontside along street</i>	Doorgang tussen huizen <i>Passage between houses</i>	Tuin <i>Garden</i>

H 22	Twee-onder-één-kap, voor- en oostzijde aan straat, achterzijde aan tuin van burens <i>Semi-detached house, frontside and eastside along street, backside next to garden of neighbours</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
I 50	Twee-onder-één-kap, voorzijde aan straat, achterzijde aan grasveld <i>Semi-detached house, frontside along street, backside adjacent to grass field</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
J 77	Huis met aangesloten bedrijfsgebouwen, tussen straten gelegen <i>House with attached company buildings, between streets</i>	Berm, fietspad <i>Verge, bicycle lane</i>	Bedrijfsterrein <i>Industrial site</i>
K 32	Grasveld, langs fietspad gelegen <i>Grass field along cycling road</i>	Berm, fietspad <i>Verge, bicycle lane</i>	Grasveld <i>Grass field</i>
L 1	Vrijstaand huis, voorzijde aan straat, achterzijde aan grasveld <i>Detached house, frontside along street, backside adjacent to grass field</i>	Grasveld <i>Grass field</i>	Tuin <i>Garden</i>
M 11	Vrijstaand huis, voorzijde aan straat, achterzijde naast groenstrook gemeente <i>Detached house, frontside along street, backside next to municipal green space</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Tuin <i>Garden</i>
M 13	Vrijstaand huis, voorzijde aan straat, achterzijde naast groenstrook gemeente <i>Detached house, frontside along street, backside next to municipal green space</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Tuin <i>Garden</i>
M 15	Vrijstaand huis, voorzijde aan straat, achterzijde naast groenstrook gemeente <i>Detached house, frontside along street, backside next to municipal green space</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Tuin <i>Garden</i>
N 27	Vrijstaand huis, straathoek, achterzijde naast andere huizen <i>Detached house, street corner, backside next to other houses</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
O 6	Vrijstaand huis, voorzijde aan woonerf, achterzijde aan weg <i>Detached house, frontside along home zone, backside along street</i>	Groenstrook, Berm <i>Green space, verge</i>	Tuin <i>Garden</i>
O 8	Vrijstaand huis, voorzijde aan woonerf, achterzijde aan weg <i>Detached house, frontside along home zone, backside along street</i>	Groenstrook, Berm <i>Green space, verge</i>	Tuin <i>Garden</i>
O 24	Vrijstaand huis, voorzijde aan woonerf, achterzijde aan weg <i>Detached house, frontside along home zone, backside along street</i>	Groenstrook, Berm <i>Green space, verge</i>	Tuin <i>Garden</i>
P 4	Twee-onder-één-kap, voorzijde aan stoep, achterzijde aan groenstrook gemeente <i>Semi-detached house, frontside along sidewalk, backside adjacent to municipal green space</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Tuin <i>Garden</i>
P 6	Twee-onder-één-kap, voorzijde aan stoep, achterzijde aan groenstrook gemeente <i>Semi-detached house, frontside along sidewalk, backside adjacent to municipal green space</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Tuin <i>Garden</i>
P 8	Twee-onder-één-kap, voorzijde aan stoep, achterzijde aan groenstrook gemeente <i>Semi-detached house, frontside along sidewalk, backside adjacent to municipal green space</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Tuin <i>Garden</i>
P 10	Twee-onder-één-kap, voorzijde aan stoep, achterzijde aan groenstrook gemeente <i>Semi-detached house, frontside along sidewalk, backside adjacent to municipal green space</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Tuin <i>Garden</i>
P 12	Twee-onder-één-kap, voorzijde aan stoep, achterzijde aan groenstrook gemeente <i>Semi-detached house, frontside along sidewalk, backside adjacent to municipal green space</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Tuin <i>Garden</i>
Q 82	Twee-onder-één-kap, straathoek, grenst aan gebouwen van burens <i>Semi-detached house, street corner, next to houses of neighbours</i>	Berm, stoep <i>Verge, sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
Q 131	Bedrijfsgebouwen, grenst aan groenstrook en andere gebouwen <i>Company buildings, next to green space and other buildings</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Bedrijfsterrein <i>Industrial site</i>
R 17	Rijtjeshuis, voorzijde aan straat, achterzijde aan sportveld <i>Terraced house, frontside along street, backside adjacent to sports field</i>	Sportveld <i>Sports field</i>	Tuin <i>Garden</i>

R 16	Rijtjeshuis, voorzijde aan straat, achterzijde aan sportveld <i>Terraced house, frontside along street, backside adjacent to sports field</i>	Sportveld <i>Sports field</i>	Tuin <i>Garden</i>
R 15	Rijtjeshuis, voorzijde aan straat, achterzijde aan sportveld <i>Terraced house, frontside along street, backside adjacent to sports field</i>	Sportveld <i>Sports field</i>	Tuin <i>Garden</i>
R 14	Rijtjeshuis, voorzijde aan straat, achterzijde aan sportveld <i>Terraced house, frontside along street, backside adjacent to sports field</i>	Sportveld <i>Sports field</i>	Tuin <i>Garden</i>
R 13	Rijtjeshuis, voorzijde aan straat, achterzijde aan sportveld <i>Terraced house, frontside along street, backside adjacent to sports field</i>	Sportveld <i>Sports field</i>	Tuin <i>Garden</i>
R 2	Rijtjeshuis, voorzijde aan straat, achterzijde aan sportveld <i>Terraced house, frontside along street, backside adjacent to sports field</i>	Sportveld <i>Sports field</i>	Tuin <i>Garden</i>
R 1	Rijtjeshuis, voorzijde aan straat, achterzijde aan sportveld <i>Terraced house, frontside along street, backside adjacent to sports field</i>	Sportveld <i>Sports field</i>	Tuin <i>Garden</i>
S 4	Bedrijfsgebouw met bedrijfsterrein tussen straten en grachten gelegen <i>Company building with industrial site between streets and canals</i>	Berm <i>Verge</i>	Bedrijfsterrein <i>Industrial site</i>
T 48	Vrijstaand huis, straathoek, achterzijde aan groenstrook <i>Detached house, street corner, backside adjacent to green space</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Tuin <i>Garden</i>
T 46	Vrijstaand huis, voorzijde aan straat, achterzijde aan groenstrook <i>Detached house, frontside along street, backside adjacent to green space</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Tuin <i>Garden</i>
T 44	Vrijstaand huis, voorzijde aan straat, achterzijde aan groenstrook <i>Detached house, frontside along street, backside adjacent to green space</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Tuin <i>Garden</i>
T 42	Vrijstaand huis, voorzijde aan straat, achterzijde aan groenstrook <i>Detached house, frontside along street, backside adjacent to green space</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Tuin <i>Garden</i>
T 40	Vrijstaand huis, straathoek, achterzijde aan groenstrook <i>Detached house, street corner, backside adjacent to green space</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Tuin <i>Garden</i>
U 12	Twee-onder-één-kap, straathoek, grenst aan tuinen van burens <i>Semi-detached house, street corner, next to gardens of neighbours</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
V 8	Vrijstaand huis, voorzijde aan straat, achterzijde aan groenstrook <i>Detached house, frontside along street, backside adjacent to green space</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Tuin <i>Garden</i>
W 11	Rijtjeshuis, voorzijde aan straat, achterzijde aan sportveld <i>Terraced house, frontside along street, backside adjacent to sports field</i>	Sportveld <i>Sports field</i>	Tuin <i>Garden</i>
W 13	Rijtjeshuis, voorzijde aan straat, achterzijde aan sportveld <i>Terraced house, frontside along street, backside adjacent to sports field</i>	Sportveld <i>Sports field</i>	Tuin <i>Garden</i>
W 15	Rijtjeshuis, voorzijde aan straat, achterzijde aan sportveld <i>Terraced house, frontside along street, backside adjacent to sports field</i>	Sportveld <i>Sports field</i>	Tuin <i>Garden</i>
W 17	Rijtjeshuis, voorzijde aan straat, achterzijde aan sportveld <i>Terraced house, frontside along street, backside adjacent to sports field</i>	Sportveld <i>Sports field</i>	Tuin <i>Garden</i>
W 19	Rijtjeshuis, voorzijde aan straat, achterzijde aan sportveld <i>Terraced house, frontside along street, backside adjacent to sports field</i>	Sportveld <i>Sports field</i>	Tuin <i>Garden</i>
W 21	Rijtjeshuis, voorzijde aan straat, achterzijde aan sportveld <i>Terraced house, frontside along street, backside adjacent to sports field</i>	Sportveld <i>Sports field</i>	Tuin <i>Garden</i>

[illegible]

Y 124	Appartementencomplex, voorzijde aan straat, oostzijde aan grasveld <i>Apartment, frontside along street, eastside adjacent to grass field</i>	Berm, grasveld <i>Verge, grass field</i>	Tuin, plantsoen <i>Garden, park</i>
Z 43	Twee-onder-één-kap, voorzijde aan straat, achterzijde grenst aan groenstrook en tuin van buren <i>Semi-detached house, frontside along street, backside adjacent to green space and garden of the neighbours</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Tuin <i>Garden</i>
AA 64	Bedrijfsgebouw met bedrijfsterrein, voorzijde aan straat, achterzijde aan grasveld en (daarachter) autosnelweg <i>Company building with industrial site, frontside along street, backside adjacent to grass field and (behind that) the motorway</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Bedrijfsterrein <i>Industrial site</i>
AB 10	Vrijstaand huis, voorzijde aan straat, achterzijde grenst aan tuin van buren <i>Detached house, frontside along street, backside next to garden of neighbours</i>	Berm, stoep <i>Verge, sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
AC 15	Vrijstaand huis met bedrijfsterrein, voorzijde aan straat, noordzijde aan groenstrook, achterzijde aan tuin van buren <i>Detached house with industrial site, frontside along street, northside adjacent to green space, backside adjacent to garden of neighbours</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Bedrijfsterrein <i>Industrial site</i>
AC 15	Bedrijfsterrein tussen straten gelegen <i>Industrial site between street</i>	Berm, weg <i>Verge, road</i>	Bedrijfsterrein <i>Industrial site</i>
AD 2	Vrijstaand huis, grote achtertuin tussen straten gelegen <i>Detached house, large backgarden between streets</i>	Berm <i>Verge</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
AE 29	Vrijstaand huis, voorzijde aan straat, achterzijde aan bedrijfsterrein <i>Detached house, frontside along street, backside adjacent to industrial site</i>	Berm, stoep <i>Verge, sidewalk</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
AE 31	Vrijstaand huis, voorzijde aan straat, achterzijde aan bedrijfsterrein <i>Detached house, frontside along street, backside adjacent to industrial site</i>	Berm, stoep <i>Verge, sidewalk</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
AE 32	Twee-onder-één-kap, voorzijde aan straat, achterzijde aan grasveld <i>Semi-detached house, frontside along street, backside adjacent to grass field</i>	Berm, stoep <i>Verge, sidewalk</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
AE 33	Twee-onder-één-kap, voorzijde aan straat, achterzijde aan bedrijfsterrein <i>Semi-detached house, frontside along street, backside adjacent to industrial site</i>	Berm, stoep <i>Verge, sidewalk</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
AE 37	Vrijstaand huis, voorzijde aan straat, achterzijde aan bedrijfsterrein <i>Detached house, frontside along street, backside adjacent to industrial site</i>	Berm, stoep <i>Verge, sidewalk</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
AE 41	Vrijstaand huis, voorzijde aan straat, achterzijde aan grasveld <i>Detached house, frontside along street, backside adjacent to grass field</i>	Berm, stoep <i>Verge, sidewalk</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
AE 43	Vrijstaand huis, grote achtertuin, tussen straten gelegen <i>Detached house, large back garden, between streets</i>	Berm, stoep <i>Verge, sidewalk</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
AE 45	Vrijstaand huis, voorzijde aan straat, achterzijde aan bedrijfsterrein <i>Detached house, frontside along street, backside adjacent to industrial site</i>	Berm, stoep <i>Verge, sidewalk</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
AE 47	Bedrijfsterrein, tussen straat en sloot gelegen <i>Industrial site between street and ditch</i>	Berm, stoep <i>Verge, sidewalk</i>	Bedrijfsterrein <i>Industrial site</i>
AE 62	Vrijstaand huis, extreem grote achtertuin, voorzijde aan straat, achterzijde aan grasveld <i>Detached house, extreme large back garden, frontside along street, backside adjacent to grass field</i>	Berm, stoep <i>Verge, sidewalk</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
AE 70	Vrijstaand huis, voorzijde aan straat, achterzijde aan grasveld <i>Detached house, frontside along street, backside adjacent to grass field</i>	Berm, stoep <i>Verge, sidewalk</i>	Parkeerplaats <i>Parking lot</i>
AE 89	Vrijstaand huis, grote achtertuin, tussen straten gelegen <i>Detached house, large back garden, between streets</i>	Berm <i>Verge</i>	Voortuin <i>Front garden</i>

AE 95	Vrijstaand huis, grote achtertuin, tussen straat en sloot gelegen <i>Detached house, large back garden, between street and ditch</i>	Groenstrook, sloot <i>Green space, ditch</i>	Tuin <i>Garden</i>
AF 22	Twee-onder-één-kap, voorzijde aan straat, achterzijde aan grasveld <i>Semi-detached house, frontside along street, backside adjacent to grass field</i>	Grasveld <i>Grass field</i>	Achtertuin <i>Back garden</i>
AG 9	Bedrijfsterrein, tussen gebouwen en straat gelegen <i>Industrial site, between buildings and street</i>	Berm, stoep <i>Verge, sidewalk</i>	Bedrijfsterrein <i>Industrial site</i>
AG 10	Vrijstaand huis, straathoek, achterzijde grenst aan tuin van buren <i>Detached house, street corner, backside next to garden of neighbours</i>	Berm, stoep <i>Verge, sidewalk</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
AG 32	Twee-onder-één-kap, straathoek, achterzijde aan tuin van buren <i>Semi-detached house, street corner, backside adjacent to garden of neighbours</i>	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
AG 39	Vrijstaand huis, voorzijde aan straat, achterzijde aan groenstrook en (daarachter) straat <i>Detached house, frontside along street, backside adjacent to green space and (behind that) street</i>	Berm, stoep <i>Verge, sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
AH 1	Twee-onder-één-kap, voorzijde aan straat, achterzijde aan tuin van buren <i>Semi-detached house, frontside along street, backside adjacent to garden of neighbours</i>	Woonerf <i>Home zone</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
AH 2	Twee-onder-één-kap, voorzijde aan straat, achterzijde aan tuin van buren <i>Semi-detached house, frontside along street, backside adjacent to garden of neighbours</i>	Woonerf <i>Home zone</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
AH 12	Meergezinswoning, aan straathoek met groen, achterzijde aan tuinen van buren <i>Multi-family home, street corner with green, backside adjacent to gardens of neighbours</i>	Berm <i>Verge</i>	Tuin <i>Garden</i>
AH 28	Vrijstaand huis, tussen straat en sloot gelegen <i>Detached house, between street and ditch</i>	Groenstrook, sloot <i>Green space, ditch</i>	Tuin <i>Garden</i>
AH 30	Vrijstaand huis, tussen straat en sloot gelegen <i>Detached house, between street and ditch</i>	Groenstrook, sloot <i>Green space, ditch</i>	Tuin <i>Garden</i>
AH 32	Vrijstaand huis, tussen straat en sloot gelegen <i>Detached house, between street and ditch</i>	Groenstrook, sloot <i>Green space, ditch</i>	Tuin <i>Garden</i>
AH 34	Vrijstaand huis, tussen straat en sloot gelegen <i>Detached house, between street and ditch</i>	Groenstrook, sloot <i>Green space, ditch</i>	Tuin <i>Garden</i>
AH 36	Vrijstaand huis, tussen straat en sloot gelegen <i>Detached house, between street and ditch</i>	Groenstrook, sloot <i>Green space, ditch</i>	Tuin <i>Garden</i>
AH 38	Vrijstaand huis, tussen straat en sloot gelegen <i>Detached house, between street and ditch</i>	Groenstrook, sloot <i>Green space, ditch</i>	Tuin <i>Garden</i>
AI 1	Twee-onder-één-kap, voorzijde aan straat, achterzijde aan groenstrook en (daarachter) bedrijfsterrein <i>Semi-detached house, frontside along street, backside adjacent to green space and (behind that) industrial site</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Achtertuin <i>Back garden</i>
AI 3	Twee-onder-één-kap, voorzijde aan straat, achterzijde aan groenstrook en (daarachter) bedrijfsterrein <i>Semi-detached house, frontside along street, backside adjacent to green space and (behind that) industrial site</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Achtertuin <i>Back garden</i>
AJ 7	Vrijstaand huis, tussen woonerf en gracht gelegen <i>Detached house, between home zone and a canal</i>	Groenstrook <i>Green space</i>	Tuin <i>Garden</i>

AK 4	Vrijstaand huis, voorzijde aan straat gelegen, achterzijde aan tuin van buren <i>Detached house, frontside along street, backside adjacent to garden of neighbours</i>	Stoep, berm <i>Sidewalk, verge</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
AK x	Vrijstaand huis, voorzijde aan straat gelegen, achterzijde aan tuin van buren <i>Detached house, frontside along street, backside adjacent to garden of neighbours</i>	Stoep, berm <i>Sidewalk, verge</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
AK y	Vrijstaand huis, voorzijde aan straat gelegen, achterzijde aan tuin van buren <i>Detached house, frontside along street, backside adjacent to garden of neighbours</i>	Stoep, berm <i>Sidewalk, verge</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
AL 2	Schipperswoning, tussen straat en parkeerplaats gelegen, zuidzijde aan groenstrook <i>Skippers house, between street and parking lot, south side adjacent to green space</i>	Groenstrook, berm <i>Green space, verge</i>	Schuur, tuin <i>Barn, garden</i>
AL 60	Vrijstaand huis, voorzijde aan straat, achterzijde aan bos/grasveld <i>Detached house, frontside along street, backside adjacent to forest/grass field</i>	Grasveld, bos <i>Grass field, forest</i>	Tuin <i>Garden</i>
AM 3	Twee-onder-één-kap, tussen straten gelegen <i>Semi-detached house, between streets</i>	Berm, stoep <i>Verge, sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
AM 5	Twee-onder-één-kap, tussen straten gelegen <i>Semi-detached house, between streets</i>	Berm, stoep <i>Verge, sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
AM 7	Twee-onder-één-kap, straathoek <i>Semi-detached house, street corner</i>	Berm, stoep <i>Verge, sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
AN x	Landbouwgrond, tussen autosnelweg en sloot <i>Agricultural ground, between motor highway and ditch</i>	groen langs sloot <i>Green alongside ditch</i>	Landbouwgrond <i>Agricultural ground</i>
AO 7	Vrijstaand huis, straathoek, achterzijde aan grasveld <i>Detached house, street corner, backside adjacent to grass field</i>	Grasveld <i>Grass field</i>	Tuin <i>Garden</i>
AO 17	Vrijstaand huis, voorzijde aan straat, achterzijde aan bos/grasveld <i>Detached house, frontside along street, backside adjacent to forest/grass field</i>	Bos, grasveld <i>Forest, grass field</i>	Tuin <i>Garden</i>
AO 19	Vrijstaand huis, voorzijde aan straat, achterzijde aan bos/grasveld <i>Detached house, frontside along street, backside adjacent to forest/grass field</i>	Bos, grasveld <i>Forest, grass field</i>	Tuin <i>Garden</i>
AP 24	Vrijstaand huis, voorzijde aan straat, achterzijde aan sloot <i>Detached house, frontside along street, backside adjacent to ditch</i>	Groen, sloot <i>Green space, ditch</i>	Tuin <i>Garden</i>
AP 22	Vrijstaand huis, voorzijde aan straat, achterzijde aan sloot <i>Detached house, frontside along street, backside adjacent to ditch</i>	Groen, sloot <i>Green space, ditch</i>	Tuin <i>Garden</i>
AP 20	Vrijstaand huis, voorzijde aan straat, achterzijde aan sloot <i>Detached house, frontside along street, backside adjacent to ditch</i>	Groen, sloot <i>Green space, ditch</i>	Tuin <i>Garden</i>
AP 16	Vrijstaand huis, voorzijde aan straat, achterzijde aan sloot <i>Detached house, frontside along street, backside adjacent to ditch</i>	Groen, sloot <i>Green space, ditch</i>	Tuin <i>Garden</i>
AP 4	Vrijstaand huis, voorzijde aan straat, achterzijde aan sloot <i>Detached house, frontside along street, backside adjacent to ditch</i>	Groen, sloot <i>Green space, ditch</i>	Tuin <i>Garden</i>
AP 2	Vrijstaand huis, voorzijde aan straat, achterzijde aan sloot <i>Detached house, frontside along street, backside adjacent to ditch</i>	Groen, sloot <i>Green space, ditch</i>	Tuin <i>Garden</i>
AQ 32	Rijtjeshuis, voorzijde aan straat, achterzijde aan groenstrook en (daarachter) straat <i>Terraced house, frontside along street, backside adjacent to green space and (behind that) street</i>	Groen <i>Green space</i>	Tuin <i>Garden</i>

AQ 36	Rijtjeshuis, voorzijde aan straat, achterzijde aan groenstrook en (daarachter) straat <i>Terraced house, frontside along street, backside adjacent to green space and (behind that) street</i>	Groen <i>Green space</i>	Tuin <i>Garden</i>
AQ 38	Rijtjeshuis, voorzijde aan straat, achterzijde aan groenstrook en (daarachter) straat <i>Terraced house, frontside along street, backside adjacent to green space and (behind that) street</i>	Groen <i>Green space</i>	Tuin <i>Garden</i>
AR 9	Twee-onder-één-kap, voorzijde aan straat, achterzijde aan tuin van bureen, oostzijde aan groen en (daarachter) straat <i>Semi-detached house, frontside along street, backside adjacent to garden of neighbours, eastside adjacent to green space and (behind that) street</i>	Groen <i>Green space</i>	Tuin <i>Garden</i>
AR 27	Twee-onder-één-kap, straathoek, achterzijde aan groen en (daarachter) straat <i>Semi-detached house, street corner, backside adjacent to green and (behind that) street</i>	Berm, stoep <i>Verge, sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
AS 32	Twee-onder-één-kap, voorzijde aan straat, achterzijde aan kanaal <i>Semi-detached house, frontside along road, backside adjacent to canal</i>	Oever <i>Shore</i>	Steiger <i>Jetty</i>
AT 17	Vrijstaand huis, voorzijde aan straat, achterzijde aan tuin van bureen <i>Detached house, frontside along street, backside adjacent to garden of neighbours</i>	Berm, stoep <i>Verge, sidewalk</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
AT 25	Meergezinswoning, voorzijde aan straat, achterzijde aan tuin van bureen <i>Multi-family home, frontside along street, backside adjacent to garden of neighbours</i>	Berm, stoep <i>Verge, sidewalk</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
AU x	Ligplaatsen voor boten, grenzen aan groen en (daarachter) aan straat <i>Berth for boats, adjacent to green and (behind that) street</i>	Groen, berm <i>Green, verge</i>	Bedrijfsterrein <i>Industrial site</i>
AU y	Ligplaatsen voor boten, grenzen aan groen en (daarachter) aan straat <i>Berth for boats, adjacent to green and (behind that) street</i>	Groen, berm <i>Green, verge</i>	Bedrijfsterrein <i>Industrial site</i>
AV 35	Vrijstaand huis, straathoek, achterzijde aan tuin bureen <i>Detached house, street corner, backside adjacent to garden of neighbours</i>	Groen, berm <i>Green, verge</i>	Tuin <i>Garden</i>
AW 23	Twee-onder-één-kap, voorzijde aan straat, achterzijde aan grasveld/bos <i>Semi-detached house, frontside along street, backside adjacent to grass field/forest</i>	Grasveld, bos <i>Grass field, forest</i>	Tuin <i>Garden</i>
AW 21	Vrijstaand huis, voorzijde aan straat, achterzijde aan grasveld/bos <i>Detached house, frontside along street, backside adjacent to grass field/forest</i>	Grasveld, bos <i>Grass field, forest</i>	Tuin <i>Garden</i>
AW 19	Vrijstaand huis, straathoek, achterzijde aan grasveld/bos <i>Detached house, street corner, backside adjacent to grass field/forest</i>	Grasveld, bos <i>Grass field, forest</i>	Tuin <i>Garden</i>
AX 4	Bedrijfsgebouw, straathoek, achterzijde aan andere bedrijven <i>Company building, street corner, backside adjacent to other companies</i>	Berm, stoep <i>Verge, sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
AY 2	Bedrijfsgebouw, straathoek <i>Company building, street corner</i>	Stoep, weg <i>Sidewalk, road</i>	Bedrijfsterrein <i>Industrial site</i>
AZ 1	Bedrijfsgebouw, oostzijde aan straat, zuidzijde aan dijk <i>Company building, eastside along street, south side adjacent to dike</i>	Dijk <i>Dike</i>	Begroeiing op bedrijfsterrein <i>Vegitation on industrial site</i>
BA 1	Vrijstaand huis, voorzijde aan straat, achterzijde aan (particuliere) bos/grasveld <i>Detached house, frontside along street, backside adjacent to (private) forest/grass field</i>	Berm, stoep <i>Verge, sidewalk</i>	Voortuin <i>Front garden</i>

BB 19	Vrijstaand huis, extreem grote achtertuin met bos, voorzijde aan straat, achterzijde aan grasveld/bos <i>Detached house, extremely large back garden with forest, frontside along street, backside adjacent to grass field/forest</i>	Berm, stoep <i>Verge, sidewalk</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
BC x	Landbouwgrond, tussen weg en sloot <i>Agricultural ground between road and ditch</i>	Grasveld <i>Grass field</i>	Landbouwgrond <i>Agricultural ground</i>
BD 2	Vrijstaand huis, straathoek, achterzijde aan spoor <i>Detached house, backside adjacent to rail</i>	Berm, stoep; groen tussen spoor en perceel <i>Verge, sidewalk; green between rail and plot</i>	Tuin <i>Garden</i>
BE x	Bosperceel van gemeente, langs straat, grenst niet direct aan woonpercelen <i>Forest plot of the municipality, long street, does not adjacent directly to residential plots</i>	Bos <i>Forest</i>	Schuur, tuin <i>Barn, garden</i>
BF 10	Vrijstaand huis, voorzijde aan straat, achterzijde aan tuin van bureu <i>Detached house, frontside along street, backside adjacent to garden of neighbours</i>	Berm, stoep <i>Verge, sidewalk</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
BF 27	Twee-onder-één-kap, voorzijde aan straat, achterzijde aan grasveld <i>Semi-detached house, frontside along street, backside adjacent to grass field</i>	Grasveld <i>Grass field</i>	Tuin <i>Garden</i>
BG 8	Rijthuis, voorzijde aan straat, achterzijde aan sloot <i>Terraced house, frontside along street, backside adjacent to ditch</i>	Groen, sloot <i>Green space, ditch</i>	Tuin <i>Garden</i>
BG 6	Rijthuis, voorzijde aan straat, achterzijde aan sloot <i>Terraced house, frontside along street, backside adjacent to ditch</i>	Groen, sloot <i>Green space, ditch</i>	Tuin <i>Garden</i>
BG 12	Rijthuis, voorzijde aan straat, achterzijde aan sloot <i>Terraced house, frontside along street, backside adjacent to ditch</i>	Groen, sloot <i>Green space, ditch</i>	Tuin <i>Garden</i>
BG 19	Rijthuis, voorzijde aan straat, achterzijde aan sloot <i>Terraced house, frontside along street, backside adjacent to ditch</i>	Groen, sloot <i>Green space, ditch</i>	Tuin <i>Garden</i>
BG 17	Rijthuis, voorzijde aan straat, achterzijde aan sloot <i>Terraced house, frontside along street, backside adjacent to ditch</i>	Groen, sloot <i>Green space, ditch</i>	Tuin <i>Garden</i>
BG 15	Rijthuis, voorzijde aan straat, achterzijde aan sloot <i>Terraced house, frontside along street, backside adjacent to ditch</i>	Groen, sloot <i>Greenspace, ditch</i>	Tuin <i>Garden</i>
BH 9	Rijthuis, voorzijde aan straat, achterzijde aan sloot <i>Terraced house, frontside along street, backside adjacent to ditch</i>	Groen, sloot <i>Green space, ditch</i>	Tuin <i>Garden</i>

Bijlage *Appendix*

Case Study V

Bijlage Appendix
Case Study V

Adres Address	Beschrijving gebouw en omgeving Description of building and environment	Oppervlakte Size (m²)	Oorspronkelijke functie Original function	Huidige functie New function
A 2 A	Twee-onder-één-kap, Achterzijde (grote achtertuin) aan grasveld, voorzijde aan straat <i>Semi-detached house, backside (large back garden) adjacent to grass field, frontside along road</i>	26	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
A 1	Twee-onder-één-kap, achterzijde (kleine achtertuin) aan grasveld, voorzijde aan straat <i>Semi-detached house, backside (small back garden) adjacent to grass field, frontside along road</i>	2	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
A 3	Twee-onder-één-kap, achterzijde (kleine achtertuin) aan grasveld, voorzijde aan straat <i>Semi-detached house, backside (small back garden) adjacent to grass field, frontside along road</i>	10	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
A 5	Twee-onder-één-kap, achterzijde aan grasveld, voorzijde aan straat <i>Semi-detached house, backside adjacent to grass field, frontside along road</i>	13	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
A 6	Vrijstaand huis, achterzijde aan grasveld, voorzijde aan straat <i>Detached house, backside adjacent to grass field, frontside along road</i>	22	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
A 7	Twee-onder-één-kap, achterzijde aan grasveld, voorzijde aan straat <i>Semi-detached house, backside adjacent to grass field, frontside along road</i>	15	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
A 9	Twee-onder-één-kap, achterzijde aan grasveld, voorzijde aan straat <i>Semi-detached house, backside adjacent to grass field, frontside along road</i>	18	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
A 11	Twee-onder-één-kap (zeer grote achtertuin), achterzijde aan grasveld, voorzijde aan straat <i>Semi-detached house, backside (very large back garden) adjacent to grass field, frontside along road</i>	26	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
A 13	Vrijstaand huis (zeer grote achtertuin), achterzijde aan grasveld, voorzijde aan straat <i>Detached house, backside (very large back garden) adjacent to grass field, frontside along road</i>	12	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>

A 15	Vrijstaand huis (zeer kleine achtertuin), achterzijde naast tuin van burens, voorzijde aan straat <i>Detached house (very small back garden) backside next to garden of neighbours, frontside along road</i>	15	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
A 17	Vrijstaand huis (zeer grote achtertuin), achterzijde aan grasveld, voorzijde aan straat <i>Detached house, backside (very large back garden) adjacent to grass field, frontside along road</i>	26	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
B 7 B	Vrijstaand huis, achterzijde (kleine achtertuin) aan grasveld/bos, voorzijde aan straat <i>Detached house, backside (small back garden) adjacent to grass field/forest, frontside along road</i>	46	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
B 17	Twee-onder-één-kap, Achterzijde (grote achtertuin) aan grasveld, voorzijde en oostelijke zijkant aan straat <i>Semi-detached house, backside (large back garden) adjacent to grass field, frontside and eastside along road</i>	8	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
B 22	Rijthuis, achterzijde naast tuin van burens, voorzijde aan straat <i>Terraced house, backside next to garden of neighbours, frontside along road</i>	4	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
B 14	Twee-onder-één-kap, achterzijde (grote achtertuin) aan grasveld/bos, voorzijde aan straat <i>Semi-detached house, backside (large back garden) adjacent to grass field/forest, frontside along road</i>	35	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
B 13	Twee-onder-één-kap, achterzijde (grote achtertuin) aan grasveld/bos, voorzijde aan straat <i>Semi-detached house, backside (large back garden) adjacent to grass field/forest, frontside along road</i>	34	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
B 18	Rijthuis, achterzijde naast tuin van burens, voorzijde aan straat <i>Terraced house, backside next to garden of neighbours, frontside along road</i>	7	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
B 16	Vrijstaand huis, achterzijde aan grasveld/bos, voorzijde aan straat <i>Detached house, backside adjacent to grass field/forest, frontside along road</i>	29	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
B 15	Vrijstaand huis, achterzijde (kleine achtertuin) aan grasveld/bos, voorzijde aan straat <i>Detached house, backside (small back garden) adjacent to grass field/forest, frontside along road</i>	38	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
B 15 A	Rijthuis, achterzijde naast tuin van burens, voorzijde aan straat <i>Terraced house, backside next to garden of neighbours, frontside along road</i>	18	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>

B 19	Vrijstaand huis, achterzijde aan grasveld/bos, voorzijde aan straat <i>Detached house, backside adjacent to grass field/forest, frontside along road</i>	1	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
B 9	Rijtjeshuis, achterzijde naast tuin van buren, voorzijde aan straat <i>Terraced house, backside next to garden of neighbours, frontside along road</i>	13	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
B 11	Rijtjeshuis, achterzijde (grote achtertuin) naast tuin van buren, voorzijde aan straat <i>Terraced house, backside (large back garden) next to garden of neighbours, frontside along road</i>	12	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
B 12	Rijtjeshuis, achterzijde naast tuin van buren, voorzijde aan straat <i>Terraced house, backside next to garden of neighbours, frontside along road</i>	22	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
B 15	Rijtjeshuis, achterzijde naast tuin van buren, voorzijde aan straat <i>Terraced house, backside next to garden of neighbours, frontside along road</i>	27	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
B 21	Rijtjeshuis, achterzijde naast tuin van buren, voorzijde aan straat <i>Terraced house, backside next to garden of neighbours, frontside along road</i>	5	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
B 22	Rijtjeshuis, achterzijde naast tuin van buren, voorzijde aan straat <i>Terraced house, backside next to garden of neighbours, frontside along road</i>	4	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
B 25	Vrijstaand huis, achterzijde aan grasveld/bos, voorzijde aan straat <i>Detached house, backside adjacent to grass field/forest, frontside along road</i>	30	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
B 27 A	Vrijstaand huis, achterzijde aan grasveld/bos, voorzijde aan straat <i>Detached house, backside adjacent to grass field/forest, frontside along road</i>	110	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
B 27 B	Vrijstaand huis, achterzijde aan grasveld/bos, voorzijde aan straat <i>Detached house, backside adjacent to grass field/forest, frontside along road</i>	37	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
B 27 C	Vrijstaand huis, achterzijde aan grasveld/bos, voorzijde aan straat <i>Detached house, backside adjacent to grass field/forest, frontside along road</i>	34	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>

B 28 A	Vrijstaand huis, achterzijde aan grasveld/bos, voorzijde aan straat <i>Detached house, backside adjacent to grass field/forest, frontside along road</i>	25	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
B 20	Rijtjeshuis, achterzijde naast tuin van buren, voorzijde aan straat <i>Terraced house, backside next to garden of neighbours</i>	5	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
B 28	Vrijstaand huis, achterzijde aan grasveld/bos, voorzijde aan straat <i>Detached house, backside adjacent to grass field/forest, frontside along road</i>	25	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
B 29 A	Vrijstaand huis, tussen bedrijfsterrein en straat gelegen, zijkant aan grasveld <i>Detached house, between industrial area and road, side to grass field</i>	45	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin <i>Front garden</i>
B 34	Vrijstaand huis, achterzijde aan grasveld/bos, voorzijde aan straat <i>Detached house, backside adjacent to grass field/forest, frontside along road</i>	8	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
B 38	Vrijstaand huis, kleine achtertuin, tussen straten gelegen, zijkant aan grasveld <i>Detached house, small back garden, between roads, side to grass field</i>	31	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
B 53 A	Vrijstaand huis, tussen straat en spoor gelegen <i>Detached house, between road and railroad</i>	178	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
B 54 A	Twee-onder-één-kap, kleine achtertuin, achterzijde naast tuin van buren, voorzijde aan straat <i>Semi-detached house, small back garden, backside next to garden of neighbours</i>	6	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
B 56 A	Vrijstaand huis, grote achtertuin, achterzijde naast tuin van buren, voorzijde en zijkant aan straat <i>Detached house, large back garden, backside next to garden of neighbours, frontside and side along road</i>	173	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
B 57	Vrijstaand huis, grote achtertuin, achterzijde naast tuin van buren, voorzijde en zijkant aan straat <i>Detached house, large back garden, backside next to garden of neighbours, frontside and side along road</i>	146	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
B 58	Vrijstaand huis aan straathoek <i>Detached house on street corner</i>	17	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>

B x	Vrijstaand huis, grote achtertuin, achterzijde aan grasveld, voorzijde aan straat <i>Detached house, large back garden, adjacent to grass field, frontside along road</i>	30	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
B y	Grasveld zonder gebouw <i>Grass field with no building</i>	61	Stoep <i>Sidewalk</i>	Grasveld <i>Grass field</i>
C 14	Vrijstaand huis, achterzijde (geen achtertuin) aan grasveld, voorzijde aan straat <i>Detached house, backside (no back garden) adjacent to grass field, frontside along road</i>	2	Stoep <i>Sidewalk</i>	Oprit <i>Driveway</i>
C 16	Vrijstaand huis, achterzijde aan grasveld, voorzijde aan straat <i>Detached house, backside adjacent to grass field, frontside along road</i>	17	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
C 18	Twee-onder-één-kap, achterzijde naast tuin van buren/grasveld, voorzijde aan straat <i>Semi-detached house, backside next to garden of neighbours/grass field, frontside along road</i>	5	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
C 22	Twee-onder-één-kap, achterzijde naast tuin van buren, voor- en zijkant aan straat/stoep <i>Semi-detached house, backside next to garden of neighbours, frontside and side along road/sidewalk</i>	52	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
D 22	Rijtjeshuis (kleine achtertuin), achterzijde naast tuin van buren, voorzijde aan straat <i>Terraced house (small back garden), backside next to garden of neighbours, frontside along road</i>	19	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
D 34	Rijtjeshuis (kleine achtertuin), achterzijde naast tuin van buren, voorzijde aan straat <i>Terraced house (small back garden), backside next to garden of neighbours, frontside along road</i>	27	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
D 32	Rijtjeshuis (kleine achtertuin), achterzijde naast tuin van buren, voorzijde aan straat <i>Terraced house (small back garden), backside next to garden of neighbours, frontside along road</i>	15	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
D 30	Rijtjeshuis (kleine achtertuin), achterzijde naast tuin van buren, voorzijde aan straat <i>Terraced house (small back garden), backside next to garden of neighbours, frontside along road</i>	16	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>

D 28	Rijthuis, achterzijde naast tuin van burens, voorzijde aan straat <i>Terraced house, backside next to garden of neighbours, frontside along road</i>	17	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
D 26	Rijthuis, achterzijde naast tuin van burens, voorzijde aan straat <i>Terraced house, backside next to garden of neighbours, frontside along road</i>	26	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
D 24	Rijthuis (kleine achtertuin), achterzijde naast tuin van burens, voorzijde aan straat <i>Terraced house (small back garden), backside next to garden of neighbours, frontside along road</i>	24	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
D 20	Rijthuis, achterzijde naast tuin van burens, voorzijde en zijkant aan straat <i>Terraced house, backside next to garden of neighbours, frontside and side along road</i>	34	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
D x	Opslagterrein <i>Storage area</i>	21	Berm <i>Verge</i>	Opslagterrein <i>Storage area</i>
E 2	Vrijstaand huis (bedrijf), achterzijde (grote achtertuin) aan grasveld, voorzijde aan straat <i>Detached house (company), backside (large garden) adjacent to grass field, frontside along road</i>	130	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
E 4	Twee-onder-één-kap, achterzijde aan grasveld, voorzijde aan straat <i>Semi-detached house, backside adjacent to grass field, frontside along road</i>	50	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
E 6	Twee-onder-één-kap, achterzijde aan grasveld, voorzijde aan straat <i>Semi-detached house, backside adjacent to grass field, frontside along road</i>	39	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
E 8	Vrijstaand huis, achterzijde (grote achtertuin) aan grasveld, voorzijde aan straat <i>Detached house, backside (large back garden) adjacent to grass field, frontside along road</i>	63	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
E 10	Twee-onder-één-kap, achterzijde aan grasveld, voorzijde aan straat <i>Semi-detached house, backside adjacent to grass field, frontside along road</i>	28	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
E 12	Twee-onder-één-kap, achterzijde aan grasveld, voorzijde aan straat <i>Semi-detached house, backside adjacent to grass field, frontside along road</i>	6	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>

F 64	Bedrijfsgebouw, achterzijde naast tuin van buren, voorzijde en zijkant aan straat <i>Company building, backside next to garden of neighbours, frontside and side along road</i>	92	Stoep <i>Sidewalk</i>	Oprit, parkeerterrein <i>Driveway, parking lot</i>
G 4	Vrijstaand huis, achterzijde aan grasveld, voorzijde aan straat <i>Detached house, backside adjacent to grass field, frontside along road</i>	10	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
G 7	Vrijstaand huis, achterzijde aan grasveld, voorzijde aan straat <i>Detached house, backside adjacent to grass field, frontside along road</i>	37	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
G 9	Vrijstaand huis, achterzijde aan grasveld, voorzijde aan straat <i>Detached house, backside adjacent to grass field, frontside along road</i>	52	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
G 11	Vrijstaand huis, achterzijde aan grasveld, voorzijde aan straat <i>Detached house, backside adjacent to grass field, frontside along road</i>	72	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
G 13	Vrijstaand huis, achterzijde aan grasveld, voorzijde aan straat <i>Detached house, backside adjacent to grass field, frontside along road</i>	127	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
G x	Twee-onder-één-kap, kleine achtertuin, achterzijde naast tuin van buren, voorzijde aan straat <i>Semi-detached house, small back garden, backside next to garden of neighbours, frontside along road</i>	11	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
G y	Twee-onder-één-kap, geen achtertuin, achterzijde naast tuin van buren, voorzijde aan straat <i>Semi-detached house, no back garden, backside next to garden of neighbours, frontside along road</i>	6	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
G 25	Vrijstaand huis, achterzijde (kleine achtertuin) aan grasveld, voorzijde aan straat <i>Detached house, backside (small back garden) adjacent to grass field, frontside along road</i>	52	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
G 27	Vrijstaand huis, achterzijde aan grasveld, voorzijde aan straat <i>Detached house, backside adjacent to grass field, frontside along road</i>	40	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
G 21	Vrijstaand huis, achterzijde aan grasveld, voorzijde aan straat <i>Detached house, backside adjacent to grass field, frontside along road</i>	86	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
G 29	Vrijstaand huis, achterzijde aan grasveld, voorzijde aan straat <i>Detached house, backside adjacent to grass field, frontside along road</i>	23	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>

G 50	Vrijstaand huis, achterzijde aan grasveld, voorzijde aan straat <i>Detached house, backside adjacent to grass field, frontside along road</i>	31	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
G 52	Rijthuis, achterzijde aan grasveld, voorzijde aan straat <i>Terraced house, backside adjacent to grass field, frontside along road</i>	8	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
G 53	Vrijstaand huis, zeer grote achtertuin, achterzijde aan grasveld, voorzijde aan straat <i>Detached house, very large back garden, backside adjacent to grass field, frontside along road</i>	29	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
G 55	Vrijstaand huis, achterzijde aan grasveld, voorzijde aan straat <i>Detached house, backside adjacent to grass field, frontside along road</i>	62	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
G v	Vrijstaand huis, achterzijde aan grasveld, voorzijde aan straat <i>Detached house, backside adjacent to grass field, frontside along road</i>	16	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
G 59	Vrijstaand huis, achterzijde aan grasveld, voorzijde aan straat <i>Detached house, backside adjacent to grass field, frontside along road</i>	126	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
G 61	Vrijstaand huis, achterzijde aan grasveld, voorzijde aan straat <i>Detached house, backside adjacent to grass field, frontside along road</i>	39	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
G 63	Vrijstaand huis, achterzijde aan grasveld, voorzijde aan straat <i>Detached house, backside adjacent to grass field, frontside along road</i>	40	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
G 65	Vrijstaand huis aan straathoek <i>Detached house on street corner</i>	12	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
G 75	Vrijstaand huis, achterzijde aan grasveld, voorzijde aan straat <i>Detached house, backside adjacent to grass field, frontside along road</i>	47	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
G 93	Vrijstaand huis, achterzijde aan grasveld, voorzijde aan straat <i>Detached house, backside adjacent to grass field, frontside along road</i>	11	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
G 126	Vrijstaand huis, achterzijde aan grasveld, voorzijde aan straat <i>Detached house, backside adjacent to grass field, frontside along road</i>	23	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
G z	Landbouwgrond <i>Agricultural ground</i>	161	Grasveld <i>Grass field</i>	Landbouwgrond <i>Agricultural ground</i>

H x	Parkeerterrein <i>Parking lot</i>	29	Weg <i>Road</i>	Parkeerterrein <i>Parking lot</i>
H 5	Vrijstaand huis aan straathoek <i>Detached house on street corner</i>	140	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
H 40	Vrijstaand huis, achterzijde aan grasveld, voorzijde aan straat <i>Detached house, backside adjacent to grass field, frontside along road</i>	10	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
I 2	Vrijstaand huis, achterzijde aan grasveld, voorzijde aan straat <i>Detached house, backside adjacent to grass field, frontside along road</i>	26	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
J 4	Vrijstaand huis, achterzijde aan grasveld, voorzijde aan straat <i>Detached house, backside adjacent to grass field, frontside along road</i>	726	Stoep, grasveld <i>Sidewalk, grass field</i>	Voortuin, oprit; achtertuin <i>Front garden, driveway; back garden</i>
J 4 A	Vrijstaand huis, achterzijde aan grasveld, voorzijde aan straat <i>Detached house, backside adjacent to grass field, frontside along road</i>	31	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
J 5	Kerkgebouw, tussen straat en grasveld <i>Church building between road and grass field</i>	76	Stoep <i>Sidewalk</i>	Oprit, parkeerterrein <i>Driveway, parking lot</i>
K 9	Appartementencomplex <i>Apartment block</i>	24	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
K 33 A	Vrijstaand huis, achterzijde aan grasveld, voorzijde aan straat <i>Detached house, backside adjacent to grass field, frontside along road</i>	92	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
L 1	Appartementencomplex <i>Apartment block</i>	25	Stoep <i>Sidewalk</i>	Tuin <i>Garden</i>
M 2	Vrijstaand huis, achterzijde aan grasveld, voorzijde aan straat <i>Detached house, backside adjacent to grass field, frontside along road</i>	20	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
M 4	Vrijstaand huis, achterzijde aan grasveld, voorzijde aan straat <i>Detached house, backside adjacent to grass field, frontside along road</i>	27	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
M 6	Vrijstaand huis, achterzijde aan grasveld, voorzijde aan straat <i>Detached house, backside adjacent to grass field, frontside along road</i>	17	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
M 8	Twee-onder-één-kap, achterzijde aan grasveld, voorzijde aan straat <i>Semi-detached house, backside adjacent to grass field, frontside along road</i>	12	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
M 10	Twee-onder-één-kap, achterzijde aan grasveld, voorzijde aan straat <i>Semi-detached house, backside adjacent to grass field, frontside along road</i>	10	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>

M 12	Vrijstaand huis, achterzijde aan grasveld, voorzijde aan straat <i>Detached house, backside adjacent to grass field, frontside along road</i>	10	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
N 1 A	Vrijstaand huis aan straathoek <i>Detached house on street corner</i>	23	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
O 1	Vrijstaand huis, achterzijde naast tuin van buren, voorzijde aan straat <i>Detached house, backside next to garden of neighbours, frontside along road</i>	42	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>
P x	Landbouwgrond <i>Agricultural ground</i>	191	Berm <i>Verge</i>	Landbouwgrond <i>Agricultural ground</i>
Q x	Vrijstaand huis, achterzijde aan grasveld, voorzijde aan straat <i>Detached house, backside adjacent to grass field, frontside along road</i>	22	Stoep <i>Sidewalk</i>	Voortuin, oprit <i>Front garden, driveway</i>

Gemiddelde illegaal gebruikte oppervlakte <i>Average size (m²)</i>	44,50
Standaarddeviatie <i>Standard deviation (m²)</i>	77,69

